

JADWAL	
Tanggal Efektif	: 29 Desember 2023
Tanggal Masa Penawaran Umum	: 03-09 Januari 2024
Tanggal Penjatahan	: 09 Januari 2024
Tanggal Distribusi Saham dan Waran Seri I Secara Elektronik	: 10 Januari 2024
Tanggal Pencatatan Saham dan Waran Seri I Pada Bursa Efek Indonesia	: 11 Januari 2024
Periode Awal Perdagangan Saham dan Waran Seri I	: 11 Januari 2024
Periode Akhir Perdagangan Waran Seri I	: :
- di Pasar Reguler & Negosiasi	: 11 Januari 2027
- di Pasar Tunai	: 13 Januari 2027
Periode Pelaksanaan Waran Seri I	: 13 Januari 2025 – 12 Januari 2027
Akhir Masa Berlaku Waran Seri I	: 12 Januari 2027

**OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN**

**PENAWARAN UMUM INI DILAKUKAN OLEH EMITEN DENGAN ASET SKALA MENENGAH, SESUAI DENGAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN TENTANG PERNYATAAN PENDAFTARAN DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM DAN PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU OLEH EMITEN DENGAN ASET SKALA KECIL ATAU EMITEN DENGAN ASET SKALA MENENGAH.**

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.**



PT. MANGGUNG  
POLAHRAYA Tbk.

### PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK

#### Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung, Pembangunan Infrastruktur Jalan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hot Mix dan Beton Ready Mix.

#### Kantor Pusat:

Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Kebayoran Lama,  
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310

Tel. (021) 765 1344

E-mail: corsec@manggungpolahraya.co.id

Website: www.manggungpolahraya.co.id

#### Kantor Produksi:

Jl. Lintas Sumatera KM 23, desa Suka Banjar,  
Tarahan, Katibung, Lampung 35452

Tel. (0721) 340 0085

### PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 762.500.000 (tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu) saham biasa atas nama, atau sebanyak 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan"), yang seluruhnya terdiri dari Saham Baru, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesanan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebesar Rp76.250.000.000,- (tujuh puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah).

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak 7,50% (tujuh koma lima nol persen) dari jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 10 (sepuluh) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 3 (tiga) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian Saham Biasa Atas Nama bernilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp125,- (seratus dua puluh lima Rupiah) yang dapat dilaksanakan setelah 12 (dua belas) bulan sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 24 bulan berikutnya, yaitu mulai tanggal 13 Januari 2025 – 12 Januari 2027. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total Hasil Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp28.593.750.000,- (dua puluh delapan miliar lima ratus sembilan puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu Rupiah).

Seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Saham Yang Ditawarkan dimiliki secara sah dan dalam keadaan bebas, tidak sedang dalam sengketa dan/atau dijaminkan kepada pihak manapun serta tidak sedang ditawarkan kepada pihak lain.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) terhadap Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

### PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PENJAMIN EMISI EFEK



Member of Indonesia Stock Exchange

### PT PANCA GLOBAL SEKURITAS

**RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO PENURUNAN PEROLEHAN PROYEK. PENURUNAN KEGIATAN PEREKONOMIAN NEGARA, TERMASUK SWASTA PADA SEKTOR KONSTRUKSI AKAN MEMPENGARUHI PENURUNAN PERMINTAAN UNTUK JASA KONSTRUKSI BANGUNAN, PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JALAN, MAUPUN READY MIX DAN HOT MIX. RISIKO PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB IV DI DALAM PROSPEKTUS INI.**

**RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMLIKAN ATAS SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. MESKIPUN PERSEROAN AKAN MENCATATKAN SAHAMNYA DI BEI, NAMUN TIDAK ADA JAMINAN BAHWA SAHAM PERSEROAN YANG DIPERDAGANGKAN TERSEBUT AKAN AKTIF ATAU LIKUID KARENA TERDAPAT KEMUNGKINAN SAHAM PERSEROAN AKAN DIMILIKI SATU ATAU BEBERAPA PIHAK TERTENTU YANG TIDAK MEMPERDAGANGKAN SAHAMNYA DI PASAR SEKUNDER. DENGAN DEMIKIAN, PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMPREDIKSIKAN APAKAH PASAR DARI SAHAM PERSEROAN AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEROAN AKAN TERJAGA.**

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 03 Januari 2024

PT Manggung Polahraya Tbk (selanjutnya disebut sebagai “**Perseroan**”) telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini kepada Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) di Jakarta dengan surat No. 49/SDM/SK-PPP/MPR/IX/23 tanggal 7 September 2023 sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Undang-Undang No.8 tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, yang dimuat dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No.64 Tahun 1995, Tambahan No.3608 dan peraturan-peraturan pelaksanaannya (“UUPM”) sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan, yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 No. 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845 (“UU P2SK”).

Saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, direncanakan akan dicatatkan pada PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”) sesuai Surat Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek dari BEI No. S-10655/BEI.PP1/12-2023 tanggal 6 Desember 2023. Apabila syarat-syarat pencatatan saham tersebut tidak terpenuhi, maka Penawaran Umum Perdana Saham ini batal demi hukum dan uang pemesanan pembelian saham yang telah diterima dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan ketentuan UUPM sebagaimana diubah dengan UU P2SK dan Peraturan Nomor IX.A.2.

Semua lembaga dan profesi penunjang Pasar Modal yang disebut dalam Prospektus bertanggung jawab sepenuhnya atas data yang disajikan sesuai dengan fungsi dan kedudukan mereka, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor Pasar Modal, dan kode etik, norma, serta standar profesi masing-masing.

Sehubungan dengan Penawaran Umum, setiap pihak terafiliasi dilarang untuk memberikan keterangan atau pernyataan mengenai data yang tidak diungkapkan dalam Prospektus, tanpa persetujuan tertulis dari Emiten dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

PT Panca Global Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek, Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK, sesuai dengan pengungkapan pada Bab VIII tentang Penjamin Emisi Efek dan Bab IX tentang Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal.

**PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI, MAKA DOKUMEN INI TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM INI, KECUALI BILA PENAWARAN DAN PEMBELIAN SAHAM INI TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN SERTA KETENTUAN-KETENTUAN BURSA EFEK YANG BERLAKU DI NEGARA ATAU YURISDIKSI DI LUAR WILAYAH INDONESIA TERSEBUT.**

**PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA INFORMASI MATERIAL YANG WAJIB DIUNGKAPKAN KEPADA MASYARAKAT DAN TIDAK TERDAPAT LAGI INFORMASI YANG BELUM DIUNGKAPKAN YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI DALAM PROSPEKTUS INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.**

# DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	i
DEFINISI DAN SINGKATAN .....	iii
<b>I. INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM .....</b>	<b>3</b>
<b>B. PENCATATAN SAHAM DAN WARAN SERI I PERSEROAN DI BURSA EFEK INDONESIA .....</b>	<b>9</b>
<b>C. PEMBatasan Atas Saham Yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum .....</b>	<b>10</b>
<b>II. PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM .....</b>	<b>11</b>
<b>III. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN .....</b>	<b>12</b>
<b>A. Umum .....</b>	<b>12</b>
<b>B. Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Keuangan Dan Kinerja Operasional Perseroan .....</b>	<b>12</b>
<b>C. Analisis Keuangan .....</b>	<b>13</b>
1. Analisis Laporan Laba Rugi dan Laba Komprehensif .....	14
2. Analisis Posisi Aset, Liabilitas, dan Ekuitas .....	17
3. Analisis Laporan Arus Kas .....	20
4. Pola Arus Kas Perseroan .....	22
5. Rasio Keuangan Perseroan .....	22
6. Segmen Operasi .....	24
<b>D. Belanja Modal .....</b>	<b>24</b>
<b>E. Kebijakan Pemerintah .....</b>	<b>25</b>
<b>F. Manajemen Risiko Keuangan .....</b>	<b>25</b>
<b>G. Kejadian Atau Transaksi Yang Tidak Normal .....</b>	<b>26</b>
<b>IV. FAKTOR RISIKO .....</b>	<b>27</b>
<b>A. Risiko Utama Yang Memiliki Pengaruh Yang Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan .....</b>	<b>27</b>
<b>B. Risiko Usaha Terkait Dengan Kegiatan Usaha Perseroan .....</b>	<b>27</b>
<b>C. Risiko Umum Terkait Dengan Kegiatan Usaha Perseroan .....</b>	<b>28</b>
<b>D. Risiko Bagi Investor Yang Berkaitan Dengan Saham .....</b>	<b>29</b>
<b>V. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK .....</b>	<b>30</b>
<b>VI. KETERANGAN TENTANG KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN .....</b>	<b>31</b>
<b>A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN .....</b>	<b>31</b>
1. Riwayat Singkat Perseroan .....	31
2. Kejadian Penting Yang Mempengaruhi Kegiatan Usaha Perseroan .....	33
3. Perkembangan Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan .....	33
4. Pengurusan dan Pengawasan .....	36
5. Tata Kelola Perusahaan .....	39
6. Sumber Daya Manusia .....	46
7. Struktur kepemilikan Pemegang Saham .....	48
8. Struktur Organisasi Perseroan .....	49
9. Hubungan Kepengurusan dan Pengawasan dengan Pemegang Saham .....	49
10. Perkara Yang Dihadapi Perseroan, Anggota Direksi Dan Dewan Komisaris Perseroan .....	50
11. Hak Atas Kekayaan Intelektual ("HAKI") .....	50
12. Perjanjian dengan Pihak Afiliasi .....	51
13. Perjanjian Penting Dengan Pihak Lain .....	52
14. Aset Tetap Yang Dimiliki Atau dikuasai Perseroan .....	59
15. Asuransi .....	61
<b>B. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN .....</b>	<b>63</b>
1. Umum .....	63

