PT Manggung Polahraya Tbk

Laporan Keuangan Interim
Tanggal 30 September 2026 dan
untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal tersebut (Tidak Diaudit) /
Interim Financial Statements
As of September 30, 2026 and
for the nine months period then ended (Unaudited)

Daftar Isi | ***Table of Contents***

	Halaman/ *Page*	
Surat Pernyataan Direksi		*Board of Directors' Statement Letter*
Laporan Posisi Keuangan Interim	1 - 2	*Interim Statement of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Interim	3	*Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	4	*Interim Statement of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas Interim	5	*Interim Statement of Cash Flows*
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	6 - 66	*Notes to the Interim Financial Statements*

****

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk

SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM Tanggal 30 September 2026 dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER REGARDING TO THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS INTERIM As of September 30, 2026 and for the nine months period then ended

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini / *We, the undersigned:*

1. Nama/*Name* : Mohamad Raviali
   Alamat kantor/*Office address* : Jl. Pondok Pinang Raya No. 1
   Alamat domisili sesuai KTP/ : Jl. Gandaria VII, No. 2, Jakarta Selatan
   Nomor Telepon/*Phone number* : +62 81310131996
   Jabatan/*Position* : Direktur Utama / *President Director*

2. Nama/*Name* : Satrijo Heru Broho
   Alamat kantor/*Office address* : Jl. Pondok Pinang Raya No. 1
   Alamat domisili sesuai KTP/ : Jl. Gajah Mada III/I RT 03 RW 09, Sidoarjo
   Nomor Telepon/*Phone number* : +62 8123593012
   Jabatan/*Position* : Direktur Keuangan / *Finance Director*

Menyatakan bahwa/*declare that*:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim PT Manggung Polahraya Tbk ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan interim Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan interim Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
   b. Laporan keuangan interim Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the PT Manggung Polahraya Tbk (the "Company") interim financial statements;*
2. *The Company's interim financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. *All information contained in the Company's interim financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;*
   b. *The Company's interim financial statements do not contain any incorrect information or material fact, and nor do they omit information or material fact;*
4. *We are responsible for the Company's internal control system.*

Thus, this statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of Board of Directors*
Jakarta, 30 Oktober 2026 / *October 30, 2026*



Mohamad Raviali	Satrijo Heru Broho
Direktur Utama / *President Director*	Direktur Keuangan / *Finance Director*

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
Tanggal 30 September 2026 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2026 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan bank	4,26	329.739.646	729.354.705	*Cash and banks*
Piutang usaha, neto	5,26	53.562.507.001	47.604.032.355	*Trade receivables, net*
Piutang lain-lain				*Other receivables*
Pihak berelasi	6,26	437.874.465	2.779.686.661	*Related parties*
Pihak ketiga	6,26	54.059.963	65.336.668	*Third parties*
Persediaan	7	637.774.788	1.139.655.232	*Inventories*
Uang muka proyek	8	-	950.000.000	*Projects advance payments*
Proyek dalam pelaksanaan	9	22.905.955.427	19.331.244.436	*Project in progress*
Total aset lancar		77.927.911.290	72.599.310.057	***Total current assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NON CURRENT ASSETS***
Uang muka proyek	8	68.231.739.680	68.176.739.680	*Projects advance payments*
Aset tetap, neto	10	19.492.651.278	25.730.315.851	*Fixed assets, net*
Aset pajak tangguhan	11c	3.996.430.928	3.999.280.952	*Deferred tax assets*
Total aset tidak lancar		91.720.821.886	97.906.336.483	***Total non-current assets***
TOTAL ASET		**169.648.733.176**	**170.505.646.540**	***TOTAL ASSETS***

Catatan atas laporan keuangan interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim financial statements are integral part of these interim financial statements takes as a whole.

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
(Lanjutan)
Tanggal 30 September 2026 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(Lanjutan)
As of September 30, 2026 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang bank jangka pendek	12,26	19.241.507.381	21.223.596.810	*Short term bank loans*
Utang usaha	13,26	233.314.410	179.811.458	*Trade payables*
Beban akrual	26	11.822.377.102	779.064.646	*Accrued expenses*
Utang pajak	11a	4.310.126.570	5.958.332.300	*Taxes payable*
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				*Current portion of long-term liabilities:*
Pinjaman institusi keuangan	14,26	602.244.000	1.236.948.000	*Loan to financial institution*
Utang pembiayaan konsumen	15,26	419.062.872	713.304.000	*Consumer financing liabilities*
Total liabilitas jangka pendek		36.628.632.335	30.091.057.214	***Total current liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITIES***
Liabilitas imbalan kerja	16	2.013.120.290	1.715.737.209	*Employee benefits liability*
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian lancar:				*Long-term liabilities - net of current portion:*
Pinjaman institusi keuangan	14,26	309.237.000	618.474.000	*Loan to financing institution*
Utang pembiayaan konsumen	15,26	70.102.165	162.620.085	*Consumer financing liabilities*
Total liabilitas jangka panjang		2.392.459.455	2.496.831.294	***Total non-current liabilities***
TOTAL LIABILITAS		**39.021.091.790**	**32.587.888.508**	***TOTAL LIABILITIES***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham				*Share capital*
Modal dasar - 12.200.000.000 saham				*Authorized - 12,200,000,000 shares*
dengan nilai nominal Rp 20 per saham				*with par value of Rp 20 per shares*
Modal ditempatkan dan				*Issued and fully paid*
disetor penuh 3.812.607.484 saham				*3,812,570,582 shares*
(31 Desember 2025 : 3.812.516.196 saham)	17	76.252.149.680	76.250.323.920	*(December 31, 2025 : 3,812,516,196 shares)*
Tambahan modal disetor	18	58.151.667.568	58.142.082.328	*Additional paid-in capital*
Penghasilan komprehensif lain		20.745.503.986	20.745.503.986	*Other comprehensive income*
Defisit		(24.521.679.848)	(17.220.152.202)	*Deficit*
TOTAL EKUITAS		**130.627.641.386**	**137.917.758.032**	***TOTAL EQUITY***
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		**169.648.733.176**	**170.505.646.540**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

Catatan atas laporan keuangan interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim financial statement are integral part of these interim financial statements takes as a whole.

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 (Tidak diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the nine months period ended September 30, 2026 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ *Notes*	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
PENDAPATAN USAHA	20	26.392.942.074	32.861.101.338	***REVENUES***
BEBAN POKOK PENDAPATAN	21	(21.780.256.865)	(26.685.901.033)	***COST OF REVENUES***
LABA BRUTO		**4.612.685.209**	**6.175.200.305**	***GROSS PROFIT***
BEBAN USAHA				***OPERATING EXPENSES***
Beban penjualan dan pemasaran		(20.441.000)	(648.000)	*Selling and marketing expenses*
Beban umum dan administrasi	22	(9.880.596.128)	(10.059.547.792)	*General and administrative expenses*
RUGI USAHA		**(5.288.351.919)**	**(3.884.995.487)**	***OPERATING LOSS***
Pendapatan (beban) lainnya, neto		(59.013.082)	218.642.457	*Other income (expense), net*
Beban keuangan	23	(1.891.684.394)	(2.917.363.624)	*Finance charges*
RUGI SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		**(7.239.049.395)**	**(6.583.716.654)**	***LOSS BEFORE FINAL TAX AND INCOME TAX***
Pajak final	11e	(59.628.227)	(1.044.018.217)	*Final tax*
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		**(7.298.677.622)**	**(7.627.734.871)**	***LOSS BEFORE INCOME TAX***
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				***INCOME TAX BENEFITS (EXPENSES)***
Kini	11d	-	-	*Current*
Tangguhan	11d	(2.850.024)	525.175.542	*Deferred*
Total manfaat (beban) pajak penghasilan, neto		**(2.850.024)**	**525.175.542**	***Total income tax benefits (expenses), net***
RUGI PERIODE BERJALAN		**(7.301.527.646)**	**(7.102.559.329)**	***LOSS FOR THE PERIOD***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				*Items that will not be reclassified to profit or loss*
Keuntungan aktuarial atas kewajiban imbalan kerja		-	-	*Actuarial gain on employee benefits liability*
Pengaruh pajak penghasilan		-	-	*Effect of income tax*
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK		**-**	**-**	***OTHER COMPREHENSIVE INCOME, NET OF TAX***
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		**(7.301.527.646)**	**(7.102.559.329)**	***TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD***
Rugi per saham	24	**(1,92)**	**(1,86)**	***Loss per share***

Catatan atas laporan keuangan interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim financial statement are integral part of these interim financial statements takes as a whole.

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
INTERIM STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the nine months period ended September 30, 2026 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ *Notes*	Modal saham/ *Share capital*	Tambahan modal di setor/ *Additional paid-in capital*	Penghasilan komprehensif lain/ *Other comprehensive income*	Defisit/ *Deficit*		Jumlah ekuitas/ *Total equity*	
					Sudah ditentukan penggunaannya/ *Appropriated*	Belum ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated*		
Saldo per 31 Desember 2024 (Diaudit)	**17**	**76.250.000.000**	**58.140.381.748**	**20.601.762.608**	**-**	**(5.390.211.167)**	**149.601.933.189**	***Balances as of December 31, 2024 (Audited)***
Penerimaan waran sehubungan dengan penawaran umum perdana saham	18	250.580	1.315.545	-	-	-	**1.566.125**	*Warrant receipt capital related to initial public offering*
Total rugi komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	(7.102.559.329)	(7.102.559.329)	*Total comprehensive loss for the period*
Saldo per 30 September 2025 (Tidak diaudit)	**17**	**76.250.250.580**	**58.141.697.293**	**20.601.762.608**	**-**	**(12.492.770.496)**	**142.500.939.985**	***Balances as of March 31, 2025 (Unaudited)***
Saldo per 1 Januari 2026 (Diaudit)		76.250.323.920	58.142.082.328	20.745.503.986	-	(17.220.152.202)	137.917.758.032	***Balances as of January 1, 2026 (Audited)***
Penerimaan waran sehubungan dengan penawaran umum perdana saham	18	1.825.760	9.585.240	-	-	-	11.411.000	*Warrant receipt capital related to initial public offering*
Total rugi komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	(7.301.527.646)	(7.301.527.646)	*Total comprehensive loss for the period*
Saldo per 30 September 2026 (Tidak diaudit)	**17**	**76.252.149.680**	**58.151.667.568**	**20.745.503.986**	**-**	**(24.521.679.848)**	**130.627.641.386**	***Balances as of September 30, 2026 (Unaudited)***

Catatan atas laporan keuangan interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim financial statements are integral part of these interim financial statements takes as a whole.

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah)

PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
For the nine months period ended September 30, 2026 (Unaudited)
(Expressed in Rupiah)

	Catatan/ *Notes*	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan dari pelanggan		20.434.467.428	40.303.262.518	*Receipts from customers*
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(16.229.304.466)	(33.423.564.726)	*Payments to supplier and employee*
Penerimaan dari pendapatan keuangan		21.562.835	71.247.899	*Receipts from finance income*
Pembayaran untuk biaya keuangan		(1.891.684.394)	(2.918.813.515)	*Payments for finance charges*
Pembayaran untuk kegiatan operasi lainnya, neto		(943.200.170)	(1.175.544.501)	*Payments for other operations activities, net*
Pembayaran pajak final		(833.932.999)	(1.044.018.217)	*Payments of final tax*
Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi		557.908.234	1.812.569.458	*Net cash flows provided by operating activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Perolehan aset tetap	10	-	(1.997.500)	*Acquisition of fixed assets*
Pembayaran piutang dari pihak berelasi		2.341.812.196	983.028.180	*Payments of due from related parties*
Arus kas neto yang diperoleh dari aktivitas investasi		2.341.812.196	981.030.680	*Net cash flows provided by investing activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penerimaan waran sehubungan dengan penawaran umum perdana saham		11.411.000	1.566.125	*Warrant receipt capital related to Initial public offering*
Penerimaan pinjaman bank	12	1.632.836.460	4.250.000.000	*Receipt of bank loan*
Pembayaran pinjaman bank	12	(3.614.925.889)	(6.391.450.696)	*Payment of bank loan*
Pembayaran pinjaman institusi keuangan	14	(891.897.239)	(588.535.201)	*Payments of loan to financial institution*
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	15	(436.759.821)	(354.991.576)	*Payments of consumer financing liabilities*
Arus kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan		(3.299.335.489)	(3.083.411.348)	*Net cash flows used in financing activities*
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK		(399.615.059)	(289.811.210)	*NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND BANKS*
KAS DAN BANK PADA AWAL PERIODE	4	729.354.705	628.323.630	*CASH AND BANKS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD*
KAS DAN BANK PADA AKHIR PERIODE	**4**	**329.739.646**	**338.512.420**	***CASH AND BANKS AT THE END OF THE PERIOD***

Catatan atas laporan keuangan interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim financial statement are integral part of these interim financial statements takes as a whole.

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Manggung Polahraya Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta berdasarkan akta Notaris No. 3 tanggal 5 Februari 1992 dari Esther Mercia Sulaiman, S.H., notaris di Cianjur, dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan No. C2-857.HT.01.01.TH.94 tanggal 21 Januari 1994.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya, Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris Rini Yulianti, S.H., No. 16 tanggal 12 Juni 2025. Perubahan terakhir tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Nomor AHU-AH.01.03-0158048 tanggal 13 Juni 2025 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 59 Tambahan No. 020207.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan ialah berusaha dalam bidang industri pengolahan, konstruksi, dan perdagangan besar dan eceran, dengan lingkup kegiatan usaha utama Perusahaan meliputi konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi gedung pendidikan, konstruksi gedung lainnya, serta kegiatan usaha penunjang yang meliputi industri produk dari hasil kilang minyak bumi dan industri mortar atau beton siap pakai.

Bidang usaha Perusahaan saat ini terutama konstruksi gedung dan bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, jembatan, dengan fasilitas produksi aspal *hotmix* dan beton *ready mix*.

Pabrik produksi aspal *hotmix* dan beton *ready mix* berlokasi di Jalan Lintas Sumatera KM 23, Desa Suka Banjar, Tarahan, Katibung, Lampung.

Pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perusahaan adalah Mohamad Reza Pahlevi yang merupakan pemegang saham Perusahaan dan merupakan pihak pengendali Perusahaan.

1. GENERAL

a. Company Establishment

PT Manggung Polahraya Tbk ("Company") was established in Jakarta based on notarial deed No. 3 dated February 5, 1992, which was made by Esther Mercia Sulaiman, S.H., notary in Cianjur, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with No. C2-857.HT.01.01.TH.94 dated January 21, 1994.

The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest amendment being based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya, Tbk as stated in the Notarial Deed of Rini Yulianti, S.H., No. 16 dated June 12, 2025. The latest amendment has been approved by the Minister of Law of the Republic of Indonesia in Decree Number AHU-AH.01.03- 0158048 dated June 13, 2025 and has been announced in the State Gazette No. 59 Supplement No. 020207.

In accordance with Article 3 of the Company's articles of association, the Company's aims and objectives are to operate in the processing industry, construction and wholesale and retail trade with the scope of the Company's main business activities includes road civil engineering construction, educational building construction, other building construction, as well as supporting business activities which include the product industry from petroleum refineries and the mortar or ready mix concrete industry.

The Company's current line of business is mainly building and building construction, construction of road infrastructure, and bridges, with production facilities for hotmix asphalt and ready mix concrete.

The hotmix asphalt and ready mix concrete production plant is located at Jalan Lintas Sumatera KM 23, Suka Banjar Village, Tarahan, Katibung, Lampung.

The ultimate beneficial owner of the Company is Mohamad Reza Pahlevi who is the Company's shareholder and is the controlling party of the Company.

1. UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek

Perusahaan menerima Surat Pernyataan Efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan surat No. S-382/D.04/2023 tanggal 29 Desember 2023 untuk melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 762.500.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 20 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp 100 per saham. Saham-saham tersebut seluruhnya telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 11 Januari 2024.

Perusahaan juga menerbitkan waran seri I sebanyak 228.750.000 yang menyertai Saham Baru yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran Umum, yang diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 10 Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 3 Waran Seri I dimana setiap 1 Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel.Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian Saham Biasa Atas Nama bernilai nominal Rp20 setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp125 yang dapat dilaksanakan setelah 12 bulan sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 24 bulan berikutnya.

Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi.

Perusahaan telah mencatatkan seluruh saham biasanya sebanyak 3.812.603.855 dan 3.812.516.196 saham pada Bursa Efek Indonesia masing-masing pada 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

***1. GENERAL** (Continued)*

b. Public Offering of Securities Issued

The Company has received an Effective Statement Letter from the Chief Executive Officer of the Capital Market Supervisor on behalf of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) under its letter No. S-382/D.04/2023 dated December 29, 2023 to conduct a public offering of shares to the public of 762,500,000. The nominal price amounted to Rp 20 per share with the offering price amount of Rp 100 per share. These shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange dated January 11, 2024.

The Company also issued 228,750,000 Series I warrants accompanying the New Shares issued in the Public Offering, which were given free of charge as an incentive to the New Shareholders whose names were registered in the Shareholders Register on the Allotment Date. Each holder of 10 New Shares of the Company is entitled to obtain 3 Series I Warrants where each 1 Series I Warrant entitles the holder to purchase 1 new share of the Company issued from the portfolio. Series I Warrants are securities that entitle the holder to purchase Registered Common Shares with a nominal value of Rp20 per share with an Exercise Price of Rp125 which can be exercised after 12 months from the date the Series I Warrants are issued up to the following 24 months.

Holders of Series I Warrants do not have rights as shareholders including dividend rights as long as the Series I Warrants have not been exercised into shares. If the Series I Warrants are not exercised until their validity period expires, the Series I Warrants will expire, have no value and will not be valid. The validity period of Series I Warrants cannot be extended further.

The Company has listed all of its common shares totaling 3,812,603,855 shares and 3,812,516,196 on the Indonesia Stock Exchange on September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

1. UMUM (Lanjutan)

***1. GENERAL** (Continued)*

c. Susunan Kepengurusan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

c. Organizational Structure

The members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2026 and December 31, 2025, as follows:

	30 September/ *September 30, 2026*	**31 Desember/ *December 31, 2025***	
Dewan Komisaris			***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	Wiwik Robiatul Adawiyah	Wiwik Robiatul Adawiyah	*President Commissioner*
Komisaris	DR. Jaenal Effendi, S. Ag., M.Ag.	DR. Jaenal Effendi, S. Ag., M.Ag.	*Commissioner*
Komisaris Independen	Dedy Handoko, SE, MM	Dedy Handoko, SE, MM	*Independent Commissioner*
Direksi			***Board of Directors***
Direktur Utama	Mohammad Raviali	Ni Ketut Mariani	*President Director*
Direktur	-	Mohammad Raviali	*Director*
Direktur	Lie Kurniawan	Lie Kurniawan	*Director*
Direktur	Satrijo Heru Broho	Satrijo Heru Broho	*Director*

Berdasarkan Surat Keputusan No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

Based on Decree No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 dated June 23, 2023, the composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2026 and December 31, 2025, as follows:

Komite Audit		***Audit Committee***
Ketua Komite Audit	Dedy Handoko, SE, MM	*Head of Audit Committee*
Anggota	Tri Nugrohowati Prasetyarini	*Member*
Anggota	Yudith Wahyuni	*Member*

Berdasarkan Surat Keputusan No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023, susunan Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

Based on Decree No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 dated June 23, 2023, the composition of the Company's Nomination and Remuneration Committee as of September 30, 2026 and December 31, 2025, as follows:

Komite Nominasi dan Remunerasi		***Nomination and Remuneration Committee***
Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi	Dedy Handoko, SE, MM	*Head of Nomination and Remuneration Committee*
Anggota	Abdul Kodir	*Member*
Anggota	Eka Endah Jayanti	*Member*

1. UMUM (Lanjutan)

c. Susunan Kepengurusan (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan No. 15/SDMSK.AI/MPR/VI/2023 pada tanggal 23 Juni 2023, susunan Audit Internal Perusahaan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, sebagai berikut:

Audit internal		Internal Audit
Ketua Audit Internal	Siti Maemunah	*Head of Internal Audit*
Anggota	Achlano Fansuri	*Member*
Anggota	Selvi Virgina Sari	*Member*

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Jumlah karyawan Perusahaan per 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing berjumlah 15 orang (tidak diaudit).

***1. GENERAL** (Continued)*

***c. Organizational Structure** (Continued)*

Based on Decree No. 15/SDM-SK.AI/MPR/VI/2023 on June 23, 2023, the composition of the Company's Internal Audit as of September 30, 2026 and December 31, 2025, as follows:

The Company's key management personnel include all members of the Commissioners and Directors. These key managements have the authority and responsibility to plan, lead, and control the activities of the Company.

The number of employees of the Company as of September 30, 2026 and December 31, 2025 were 15 persons, respectively (unaudited).

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI) dan Dewan Standar Akuntansi Syariah - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAS – IAI), serta Peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Basis of preparation of financial statements

The Company's financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) which issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI) and Islamic Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAS – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations No.VIII.G.7 regarding Guidelines for the Presentation of Financial Statements.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang disajikan dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan terkait.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interprestasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Standar akuntansi revisian berikut berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025 relevan untuk Perusahaan, tetapi tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- PSAK No. 117, "Kontrak Asuransi".
- Amendemen PSAK No. 117, "Kontrak Asuransi" tentang informasi komparatif dalam penerapan awal PSAK No. 117 dan PSAK No. 109.
- Amendemen PSAK No. 221, "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing": Kurs Valuta Asing terkait Kekurangan Ketertukaran.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Basis of preparation of financial statements *(Continued)*

The financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the functional currency of the Company.

b. Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("IFAS")

The following revised accounting standards which are relevant to the Company, are effective from January 1, 2025, but do not result in significant impact to the Company's financial statements:

- *PSAK No. 117, "Insurance Contract".*
- *Amendment to PSAK No. 117, "Insurance Contract" regarding comparative information on initial application of PSAK No. 117 and PSAK No. 109.*
- *Amendment to PSAK No. 221, "The Effect of Changes in Foreign Exchange Rates": Foreign Exchange Rates regarding Lack of Exchangeability."*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interprestasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

Standar akuntansi revisian berikut berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2026 relevan untuk Perusahaan, tetapi tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- Amendemen PSAK No. 109, "Instrumen Keuangan".
- PSAK No. 107, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan": Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan.
- PSAK No. 338 (Revisi 2025), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Standar akuntansi revisian berikut berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2027 relevan untuk Perusahaan, tetapi tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan:

- PSAK No. 118, "Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan". PSAK ini akan menggantikan PSAK 201: "Penyajian Laporan Keuangan".
- Amendemen PSAK No. 119, "Entitas Anak Tanpa Akuntabilitas Publik": Pengungkapan.
- PSAK No. 414, "Penurunan Nilai Aset.

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan, Perusahaan sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut terhadap laporan keuangan Perusahaan.

c. Kas dan bank

Kas dan bank terdiri dari uang kas dan kas di bank, dan tidak dijadikan sebagai jaminan pinjaman serta tanpa pembatasan penggunaan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

b. Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("IFAS") *(Continued)*

The following revised accounting standards which are relevant to the Company, are effective from January 1, 2026, but do not result in significant impact to the Company's financial statements:

- *Amendment to PSAK No. 109, "Financial Instruments".*
- *Amendment to PSAK No. 107, "Financial Instruments: Disclosures": Classification and Measurement of Financial Instruments.*
- *PSAK No. 338 (Revisi 2025), "Business Combinations of Entities Under Common Control".*

The following revised accounting standards which are relevant to the Company, are effective from January 1, 2027, but do not result in significant impact to the Company's financial statements:

- *PSAK No. 118, "Presentation and Disclosure in Financial Statements". This PSAK will replace PSAK 201: "Presentation of Financial Statements".*
- *Amendment to PSAK No. 119, "Subsidiaries without Public Accountability": Disclosures.*
- *PSAK No. 414, "Impairment of Asset Value.*

As at the authorization date of these financial statements, the Company is assessing the implication of the above standards to the Company's financial statements.

c. Cash and banks

Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks, and not pledged as collateral for loan and without any restrictions in the usage.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

d. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi". PSAK revisi ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan.

Dalam laporan keuangan, istilah pihak-pihak berelasi seperti yang diungkapkan dalam PSAK No. 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

f. Aset tetap

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, kecuali untuk tanah tidak disusutkan. Revaluasi aset dilakukan sesuai Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Aset yang mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan.
2. Aset yang tidak mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

d. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

e. Transaction with related parties

The Company applied SFAS No. 224, "Related Party Disclosures". The revised SFAS requires disclosure of related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the financial statements.

In these financial statements, the term related parties is used as defined in SFAS No. 224, "Related Party Disclosures".

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

f. Fixed assets

Land and building fixed assets are stated at revaluation value which is the fair value on the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses incurred after the revaluation date, except for land which is not depreciated. Asset revaluation is carried out in accordance with Regulation no. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies with the following provisions:

1. *Assets that experience significant and fluctuating changes in Fair Value must be revalued annually.*
2. *Assets that do not experience a significant change in Fair Value must be revalued at least every 3 (three) years.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

f. Aset tetap (Lanjutan)

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian komponen ekuitas lainnya, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan maksud penggunaannya. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari kelompok aset tetap sebagai berikut:

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

***f. Fixed assets** (Continued)*

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of other component of equity, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.

Depreciation of assets starts when it is available for use. Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

	Masa Manfaat / *Useful Life* Tahun / *Years*	
Bangunan	10 - 20	*Building*
Peralatan kantor	4 - 5	*Office equipment*
Peralatan proyek	4 - 20	*Project equipment*
Kendaraan	4 - 8	*Vehicles*

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and not depreciated.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya; pengeluaran dalam jumlah signifikan dan yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan tambahan manfaat ekonomis dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun yang bersangkutan.

The costs of repairs and maintenance are charged to the statements of comprehensive income when incurred; expenditures in significant amounts and that extend the useful life of the asset or provide additional economic benefits are capitalized. Fixed assets that are no longer used or sold, are excluded from the group of related fixed assets and the resulting profit or loss is recognized in the statement of comprehensive income for the year.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

g. Proyek dalam pelaksanaan

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berhubungan langsung dengan kontrak dimana Perusahaan dapat mengidentifikasi secara spesifik, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Perusahaan yang akan digunakan dalam memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pekerjaan dalam masa depan dan diharapkan dapat dipulihkan.

h. Biaya emisi saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

i. Laba (rugi) per saham

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba (rugi) per saham dilusian dihitung ketika Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jika jumlah saham biasa atau efek berpotensi naik karena penerbitan saham bonus (kapitalisasi agio saham), dividen saham (kapitalisasi laba) atau pemecahan saham, atau turun karena penggabungan saham (reverse stock split), maka perhitungan laba (rugi) per saham dasar untuk seluruh periode sajian harus disesuaikan secara retrospektif.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

g. Project in progress

Projects in progress are represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognized as an asset, that related directly to a contract that the Company can specifically identify, generate or enchance resources of the Company that will be used in satisfying (or continuing to satisfy) performance obligations in the future and are expected to be recovered.

h. Stock issuance cost

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

i. Earning (loss) per share

Basic earnings (loss) per share is computed by dividing net income (loss) with the weighted average number of shares outstanding during the period.

Diluted earnings (loss) per share is calculated when the Company has instruments which are dilutive potential ordinary shares.

If the number of common shares or convertible securities increase due to the issuance of bonus share (capitalization of additional paid-in capital), stock dividend (income capitalization) or stock split, or decrease due to reverse stock split, then basic earning (loss) per share calculation for the period shall be adjusted retrospectively.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

j. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset (unit penghasil kas) dikurangi dengan biaya untuk menjual dan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba atau rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

k. Imbalan kerja

Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja sesuai dengan Undang-Undang ketenagakerjaan dan peraturan pelaksanaan terkait.

Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan sesuai dengan peraturan pelaksanaan terkait dikurangi dengan nilai wajar aset program pensiun, jika ada.

Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dan penyesuaian atas biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi.

Liabilitas imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar masa depan dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan dalam laba rugi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

j. Impairment of non-financial assets

The Company assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's (cash generating unit) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in profit or loss under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

k. Employee benefits

The Company provides employee benefits as required under the Manpower Act and its implementing regulation.