2.	Kegiatan Usaha dan Produk Perseroan .....	64
3.	Strategi Usaha .....	74
4.	Keunggulan Kompetitif .....	76
5.	Persaingan Usaha .....	76
6.	Pemasaran dan Penjualan.....	76
7.	Pelanggan Perseroan.....	77
8.	Keterangan Umum Tentang Sarana Produksi.....	77
9.	Pemasok Bahan Baku .....	79
10.	Setiap Kecenderungan Yang Signifikan Dalam Produksi, Penjualan, Persediaan, Beban, Dan Harga Penjualan .....	80
11.	Tanggung Jawab Sosial ( <i>Corporate Social Responsibility - CSR</i> ).....	80
12.	Prospek Usaha Perseroan.....	81
13.	Perizinan-Perizinan Perseroan.....	84
<b>VII.</b>	<b>KEBIJAKAN DIVIDEN .....</b>	<b>92</b>
<b>VIII.</b>	<b>PENJAMIN EMISI EFEK .....</b>	<b>93</b>
<b>IX.</b>	<b>LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL.....</b>	<b>95</b>
<b>X.</b>	<b>TATA CARA PEMESANAN SAHAM.....</b>	<b>97</b>
<b>XI.</b>	<b>PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS .....</b>	<b>104</b>
<b>XII.</b>	<b>PENDAPAT DARI SEGI HUKUM .....</b>	<b>105</b>
<b>XIII.</b>	<b>LAPORAN KEUANGAN .....</b>	<b>106</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

- Afiliasi : berarti afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Angka 1 UUPM sebagaimana diubah dengan UU P2SK, yaitu:
- hubungan keluarga karena perkawinan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    - suami atau istri;
    - orang tua dari suami atau istri dan suami atau istri dari anak;
    - kakek dan nenek dari suami atau istri dan suami atau istri dari cucu;
    - saudara dari suami atau istri beserta suami atau istrinya dari saudara yang bersangkutan; atau
    - suami atau istri dari saudara orang yang bersangkutan.
  - hubungan keluarga karena keturunan sampai dengan derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:
    - orang tua dan anak;
    - kakek dan nenek serta cucu; atau
    - saudara dari orang yang bersangkutan.
  - hubungan antara pihak dengan karyawan, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;
  - hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan dimana terdapat satu atau lebih anggota direksi, pengurus, dewan komisaris, atau pengawas yang sama;
  - hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan atau pihak tersebut dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan atau pihak dimaksud;
  - hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apa pun, dalam menentukan pengelolaan dan/tau kebijakan perusahaan oleh pihak yang sama; atau
  - hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama yaitu pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki paling kurang 20% (dua puluh persen) saham yang mempunyai hak suara dari perusahaan tersebut.
- Akuntan Publik : berarti Kantor Akuntan Publik Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan yang melaksanakan audit atas laporan keuangan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham.
- Biro Administrasi Efek atau BAE : berarti pihak yang berdasarkan kontrak dengan emiten dan/atau penerbit efek melaksanakan pencatatan pemilikan efek dan pembagian hak yang berkaitan dengan efek. Dalam hal ini adalah PT Bima Registra, berkedudukan di Jakarta berdasarkan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham.
- Bursa Efek atau "BEI" : berarti penyelenggara pasar di pasar modal untuk transaksi bursa, sebagaimana dimaksud dalam UUP2SK.
- Daftar Pemegang Saham atau DPS : berarti daftar yang dikeluarkan oleh KSEI yang memuat keterangan tentang kepemilikan Efek oleh Pemegang Efek dalam Penitipan Kolektif di KSEI berdasarkan data yang diberikan oleh Pemegang Rekening kepada KSEI.
- Efek : berarti surat berharga atau kontrak investasi baik dalam bentuk konvensional dan digital atau bentuk lain sesuai dengan perkembangan teknologi yang memberikan hak kepada pemiliknya untuk secara langsung maupun tidak langsung memperoleh manfaat ekonomis dari penerbit atau dari pihak

tertentu berdasarkan perjanjian dan setiap Derivatif atas Efek, yang dapat dialihkan dan/atau diperdagangkan di Pasar Modal.

- Efektif atau "Pernyataan Efektif" : berarti terpenuhinya seluruh persyaratan Pernyataan Pendaftaran sesuai dengan ketentuan Pasal 22 Bab IX angka 25 UUP2SK (sebagaimana didefinisikan di bawah ini), yaitu:
1. Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif pada hari kerja ke-20 (kedua puluh) sejak diterimanya Pernyataan Pendaftaran secara lengkap atau pada tanggal yang lebih awal jika dinyatakan efektif oleh Otoritas Jasa Keuangan .
  2. Dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Otoritas Jasa Keuangan dapat meminta perubahan dan/atau tambahan informasi dari Emiten atau Perusahaan Publik.
  3. Dalam hal Emiten atau Perusahaan Publik menyampaikan perubahan dan/atau tambahan informasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pernyataan Pendaftaran tersebut dianggap telah disampaikan kembali pada tanggal diterimanya perubahan atau tambahan informasi tersebut.
  4. Dalam hal Otoritas Jasa Keuangan meminta perubahan dan/atau tambahan informasi dari Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana dimaksud pada ayat (2), penghitungan waktu untuk efektifnya Pernyataan Pendaftaran dihitung sejak tanggal diterimanya perubahan dan/atau tambahan informasi dimaksud.
  5. Pernyataan Pendaftaran tidak dapat menjadi efektif sampai saat perubahan dan atau tambahan informasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) diterima dan telah memenuhi syarat yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.
  6. Jangka waktu Pernyataan Pendaftaran dapat diubah menjadi efektif lebih cepat dari hari kerja ke-20 (kedua puluh) sejak diterimanya Pernyataan Pendaftaran secara lengkap.
  7. Perubahan jangka waktu Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif lebih cepat dari hari kerja ke-20 (kedua puluh) sejak diterimanya Pernyataan Pendaftaran secara lengkap, diatur lebih lanjut oleh Otoritas Jasa Keuangan.
- Harga Penawaran : berarti harga untuk setiap Saham Yang Ditawarkan pada Penawaran Umum, harga tersebut akan ditentukan dan disetujui oleh Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan selanjutnya ditetapkan suatu Addendum Perjanjian Pelaksana Emisi Efek.
- Hari Bursa : berarti setiap hari diselenggarakannya perdagangan efek di Bursa Efek, yaitu Senin sampai dengan Jumat kecuali hari tersebut merupakan hari libur nasional atau dinyatakan sebagai hari libur oleh Bursa Efek.
- Hari Kalender : berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan *Gregorian Calendar* tanpa kecuali, termasuk hari Minggu dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah Republik Indonesia dan Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan Hari Kerja.
- Hari Kerja : berarti hari-hari kerja nasional kecuali hari Sabtu, hari Minggu dan hari libur nasional di Republik Indonesia.
- Keterbukaan Informasi : Keterbukaan informasi mengenai Penawaran Umum sebagaimana dimaksud pada POJK 53/2017 yang wajib diumumkan paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah diterimanya pernyataan Otoritas Jasa Keuangan bahwa Emiten sudah dapat melakukan penawaran awal dan/atau menyebarkan informasi yang berkaitan dengan Penawaran Umum.