The liability recognized in financial position are the present value of employee benefits on the date of financial position in accordance with implementing regulation, net of fair value of pension plan asset, if any.

Actuarial gain or loss is recognized in other comprehensive income and adjustment of past service cost is recognized in profit and loss.

Defined benefit obligation is calculated based on Projected Unit Credit method. Present value of employee benefits obligation determined using discounting estimated future cash out flow based on Government Bonds interest rate.

Current service cost recognized as current period expense in profit and loss.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Sewa

Perusahaan menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

Sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Perusahaan harus menilai apakah:

- Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara subtansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan
- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  - Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  - Perusahaan telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal insepsi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen non-sewa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

I. Lease

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

As Lessee

At the inception of a contract, the Company assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company shall assess whether:

- *The Company has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Company has the right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined and:*
  - *The Company has the right to operate the asset;*
  - *The Company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative standalone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Perusahaan pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perusahaan akan mengeksekusi opsi beli, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

I. Lease *(Continued)*

As Lessee *(Continued)*

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate can not be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise as follows:

- *fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee;*
- *the exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise; and*
- *penalties for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Company by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use assets reflects that the Company will exercise a purchase option, the Company depreciates the right-of-use assets from the commencement date the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Company depreciates the right-of-use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use assets or the end of the lease term.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Sewa jangka pendek

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Modifikasi sewa

Perusahaan mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Perusahaan:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman incremental Perusahaan pada tanggal efektif modifikasi;

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

I. Lease *(Continued)*

As Lessee *(Continued)*

Short-term leases

The Company has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short- term leases that have a lease term of 12 months or less. The Company recognises the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Lease modification

The Company account for a lease modification as a separate lease if both:

- *The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand alone price for the increase in sope and any appropriate adjustments to that stand alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Company:

- *remeasure and allocate the consideration in the modified contract;*
- *determine the lease term of the modified lease;*
- *remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Company's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Modifikasi sewa (Lanjutan)

- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Perusahaan mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Ketika Perusahaan bertindak sebagai pesewa, Perusahaan mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Perusahaan membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

Transaksi jual dan sewa balik

Pencatatan transaksi jual dan sewa balik bergantung kepada apakah pengalihan aset memenuhi syarat sebagai penjualan. Perusahaan menerapkan persyaratan penentuan kapan kewajiban pelaksanaan dalam PSAK No. 115 telah terpenuhi untuk menentukan apakah pengalihan aset dicatat sebagai penjualan.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

***I. Lease** (Continued)*

***As Lessee** (Continued)*

Lease modification (Continued)

- *decrease the carrying amount of the right- of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Company recognise in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and*
- *make a corresponding adjustment to the right-of-use assets for all other lease modifications.*

When the Company acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the underlying asset.

Sale and leaseback transactions

The accounting for sale and leaseback transaction depends on whether the transfer of the asset qualifies as sale. The Company applies the requirements for determining when a performance obligation is satisfied in SFAS No. 115 to determine whether the transfer of an asset is accounted for as a sale.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

I. Sewa (Lanjutan)

Transaksi jual dan sewa balik (Lanjutan)

Pengalihan aset merupakan penjualan

Jika pengalihan aset oleh Perusahaan sebagai penjual-penyewa memenuhi persyaratan dalam PSAK No. 115 untuk dicatat sebagai penjualan, maka Perusahaan mengukur aset hak-guna yang timbul dari sewa balik pada proporsi jumlah tercatat aset sebelumnya yang terkait dengan hak-guna yang dipertahankan oleh Perusahaan. Dengan demikian Perusahaan mengakui hanya jumlah keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak yang dialihkan ke pembeli-pesewa.

Jika nilai wajar imbalan untuk penjualan aset tidak sama dengan nilai wajar aset, atau jika pembayaran untuk sewa tidak sama dengan harga pasar, maka Perusahaan melakukan penyesuaian sebagai berikut:

- jika di bawah harga pasar, maka dicatat sebagai pembayaran diterima di muka; dan
- jika di atas harga pasar, maka dicatat sebagai tambahan pembiayaan yang diberikan oleh pembeli-pesewa kepada Perusahaan.

Perusahaan mengukur kemungkinan penyesuaian yang disyaratkan di atas berdasarkan mana yang lebih dapat ditentukan dari:

- selisih antara nilai wajar imbalan penjualan dan nilai wajar aset; dan
- selisih antara nilai kini pembayaran kontraktual sewa dan nilai kini pembayaran sewa pada harga pasar.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

***I. Lease** (Continued)*

***Sale and leaseback transactions** (Continued)*

Transfer of the asset is a sale

If the transfer of an asset by Company as the seller-lessee satisfies the requirements of SFAS No. 115 to be accounted for as a sale, then the Company measures the right-of-use assets arising from the leaseback at the proportion of the previous carrying amount of the asset that relates to the right-of-use retained by the Company. Accordingly, the Company shall recognise only the amount of any gain or loss that relates to the rights transferred to the buyer-lessor.

If the fair value of the consideration for the sale of an asset does not equal the fair value of the asset, or if the payments for the lease are not at market rates, the Company make the following adjustments to measure the sale proceeds at fair value:

- *any below-market terms shall be accounted for as a prepayment of lease payments; and*
- *any above-market terms shall be accounted for as additional financing provided by the buyer-lessor to the Company.*

The Company measure any potential adjustment required above on the basis of the more readily determinable of:

- *the difference between the fair value of the consideration for the sale and the fair value of the asset; and*
- *the difference between the present value of the contractual payments for the lease and the present value of payments for the lease at market rates.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

m. Provisi

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto digunakan untuk menentukan nilai kini dan risiko yang terkait dengan kewajiban. Peningkatan provisi seiring dengan berjalannya waktu diakui sebagai beban bunga.

n. Modal saham

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen modal sebagai liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas berdasarkan substansi dari kriteria yang disebutkan di dalam kontrak.

Perusahaan mengklasifikasikan saham Perusahaan sebagai modal ketika tidak terdapat kewajiban di dalam kontrak untuk mentransfer kas atau aset keuangan lainnya.

o. Pengakuan pendapatan dan beban

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi Merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

m. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value incorporate the risks specific to the liability. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as interest expense.

n. Share capital

The Company classifies capital instruments as financial liabilities or equity instruments in accordance with the substance of the contractual terms of the instruments.

The Company's shares are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash or other financial assets.

o. Revenue and expense recognition

Revenue recognition has to fulfill 5 steps of assessment:

- *Identify contract(s) with a customer.*
- *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*
- *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

o. Pengakuan pendapatan dan beban (Lanjutan)

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut: (Lanjutan)

- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Perusahaan memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan dari penjualan barang dan jasa dalam kegiatan bisnis normal diakui pada saat Perusahaan memenuhi kewajiban Pelaksanaan dengan mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah harga transaksi yang dialokasikan pada kewajiban pelaksanaan yang terpenuhi.

Pendapatan dapat diakui pada waktu tertentu atau sepanjang waktu mengikuti waktu pemenuhan kewajiban pelaksanaan. Jika pemenuhan kewajiban pelaksanaan adalah dari sepanjang waktu, pendapatan diakui berdasarkan persentase penyelesaian yang mencerminkan kemajuan menuju pemenuhan kewajiban pelaksanaan tersebut secara penuh.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

o. Revenue and expense recognition *(Continued)*

Revenue recognition has to fulfill 5 steps of assessment: (Continued)

- *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand- alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*

- *Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

A performance obligation may be satisfied at as follows:

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Company selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.*

Revenue from sale of goods and services in the ordinary course of business is recognised when the Company satisfies a performance obligation by transferring control of a promised good or service to the customer. The amount of revenue recognised is the amount of the transaction price allocated to the satisfied performance.

Revenue may be recognised at a point in time or over time following the timing of satisfaction of the performance obligation. If a performance obligation is satisfied over time, revenue is recognised based on the percentage of completion reflecting the progress towards complete satisfaction of that performance obligation.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

o. Pengakuan pendapatan dan beban (Lanjutan)

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya.

Biaya yang berhubungan langsung untuk mendapatkan kontrak dikapitalisasi sebagai "Aset lainnya" dan diamortisasi secara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa terkait kepada pelanggan.

p. Pajak penghasilan

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer asset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangan sepanjang tersedia laba kena pajak sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat asset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantive telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Jumlah tercatat asset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan aset atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

***o. Revenue and expense recognition** (Continued)*

Expenses

Expenses are recognized when incurred.

Costs directly related to obtaining the contract are capitalized as "Other assets" and amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the related goods or services to the customers.

p. Income taxes

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which the deductible temporary differences can be utilized. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted as at statement of financial position date.

The related tax effects of the provisions for and/or reversal of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are recognized as expense or income in profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

i) Aset keuangan

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran

- Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
- Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas – apakah penentuan arus kasnya semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

- Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

  Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

  Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

  Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

q. Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

i) Financial assets

Classification, recognition and measurement

- *Financial assets measured at amortised cost; and*
- *Financial assets measured at fair value either through profit or loss ("FVTPL") or through other comprehensive income ("FVTOCI").*

The classification depends on the Company's business model and the contractual terms of the cash flows when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and cannot change the classification made at initial adoption.

- *Financial assets measured at amortised cost*

  This classification applies to debt instruments which are held under a hold to collect business model and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" ("SPPI") criteria.

  At initial recognition, trade receivables that do not have a significant financing component, are recognised at their transaction price. Other financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

  Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost are recognised in profit or loss.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i) Aset keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran (Lanjutan)

- Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

  Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut. Dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi.

  - Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.

  - Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

  - Derivatif yang bukan merupakan instrumen lindung nilai. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya diakui pada laba rugi.

  - Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya semata-mata merupakan pembayaran pokok dan bunga.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

q. Financial instruments *(Continued)*

i) Financial assets *(Continued)*

Classification, recognition and measurement (Continued)

- *Financial assets measured at fair value through profit or loss*

  The classification applies to the following financial assets. In all cases, transaction costs are immediately expensed to profit or loss.

  - *Debt instruments that do not meet the criteria of amortised cost or fair value through other comprehensive income. Subsequent fair value gains or losses are taken to profit or loss.*

  - *Equity investments which are held for trading or where the fair value through other comprehensive income election has not been applied. All fair value gains or losses and related dividend income are recognised in profit or loss.*

  - *Derivatives which are not designated as a hedging instrument. All subsequent fair value gains or losses are recognised in profit or loss.*

  - *Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flow is solely payment of principal and interest.*

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i) Aset keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi, pengakuan dan pengukuran (Lanjutan)

- Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

  Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

  - Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan di mana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

  - Investasi ekuitas di mana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revalusi pada penghasilan komprehensif lain.

  Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

Penghentian pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

***q. Financial instruments** (Continued)*

***i) Financial assets** (Continued)*

Classification, recognition and measurement (Continued)

- *Financial assets measured at fair value through other comprehensive income.*

  This classification applies to the following financial assets:

  - *Debt instruments that are held under a business model where they are held for collection of contractual cash flows and also for sale ("collect and sell") and which have cash flows that meet the "solely payments of principal and interest" criteria.*

  - *Equity investments where the Company has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.*

  The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognised in other comprehensive income. When the equity investment is derecognised, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognised in other comprehensive income to profit or loss. Dividends are recognised in profit or loss when the right to receive payment is established.

Derecognition

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all of the risks and rewards of ownership.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

i) Aset keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi yang tersedia pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh saldo piutang usaha dan piutang lain-lain dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan dan pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya. Pendekatan umum termasuk penelahaan perubahan signifikan risiko kredit sejak terjadinya. Penelaahan kerugian kredit ekspektasian termasuk asumsi mengenai risiko gagal bayar dan tingkat kerugian ekspektasian. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

q. Financial instruments *(Continued)*

i) Financial assets *(Continued)*

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition.

When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Company applies the "simplified approach" to measuring expected credit losses ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables, other receivables and contract assets without significant financing components and the "general approach" for all other financial assets. The general approach incorporates a review for any significant increase in counterparty credit risk since inception. The expected credit loss reviews include assumptions about the risk of default and expected loss rates. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on similar credit risk characteristics and the days past due.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

ii) Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, pinjaman institusi keuangan dan utang pembiayaan konsumen.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi suku bunga efektif. Biaya teramortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premium terhadap biaya jasa transaksi yang merupakan satu kesatuan dari amortisasi suku bunga efektif.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

q. Financial instruments *(Continued)*

ii) Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company determines the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

The Company's financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, loan to financial institutions, and consumer financing liabilities.

Subsequent measurement

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in profit or loss when liabilities are derecognized as well as through the effective interest method amortization process. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or transaction costs that are an integral part of the effective interest rate amortization.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

ii) Liabilitas keuangan (Lanjutan)

Penghentian pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

iii) Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan.

iv) Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

q. Financial instruments *(Continued)*

ii) Financial liabilities *(Continued)*

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

iii) Offsetting of financial instruments

A financial asset and a financial liability shall be offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognised amounts and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

iv) Fair value of financial instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Instrumen keuangan (Lanjutan)

iv) Nilai wajar instrumen keuangan (Lanjutan)

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar atas aset non keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan aset pada kemampuan tertinggi dan terbaik aset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan aset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Perusahaan telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION *(Continued)*

q. Financial instruments *(Continued)*

iv) Fair value of financial instruments *(Continued)*

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- *In the principal market for the asset or liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

r. Segmen operasi

Segmen usaha dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan signifikan yang memiliki dampak material pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2q.

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION** (Continued)*

r. Operation segment

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

In the process of applying the accounting policies described in Note 2, management has not made any critical judgement that has material impact on the amounts recognized in the financial statements.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2q.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Cadangan atas penurunan nilai piutang usaha

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan, kualitas jaminan yang diterima dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan.

Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang.

Penerapan PSAK No. 109 menyebabkan perubahan atas penilaian dari estimasi dan pertimbangan signifikan terkait dengan provisi atas kerugian penurunan nilai piutang. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

***3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS** (Continued)*

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for impairment of trade receivables

The Company evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer, quality of collateral received and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company expect to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables.

The implementation of SFAS No. 109 resulted in a change to the assessment of the significant accounting estimates and judgements related to provision for loss impairment of receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Penyusutan aset tetap

Manajemen menentukan estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap. Penyusutan dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat pabrik yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, pasar, dan sebagainya. Nilai sisa pabrik juga sulit diestimasi karena lamanya masa manfaat pabrik dan ketidakpastian akan kondisi ekonomi. Nilai sisa diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis peralatan tersebut.

Jika estimasi masa manfaat dan nilai sisa harus direvisi, tambahan beban depresiasi dapat terjadi di masa yang akan datang. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 10.

Imbalan kerja

Penentuan beban dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan Perusahaan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat kecacatan, dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS *(Continued)*

Estimates and assumptions *(Continued)*

Depreciation of fixed assets

Management determines the estimated useful lives and depreciation of fixed assets. Depreciation is calculated based on the various components of the cost of fixed assets less the residual value. The main estimate includes the estimated useful life of the plant could significantly different from the actual useful life. Actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technology development, market, etc. Residual value of the plant is also difficult to estimate because of the length of the useful life of the plant and the uncertainty of economic conditions. The residual value is estimated annualy based on the technical condition of the equipment.

If the estimated useful lives and residual values should be revised, additional depreciation expense may occur in the future. Further details are disclosed in Note 10.

Employee benefits

The determination of employee benefits expense and liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by Company. Those assumptions include discount rates, salary increase, employee turnover rate, disability rate, and retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Company's assumptions are recognized immediately in profit or loss when incurred. Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experiences or significant changes in the assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits. Further details are disclosed in Note 16.

Income tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Pajak penghasilan (Lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi fiskal yang belum dikompensasikan, sepanjang perbedaan temporer dan rugi fiskal yang belum dikompensasikan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal neraca dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba fiskal yang memadai akan tersedia untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan.

Aset dan kewajiban pajak tangguhan diukur berdasarkan tarif pajak yang akan berlaku pada tahun saat aset direalisasikan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau yang telah secara substantif telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan untuk dan/atau pembalikan seluruh perbedaan temporer selama periode berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui sebagai "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dan termasuk dalam laba atau rugi neto tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

Untuk setiap entitas yang, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak, yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah neto untuk masing-masing entitas tersebut.

Perusahaan mencatat bunga dan denda untuk kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - Neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS *(Continued)*

Estimates and assumptions *(Continued)*

Income tax (Continued)

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the benefit of the deferred tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled based on tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the period, including the effect of change in tax rates, are recognized as "Income Tax Expense - Net" and included in the determination of net profit or loss for the year, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined.

For each of the entities, the tax effects of temporary differences and tax loss carryover, which individually are either assets or liabilities, are shown at the applicable net amounts.

The Company presents interest and penalties for the underpayment/overpayment of income tax, if any, as part of "Income Tax Expense - Net" in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Penurunan nilai aset non-keuangan

Jumlah terpulihkan aset tetap didasarkan pada estimasi dan asumsi khususnya mengenai prospek pasar dan arus kas terkait dengan aset. Estimasi arus kas masa depan mencakup perkiraan mengenai pendapatan masa depan.

Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini mungkin memiliki dampak material terhadap pengukuran jumlah terpulihkan dan bisa mengakibatkan penyesuaian penyisihan penurunan nilai yang sudah dibukukan.

Nilai wajar atas instrumen keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Nilai wajar atas instrumen keuangan disajikan dalam Catatan 26.

***3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS** (Continued)*

***Estimates and assumptions** (Continued)*

Impairment of non-financial assets

The recoverable amount of fixed assets based on estimates and assumptions regarding in particular the expected market outlook and future cash flows associated with the assets. Estimated future cash flows include estimates of future revenue.

Any changes in these assumptions may have a material impact on the measurement of the recoverable amount and could result in adjustments to the provision of impairment already booked.

Fair value of financial instruments

When the fair value of financial assets and liabilities recorded in the statements of financial position is not available in an active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical models. Input for this model is derived from observable market data through the data available. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. Fair value of financial instruments is disclosed on Note 26.

4. KAS DAN BANK / *4. CASH AND BANKS*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Kas	6.566.548	7.424.825	*Cash on hand*
Kas di bank			*Cash in banks*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	46.855.751	540.912.450	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	114.137.038	175.867.963	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank DKI	161.410.589	4.329.434	*PT Bank DKI*
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	548.239	548.239	*PT Bank Syariah Indonesia Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	221.481	271.794	*PT Bank Central Asia Tbk*
Sub-total	323.173.098	721.929.880	*Sub-total*
Total	**329.739.646**	**729.354.705**	***Total***

Seluruh saldo kas dan bank dalam mata uang Rupiah. Saldo rekening bank ditempatkan pada bank-bank pihak ketiga.

All balances of cash and banks are denominated in Rupiah. Cash in banks were placed in third-party banks.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, tidak terdapat kas dan bank yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, there are no cash and banks that used as collateral for loans.

5. PIUTANG USAHA, NETO / *5. TRADE RECEIVABLES, NET*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Pihak berelasi: (Catatan 19c)			*Related party: (Note 19c)*
Proyek konstruksi	19.009.036.756	15.339.869.995	*Construction project*
Pihak ketiga			*Third parties*
Proyek konstruksi	25.828.496.029	21.336.048.144	*Construction project*
Aspal dan beton	12.753.874.216	14.957.014.216	*Ashpalt and concretes*
Sub-total	38.582.370.245	36.293.062.360	*Sub-total*
Total piutang usaha	57.591.407.001	51.632.932.355	*Total trade receivables*
Provisi atas penurunan nilai	(4.028.900.000)	(4.028.900.000)	*Provision for impairment*
Total piutang usaha, neto	**53.562.507.001**	**47.604.032.355**	***Total trade receivables, net***

5. PIUTANG USAHA, NETO (Lanjutan) / ***5. TRADE RECEIVABLES, NET*** *(Continued)*

Piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut: / *Trade receivables based on aging schedule as follows:*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Pihak ketiga			*Third parties*
Belum jatuh tempo	17.013.272.120	-	*Current*
Jatuh tempo			*Past due*
1 - 30 hari	-	-	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	-	-	*31 - 60 days*
61 - 90 hari	-	-	*61 - 90 days*
91 - 180 hari	-	-	*91 - 180 days*
Lebih dari 180 hari	21.569.098.125	36.293.062.360	*Over 180 days*
Total pihak ketiga	38.582.370.245	36.293.062.360	*Total thrid parties*
Pihak berelasi			*Related party*
Belum jatuh tempo	254.991.014	-	*Current*
Jatuh tempo			*Past due*
1 - 30 hari	-	-	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	-	-	*31 - 60 days*
61 - 90 hari	-	-	*61 - 90 days*
91 - 180 hari	-	-	*91 - 180 days*
Lebih dari 180 hari	18.754.045.742	15.339.869.995	*Over 180 days*
Total pihak berelasi	19.009.036.756	15.339.869.995	*Total related parties*
Total piutang usaha	57.591.407.001	51.632.932.355	*Total piutang usaha*
Provisi atas penurunan nilai	(4.028.900.000)	(4.028.900.000)	*Provision for impairment*
Total	**53.562.507.001**	**47.604.032.355**	***Total***

Rincian dan mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut: / *The details and movements of allowance for impairment losses on trade receivables as follows:*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Saldo awal	4.028.900.000	766.217.580	*Beginning balance*
Penambahan	-	3.262.682.420	*Addition*
Saldo akhir	**4.028.900.000**	**4.028.900.000**	***Ending balance***

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah dan piutang usaha dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank DKI sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 12.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

***5. TRADE RECEIVABLES** (Continued)*

All trade receivables are denominated in Rupiah and trade receivables are used as collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank DKI as described in Note 12.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses from impairment of trade receivables.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

6. OTHER RECEIVABLES

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)**	
Pihak berelasi (Catatan 19c)			*Related parties (Note 19c)*
Piutang pemegang saham			*Shareholders receivabls*
Mohamad Reza Pahlevi	-	879.164.670	*Mohamad Reza Pahlevi*
Ni Ketut Mariani	375.045.984	541.970.216	*Ni Ketut Mariani*
PT Adhi Makayasa Raya	-	1.106.223.294	*PT Adhi Makayasa Raya*
PT Rav Industri	62.828.481	252.328.481	*PT Rav Industri*
Sub-total	437.874.465	2.779.686.661	*Sub-total*
Pihak ketiga			*Third parties*
Piutang karyawan	54.059.963	65.336.668	*Employee receivables*
Total	**491.934.428**	**2.845.023.329**	***Total***

Piutang pemegang saham atas nama Tn. Mohammad Reza Pahlevi dengan perjanjian No. 135/SK-MPR/XII/2023 dan Ny. Ni Ketut Mariani dengan perjanjian No. 136/SK-MPR/XII/2023 pada tanggal 7 Desember 2023, dikenakan bunga sebesar 6% per tahun sesuai suku bunga acuan Bank Indonesia yang berlaku dengan jangka waktu satu tahun dan akan dan akan otomatis diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Piutang karyawan seluruhnya merupakan piutang tanpa bunga, tanpa jaminan, dan jatuh tempo dalam satu tahun.

Shareholders receivables from Mr. Mohammad Reza Pahlevi with agreement No. 135/SK-MPR/XII/2023 and Mrs. Ni Ketut Mariani with agreement No. 136/SK-MPR/XII/2023 on December 7, 2023 for a period of one year. The agreement has been made by applying interest of 6% per annum in accordance with the Bank Indonesia reference interest rate which applies for a period of one year and will be automatically extended upon maturity.

Receivables from employees are all interest-free, unsecured, and are due within one year.

6. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif atas penurunan nilai piutang dikarenakan seluruh piutang lain-lain tersebut dapat tertagih, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, seluruh piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah dan tidak terdapat piutang yang dijadikan jaminan.

***6. OTHER RECEIVABLES** (Continued)*

Management believes that there is no objective evidence of impairment for the receivables due to the other receivables are collectible, therefore no allowance for impairment of other receivables is required.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the balance of other receivables in Rupiah and there are no receivables pledge as collateral.

7. PERSEDIAAN

7. INVENTORIES

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Bahan baku	471.884.541	1.076.757.702	*Raw materials*
Bahan pendukung	165.890.248	62.897.530	*Supporting materials*
Total	**637.774.788**	**1.139.655.232**	***Total***

Persediaan bahan baku merupakan persediaan semen, aspal, pasir, dan batu yang akan digunakan dalam proses produksi aspal *hotmix* dan beton *readymix*.

Persediaan bahan pendukung merupakan persediaan bahan adiktif (zat kimia) dan solar.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh persediaan telah mencerminkan nilai bersihnya, dengan demikian tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai.

Seluruh persediaan dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 12.

Raw materials are inventory supplies such as cement, asphalt, sand, and stone that will be used in the production process of hotmix asphalt and readymix concrete.

Supporting materials are supplies of addictive substances (chemicals) and diesel.

The management believes that all inventories reflect their net realizable value, therefore no provision for impairment is necessary.

All inventories are used as collateral for a loan from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as described in Note 12.

8. UANG MUKA PROYEK

Akun ini seluruhnya merupakan uang muka yang dibayarkan kepada pemasok pihak ketiga yaitu PT Abhil Perkasa Mandiri atas pembelian bahan baku untuk konstruksi di proyek.

Pada tanggal 12 November 2025, Perusahaan dengan PT Abhil Perkasa Mandiri sepakat untuk memperpanjang addendum no 002/SPBB.MPR/SUMSEL/XI/2025 tentang perjanjian pengadaan bahan baku hingga 8 Januari 2029 untuk memfasilitasi proyek dalam pelaksanaan.

8. PROJECTS ADVANCE PAYMENTS

This all account mainly represents advances paid to third party suppliers PT Abhil Perkasa Mandiri for the purchase of raw materials for construction on the project.

On November 12, 2025, the Company and PT Abhil Perkasa Mandiri agreed to extend addendum no. 002/SPBB.MPR/SUMSEL/XI/2025 regarding the raw material procurement agreement until January 8, 2029 in respect to facilitate the Company's project under construction.

9. PROYEK DALAM PELAKSANAAN / *9. PROJECT IN PROGRESS*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Kontstruksi bangunan	17.465.454.367	13.890.743.376	*Building construction*
Pembangunan infrastruktur jalan	7.361.066.719	7.361.066.719	*Road infrastructure development*
Provisi atas penurunan nilai	(1.920.565.659)	(1.920.565.659)	*Provision of impairment*
Total	**22.905.955.427**	**19.331.244.436**	***Total***

Rincian proyek dalam pelaksanaan berdasarkan pemberi kerja, sebagai berikut:

The details of project in progress based on project owners, as follows:

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Pihak berelasi (Catatan 19c)			*Related party (Note 19c)*
PT Syabangun Bumitirta	13.632.373.126	12.819.008.016	*PT Syabangun Bumitirta*
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Angkasa Pura II (Persero)	5.468.717.255	5.468.717.255	*PT Angkasa Pura II (Persero)*
PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	-	1.421.567.708	*PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)*
JO Citra Garden Serpong	5.725.430.705	1.542.517.116	*JO Citra Garden Serpong*
Sub-total	11.194.147.960	8.432.802.079	*Sub-total*
Provisi atas penurunan nilai	(1.920.565.659)	(1.920.565.659)	*Provision of impairment*
Total	**22.905.955.427**	**19.331.244.436**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan atas nilai realisasi pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai proyek dalam pelaksanaan cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai proyek dalam pelaksanaan.

Based on the results of the review of the net realizable values at the end of the reporting period, management believes that the allowance for impairment of project in progress is adequate to cover possible losses from impairment of project in progress.

PT Syabangun Bumitirta (Perusahaan Afiliasi) Perumahan Green Kemiling

PT Syabangun Bumitirta (Affiliate Company) Green Kemiling Housing

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk proyek pembangunan Perumahan Green Kemiling di Lampung pada tanggal 11 Maret 2020 untuk jangka waktu 5 tahun dengan nilai kontrak sebesar Rp 45.000.000.000. Berdasarkan *adendum* kontrak tanggal 18 Januari 2022, lingkup pekerjaan meliputi pembangunan sarana dan prasarana, pembangunan rumah komersial sebanyak 100 unit, dan pembangunan rumah subsidi sebanyak 200 unit.