---

KSEI	: berarti singkatan dari Kustodian Sentral Efek Indonesia, yang bertugas mengadministrasikan penyimpanan Efek berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek pada Penitipan Kolektif, yang diselenggarakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, suatu Perseroan terbatas berkedudukan di Jakarta Selatan.
Kustodian	: berarti pihak yang memberikan jasa penitipan Efek dan harta lain yang berkaitan dengan Efek, harta yang berkaitan dengan portofolio investasi kolektif, serta jasa lain, termasuk menerima dividen, bunga, dan hak lain, menyelesaikan transaksi Efek, serta mewakili pemegang rekening yang menjadi nasabahnya.
Manajer Penjatahan	: berarti PT Panca Global Sekuritas yang bertanggung jawab atas penjatahan saham sesuai dengan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Peraturan Nomor IX.A.7, POJK No. 41 Tahun 2020 dan SEOJK No. 15 Tahun 2020.
Masa Penawaran Umum	: berarti jangka waktu bagi masyarakat untuk dapat mengajukan pemesanan pembelian Saham, yang berlangsung selama 5 (lima) Hari Kerja sesuai dengan POJK No. 41 Tahun 2020.
Masyarakat	: berarti perorangan, baik warga negara Indonesia maupun warga negara asing, dan/atau badan hukum, baik badan-badan hukum Indonesia maupun badan hukum asing, yang bertempat tinggal atau berkedudukan hukum di Indonesia atau berkedudukan hukum di luar negeri dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
Menkumham	: berarti Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
Otoritas Jasa Keuangan atau "OJK"	: berarti Otoritas Jasa Keuangan yang merupakan lembaga yang independen, yang mempunyai fungsi, tugas dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan ("UU OJK") yang tugas dan wewenangnya meliputi pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor perbankan, pasar modal, perasuransian, dana pensiun, lembaga jasa pembiayaan dan lembaga keuangan lainnya.
Partisipan Admin	: berarti Partisipan Sistem yang memiliki izin sebagai penjamin emisi Efek dan ditunjuk oleh Perseroan sebagai pihak yang bertanggung jawab atas penggunaan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Pasal 1 ayat (8) POJK No. 41 Tahun 2020, dalam hal ini adalah PT Panca Global Sekuritas.
Partisipan Sistem	: berarti perusahaan efek yang telah memiliki izin usaha dari OJK atau Pihak lain yang disetujui oleh OJK dan mempunyai hak untuk mempergunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020, yang dalam hal ini adalah PT Panca Global Sekuritas Tbk.
Pasar Perdana	: berarti Penawaran dan penjualan Saham Yang Ditawarkan Perseroan kepada Masyarakat selama Masa Penawaran sebelum Saham Yang Ditawarkan tersebut dicatatkan pada Bursa Efek.
Pasar Sekunder	: berarti perdagangan saham di Bursa Efek yang dilakukan pada dan setelah Tanggal Pencatatan.
Pemegang Rekening	: berarti pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik Rekening Efek di KSEI yang meliputi Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek dan/atau pihak lain yang disetujui oleh KSEI dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal dan Peraturan KSEI.

- Penawaran Awal : berarti ajakan baik secara langsung maupun tidak langsung dengan menggunakan Prospektus Awal yang antara lain bertujuan untuk mengetahui minat calon pembeli atas efek yang akan ditawarkan dan/atau perkiraan harga penawaran efek sesuai dengan POJK No. 23/2017 dan dengan memperhatikan Peraturan No. IX.A.2 dan POJK No. 41 Tahun 2020.
- Penawaran Umum Perdana Saham atau "Penawaran Umum" : berarti kegiatan penawaran Efek yang dilakukan oleh Emiten untuk menjual Efek kepada masyarakat berdasarkan tata cara yang diatur dalam Undang-Undang ini dan peraturan pelaksanaannya.
- Penitipan Kolektif : berarti jasa penitipan atas Efek dan/atau dana yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh Kustodian.
- Penjamin Emisi Efek : berarti pihak yang membuat kontrak dengan Emiten untuk menjamin Penawaran Umum Efek Emiten dengan atau tanpa kewajiban untuk membeli sisa Efek yang tidak terjual.
- Pemegang Saham Utama : berarti pihak yang, baik secara langsung maupun tidak langsung, memiliki paling sedikit 20% (dua puluh persen) hak suara dari seluruh saham yang mempunyai hak suara yang dikeluarkan oleh suatu perusahaan atau jumlah yang lebih kecil dari itu sebagaimana ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.
- Penjamin Pelaksana Emisi Efek : berarti pihak yang bertanggung jawab melaksanakan pengelolaan dan penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham yang dalam hal ini adalah PT Panca Global Sekuritas.
- Penjatahan Pasti : Berarti mekanisme penjatahan Saham Ditawarkan yang dilakukan dengan cara memberikan alokasi Saham Yang Ditawarkan kepada pemesan sesuai dengan jumlah pesanan Saham Yang Ditawarkan.
- Penjatahan Terpusat : Berarti mekanisme penjatahan Saham Ditawarkan yang dilakukan dengan cara mengumpulkan seluruh pemesanan Saham Ditawarkan dan kemudian dijatahkan sesuai dengan prosedur.
- Pernyataan Penerbitan Waran Seri I : berarti akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 6 tanggal 7 September 2023 sebagaimana diubah dengan Addendum I Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 14 tanggal 10 Oktober 2023, Addendum II Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 25 tanggal 11 Desember 2023, dan Addendum III Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 46 tanggal 21 Desember 2023, yang seluruhnya dibuat dihadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Kota Jakarta Timur, dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham PT Manggung Polahraya Tbk.
- Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I : berarti akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I No. 7 tanggal 7 September 2023 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I No. 15 tanggal 10 Oktober 2023, Addendum II Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I No. 26 tanggal 11 Desember 2023, dan Addendum III Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I No. 47 tanggal 21 Desember 2023, yang seluruhnya dibuat dihadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Kota Jakarta Timur, dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham PT Manggung Polahraya Tbk.
- Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham : berarti Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 5 tanggal 7 September 2023 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 13 tanggal 10 Oktober 2023, Addendum II Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 24 tanggal 11

Desember 2023, dan Addendum III Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 45 tanggal 21 Desember 2023, yang seluruhnya dibuat dihadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Kota Jakarta Timur, dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham PT Manggung Polahraya Tbk.

- Perjanjian Penjaminan Emisi Efek : berarti Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 8 tanggal 7 September 2023 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 16 tanggal 10 Oktober 2023, Addendum II Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 27 tanggal 11 Desember 2023, dan Addendum III Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 48 tanggal 21 Desember 2023, yang seluruhnya dibuat dihadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Kota Jakarta Timur, dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham PT Manggung Polahraya Tbk.
- Perjanjian Pendaftaran Efek : berarti Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI yang bermaterai cukup dan dibuat di bawah tangan oleh dan antara Perseroan dengan KSEI No.SP-078/SHM/KSEI/0723 tanggal 12 Juli 2023, berikut perubahan-perubahan dan/atau penambahan-penambahan dan/atau pembaharuan-pembaharuan yang dibuat oleh para pihak di kemudian hari.
- Pernyataan Pendaftaran : berarti dokumen yang wajib disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan oleh Emiten dalam rangka Penawaran Umum atau Perusahaan Publik.
- Persetujuan Prinsip : berarti Surat Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek No. S-10655/BEI.PP1/12-2023 tanggal 6 Desember 2023 yang dibuat dan ditandatangani oleh BEI.
- Perseroan : berarti perseroan terbatas sebagaimana dimaksud dalam undang-undang mengenai perseroan terbatas. Dalam hal ini adalah PT Manggung Polahraya Tbk.
- Perusahaan Efek : berarti pihak yang melakukan kegiatan sebagai Penjamin Emisi Efek dan/atau Perantara Pedagang Efek atau Manajer Investasi.
- Peraturan No. IX.A.2 : berarti Peraturan BAPEPAM dan LK No. IX.A.2, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM dan LK No.KEP-122/BL/2009 tanggal 29 Mei 2009 tentang tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum.
- Peraturan No. IX.A.7 : berarti Peraturan No. IX.A.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-45/PM/2000 tanggal 27 Oktober 2000, yang telah diubah dengan No. Kep-691/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan Dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum.
- Peraturan No. IX.J.1 : berarti Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam & LK Nomor Kep-179/BL/2008, tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik.
- Perpres No. 13 Tahun 2018 : Berarti Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 13 Tahun 2018 tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat dari Korporasi dalam Rangka Pencegahan dan Pemberantasan Tindak Pidana Pencucian Uang dan Tindak Pidana Pendanaan Terorisme.
- POJK No. 3 Tahun 2021 : berarti Peraturan OJK No. 3/POJK.04/2021 tentang Penyelenggaraan Kegiatan Di Bidang Pasar Modal.
- POJK No. 15 Tahun 2020 : berarti Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