The Company obtained a work contract for the Green Kemiling Housing development project in Lampung on March 11, 2020 for a period of 5 years with a contract value amount of Rp 45,000,000,000. Based on the contract addendum dated January 18, 2022, the scope of work includes the construction of facilities and infrastructure, the construction of 100 commercial houses, and the construction of 200 subsidized houses.

Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin.

The payment method used in this work contract is the term method.

9. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (Lanjutan)

PT Angkasa Pura II (Persero) Reservoir Tank Kualanamu Medan

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembuatan Reservoir Tank Bandara Kualanamu Medan No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 pada tanggal 29 Juli 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp 17.330.000.000. Kontrak ini telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan pada adendum kontrak, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 tanggal 22 Januari 2020 dengan nilai kontrak menjadi Rp 17.247.915.000. Kontrak tersebut diperpanjang sampai dengan akhir tahun 2023.

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan, diketahui bahwa sedang dilakukan proses ekskalasi harga sebelum nantinya dilakukan adendum.

PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) Pembangunan Amphitheater Siger Park

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembangunan Amphitheater Siger Park di Kawasan Bakauheni Harbour City pada tanggal 27 Agustus 2024 dengan nilai kontrak sebesar Rp 22.144.500.871. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode "*Monthly Progress Payment*" secara proporsional. Perusahaan mempunyai hak dan wewenang penuh untuk mengambil tindakan yang sesuai, bila terjadi wanprestasi dalam hal pembayaran.

JO Citra Garden Serpong Perumahan Citra Garden Serpong Tangerang

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk proyek pembangunan Perumahan Perumahan Citra Garden Serpong Tangerang pada tanggal 30 April 2025 untuk jangka waktu 258 hari dengan nilai kontrak sebesar Rp15.806.400.000. Lingkup pekerjaan meliputi pembangunan rumah massal 2 Lantai Standard Cluster Diandre sebanyak 37 unit.

Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini Adalah metode termin.

9. PROJECT IN PROGRESS *(Continued)*

PT Angkasa Pura II (Persero) Reservoir Tank Kualanamu Medan

The Company obtained a work contract for the construction of the Medan Kualanamu Airport Reservoir Tank No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 on July 29, 2019, with a contract value amount of Rp 17,330,000,000. This contract has been amended several times. Based on the contract addendum, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 on January 22, 2020, with a contract value being Rp 17,247,915,000. This project was extended until the end of 2023.

Until the completion date of the financial statements, it was discovered that a price escalation process was being carried out before an addendum was later carried out.

PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) Construction of Siger Park Amphitheater

The company obtained a work contract for the construction of Siger Park Amphitheater in Bakauheni Harbour City on August 27, 2024, with a contract value amount of Rp 22,144,500,871. The payment method used in this work contract is "Monthly Progress Payment" proportionally. The Company has full rights and authority to take appropriate action if there is a default in terms of payment.

JO Citra Garden Serpong Housing Complex Tangerang

The Company obtained a work contract for the Citra Garden Serpong Tangerang Housing development project on April 30, 2025 for a period of 258 days with a contract value of Rp15,806,400,000. The scope of work includes the construction of 37 units of 2-story Standard Cluster Diandre mass housing.

The payment method used in this work contract is the term method.

10. ASET TETAP / *10. FIXED ASSETS*

	30 September 2026/September *30, 2026* (Tidak diaudit/*Unaudited*)				
	1 Januari/ *January 1, 2026*	Penambahan/ *Addition*	Pengurangan/ *Deduction*	30 September/ *September 30, 2026*	
Biaya perolehan:					***Acquisition cost:***
Pemilikan langsung					***Direct acquisitions***
Tanah	10.336.700.000	-	-	10.336.700.000	*Land*
Bangunan	9.997.062.209	-	-	9.997.062.209	*Building*
Peralatan proyek	33.082.583.090	-	-	33.082.583.090	*Project equipments*
Kendaraan	8.449.715.397	-	(947.700.450)	7.502.014.947	*Vehicles*
Peralatan kantor	1.025.431.420	-	-	1.025.431.420	*Office equipments*
Total biaya perolehan	62.891.492.116	-	(947.700.450)	61.943.791.666	*Total acquisition cost*
Akumulasi penyusutan:					***Accumulated depreciation:***
Pemilikan langsung					***Direct acquisitions***
Bangunan	5.363.527.716	499.853.111	-	5.863.380.827	*Building*
Peralatan proyek	27.293.378.117	4.429.873.643	-	31.723.251.760	*Project equipments*
Kendaraan	3.578.881.943	786.823.139	(480.705.330)	3.884.999.752	*Vehicles*
Peralatan kantor	925.388.489	54.119.560	-	979.508.049	*Office equipments*
Total akumulasi penyusutan	37.161.176.265	5.770.669.453	(480.705.330)	42.451.140.388	*Total accumulated depreciation*
Nilai Tercatat	**25.730.315.851**			**19.492.651.278**	***Carrying Value***

	31 Desember 2025/*December 31, 2025* (Diaudit/*Audited*)				
	1 Januari/ *January 1, 2025*	Penambahan/ *Addition*	Pengurangan/ *Deduction*	31 Desember/ *December 31, 2025*	
Biaya perolehan					***Acquisition cost***
Kepemilikan langsung					***Direct acquisitions***
Tanah	10.336.700.000	-	-	10.336.700.000	*Land*
Bangunan	9.997.062.209	-	-	9.997.062.209	*Building*
Peralatan proyek	33.082.583.090	-	-	33.082.583.090	*Project equipments*
Kendaraan	8.449.715.397	-	-	8.449.715.397	*Vehicles*
Peralatan kantor	1.023.433.920	1.997.500	-	1.025.431.420	*Office equipments*
Total biaya perolehan	62.889.494.616	1.997.500	-	62.891.492.116	*Total acquisition cost*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung					***Direct acquisitions***
Bangunan	4.988.637.883	374.889.833	-	5.363.527.716	*Building*
Peralatan proyek	23.670.310.232	3.623.067.885	-	27.293.378.117	*Project equipments*
Kendaraan	2.934.714.921	644.167.022	-	3.578.881.943	*Vehicles*
Peralatan kantor	866.762.509	58.625.980	-	925.388.489	*Office equipments*
Total akumulasi penyusutan	32.460.425.545	4.700.750.720	-	37.161.176.265	*Total accumulated depreciation*
Nilai Tercatat	**30.429.069.071**			**25.730.315.851**	***Carrying Value***

10. ASET TETAP (Lanjutan)

Aset tetap bangunan kantor telah diasuransikan pada pihak ketiga PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.696.500.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan terjadinya kerugian.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, aset tetap bangunan Perusahaan di Pondok Pinang, Jakarta dengan harga perolehan Rp 5.000.000.000 adalah hak guna bangunan dengan surat no. 5527 dan berakhir pada 8 September 2052

Nilai wajar aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Abdullah Fitriantoro dan Rekan dengan laporan No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 tanggal 1 Maret 2023 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan biaya dan pendekatan pasar. Analisis, opini, dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai serta laporan penilaian telah dibuat dengan memenuhi Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018.

Selisih penilaian aset tetap yang dicatat dalam akun "Selisih Revaluasi Aset Tetap" sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebesar Rp16.715.574.331 pada tahun 2022.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

***10. FIXED ASSETS** (Continued)*

The fixed assets of the office building have been insured with a third party, PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk, for a total coverage of Rp 1,696,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company's fixed assets in Pondok Pinang, Jakarta with an acquisition cost of Rp5,000,000,000 are building use rights with letter no. 5527 and expire on September 8, 2052.

The fair value of the Company's fixed assets as of December 31, 2022 was recorded based on the results of an assessment carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Abdullah Fitriantoro and Partners with their reports No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 dated March 1, 2023 with basis of valuation used is fair value using the cost approach and market approach. The analysis, opinion and conclusion made by the appraiser as well as the appraisal report have been prepared in accordance with the Indonesian Appraiser Code of Ethics (KEPI) and Indonesian Appraisal Standards (SPI) Edition VII-2018.

The difference in valuation of fixed assets recorded in the account "Differences in Revaluation of Fixed Assets" as part of other comprehensive income in the statement of profit or loss and other comprehensive income amouting to Rp16,715,574,331 in 2022.

Depreciation expenses were allocated as follows:

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Beban umum dan administrasi (Catatan 24)	**5.770.669.452**	**4.700.750.720**	*General and administrative expenses (Note 24)*
Total	**5.770.669.452**	**4.700.750.720**	***Total***

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada indikasi perubahan keadaan yang menyebabkan terjadinya penurunan nilai atas nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2026.

Beberapa aset tetap dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank DKI, sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 12.

The management believes that there is no changes in conditions which cause impairment in the carrying amount of fixed assets as of September 30, 2026.

Some of fixed assets have been pledged as collateral for loans from PT Bank DKI as described in Note 12.

11. PERPAJAKAN / *11. TAXATION*

a. Utang Pajak / *a. Taxes Payable*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Pajak penghasilan:			*Income taxes:*
Pasal 21	6.831.350	8.292.569	*Article 21*
Final	2.045.808.940	2.820.113.712	*Final*
Pajak pertambahan nilai	2.257.486.280	3.129.926.019	*Value added tax*
Total	**4.310.126.570**	**5.958.332.300**	***Total***

b. Pajak Penghasilan Badan / *b. Corporate Income Tax*

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak penghasilan yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif dengan penghasilan kena pajak sebagai berikut:

The reconciliations between loss before income tax as shown in the statement of comprehensive income and taxable income as follows:

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Rugi sebelum pajak penghasilan dan pajak final	(7.239.049.395)	(6.583.716.654)	*Loss before income tax and final tax*
Dikurangi:			*Less:*
Rugi sebelum pajak penghasilan - porsi final	(7.213.786.711)	(6.477.704.342)	*Loss before income tax - final portion*
Rugi sebelum pajak penghasilan - porsi non final	(25.262.684)	(106.012.312)	*Loss before income tax - non-final portion*
Penyesuaian fiskal terdiri dari:			*Fiscal adjustments consisted of:*
Beda tetap:			*Permanent differences:*
Beban yang tidak dapat dikurangkan	15.120	60.534	*Non-deductible expenses*
Beda temporer:			*Temporary differences:*
Imbalan kerja	2.569.429	722.146	*Employee benefits*
Cadangan kerugian piutang	-	679.742	*Allowance fro bad debt*
Estimasi rugi fiskal periode berjalan	(22.678.135)	(104.549.890)	*Estimated taxable loss for the period*
Rugi fiskal tahun sebelumnya	(11.066.592.215)	(6.437.184.273)	*Fiscal loss in prior year*
Akumulasi rugi fiskal periode berjalan	**(11.089.270.350)**	**(6.541.734.163)**	***Accumulated losses fiscal for the period***

11. PERPAJAKAN (Lanjutan) / ***11. TAXATION*** *(Continued)*

c. Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan / *c. Deferred Tax Assets (Liabilities)*

	30 September/*September 30, 2026* (Tidak diaudit/*Unaudited*)					
	1 Januari/ *January 1, 2026*	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ *Credited to statement of profit or loss*	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ *Charged to other comprehensive income*	Penyesuaian/ *Adjustment*	31 September/ *September 31, 2026*	
Aset pajak tangguhan:						*Deferred tax assets:*
Imbalan kerja	413.422.527	65.424.278	-	(35.960.341)	442.886.464	*Employee benefits*
Rugi fiskal	2.434.650.287	-	-	(32.313.961)	2.402.336.326	*Fiscal loss*
Cadangan kerugian piutang	1.151.208.138	-	-	-	1.151.208.138	*Allowance for bad debt*
Total	**3.999.280.952**	**65.424.278**	**-**	**(68.274.302)**	**3.996.430.928**	***Total***

	31 Desember/*December 31, 2025* (Diaudit/*Audited*)					
	1 Januari/ *January 1, 2025*	Dikreditkan ke laporan laba rugi/ *Credited to statement of profit or loss*	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ *Charged to other comprehensive income*	Penyesuaian/ *Adjustment*	31 Desember/ *December 31, 2025*	
Aset pajak tangguhan:						*Deferred tax assets:*
Imbalan kerja	366.732.596	87.232.371	(40.542.440)	-	413.422.527	*Employee benefits*
Rugi fiskal	915.915.610	1.518.734.677	-	-	2.434.650.287	*Fiscal loss*
Cadangan kerugian piutang	10.893.561	1.140.314.577	-	-	1.151.208.138	*Allowance for bad debt*
Total	**1.293.541.767**	**2.746.281.625**	**(40.542.440)**	**-**	**3.999.280.952**	***Total***

d. Manfaat Pajak Penghasilan / *d. Income Tax Benefits*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Pajak kini	-	-	*Current tax*
Pajak tangguhan	2.850.024	(525.175.542)	*Deferred tax*
Total	**2.850.024**	**(525.175.542)**	***Total***

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Beban pajak

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Pajak Penghasilan (PPh) dari Usaha Jasa Konstruksi, pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa kontruksi dikenakan tarif pajak final sebesar 2,65%.

Beban pajak final yang diakui dalam laporan keuangan sebesar Rp 59.628.227 dan Rp 1.044.018.217 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 30 September 2025.

***11. TAXATION** (Continued)*

e. Tax expense

In accordance with the Indonesian Government Regulation No. 9 of 2022 concerning the Second Amendment to the Income Tax (PPh) on Construction Services, income from construction services is subject to a final tax rate of 2.65%.

The final tax expense recognized in the financial statements amounting to Rp 59,628,227 and Rp Rp 1,044,018,217 for the nine months period ended September 30, 2026, and September 30, 2025, respectively.

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK

12. SHORT-TERM BANK LOANS

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
PT Bank Central Asia Tbk	13.460.320.374	14.849.257.973	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4.171.651.683	4.672.816.615	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank DKI	1.609.535.324	1.701.522.222	*PT Bank DKI*
Total	**19.241.507.381**	**21.223.596.810**	***Total***

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan akta perjanjian kredit No. 143 tanggal 25 Juni 2012 dari Notaris Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH di Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Perjanjian Kredit No. 100 tanggal 24 Juni 2022 dari Notaris Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Time Loan Revolving* dengan total plafond sebesar Rp 15.000.000.000. Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No.00136/PPK/SML/2026, Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas kredit sampai dengan 25 Maret 2027. Tingkat suku bunga adalah sebesar 11,75% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5% per tahun.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on the credit agreement deed No. 143 dated June 25, 2012 from Notary Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH in Jakarta as amended by Credit Agreement No. 100 dated June 24, 2022 from Notary Sri Buena Brahmana, S.H., M.Kn in Jakarta, the Company obtained a total Time Loan Revolving credit facility amounting to Rp 15,000,000,000. Based on Credit Agreement Amendment Letter No. 00136/PPK/SML/2026, the Company obtained an extension of the credit facility period until March 25, 2027. The interest rate is 11.75% per annum. This facility is subject to a provision fee of 0.5% per annum.

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 4382/Lebak Bulus, terletak dalam Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Kecamatan Cilandak, Kelurahan Lebak Bulus, seluas 305 m2, setempat dikenal sebagai Jl. Cempaka Lestari III Blok G Daerah I Kav No.19, terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi yang akan mengalami perubahan alih media menjadi sertifikat elektronik.

- Sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Sertifikat Hak Milik Nomor 961/Kramat Pela, terletak dalam Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Kecamatan Kebayoran Baru, Kelurahan Kramat Pela, seluas 324 m2, setempat dikenal sebagai Jln.Gandaria Tengah I No.9 RT.010/01, terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi yang akan mengalami perubahan alih media menjadi sertifikat elektronik.

- Tanah dan bangunan di Jalan Pinang Nikel 1, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat HM No 1493 terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi yang akan mengalami perubahan alih media menjadi sertifikat elektronik.

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni EBITDA minimal 1 kali, *current ratio* minimal 1 kali, dan *debt to equity* maksimal 1 kali. Pada tanggal 30 September 2026, Perusahaan telah memenuhi rasio keuangan berdasarkan perjanjian pinjaman yang diwajibkan oleh PT Bank Central Asia Tbk.

Saldo terutang untuk pinjaman-pinjaman ini sebesar Rp 13.460.320.374 dan Rp 14.849.257.973, masing-masing pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

PT Bank DKI

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank DKI berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 02 tanggal 12 Juni 2023 dari Notaris Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. di Jakarta dengan fasilitas kredit sebagai berikut:

12. SHORT-TERM BANK LOANS *(Continued)*

PT Bank Central Asia Tbk (Continued)

The loan facility are secured by:

- *A plot of land as described in the Certificate of Ownership Number 4382/Lebak Bulus, located in the Special Capital Region of Jakarta Province, South Jakarta Administrative City, Cilandak District, Lebak Bulus Village, with an area of 305 m 2 , locally known as Jl. Cempaka Lestari III Block G Region I Kav No.19, registered in the name of Mohamad Reza Pahlevi which will undergo a media transfer change to an electronic certificate.*

- *A plot of land as described in the Certificate of Ownership Number 961/Kramat Pela, located in the Special Capital Region of Jakarta Province, South Jakarta Administrative City, Kebayoran Baru District, Kramat Pela Village, with an area of 324 m2, locally known as Jln. Gandaria Tengah I No. 9 RT. 010/01, registered in the name of Mohamad Reza Pahlevi which will undergo a media transfer change to an electronic certificate.*

- *Land and buildings on Jalan Pinang Nikel 1, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 1493 registered in the name of Mohamad Reza Pahlevi which will undergo a media transfer change to an electronic certificate.*

The Companies are required to comply with several financial ratios namely EBITDA minimal 1 time, current ratio minimal 1 time, and debt to equity maximal 1 time. As of September 30, 2026, the Company has complied with financial ratio *based on the required loan covenant ratio from PT Bank Central AsiaTbk.*

The outstanding balance for these loans amounting to Rp 13,460,320,374 and Rp 14,849,257,973 as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

PT Bank DKI

The Company obtained a Working Capital Loan (KMK) from PT Bank DKI on the Credit Agreement No. 02 dated June 12, 2023 from Notary Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. in Jakarta with a following facilities:

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank DKI (Lanjutan)

Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit KMK-Jasa Konstruksi/Kontraktor sebesar Rp 4.500.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 14% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 24 Juni 2025 sampai dengan 25 Juni 2026. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Kredit Modal Kerja (KMK) R/C dari PT Bank DKI berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. 012/SPPK/411/VI/2026 tertanggal 18 Juni 2026 sebesar Rp 2.600.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 12% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 25 Juni 2026 sampai dengan 25 Juni 2027. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

Fasilitas Kredit Modal Kerja-PRK

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja-PRK sebesar Rp 400.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 14% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 24 Juni 2025 sampai dengan 25 Juni 2026. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Kredit Modal Kerja (KMK) R/C dari PT Bank DKI berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. 012/SPPK/411/VI/2026 tertanggal 18 Juni 2026 sebesar Rp 400.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 12% per tahun. Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 25 Juni 2026 sampai dengan 25 Juni 2027. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

***12. SHORT-TERM BANK LOANS** (Continued)*

PT Bank DKI (Continued)

Working Capital Credit Facility (R/C)

The Company obtained credit facility of Working Capital Loan-Construction Services/Contractor in the amount of Rp 4,500,000,000 and bears interest at 14% per year. This facility has a term of 12 months from June 24, 2025 to June 25, 2026. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Loan (KMK) R/C from PT Bank DKI based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. 012/SPPK/411/VI/2026 dated June 18, 2026 in the amount of Rp 2,600,000,000 and bears interest at 12% per year. This facility has a term of 12 months from June 25, 2026 to June 25, 2027. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

Working Capital Credit Facility-PRK

The Company obtained credit facility of Working Capital Loan-PRK in the amount of Rp 400,000,000 and bears interest at 14% per year. This facility has a term of 12 months from June 24, 2025 to June 25, 2026. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Loan (KMK) R/C from PT Bank DKI based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. 012/SPPK/411/VI/2026 dated June 18, 2026 in the amount of Rp 400,000,000 and bears interest at 12% per year. This facility has a term of 12 months from June 25, 2026 to June 25, 2027. The Company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank DKI (Lanjutan)

Fasilitas – fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Hak Tanggungan I No. 09360/2023, atas Sertifikat Hak Guna Bangunan Tanah dan Bangunan No.10872/Pondok Pinang atas nama PT Manggung Polahraya terletak di Jl. Pondok Pinang Raya No.1, RT.003/001 Kel.Pondok Pinang, Kec.Kebayoran Lama, Jakarta Selatan dengan nilai pengikatan sebesar Rp 4.922.930.000.

- Tagihan dan potensi tagihan atas pekerjaan yang diakseptasi dan akan dibiayai oleh Bank DKI diikat Fidusia Notariil dengan nilai sebesar Rp 3.750.000.000.

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni *current ratio* minimal 100%, dan *debt to equity* maksimal 250%. Pada tanggal 30 September 2026, Perusahaan telah memenuhi rasio keuangan berdasarkan perjanjian pinjaman yang diwajibkan oleh PT Bank DKI.

Saldo terutang untuk pinjaman-pinjaman ini sebesar Rp 1.609.535.324 dan Rp 1.701.522.222, masing-masing pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit Nomor 315/KRC/PK-KMK/2017 dan 316/KRC/PK-KMK/2017 tanggal 26 September 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk yang digunakan sebagai modal kerja.

12. SHORT-TERM BANK LOANS *(Continued)*

PT Bank DKI (Continued)

The loan facilities are secured by:

- *Mortgage Right I No. 09360/2023, on the Land and Building Use Rights Certificate No.10872/Pondok Pinang in the name of PT Manggung Polahraya located at Jl. Pondok Pinang Raya No.1, RT.003/001, Pondok Pinang Subdistrict, Kebayoran Lama District, South Jakarta with a binding value of Rp 4,922,930,000.*

- *Bills and potential bills for work accepted and to be financed by Bank DKI are bound by Fiduciary Notary with a value of Rp 3,750,000,000.*

The Companies are required to comply with several financial ratios namely current ratio minimal 100%, and debt to equity maximal 250%. As of September 30, 2026, the Company has complied with the required loan covenant financial ratio from PT Bank DKI.

The outstanding balance for these loans amounting to Rp 1,609,535,324 and Rp 1,701,522,222 as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Based on Credit Agreement Number 315/KRC/PK-KMK/2017 and 316/KRC/PK-KMK/2017 dated September 26, 2017, the Company obtained a credit facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk which was used as working capital.

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Lanjutan)

Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Kredit Modal Kerja (KMK) R/C dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. KRC/06/609/R tertanggal 28 September 2026 sebesar Rp 2.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 12,50% per tahun.

Perubahan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 28 September 2026 sampai dengan 27 September 2027. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% dari setiap realisasi kredit sesuai jangka waktu.

Fasilitas Plafon Kredit Modal Kerja

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Plafon Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. KRC/06/609/R tertanggal 28 September 2026 sebesar Rp 2.173.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 12,50% per tahun.

Perubahan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang terhitung sejak tanggal 28 September 2026 sampai dengan 27 September 2027. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% per annum dari maksimum realisasi kredit, proporsional dengan jangka waktu pencairan.

Fasilitas - fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Hak Tanggungan I No. 7193/2017, atas Sertifikat Hak Milik Tanah dan Bangunan No.727/Kramat Pela atas nama Wiwik Robiatul Adawiyah terletak di Jl. Gandaria VII Blok D-1, No.02, RT.10/01 Kel.Kramat Pela, Kec.Kebayoran Baru, Jakarta Selatan dengan nilai pengikatan sebesar Rp9.200.000.000.

- Hak Tanggungan I No. 3247/2017, atas Sertifikat Hak Guna Bangunan Tanah dan Bangunan No.2035/Cempaka Putih Timur atas nama Niazie Gani terletak di Jl. Cempaka Putih Tengah XV/30 RT.02/08, Kel.Cempaka Putih Timur, Kec.Cempaka Putih, Jakarta Pusat dengan nilai pengikatan sebesar Rp5.100.000.000.

12. SHORT-TERM BANK LOANS *(Continued)*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Continued)

Working Capital Credit Facility (R/C)

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Loan (KMK) R/C from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. KRC/06/609/R dated September 28, 2026 in the amount of Rp 2,000,000,000 and bears interest at 12.50% per year.

The amendment of this facility has a term of 12 months from September 28, 2026 to September 27, 2027. The Company is charged a provision fee of 1.0% of each credit realization according to the term.

Working Capital Credit Facility

The Company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Credit Limit (KMK) from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. KRC/06/609/R dated September 28, 2026 in the amount of Rp 2,173,000,000 and bears interest at 12.50% per year.

The amendment of this facility has a term of 12 months from September 28, 2026 to September 27, 2027. The Company is charged a provision fee of 1.0% per annum of the maximum credit realization, proportional to the disbursement period.

The loan facilities are secured by:

- *Mortgage Right I No. 7193/2017, on Land and Building Ownership Certificate No. 727/Kramat Pela in the name of Wiwik Robiatul Adawiyah located at Jl. Gandaria VII Block D-1, No. 02, RT. 10/01 Kel. Kramat Pela, Kebayoran Baru District, South Jakarta with a binding value of Rp9,200,000,000.*

- *Mortgage Right I No. 3247/2017, on the Certificate of Land and Building Use Rights No. 2035/Cempaka Putih Timur in the name of Niazie Gani located at Jl. Cempaka Putih Tengah XV/30 RT.02/08, Cempaka Putih Timur Sub-district, Cempaka Putih District, Central Jakarta with a binding value of Rp. 5,100,000,000.*

12. UTANG BANK JANGKA PENDEK (Lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Lanjutan)

Fasilitas - fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan: (Lanjutan)

- Penyerahan pengikatan perjanjian piutang sebesar Rp 44.572.853.819
- Penyerahan persediaan sebesar Rp 1.258.234.892

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni *current ratio* minimal 1 kali, *debt to equity* maksimal 2,5 kali, dan *debt service coverage* minimal 100%. Pada tanggal 30 September 2026, Perusahaan telah memenuhi rasio berdasarkan perjanjian pinjaman yang diwajibkan oleh PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

Saldo terutang untuk fasilitas - fasilitas ini sebesar Rp 4.171.651.683 dan Rp 4.672.816.615, masing-masing pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025.

***12. SHORT-TERM BANK LOANS** (Continued)*

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Continued)

The loan facilities are secured by: (Continued)

- *Submission of binding receivables agreement amounting to Rp. 44,572,853,819*
- *Submission of inventory amounting to Rp. 1,258,234,892*

The Company are required to comply with several financial ratios namely current ratio minimal 1 time, debt to equity maximal 2.5 time, and debt service coverage minimal 100%. As of September 30, 2026, the Company has complied with ratio based on the required loan covenant ratio from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.

The outstanding balance for these facilities amounting to Rp 4,171,651,683 and Rp 4,672,816,615 as of September 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

13. UTANG USAHA / ***13. TRADE PAYABLES***

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Pihak ketiga	**233.314.410**	**179.811.458**	*Third parties*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, seluruh utang usaha dalam mata uang Rupiah.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the balance of trade payables in Rupiah.

14. PINJAMAN INSTITUSI KEUANGAN / ***14. LOAN TO FINANCIAL INSTITUTION***

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
PT MNC Guna Usaha Indonesia	911.481.000	1.855.422.000	*PT MNC Guna Usaha Indonesia*
Dikurangi bagian jangka pendek	(602.244.000)	(1.236.948.000)	*Less current portion*
Bagian jangka panjang	**309.237.000**	**618.474.000**	***Non-current portion***

14. PINJAMAN INSTITUSI KEUANGAN (Lanjutan)

PT MNC Guna Usaha Indonesia

Berdasarkan akad ijarah muntahiyah bittamlik nomor 070424040100002 pada tanggal 28 Juni 2024 dengan PT MNC Guna Usaha Indonesia, Perusahaan melakukan pembiayaan aset tetap berupa 1 (satu) unit Kobelco/Hydraulic Excavator/SK200-8, 1 (satu) unit Kobelco/Hydraulic Excavator/SK330 Acera Geospec Super, 2 (dua) unit XCMG/Whell Loader/LW300f, dan 1 (satu) unit Mitsubishi/Asphalt Finisher/MF61D dengan jumlah fasilitas pembiayaan sebesar Rp 1.291.038.000 dan jumlah keseluruhan ujrah yang harus dibayarkan sebesar Rp 321.474.000. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 3 tahun terhitung sejak realisasi fasilitas pembiayaan.