- POJK No. 16 Tahun 2020 : berarti Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik.
- POJK No. 17 Tahun 2020 : berarti Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.
- POJK No. 23 Tahun 2017 : berarti Peraturan OJK No. 23/POJK.04/2017 Tahun 2017 tentang Prospektus Awal dan Info Memo.
- POJK No. 25 Tahun 2017 : berarti Peraturan OJK No. 25/POJK.04/2017 tentang Pembatasan Atas Saham yang diterbitkan sebelum Penawaran Umum tanggal 21 Juni 2017.
- POJK No. 30 Tahun 2015 : berarti Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum tanggal 22 Desember 2015.
- POJK No. 33 Tahun 2014 : berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik tanggal 8 Desember 2014.
- POJK No. 34 Tahun 2014 : berarti Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik tanggal 8 Desember 2014.
- POJK No. 35 Tahun 2014 : berarti Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik tanggal 8 Desember 2014.
- POJK No. 41 Tahun 2020 : berarti Peraturan OJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk secara Elektronik.
- POJK No. 42 Tahun 2020 : berarti Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
- POJK No. 53 Tahun 2017 : berarti Peraturan OJK No.53/POJK.04/2017 tanggal 27 Juli 2017 tentang Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum dan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Oleh Emiten Dengan Aset Skala Kecil atau Emiten Dengan Aset Skala.
- POJK No. 54 Tahun 2017 : berarti Peraturan OJK No. 54/POJK.04/2017 tanggal 27 Juli 2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus Dalam Rangka Penawaran Umum dan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu oleh Emiten Dengan Aset Skala Kecil atau Emiten Dengan Aset Skala Menengah.
- POJK No. 55 Tahun 2015 : berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
- POJK No. 56 Tahun 2015 : berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.
- Profesi Penunjang Pasar Modal : berarti Kantor Konsultan Hukum, Notaris, dan Kantor Akuntan Publik yang melakukan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Prospektus : berarti dokumen tertulis yang memuat informasi Emiten dan informasi lain sehubungan dengan Penawaran Umum dengan tujuan agar Pihak lain membeli Efek.

- Prospektus Awal : berarti dokumen tertulis yang memuat seluruh informasi dalam Prospektus yang disampaikan kepada OJK sebagai bagian dari pernyataan pendaftaran, kecuali informasi yang berkaitan dengan jumlah Saham Yang Ditawarkan, Harga Penawaran, penjaminan emisi atau hal-hal lain yang berhubungan dengan persyaratan penawaran yang belum dapat ditentukan, yang merupakan bagian dari Pernyataan Pendaftaran dalam bentuk dan isi sesuai dengan POJK No. 23 Tahun 2017.
- RUPS : berarti Organ Perseroan yang mempunyai wewenang yang tidak diberikan kepada Direksi atau Dewan Komisaris dalam batas yang ditentukan dalam UUPT dan/atau anggaran dasar.
- Saham Baru : berarti saham biasa atas nama yang akan diterbitkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan.
- Saham Yang Ditawarkan : berarti Saham Biasa atas Nama yang ditawarkan oleh Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham yang dilakukan menurut Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan akan dicatatkan pada Bursa Efek.
- SEOJK No. 15 Tahun 2020 : berarti Surat Edaran OJK No. 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjataan Terpusat, dan Penyelesaian Pemesanan Efek Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik.
- Tanggal Distribusi : berarti tanggal penyerahan Saham Yang Ditawarkan kepada pembeli dari Saham Yang Ditawarkan dan harus didistribusikan secara elektronik paling lambat sebelum Tanggal Pencatatan.
- Tanggal Pembayaran : berarti tanggal pada saat hasil penjualan Saham Yang Ditawarkan pada Pasar Perdana harus dibayar dan disetorkan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek kepada Perseroan sesuai ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.
- Tanggal Pencatatan : berarti tanggal pencatatan Saham Yang Ditawarkan untuk diperdagangkan di Bursa Efek dalam waktu selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Distribusi.
- Tanggal Penjataan : berarti tanggal penjataan Saham Yang Ditawarkan yang akan dilaksanakan setelah selesainya tanggal penutupan Masa Penawaran.
- Undang-undang Pasar Modal atau "UUPM" : berarti Undang-Undang No. 8 tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3608.
- Undang-Undang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan atau "UUP2SK" : berarti Undang-Undang No. 4 tahun 2023 tanggal 12 Januari 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 No. 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845).
- Undang-Undang Perseroan Terbatas atau "UUPT" : berarti Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 106 Tahun 2007, Tambahan No. 4756.
- Waran Seri I : berarti Efek yang diterbitkan oleh suatu perusahaan yang memberi hak kepada pemegang Efek untuk memesan saham dari perusahaan tersebut pada harga tertentu setelah 12 (dua belas) bulan sejak Efek dimaksud diterbitkan.

## I. INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN

Sebanyak 762.500.000 (Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Juta Lima Ratus Ribu) saham biasa atas nama, atau sebanyak 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan"), yang seluruhnya terdiri dari Saham Baru, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebesar Rp76.250.000.000,- (tujuh puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah).

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak 7,50% (tujuh koma lima nol persen) dari jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 10 (sepuluh) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 3 (tiga) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian Saham Biasa Atas Nama bernilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp125,- (seratus dua puluh lima Rupiah) yang dapat dilaksanakan setelah 12 (dua belas) bulan sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 24 bulan berikutnya, yaitu mulai tanggal 13 Januari 2025 – 12 Januari 2027.

Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Jumlah Hasil Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp28.593.750.000,- (dua puluh delapan miliar lima ratus sembilan puluh tiga juta tujuh ratus lima puluh ribu Rupiah).

Seluruh Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan. Seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Saham Yang Ditawarkan dimiliki secara sah dan dalam keadaan bebas, tidak sedang dalam sengketa dan/atau dijaminkan kepada pihak manapun serta tidak sedang ditawarkan kepada pihak lain.



### PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK

#### Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung, Pembangunan Infrastruktur Jalan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hot Mix dan Beton Ready Mix.

#### Kantor Pusat:

Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Kebayoran Lama,  
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310  
Tel. (021) 765 1344  
E-mail: [corsec@manggungpolahraya.co.id](mailto:corsec@manggungpolahraya.co.id)  
Website: [www.manggungpolahraya.co.id](http://www.manggungpolahraya.co.id)

#### Kantor Produksi:

Jl. Lintas Sumatera KM 23, desa Suka Banjar,  
Tarahan, Katibung, Lampung 35452  
Tel. (0721) 340 0085

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO PENURUNAN PEROLEHAN PROYEK. PENURUNAN KEGIATAN PEREKONOMIAN NEGARA, TERMASUK SWASTA PADA SEKTOR KONSTRUKSI AKAN MEMPENGARUHI PENURUNAN PERMINTAAN UNTUK JASA KONSTRUKSI BANGUNAN, PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR JALAN, MAUPUN READY MIX DAN HOT MIX. RISIKO PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB IV DI DALAM PROSPEKTUS INI.

RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIKAN ATAS SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. MESKIPUN PERSEROAN AKAN MENCATATKAN SAHAMNYA DI BEI, NAMUN TIDAK ADA JAMINAN BAHWA SAHAM PERSEROAN YANG DIPERDAGANGKAN TERSEBUT AKAN AKTIF ATAU LIKUID KARENA TERDAPAT KEMUNGKINAN SAHAM PERSEROAN AKAN DIMILIKI SATU ATAU BEBERAPA PIHAK TERTENTU YANG TIDAK MEMPERDAGANGKAN SAHAMNYA DI PASAR SEKUNDER. DENGAN DEMIKIAN, PERSEROAN TIDAK DAPAT MEMPREDIKSIKAN APAKAH PASAR DARI SAHAM PERSEROAN AKAN AKTIF ATAU LIKUIDITAS SAHAM PERSEROAN AKAN TERJAGA.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN DAN DIADMINISTRASIKAN SECARA ELEKTRONIK DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA (KSEI).

## STRUKTUR PERMODALAN DAN PEMEGANG SAHAM

Berikut adalah struktur pemegang saham Perseroan sebelum melakukan Penawaran Umum Perdana Saham:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	41.600.000.000	68,20%
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	7.300.000.000	11,97%
Ni Ketut Mariani	345.000.000	6.900.000.000	11,31%
Niazie Gani	260.000.000	5.200.000.000	8,52%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>3.050.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>9.150.000.000</b>	<b>183.000.000.000</b>	

### A. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

- Jumlah Saham Yang Ditawarkan : Sebanyak 762.500.000 (tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru Perseroan
- Persentase Penawaran Umum Perdana Saham : Sebanyak 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham
- Nilai Nominal : Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham
- Harga Penawaran : sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham
- Nilai Emisi : sebesar Rp76.250.000.000,- (tujuh puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah)

Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum ini, maka susunan permodalan saham dan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum secara proforma akan menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20,- per saham			Nilai Nominal Rp20,- per saham		
	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>		<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	41.600.000.000	68,20	2.080.000.000	41.600.000.000	54,56
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	7.300.000.000	11,97	365.000.000	7.300.000.000	9,57
Ni Ketut Mariani	345.000.000	6.900.000.000	11,31	345.000.000	6.900.000.000	9,05
Niazie Gani	260.000.000	5.200.000.000	8,52	260.000.000	5.200.000.000	6,82
Masyarakat	-	-	-	762.500.000	15.250.000.000	20,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>3.050.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>3.812.500.000</b>	<b>76.250.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>9.150.000.000</b>	<b>183.000.000.000</b>		<b>8.387.500.000</b>	<b>167.750.000.000</b>	

### Penerbitan Waran Seri I

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak 7,5% (tujuh koma lima persen) dari jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 10 (sepuluh) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 3 (tiga) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian Saham Biasa Atas Nama bernilai nominal Rp20,- (dua puluh Rupiah) setiap saham dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp125,- (seratus dua puluh lima Rupiah) yang dapat

dilaksanakan setelah 12 (dua belas) bulan sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 24 bulan berikutnya, yaitu mulai tanggal 13 Januari 2025 – 12 Januari 2027.

Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak atas dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Bila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang.

Keterangan mengenai Waran Seri I di bawah ini merupakan rangkuman dari Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I, namun bukan merupakan salinan selengkapnya dari keseluruhan ketentuan dan persyaratan yang tercantum di dalam Akta tersebut. Adapun salinan selengkapnya dapat diperoleh atau dibaca di kantor Perseroan dan kantor Pengelola Administrasi Waran Seri I pada setiap hari dan jam kerja.

#### **a. Definisi**

1. Daftar Pemegang Waran Seri I berarti suatu daftar yang mencatat nama, alamat Pemegang Waran Seri I, nomor Surat Kolektif Waran Seri I dan keterangan lain yang dianggap perlu, atau tercatat atas nama Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) untuk kepentingan pemegang rekening, selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Waran Seri I, termasuk keterangan yang diperlukan untuk Waran Seri I yang terdaftar dalam Penitipan Kolektif, yang untuk pertama kalinya merupakan Daftar Penjatahan Penawaran Umum yang dilakukan oleh Penjamin Pelaksanaan Emisi Efek pada tanggal Penjatahan.
2. Waran Seri I berarti Surat Kolektif Waran Seri I atau bukti kepemilikan yang merupakan tanda bukti yang memberikan hak kepada pemegangnya yang untuk pertama kalinya merupakan pemegang saham yang berasal dari Saham Yang Ditawarkan melalui Penawaran Umum sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I atau sebanyak 7,5% (tujuh koma lima persen) dari total saham ditempatkan dan disetor penuh oleh Perseroan pada saat Pernyataan Pendaftaran, untuk membeli Saham Hasil Pelaksanaan sesuai dengan Pernyataan Penerbitan Waran Seri I dan dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal dan ketentuan KSEI yang berlaku.
3. Surat Kolektif Waran Seri I berarti bukti pemilikan sejumlah Waran Seri I dalam kelipatan tertentu yang diterbitkan oleh Perseroan yang memuat nomor urut, nama, alamat, tanggal penerbitan dan jumlah Waran Seri I serta keterangan lain sehubungan dengan Waran Seri I.
4. Pelaksanaan Waran Seri I berarti pelaksanaan hak beli saham baru oleh Pemegang Waran Seri I.
5. Harga Pelaksanaan berarti harga setiap saham yang harus dibayar pada saat Pelaksanaan Waran Seri I, yang besarnya akan ditentukan kemudian dalam Addendum Pernyataan Penerbitan Waran Seri I ini.
6. Saham Hasil Pelaksanaan Waran Seri I berarti saham baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan sebagai hasil Pelaksanaan Waran Seri I dan merupakan saham yang telah disetor penuh EMITEN yang menjadi bagian dari modal saham EMITEN, satu dan lain dengan memperhatikan ketentuan KSEI yang berlaku..
7. Pemegang Waran Seri I berarti perorangan atau badan hukum sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal, yang memegang Waran Seri I dan namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Waran Seri I atau individu atau perorangan atau badan hukum yang memiliki Waran Seri I yang merupakan Pemegang Rekening di Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian sesuai peraturan KSEI.
8. Jangka Waktu Pelaksanaan atau Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I berarti jangka waktu dapat dilaksanakan Waran Seri I yaitu setiap Hari Kerja setelah 12 (dua belas) bulan sejak Waran Seri I diterbitkan sampai dengan 24 (dua puluh empat) bulan berikutnya. Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I tersebut tidak dapat diubah.

#### **b. Syarat Waran Seri I**

1. Jumlah seluruh Waran Seri I yang diterbitkan oleh Perseroan adalah sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I, yang pada waktu diterbitkannya menyertai sebanyak 762.500.000 (tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu) Saham yang dijual dan ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum, dengan nilai nominal sebesar Rp20,- (dua puluh Rupiah) per saham yang akan dicatatkan pada Bursa Efek, sesuai dengan Daftar Pemegang Waran Seri I.

#### **c. Hak Untuk Membeli Saham Perseroan dan Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I**

1. Setiap pemegang 1 (satu) Waran yang terdaftar dalam Daftar Pemegang Waran Seri I berhak untuk membeli 1 (satu) saham biasa dengan cara melakukan Pelaksanaan Waran Seri I setiap Hari Kerja selama Jangka Waktu Pelaksanaan

Waran Seri I dengan membayar Harga Pelaksanaan, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan Penerbitan Waran Seri I.

2. Pemegang Waran Seri I berhak melaksanakan Waran Seri I menjadi Saham selama Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I yang tanggalnya sebagaimana dimuat dalam Prospektus yang diterbitkan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum.
3. Setiap Waran Seri I Yang Belum Dilaksanakan melalui cara sebagaimana ditentukan dalam Pasal 4 akta ini selambat-lambatnya pada pukul 16.00 WIB (enam belas Waktu Indonesia Barat) pada Tanggal Jatuh Tempo, menjadi batal dan tidak berlaku lagi untuk kepentingan apapun juga dan Pemegang Waran Seri I tersebut tidak dapat menuntut ganti rugi maupun kompensasi berupa apapun dari Perseroan, dan Perseroan terhitung sejak saat tersebut, tidak memiliki tanggung jawab apapun terhadap Pemegang Waran Seri I yang bersangkutan.