Berdasarkan akad ijarah muntahiyah bittamlik nomor 070424040100003 pada tanggal 28 Juni 2024 dengan PT MNC Guna Usaha Indonesia, Perusahaan melakukan pembiayaan aset tetap berupa 3 (tiga) kendaraan truk Hino Ranger FM 260 JM dengan jumlah fasilitas pembiayaan sebesar Rp 1.680.000.000 dan jumlah keseluruhan ujrah yang harus dibayarkan sebesar Rp 418.332.000. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 3 tahun terhitung sejak realisasi fasilitas pembiayaan.

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, saldo terutang atas kedua fasilitas pembiayaan tersebut masing-masing sebesar Rp 911.481.000 dan Rp 1.855.422.000.

14. LOAN TO FINANCIAL INSTITUTION *(Continued)*

PT MNC Guna Usaha Indonesia

Based on the ijarah muntahiyah bittamlik agreement number 070424040100002 on June 28, 2024 with PT MNC Guna Usaha Indonesia, the Company refinanced fixed assets in the form of 1 (one) unit of Kobelco/Hydraulic Excavator/SK200-8, 1 (one) unit of Kobelco/Hydraulic Excavator/SK330 Acera Geospec Super, 2 (two) units of XCMG/Wheel Loader/LW300f, and 1 (one) unit of Mitsubishi/Asphalt Finisher/MF61D with a total financing facility amount of Rp 1,291,038,000 and the total amount of ujrah to be paid amount of Rp 321,474,000. The agreement is valid for a period of 3 years from the realization of the financing facility.

Based on the ijarah muntahiyah bittamlik agreement number 070424040100003 on June 28, 2024 with PT MNC Guna Usaha Indonesia, the Company refinanced fixed assets in the form of 3 (three) Hino Ranger FM 260 JM trucks with a total financing facility amount of Rp 1,680,000,000 and the total amount of ujrah to be paid amount of Rp 418,332,000. The agreement is valid for a period of 3 years from the realization of the financing facility.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the outstanding balance of these both refinance facility amounting to Rp 911,481,000 and Rp 1,855,422,000, respectively.

15. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN / ***15. CONSUMER FINANCING LIABILITY***

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)**	
Kendaraan			*Vehicles*
PT BCA Finance	489.165.037	875.924.085	*PT BCA Finance*
Dikurangi bagian jangka pendek	(419.062.872)	(713.304.000)	*Less current portion*
Bagian jangka panjang	**70.102.165**	**162.620.085**	***Non-current portion***

15. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)

15. CONSUMER FINANCING LIABILITY *(Continued)*

PT BCA Finance

Utang kepada PT BCA Finance merupakan utang pembelian konsumen atas kendaraan. Perjanjian pinjaman memiliki jangka waktu tiga tahun dengan tingkat suku bunga efektif per tahun sebesar 5,53% dan dijamin dengan kendaraan yang dibeli.

PT BCA Finance

Payable to PT BCA Finance represent consumer financing liability for the purchase of a vehicle. The loan agreements have terms of three years with effective interest rates at 5.53% per annum and secured by the vehicle purchased.

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA

16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

Perusahaan mencatat estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025 menggunakan "Projected Unit Credit".

The Company records an estimated liability for employee benefits as of September 30, 2026 and December 31, 2025, using the "Projected Unit Credit" method.

Asumsi-asumsi yang digunakan sebagai berikut:

The assumptions used as follows:

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)**	
Tingkat diskonto	6,42%	6,42%	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	2,00%		*Salary growth rate*
Tabel mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia IV 2019/ Indonesian Mortality Table IV 2019 100% dari mortalitas/of mortality		*Mortality table*
Tingkat cacat	1% dari mortalitas/of mortality		*Disable rate*
Tingkat pengunduran diri	1% sampai dengan usia 30 tahun dan menurun linier sampai 0% di usia pensiun normal 1% until 30 years old and decrease linearly to 0% at normal retirement age		*Resignation rate*
Usia pensiun normal	56 tahun/56 years old		*Normal retirement age*

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai berikut:

Amounts recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of employee benefits as follows:

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)**	
Biaya jasa kini	121.644.242	87.284.484	*Current service cost*
Biaya bunga	175.738.839	84.172.033	*Interest expense*
Total	**297.383.081**	**171.456.517**	***Total***

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan) / ***16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY*** *(Continued)*

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti sebagai berikut: / *Movements in the present value of the defined benefit obligation as follows:*

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Awal tahun	1.715.737.209	1.503.510.252	*Beginning of the year*
Beban imbalan kerja periode/tahun berjalan	297.383.081	396.510.775	*Employee benefits expense current period/year*
Keuntungan aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lain	-	(184.283.818)	*Actuarial benefits recognized in other comprehensive income*
Saldo pada akhir periode/tahun	**2.013.120.290**	**1.715.737.209**	***Balance at the end of the period/end***

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 30 September 2026 sebagai berikut: / *The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions as of September 30, 2026 as follows:*

	Tingkat diskonto/ *Discount rates*		Kenaikan gaji di masa depan/ *Future salary increase*	
	Persentase/ *Percentage*	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca kerja/ *Effect on present value of benefits obligations*	Persentase/ *Percentage*	Pengaruh atas biaya jasa kini/ *Effect on current service cost*
2026				
Kenaikan/*Increase*	1%	1.992.989.087	1%	122.860.684
Penurunan/*Decrease*	1%	2.033.251.493	1%	120.427.800

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti yang tidak didiskontokan sebagai berikut: / *The maturity profile of undiscounted benefits obligation as follows:*

	30 September 2026/ *September 30, 2026*	
< 1 tahun	905.863.325	*Within one year*
1-2 tahun	-	*1-2 years*
2-5 tahun	-	*2-5 years*
5-10 tahun	3.481.170.286	*5-10 years*

17. MODAL SAHAM / *17. SHARE CAPITAL*

Komposisi pemegang saham dan jumlah sahamnya pada tanggal 30 September 2026 sebagai berikut:

The composition of shareholders and their respective shareholdings as of September 30, 2026 as follows:

Pemegang saham	Total saham/ *Number of shares*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	Total modal disetor/ *Total paid-up capital*	*Shareholders*
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	54,56%	41.600.000.000	*Mohamad Reza Pahlevi*
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	9,57%	7.300.000.000	*Wiwik Robiatul Adawiyah*
Ni Ketut Mariani	345.000.000	9,05%	6.900.000.000	*Ni Ketut Mariani*
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	260.000.000	6,82%	5.200.000.000	*Ir. Niazie Gani, M.Sc.*
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	762.607.484	20,00%	15.252.149.680	*Public (less than 5% ownership each)*
Total	**3.812.607.484**	**100%**	**76.252.149.680**	***Total***

Komposisi pemegang saham dan jumlah sahamnya pada tanggal 31 Desember 2025 sebagai berikut:

The composition of shareholders and their respective shareholdings as of December 31, 2025 as follows:

Pemegang saham	Total saham/ *Number of shares*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership*	Total modal disetor/ *Total paid-up capital*	*Shareholders*
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	54,56%	41.600.000.000	*Mohamad Reza Pahlevi*
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	9,57%	7.300.000.000	*Wiwik Robiatul Adawiyah*
Ni Ketut Mariani	345.000.000	9,05%	6.900.000.000	*Ni Ketut Mariani*
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	260.000.000	6,82%	5.200.000.000	*Ir. Niazie Gani, M.Sc.*
Masyarakat (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	762.516.196	20,00%	15.250.323.920	*Public (less than 5% ownership each)*
Total	**3.812.516.196**	**100%**	**76.250.323.920**	***Total***

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 7 tanggal 15 Januari 2024 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan Anggaran Dasar, sebagai berikut:

Based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya Tbk as set forth in Notary Deed No. 7 dated January 15, 2024 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the Articles of Association, as follows:

- Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada Masyarakat sebanyak 762.500.000 saham baru dengan nilai nominal Rp 20 setiap saham yang mewakili sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;

- *Approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of 762,500,000 new shares with a nominal value of Rp 20 per share representing of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;*

17. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 7 tanggal 15 Januari 2024 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan Anggaran Dasar, sebagai berikut: (Lanjutan)

- Menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebesar 228.750.000 waran seri I atau sebanyak 7,5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat;

- Mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta persetujuan untuk mendaftarkan saham-saham Perusahaan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;

- Menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham dalam Perseroan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perseroan dalam BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi Waran Seri I.

Sesuai Undang-undang No. 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib sebesar sekurang kurangnya 20% dari modal Perusahaan yang ditempatkan dan disetor. Sampai dengan 30 September 2026, Perusahaan belum membentuk penyisihan cadangan wajib.

***17. SHARE CAPITAL** (Continued)*

Based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya Tbk as set forth in Notary Deed No. 7 dated January 15, 2024 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the Articles of Association, as follows: (Continued)

- *Approved the issuance of warrants that are given free amount of 228,750,000 series I warrants or 7.5% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time of the Registration Statement for the Initial Public Offering to the Public;*

- *Listing the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange (Company Listing) as well as approval to register the Company's shares in Collective Custody which is carried out in accordance with the applicable laws and regulations in the Indonesian Capital Market sector;*

- *Approved changes to the capital structure and composition of shareholders in the Company in accordance with the results of the Initial Public Offering and the listing of the Company's shares on the IDX in the context of the Initial Public Offering and in accordance with the results conversion of the Waran Seri I.*

Under Limited Liability Law No. 40 Year 2007, the Company is required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the Company's issued and paid-up capital. As of September 30, 2026, the Company has not recognized mandatory reserves.

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR / ***18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL***

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)**	
Agio saham	61.000.000.000	61.000.000.000	*Share premium*
Waran yang telah menjadi saham	11.285.820	1.700.580	*Warrant that has become share*
Biaya emisi saham	(2.859.618.252)	(2.859.618.252)	*Share issuance costs*
Total	**58.151.667.568**	**58.142.082.328**	***Total***

19. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI / *19. BALANCE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES*

a. Sifat hubungan dengan pihak-pihak berelasi / *a. Nature of relationship with related parties*

Pihak-pihak berelasi/ *Related parties*	Sifat dari hubungan/ *Nature of relationship*
Mohamad Reza Pahlevi	Pemegang saham utama, Direktur Utama/ *Main shareholder, President Director*
Ni Ketut Mariani	Pemegang saham/ *Shareholder*
PT Syabangun Bumitirta	Perusahaan afiliasi/ *Affiliate company*
PT Adhi Makayasa Raya	Perusahaan afiliasi/ *Affiliate company*
PT Rav Industri	Perusahaan afiliasi/ *Affiliate company*

b. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi / *b. Transaction with related parties*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Pendapatan			***Revenues***
PT Syabangun Bumitirta	**2.435.752.826**	**228.300.000**	*PT Syabangun Bumitirta*
Pendapatan bunga pinjaman pemegang saham			***Interest shareholder loan income***
Tn. Mohamad Reza Pahlevi	11.437.470	228.403.453	*Mr. Mohamad Reza Pahlevi*
Ny. Ni Ketut Mariani	8.433.646	122.971.498	*Mrs. Ni Ketut Mariani*
Total	**19.871.116**	**351.374.951**	***Total***

19. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)

19. BALANCE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES *(Continued)*

c. Saldo dengan pihak-pihak berelasi

c. Balance with related parties

	30 September/ *September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	31 Desember/ *December 31,* 2025 (Diaudit/*Audited*)	
Piutang usaha			***Trade receivables***
PT Syabangun Bumitirta	**19.009.036.756**	**15.339.869.995**	*PT Syabangun Bumitirta*
Piutang lain-lain			***Other receivables***
Tn. Mohamad Reza Pahlevi	-	879.164.670	*Mr. Mohamad Reza Pahlevi*
PT Adhi Makayasa Raya	-	1.106.223.294	*PT Adhi Makayasa Raya*
Ny. Ni Ketut Mariani	375.045.984	541.970.216	*Mrs. Ni Ketut Mariani*
PT Rav Industri	62.828.481	252.328.481	*PT Rav Industri*
Total	**437.874.465**	**2.779.686.661**	***Total***
Proyek dalam pelaksanaan			***Project in progress***
PT Syabangun Bumitirta	**13.632.373.126**	**12.819.008.016**	*PT Syabangun Bumitirta*

Gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan sebesar Rp 661.495.000 dan Rp 1.131.523.969 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2026 dan 30 September 2025.

The salaries and allowances paid to the Boards of Commissioners and Directors amounting to Rp 661,495,000 and Rp 1,131,523,969 for the years ended September 30, 2026, and September 30, 2025, respectively.

20. PENDAPATAN

20. REVENUES

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Konstruksi gedung dan bangunan	24.302.819.104	32.722.695.932	*Structure and building construction*
Pembangunan infrastruktur jalan	1.862.084.500	-	*Construction of road infrastructure*
Produksi aspal *hotmix* dan beton *ready mix*	228.038.470	138.405.406	*Production of hotmix asphalt and ready mix concrete*
Total	**26.392.942.074**	**32.861.101.338**	***Total***

20. PENDAPATAN (Lanjutan) / ***20. REVENUES*** *(Continued)*

Rincian berdasarkan pelanggan sebagai berikut: / *Details of revenues by customers as follows:*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Pihak ketiga:			*Third parties*
Kementerian Kelautan dan Perikanan	9.243.308.750	-	*Kementerian Kelautan dan Perikanan*
PT Prima Inti Permata	4.716.144.000	-	*PT Prima Inti Permata*
JO Citra Garden Serpong	4.012.492.709	13.180.240.000	*JO Citra Garden Serpong*
PT Geotekindo	1.862.084.500	-	*PT Geotekindo*
PT Karawang Citra Pertiwi	1.442.408.000	-	*PT Karawang Citra Pertiwi*
PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	-	16.471.038.581	*PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)*
Yayasan Pokok Kegirangan Bangsa	-	2.948.117.351	*Yayasan Pokok Kegirangan Bangsa*
Lain-lain	215.725.000	33.405.406	*Others*
Sub-total	21.492.162.959	32.632.801.338	*Sub-total*
Pihak berelasi (Catatan 19b)			*Related party (Note 19b)*
PT Syabangun Bumitirta	4.900.779.115	228.300.000	*PT Syabangun Bumitirta*
Total	**26.392.942.074**	**32.861.101.338**	***Total***

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan sebagai berikut: / *Details of the project owners with contribution value exceding 10% of the Company's revenues as follows:*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Pihak ketiga			*Third party*
Kementerian Kelautan dan Perikanan	9.243.308.750	-	*Kementerian Kelautan dan Perikanan*
PT Prima Inti Permata	4.716.144.000	-	*PT Prima Inti Permata*
JO Citra Garden Serpong	4.012.492.709	13.180.240.000	*JO Citra Garden Serpong*
PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	-	16.471.038.581	*PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)*
Pihak berelasi (Catatan 19b)			*Related Party (Note 19b)*
PT Syabangun Bumitirta	4.900.779.115	228.300.000	*PT Syabangun Bumitirta*
Total	**22.872.724.574**	**29.879.578.581**	***Total***

21. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *21. COST OF REVENUES*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Konstruksi gedung dan bangunan	20.312.399.955	26.495.221.717	*Structure and building construction*
Pembangunan infrastruktur jalan	1.316.956.292	-	*Construction of road infrastructure*
Produksi aspal *hotmix* dan beton *ready mix*	150.900.618	190.679.316	*Production of hotmix asphalt and ready mix concrete*
Total	**21.780.256.865**	**26.685.901.033**	***Total***

Tidak terdapat transaksi pembelian yang melebihi 10% dari pendapatan.

There are no purchase transaction that exceed 10% of revenue.

22. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *22. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	5.770.669.452	4.700.750.720	*Depreciation of fixed assets (Note 10)*
Gaji dan tunjangan	1.725.828.860	2.814.348.419	*Salary and allowance*
Pengembangan usaha	478.846.214	472.337.499	*Business development*
Rapat kerja dan konsumsi	344.553.640	473.254.177	*Meeting and consumption*
Imbalan kerja (Catatan 16)	297.383.081	171.456.517	*Employee benefits (Note 16)*
Keperluan kantor	599.585.271	536.727.629	*Office expenses*
Jasa konsultan	212.702.500	295.799.269	*Consultant fee*
Representasi	268.061.789	36.635.081	*Representation*
Perawatan aset kantor	59.346.900	183.014.367	*Office asset maintenance*
Perjalanan dinas	53.971.210	83.101.060	*Business travel*
Lain-lain	69.647.211	130.734.354	*Others*
Total	**9.880.596.128**	**10.059.547.792**	***Total***

23. BEBAN KEUANGAN / *23. FINANCE CHARGES*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Bunga utang pinjaman bank	1.817.792.454	2.593.812.355	*Bank loan interest*
Bunga pinjaman institusi keuangan	62.334.761	269.897.631	*Loan to financial institution interest*
Bunga utang pembiayaan konsumen	11.557.179	53.653.638	*Consumer financing loan interest*
Total	**1.891.684.394**	**2.917.363.624**	***Total***

24. LABA (RUGI) PER SAHAM / *24. EARNING (LOSS) PER SHARE*

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,*		
	2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)	**2025** (Tidak diaudit/*Unaudited*)	
Rugi bersih	(7.301.527.646)	(7.102.559.329)	*Net loss*
Rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar	3.812.551.676	3.812.506.766	*Weighted average of outstanding common shares*
Rugi per saham	**(1,92)**	**(1,86)**	***Loss per share***

25. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN PENGELOLAAN MODAL / *25. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT*

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Direksi.

The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of its business, while managing its exposure to foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The Company operates within defined guidelines that are approved by the Board of Directors.

a. Manajemen risiko tingkat suku bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan kredit investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga dan nilai wajar kepada Perusahaan.

a. Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company is exposed to the risk of changes in interest rates mainly arising from loans for working capital and investment loans. Loans at various interest rates pose interest rate and fair value risks to the Company.

25. KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)

b. Manajemen risiko kredit

Aset keuangan Perusahaan sebagian besar terdiri dari kas di bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset keuangan lainnya. Risiko kredit pada saldo bank dan aset keuangan lainnya adalah minimal karena ditempatkan pada institusi yang dapat dipercaya.

Risiko kredit timbul sebagai akibat dari penjualan produk kepada pelanggan. Perusahaan mengelola dan mengendalikan risiko ini dengan menetapkan batasan risiko yang dapat diterima dan memantau eksposur terkait dengan batasan- batasan tersebut.

c. Risiko likuiditas

Perusahaan membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Perusahaan dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan cadangan fasilitas pinjaman, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual, dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Perusahaan menerapkan manajemen risiko likuiditas yang berhati-hati dengan mempertahankan saldo kas yang cukup yang dihasilkan dari arus kas operasi dan ketersediaan sumber pendanaan yang cukup dari fasilitas kredit yang diperoleh.

***25. FINANCIAL RISK AND CAPITAL MANAGEMENT** (Continued)*

b. Credit risk management

The Company's financial assets consist mainly of cash in banks, trade receivables, other receivables and other financial assets. Credit risk on bank balance and other financial assets is minimal because they are placed in credit worthy institutions.

Credit risk arises as a result of the sale of products to customers. The Company manages and controls this risk by setting acceptable risk limits and monitoring the exposure related to such limits.

c. Liquidity risk

Company has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company short-medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaning adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows, and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.

The Company applies prudent liquidity risk management by maintaining sufficient cash balance from operations and availability of sufficient sources from credit facilities obtained from bank or other party.

26. PENGUKURAN NILAI WAJAR

Nilai wajar instrumen keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas identik.

Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak dapat diobservasi.

26. FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value of financial instruments carried at amortized cost

Level 1: Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.

Level 3: Fair values measured based on valuation techiniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are not based on observable market data.

26. PENGUKURAN NILAI WAJAR (Lanjutan) / *26. FAIR VALUE MEASUREMENT (Continued)*

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar yang diungkapkan dari aset dan liabilitas keuangan, sebagai berikut:

The fair values of financial assets and liabilities which are disclosed together with the carrying amounts, as follows:

	30 September 2026/ *September 30, 2026* (Tidak diaudit/*Unaudited*)		31 Desember 2025/ *December 31, 2025* (Diaudit/*Audited*)		
	Nilai tercatat/ *Carrying value*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Carrying value*	Nilai wajar/ *Fair value*	
Aset keuangan					***Financial assets***
Biaya perolehan diamortisasi					*Amortized cost*
Kas dan bank	329.739.646	329.739.646	729.354.705	729.354.705	*Cash and banks*
Piutang usaha, neto	53.562.507.001	53.562.507.001	47.604.032.355	47.604.032.355	*Trade receivables, net*
Piutang lain-lain	491.934.428	491.934.428	2.845.023.329	2.845.023.329	*Other receivables*
Total	**54.384.181.075**	**54.384.181.075**	**51.178.410.389**	**51.178.410.389**	***Total***
Liabilitas keuangan					***Financial liabilities***
Biaya perolehan diamortisasi					*Amortized cost*
Utang bank jangka pendek	19.241.507.381	19.241.507.381	21.223.596.810	21.223.596.810	*Short-term bank loans*
Utang usaha	233.314.410	233.314.410	179.811.458	179.811.458	*Trade payables*
Beban akrual	11.822.377.102	11.822.377.102	779.064.646	779.064.646	*Accrued expenses*
Pinjaman institusi keuangan	911.481.000	911.481.000	1.855.422.000	1.855.422.000	*Loan to financial institutions*
Utang pembiayaan konsumen	489.165.037	489.165.037	875.924.085	875.924.085	*Consumer financing liabilities*
Total	**32.697.844.930**	**32.697.844.930**	**24.913.818.999**	**24.913.818.999**	***Total***

27. KELANGSUNGAN USAHA / *27. GOING CONCERN*

Pada tanggal 30 September 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan mengalami defisit masing masing sebesar Rp 24.521.679.848 dan Rp 17.220.152.202.

As of September 30, 2026 and December 31, 2025, the Company experienced deficits of Rp 24,521,679,848 and Rp 17,220,152,202, respectively.

Sehubungan dengan hal-hal tersebut, manajemen telah mengambil tindakan-tindakan dan rencana untuk mengatasi isu kelangsungan usaha melalui, yang antara lain meliputi, langkah-langkah sebagai berikut:

In relation to such matters, management has taken actions and plans to mitigate this going concern issue through the following steps, which include, among others:

27. KELANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

- meningkatkan perolehan proyek baru melalui pengembangan bisnis dan perluasan segmen pasar;
- memprioritaskan penyelesaian proyek yang sedang berjalan untuk mempercepat pengakuan pendapatan, penagihan termin, pencairan retensi, dan penyelesaian uang muka proyek;
- memperkuat upaya penagihan piutang usaha melalui pemantauan secara berkelanjutan, komunikasi aktif dengan pelanggan, dan negosiasi jadwal pembayaran;
- mengoptimalkan pengelolaan modal kerja melalui pengendalian biaya, pengelolaan arus kas, dan optimalisasi pemanfaatan aset;
- mengevaluasi alternatif pendanaan, termasuk restrukturisasi fasilitas pembiayaan dan perolehan sumber pendanaan baru apabila diperlukan;
- melaksanakan program efisiensi operasional serta memantau proyeksi arus kas, kinerja operasional, dan risiko-risiko utama secara berkelanjutan guna memastikan penerapan langkah mitigasi yang tepat waktu.

Manajemen berkeyakinan bahwa kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya dan juga meningkatkan kinerja Perusahaan, dapat diatasi melalui langkah langkah tersebut diatas.

Laporan keuangan terlampir tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul sebagai akibat dari kondisi tersebut.

***27. GOING CONCERN** (Continued)*

- *increasing the acquisition of new projects through business development activities and market expansion;*
- *prioritizing the completion of ongoing projects to accelerate revenue recognition, billing milestones, collection of retention receivables, and settlement of contract advances;*
- *strengthening collection efforts for trade receivables through continuous monitoring, active customer engagement, and negotiation of payment schedules;*
- *optimizing working capital management through cost control, cash flow management, and maximizing asset utilization;*
- *seeking restructuring of financing arrangements and, where necessary, obtaining additional funding to support working capital requirements;*
- *implementing operational efficiency programs and continuously monitoring cash flow projections, operational performance, and key business risks to ensure the timely implementation of appropriate mitigation measures.*

Management believes that the Company's ability to continue as a going concern and also improve the Company's performance, can be achieved through implementation of the above steps.

The financial statements do not include any adjustments that might result from this uncertainty.

28. SEGMEN OPERASI / *28. OPERATION SEGMENT*

Perusahaan bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Jembatan, serta Fasilitas Produksi Aspal *Hotmix* dan Beton *Ready-mix*. Informasi yang menyangkut segmen operasi Perusahaan sebagai berikut:

The Company is engaged in building construction services, construction of road infrastructure, bridges, as well as Production Facilities for Hotmix Asphalt and Ready-mix Concrete. Information relating to the company's operating segments as follows:

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,* 2026 (Tidak diaudit/*Unaudited*)				
	Pembangunan infrastruktur jalan/ *Construction of road infrastructure*	Konstruksi gedung dan bangunan/ *Structure and building construction*	Produksi aspal hotmix dan beton ready mix/ *Production of hotmix ashphalt and ready mix concrete*	Total/ *Total*	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					*Statement of profit or loss and other comprehensive income*
Pendapatan	1.862.084.500	24.302.819.104	228.038.470	**26.392.942.074**	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	(1.316.956.292)	(20.312.399.955)	(150.900.618)	**(21.780.256.865)**	*Cost of revenues*
Laba kotor	**545.128.208**	**3.990.419.149**	**77.137.852**	**4.612.685.209**	***Gross profit***
Beban penjualan dan pemasaran				(20.441.000)	*Selling and marketing expenses*
Beban umum dan administrasi				(9.880.596.128)	*General and administrative expenses*
Pendapatan lainnya, neto				(59.013.082)	*Other income, net*
Beban keuangan				(1.891.684.394)	*Finance charges*
Rugi sebelum pajak final dan pajak penghasilan				**(7.239.049.395)**	***Loss before final tax and income tax***

28. SEGMEN OPERASI (Lanjutan)

Perusahaan bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Jembatan, serta Fasilitas Produksi Aspal *Hotmix* dan Beton *Ready-mix*. Informasi yang menyangkut segmen operasi Perusahaan sebagai berikut: (Lanjutan)

***28. OPERATION SEGMENT** (Continued)*

The Company is engaged in building construction services, construction of road infrastructure, bridges, as well as Production Facilities for Hotmix Asphalt and Ready-mix Concrete. Information relating to the company's operating segments as follows: (Continued)

	Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *For the nine months period ended September 30,* 2025 (Tidak diaudit/*Unaudited*)				
	Pembangunan infrastruktur jalan/ *Construction of road infrastructure*	**Konstruksi gedung dan bangunan/ *Structure and building construction***	**Produksi aspal hotmix dan beton ready mix/ *Production of hotmix ashphalt and ready mix concrete***	**Total/ *Total***	
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain					*Statement of profit or loss and other comprehensive income*
Pendapatan	-	32.722.695.932	138.405.406	**32.861.101.338**	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	-	(26.495.221.717)	(190.679.316)	**(26.685.901.033)**	*Cost of revenues*
Laba kotor	**-**	**6.227.474.215**	**(52.273.910)**	**6.175.200.305**	***Gross profit***
Beban penjualan dan pemasaran				(648.000)	*Selling and marketing expenses*
Beban umum dan administrasi				(10.059.547.792)	*General and administrative expenses*
Pendapatan lainnya, neto				218.642.457	*Other income, net*
Beban keuangan				(2.917.363.624)	*Finance charges*
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				**(6.583.716.654)**	***Profit before final tax and income tax***

29. TANGGUNG JAWAB OTORISASI PENERBITAN LAPORAN KEUANGAN INTERIM

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim. Laporan keuangan interim telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 30 Oktober 2026.

29. RESPONSIBILITY AND ISSUANCE OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

The management is responsible for the preparation and presentation of the interim financial statements. The interim financial statements were authorized for issuance by Board of Directors on October 30, 2026.