#### d. Prosedur Pelaksanaan Waran Seri I

1. Pada jam kerja yang umumnya berlaku selama Jangka Waktu Pelaksanaan Seri I, setiap Pemegang Waran Seri I dapat melakukan Pelaksanaan Waran Seri I menjadi saham baru yang dikeluarkan dari saham portepel yang dipegangnya menjadi Saham Hasil Pelaksanaan berdasarkan syarat dan ketentuan dalam akta ini.
2. Pelaksanaan Waran Seri I dapat dilakukan di kantor Pusat Pengelola Administrasi Waran Seri I.
3. Pada Tanggal Pelaksanaan, Pemegang Waran Seri I yang bermaksud melaksanakan Warannya menjadi saham baru, wajib menyerahkan Dokumen Pelaksanaan kepada Pengelola Administrasi Waran melalui perusahaan efek/Bank Kustodian dimana Pemegang Waran Seri I membuka rekening efeknya.
  - Formulir Pelaksanaan yang telah diisi secara lengkap dilekatkan pada setiap Surat Kolektif Waran Seri I.
  - Bukti Pembayaran Harga Pelaksanaan adalah bukti telah dibayarnya Harga Pelaksanaan oleh Pemegang Waran Seri I kepada Perseroan. Atas penyerahan Dokumen Pelaksanaan, Pengelola Administrasi Waran Seri I menyerahkan bukti telah diterimanya Dokumen Pelaksanaan (selanjutnya akan disebut "**Bukti Penerimaan Dokumen Pelaksanaan**").
4. Dokumen Pelaksanaan yang sudah diterima oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I, tidak dapat ditarik kembali.
5. Pemegang Waran Seri I yang tidak menyerahkan Dokumen Pelaksanaan dalam Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I tidak berhak lagi melaksanakan Pelaksanaan Waran Seri I menjadi Saham.
6. Dalam waktu 1 (satu) Hari Kerja setelah Pengelola Administrasi Waran Seri I menerima Dokumen Pelaksanaan, Pengelola Administrasi Waran Seri I melakukan penelitian terhadap kelengkapan Dokumen Pelaksanaan serta kebenaran tentang terdaptarnya Pemegang Waran Seri I dalam Daftar Pemegang Waran Seri I.
  - Pada Hari Kerja berikutnya Pengelola Administrasi Waran Seri I meminta konfirmasi dari Perseroan khusus mengenai pembayaran atas Harga Pelaksanaan telah diterima dengan baik (in good funds) dan mengenai dapat atau tidaknya Waran Seri I dilaksanakan, dan Perseroan pada Hari Kerja berikutnya harus telah memberikan persetujuan kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I mengenai hal-hal tersebut di atas.
  - Dalam waktu 4 (empat) Hari Kerja setelah tanggal penerimaan Dokumen Pelaksanaan, Pengelola Administrasi Waran Seri I memberikan konfirmasi kepada Pemegang Waran Seri I mengenai diterimanya atau ditolaknyanya permohonan untuk pelaksanaan. Selambat-lambatnya 4 (empat) Hari kerja setelah Pengelola Administrasi Waran Seri I menerima persetujuan dari Perseroan, maka Pemegang Waran Seri I dapat menukarkan Bukti Penerimaan Dokumen Pelaksanaan dengan Saham Hasil Pelaksanaan kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I, dan Pengelola Administrasi Waran Seri I wajib menyerahkan Saham Hasil Pelaksanaan kepada Pemegang Waran Seri I.
7. Untuk keperluan penerimaan atas pembayaran Harga Pelaksanaan dan biaya-biaya lain sehubungan dengan Pelaksanaan Waran Seri I, Perseroan membuka dan mengoperasikan rekening khusus, apabila terjadi perubahan rekening khusus maka Perseroan melalui Pengelola Administrasi Waran Seri I akan memberitahukan kepada Pemegang Waran Seri I sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Pasal 11 akta ini.
8. Dalam hal pelaksanaan sebagian jumlah Waran Seri I Yang diwakili dalam Surat Kolektif Waran Seri I, terlebih dahulu harus diadakan pemecahan atas sertifikat tersebut dan pemecahan atas Sertifikat tersebut menjadi biaya Pemegang Waran Seri I yang bersangkutan.
  - Pengelola Administrasi Waran Seri I selanjutnya menerbitkan Surat Kolektif Waran Seri I baru atas nama Pemegang Waran Seri I dalam jumlah yang sesuai dengan Waran Seri I yang belum atau tidak dilaksanakan berdasarkan ketentuan dalam Pasal ini.
9. Saham Hasil Pelaksanaan memberikan hak kepada pemegangnya yang namanya dengan sah terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham yang mempunyai hak yang sama seperti saham yang lainnya dalam Perseroan.
10. Perseroan wajib menanggung semua biaya sehubungan dengan Pelaksanaan Waran Seri I menjadi Saham baru dan pencatatan saham Hasil Pelaksanaan pada Bursa Efek.

11. Apabila terjadi penyesuaian terhadap Harga Pelaksanaan dan Jumlah Waran Seri I karena adanya perubahan nilai nominal saham Perseroan karena penggabungan nilai nominal (reverse stock split), atau pemecahan nilai nominal (stock split) sebagaimana diatur dalam Pasal 5 akta ini, Perseroan wajib segera memberitahukan secara tertulis kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I mengenai rasio Pelaksanaan Waran Seri I (berikut pernyataan singkat mengenai fakta-fakta sehingga diperlukannya penyesuaian tersebut) pemberitahuan tersebut disampaikan dalam jangka waktu tidak lebih dari 30 (tiga puluh) Hari Kalender sejak diterimanya fakta-fakta yang menyebabkan penyesuaian tersebut, penyesuaian dimaksud berlaku efektif sesuai dengan Pasal 11 akta ini.
12. Setelah Tanggal Jatuh Tempo apabila Waran Seri I tersebut masih belum dilaksanakan, maka Waran Seri I tersebut menjadi batal dan tidak berlaku lagi dan Pemegang Waran Seri I tersebut tidak dapat menuntut ganti rugi maupun kompensasi berupa apapun kepada Perseroan.

**e. Penyesuaian Harga Pelaksanaan dan Jumlah Waran Seri I**

1. Harga Pelaksanaan Waran Seri I, besarnya akan ditentukan kemudian dalam Addendum Perjanjian.
2. Jumlah Waran Seri I yang diterbitkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I.
3. Harga Pelaksanaan dan jumlah Waran Seri I tersebut di atas hanya akan mengalami perubahan atau Penyesuaian apabila terjadi Perubahan nilai nominal terhadap Saham Perseroan dari saham-saham yang sudah disetor penuh karena penggabungan (reverse stock split) dan/atau pemecahan nilai nominal saham (stock split), maka:

$$\text{Harga Pelaksanaan Baru} = \frac{\text{Harga Nominal Baru setiap saham}}{\text{Harga Nominal Lama setiap saham}} \times A$$

$$\text{Jumlah Waran Baru} = \frac{\text{Harga Nominal Lama setiap saham}}{\text{Harga Nominal Baru Setiap Saham}} \times B$$

A = Harga Pelaksanaan Waran Seri I yang lama

B = Jumlah awal Waran Seri I yang beredar

Penyesuaian tersebut mulai berlaku pada saat dimulai Perdagangan Saham di Bursa Efek dengan nilai nominal yang baru yang diumumkan dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang memiliki peredaran luas.

4. Apabila Harga Pelaksanaan baru dan jumlah Waran Seri I baru karena penyesuaian menjadi pecahan maka dilakukan pembulatan ke bawah.
5. Penyesuaian Harga Pelaksanaan Waran Seri I tidak lebih rendah dari nilai nominal tiap saham Perseroan dengan memperhatikan Anggaran Dasar Perseroan, ketentuan Pasar Modal dan peraturan perundangan yang berlaku. Pelaksanaan aksi korporasi tersebut diatas termasuk penyesuaian jumlah Waran Seri I, hanya dapat dilaksanakan dengan memperhatikan batas maksimum penerbitan jumlah Waran Seri I dan memperhatikan ketentuan Pasar Modal dan peraturan perundangan yang berlaku.
  - Penyesuaian tersebut akan diumumkan dalam surat kabar sesuai dengan Pasal 11 akta ini dengan mengindahkan Undang-Undang Pasar Modal.
6. Setelah Penyesuaian terhadap jumlah Waran Seri I menjadi efektif, Perseroan akan mengumumkan tanggal penutupan Daftar Pemegang Waran Seri I dan periode penyerahan Surat Kolektif Waran Seri I tambahan hasil Penyesuaian tersebut.

**f. Pengalihan Hak Atas Waran Seri I**

1. Hak atas Waran Seri I dapat beralih karena terjadinya tindakan hukum antara lain transaksi jual beli, hibah maupun peristiwa hukum pewarisan akibat kematian seorang Pemegang Waran Seri I.
2. Dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal, Pengelola Administrasi Waran Seri I tidak akan mengakui permohonan pengalihan Waran Seri I kecuali apabila ketentuan-ketentuan dalam Pasal 6 akta ini tidak dipenuhi.
  - Permohonan pengalihan harus dilakukan dengan menggunakan formulir pengalihan.
  - Penyerahan dokumen-dokumen yang masih kurang harus dilengkapi selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja sejak tanggal pengajuan permohonan, dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal yang berlaku.
3. Setiap orang yang memperoleh hak atas Waran Seri I karena hibah maupun pewarisan akibat kematian seorang Pemegang Waran Seri I atau karena sebab lain yang mengakibatkan pemilikan Waran Seri I beralih, dapat mengajukan

permohonan tertulis kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I yang bertindak untuk dan atas nama Perseroan untuk didaftar sebagai Pemegang Waran Seri I dengan mengajukan bukti-bukti haknya dan dengan membayar biaya administrasi dan biaya lainnya yang dikeluarkan untuk pengalihan Waran Seri I, permohonan tersebut harus mendapat persetujuan dari Perseroan.

4. Pendaftaran hanya dapat dilakukan apabila Pengelola Administrasi Waran Seri I dapat menerima dokumen pendukung dengan baik dan disetujui oleh Perseroan dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal.
5. Pengelola Administrasi Waran Seri I bertanggung jawab untuk menerbitkan Surat Kolektif Waran Seri I yang baru karena terjadinya hibah maupun peristiwa hukum pewarisan berdasarkan dokumen-dokumen pendukungnya termasuk surat persetujuan Direksi Perseroan atas terjadinya hibah/warisan tersebut yang telah diperiksa keabsahannya oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I dan Pengelola Administrasi Waran Seri I menyerahkan kepada penerima hibah atau (para) ahli waris yang bersangkutan.
6. Dalam hal 1 (satu) Waran Seri I karena warisan atau karena sebab apapun menjadi hak beberapa orang dan/atau badan maka kepada orang atau pihak atau badan hukum yang memiliki secara bersama-sama tersebut wajib menunjuk secara tertulis 1 (satu) orang atau 1 (satu) badan hukum diantara mereka sebagai wakil mereka bersama dan hanya nama wakil tersebut yang akan dimasukkan ke dalam Daftar Pemegang Waran Seri I dan wakil ini akan dianggap sebagai pemegang yang sah dari Waran Seri I bersangkutan dan berhak untuk melaksanakan dan menggunakan semua hak yang diberikan kepada Pemegang Waran Seri I.
  - Sebelum Pengelola Administrasi Waran Seri I menerima pemberitahuan secara tertulis sehubungan dengan penunjukan wakil bersama tersebut, Pengelola Administrasi Waran Seri I atau Perseroan akan memperlakukan pihak yang namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Waran Seri I sebagai satu-satunya pihak yang berhak untuk melaksanakan dan menggunakan hak-haknya sebagai Pemegang Waran Seri I.
7. Pendaftaran pengalihan hak atas Waran Seri I dilakukan oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I yang bertindak untuk dan atas nama Perseroan dengan memberikan catatan mengenai peralihan hak itu di dalam Daftar Pemegang Waran Seri I berdasarkan surat-surat yang cukup membuktikan mengenai pengalihan hak termasuk bukti akta hibah yang ditandatangani oleh kedua belah pihak dan telah disetujui oleh Direksi Perseroan dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal.
8. Peralihan hak atas Waran Seri I mulai berlaku setelah pendaftaran dari peralihan tersebut tercatat dalam Daftar Pemegang Waran Seri I.
9. Untuk Waran Seri I yang masuk pada Penitipan Kolektif berlaku peraturan KSEI.

#### **g. Penggantian Waran Seri I**

1. Jika Surat Kolektif Waran Seri I rusak atau tidak dapat dipakai lagi atau karena sebab lain yang ditetapkan oleh Perseroan, maka atas permintaan tertulis dari yang bersangkutan kepada Pengelola Administrasi Waran Seri I, Pengelola Administrasi Waran Seri I akan memberikan pengganti Surat Kolektif Waran Seri I yang baru menggantikan Surat Kolektif Waran Seri I yang tidak dapat dipakai lagi tersebut, sedangkan asli Surat Kolektif Waran Seri I yang rusak atau tidak dapat dipakai lagi tersebut harus dikembalikan kepada Perseroan.
2. Jika Pengelola Administrasi Waran Seri I menolak memberi pengganti Surat Kolektif Waran Seri I, maka Pengelola Administrasi Waran Seri I wajib memberikan alasan penolakan tersebut kepada Pemegang Waran Seri I secara tertulis dengan tembusan kepada Perseroan serta OJK dalam waktu 6 (enam) Hari Kerja setelah diterimanya permintaan tersebut.
3. Jika Surat Kolektif Waran Seri I hilang atau musnah maka untuk Surat Kolektif Waran Seri I tersebut akan diterbitkan Surat Kolektif Waran Seri I yang baru dengan terlebih dahulu menyerahkan bukti-bukti yang cukup dengan jaminan-jaminan yang dianggap perlu oleh Pengelola Administrasi Waran Seri I serta diumumkan di Bursa Efek dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal dan peraturan KSEI.
4. Perseroan atau Pengelola Administrasi Waran Seri I berhak untuk menetapkan dan menerima jaminan-jaminan tentang pembuktian dan penggantian kerugian kepada pihak yang meminta pengeluaran penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang dianggap perlu untuk mencegah adanya kerugian yang akan diderita oleh Perseroan.
5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang hilang atau rusak ditanggung dan dibayar oleh mereka yang meminta pengeluaran pengganti Surat Kolektif Waran Seri I tersebut.
6. Asli Surat Kolektif Waran Seri I yang telah dikeluarkan penggantinya tersebut tidak berlaku lagi.
7. Setelah lewat Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I, maka setiap Waran Seri I yang belum dilaksanakan tidak akan berlaku lagi untuk kepentingan apapun juga.
8. Perseroan melalui Pengelola Administrasi Waran Seri I berkewajiban menyampaikan pemberitahuan secara tertulis kepada OJK mengenai setiap penggantian Surat Kolektif Waran Seri I yang hilang atau rusak.

9. Tata cara penggantian Sertifikat Kolektif Waran Seri I dilakukan mengikuti tata cara yang berlaku untuk penggantian surat saham dengan memperhatikan ketentuan Bursa Efek dan ketentuan KSEI serta dengan memperhatikan Undang-Undang Pasar Modal.

#### **h. Pengelolaan Administrasi Waran Seri I**

1. Penunjukan, tugas dan kewajiban Pengelola Administrasi Waran Seri I tercantum dalam Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I.

Perseroan telah menunjuk Pengelola Administrasi Waran Seri I sebagai berikut:

**PT Bima Registra**  
Satrio Tower, 9th Floor A2, Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4  
Kuningan Setiabudi - Jakarta Selatan.  
Tel. (021) 2598.4818  
Fax. (021) 2598.4819

Dalam hal ini Pengelola Administrasi Waran Seri I bertugas untuk melaksanakan Pengelolaan administrasi Waran Seri I dan pengelolaan administrasi Saham Hasil pelaksanaan Waran Seri I.

#### **i. Status Saham Hasil Pelaksanaan Waran Seri I**

1. Saham Hasil Pelaksanaan yang dikeluarkan dari portepel Perseroan atas Pelaksanaan Waran Seri I diperlakukan sebagai saham yang telah disetor penuh yang menjadi bagian dari modal saham Perseroan serta memberi hak kepada pemegangnya yang namanya dengan sah terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan yang mempunyai hak yang sama seperti pemegang saham Perseroan lainnya sebagaimana ditentukan dalam anggaran dasar Perseroan.
2. Pencatatan Saham Hasil Pelaksanaan dalam Daftar Pemegang Saham dilakukan pada Tanggal Pelaksanaan.

#### **j. Penggabungan, Peleburan, dan Likuidasi**

1. Apabila dalam Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I terjadi penggabungan, peleburan dan likuidasi maka dalam waktu selambat-lambatnya 7 (tujuh) Hari Kerja setelah keputusan untuk melakukan penggabungan, peleburan atau likuidasi tersebut diambil, Perseroan berkewajiban memberitahukan kepada Pemegang Waran Seri I sesuai dengan Pasal 11 akta ini.
2. Perseroan memberi hak kepada Pemegang Waran Seri I dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sebelum keputusan tersebut berlaku efektif untuk melaksanakan Waran Seri I yang dimilikinya.
3. Dalam hal Perseroan melakukan penggabungan atau peleburan dengan perusahaan lain maka perusahaan yang menerima penggabungan atau peleburan yang merupakan hasil penggabungan atau peleburan dengan Perseroan wajib bertanggungjawab dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan Waran Seri I yang berlaku dalam Pernyataan Penerbitan Waran Seri I ini dan Pemegang Waran Seri I dapat melaksanakan Waran Seri I menjadi saham di perusahaan hasil penggabungan dengan memperhatikan ketentuan dalam akta ini dan peraturan perundangan yang berlaku.

#### **k. Pemberitahuan Kepada Pemegang Waran Seri I**

1. Setiap pemberitahuan kepada Pemegang Waran Seri I adalah sah jika diumumkan dalam 2 (dua) surat kabar harian berbahasa Indonesia, 1 (satu) diantaranya berperedaran nasional dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku di bidang Pasar Modal, dalam jangka waktu yang telah ditentukan dalam Pernyataan Penerbitan Waran Seri I ini atau apabila tidak ditentukan dalam jangka waktu sedikit-dikitnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender sebelum suatu tindakan atau peristiwa yang mensyaratkan adanya pemberitahuan kepada Pemegang Waran Seri I menjadi efektif.
  - Pemberitahuan tersebut diatas wajib dilakukan oleh Perseroan.
2. Setiap pemberitahuan dianggap telah disampaikan kepada Pemegang Waran Seri I pada tanggal pertama kali diumumkan dalam surat kabar tersebut di atas.

## I. Perubahan

1. Dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Perseroan dapat mengubah Pernyataan Penerbitan Waran Seri I kecuali mengenai Jangka Waktu Pelaksanaan Waran Seri I, dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Persetujuan terlebih dahulu dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) dari seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.
  - b. Perseroan wajib mengumumkan setiap perubahan Pernyataan Penerbitan Waran Seri I dalam 2 (dua) surat kabar harian berbahasa Indonesia berperedaran nasional dan salah satunya beredar di tempat kedudukan Perseroan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku di bidang Pasar Modal, pengumuman tersebut dilakukan dalam waktu sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) Hari Kalender sebelum ditandatangani Perubahan Pernyataan Penerbitan Waran Seri I dan bilamana selambatnya dalam waktu 21 (dua puluh satu) Hari Kalender setelah pengumuman tersebut pemegang Waran Seri I lebih dari 50% (lima puluh persen) tidak menyatakan keberatan secara tertulis atau tidak memberikan tanggapan secara tertulis kepada Perseroan, maka Pemegang Waran Seri I dianggap telah menyetujui usulan perubahan tersebut.
  - c. Setiap perubahan Pernyataan Penerbitan Waran Seri I harus dilakukan dengan akta yang dibuat secara notarial dan perubahan tersebut mengikat Perseroan dan Pemegang Waran Seri I dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan dalam Pernyataan Penerbitan Waran Seri I ini, Peraturan Pasar Modal dan ketentuan KSEI.
2. Dalam hal terjadi perubahan Pernyataan Penerbitan Waran Seri I, Perseroan akan melaporkan perubahan tersebut pada OJK paling lambat 30 (tiga puluh) hari.

## m. Hukum yang Berlaku

Penerbitan Waran Seri I tunduk pada hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia.

Dengan asumsi telah dilaksanakannya seluruh Waran Seri I oleh para pemegang waran, maka struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan setelah pelaksanaan Penawaran Umum dan setelah pelaksanaan Waran secara proforma adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20,- per saham			Nilai Nominal Rp20,- per saham		
	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I			Setelah Pelaksanaan Waran Seri I		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>		<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	41.600.000.000	68,20	2.080.000.000	41.600.000.000	51,47
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	7.300.000.000	11,97	365.000.000	7.300.000.000	9,03
Ni Ketut Mariani	345.000.000	6.900.000.000	11,31	345.000.000	6.900.000.000	8,54
Niazie Gani	260.000.000	5.200.000.000	8,52	260.000.000	5.200.000.000	6,43
Masyarakat	-	-	-	762.500.000	15.250.000.000	18,87
Saham Hasil Pelaksanaan Waran Seri I	-	-	-	228.750.000	4.575.000.000	5,66
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>3.050.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.041.250.000</b>	<b>80.825.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>9.150.000.000</b>	<b>183.000.000.000</b>		<b>8.158.750.000</b>	<b>163.175.000.000</b>	

## B. PENCATATAN SAHAM DAN WARAN SERI I PERSEROAN DI BURSA EFEK INDONESIA

Bersamaan dengan pencatatan Saham Yang Ditawarkan sebanyak 762.500.000 (tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu saham biasa atas nama atau sebanyak 20,00% (dua puluh koma nol nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 3.050.000.000 (tiga miliar lima puluh juta) saham yang mewakili 80,00% (delapan puluh koma nol nol persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham.

Dengan demikian jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di Bursa Efek Indonesia seluruhnya adalah sebanyak 3.812.500.000 (tiga miliar delapan ratus dua belas juta lima ratus ribu) saham atau sebesar 100,00% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sesudah Penawaran Umum Perdana Saham.

Selain itu, Perseroan disaat yang bersamaan juga akan mencatatkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang diterbitkan menyertai Saham Baru yang ditawarkan melalui Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Pencatatan atas saham-saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini telah memperoleh persetujuan melalui Surat Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek dari BEI No. S-10655/BEI.PP1/12-2023 tanggal 6 Desember 2023 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas PT Manggung Polahraya Tbk.

Apabila syarat-syarat pencatatan saham di BEI tidak terpenuhi, maka Penawaran Umum batal demi hukum dan uang pemesanan yang telah diterima wajib dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan Nomor IX.A.2.

Tidak dibutuhkan persetujuan dan persyaratan yang diharuskan oleh instansi berwenang terkait dengan Penawaran Umum.

### **Tabel Proforma Ekuitas**

Seandainya perubahan ekuitas Perseroan karena adanya Penawaran Umum Saham kepada Masyarakat terjadi pada tanggal 30 Juni 2023, maka Proforma Ekuitas Perseroan pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	Posisi ekuitas menurut laporan posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2023 sebelum Penawaran Umum	Hasil Penawaran Umum Perdana Saham <sup>1</sup>	Proforma ekuitas setelah Penawaran Umum Perdana Saham
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham	61.000.000.000	15.250.000.000	76.250.000.000
Biaya Emisi	-	(2.176.417.308)	(2.176.417.308)
Penghasilan Komprehensif Lain	16.508.015.822	-	16.508.015.822
Saldo laba	(7.017.310.320)	-	(7.017.310.320)
Agio saham	-	61.000.000.000	61.000.000.000
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>70.490.705.502</b>	<b>74.073.582.692</b>	<b>144.564.288.194</b>

Keterangan:

1) Setelah dikurangi biaya-biaya emisi

### **C. PEMBATAAN ATAS SAHAM YANG DITERBITKAN SEBELUM PENAWARAN UMUM**

Sesuai dengan POJK No. 25 Tahun 2017, setiap pihak yang memperoleh efek bersifat ekuitas dari emiten dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran kepada OJK dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas efek bersifat ekuitas Perseroan tersebut sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Dalam hal ini, para pemegang saham Perseroan telah memperoleh efek bersifat ekuitas dari emiten dengan harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham dalam jangka waktu lebih dari 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran kepada OJK, sehingga tidak terdapat pembatasan atas saham yang diterbitkan sebelum penawaran umum dan telah memenuhi ketentuan POJK No. 25 Tahun 2017.

Berdasarkan Surat Pernyataan dari Pengendali Perseroan yaitu Mohamad Reza Pahlevi tertanggal 7 September 2023, menyatakan tidak akan melepaskan Pengendalian atas Perseroan sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Perseroan tidak membutuhkan persetujuan dan persyaratan yang diharuskan oleh instansi berwenang terkait dengan Penawaran Umum. Saham Perseroan yang dimiliki oleh Perseroan sendiri (*saham treasury*) adalah tidak ada.

**PADA SAAT PROSPEKTUS INI DITERBITKAN TIDAK ADA EFEK LAINNYA YANG DAPAT DIKONVERSI MENJADI SAHAM PERSEROAN KECUALI SAHAM BARU YANG DIKELUARKAN DALAM RANGKA PELAKSANAAN WARAN SERI I.**

## II. PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil penawaran umum perdana saham, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, seluruhnya atau 100% akan digunakan untuk kebutuhan modal kerja Perseroan antara lain: biaya pokok yang dibutuhkan Perseroan untuk proses dari Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Produksi Aspal Hot Mix dan Produksi Beton Ready Mix; Gaji dan tunjangan.

Sedangkan dana yang diperoleh Perseroan dari hasil pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan oleh Perseroan sebagai modal kerja Perseroan dalam rangka memenuhi kebutuhan operasional Perseroan.

Apabila dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa setiap penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum akan mengikuti ketentuan peraturan dan perundangan yang berlaku. Perseroan akan mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini secara periodik kepada pemegang saham dalam RUPS dan melaporkan kepada OJK sesuai dengan POJK No. 30/2015.

Apabila Perseroan berencana mengubah rencana penggunaan dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Perdana ini, setiap rencana yang menunjukkan perubahan tersebut wajib dilaporkan kepada OJK sebagai penjelasan atas perubahan yang diusulkan. Perseroan wajib memperoleh persetujuan Pemegang Saham atas perubahan tersebut melalui RUPS sebagaimana diatur dalam POJK No. 30 Tahun 2015.

Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum ini kepada OJK dan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini dalam RUPS Tahunan Perseroan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum yang telah direalisasikan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan (Juni dan Desember) sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum ini telah terealisasikan. Perseroan akan menyampaikan laporan tersebut selambat-lambatnya tanggal 15 bulan berikutnya

Sesuai dengan POJK No. 54 Tahun 2017, perkiraan rincian biaya yang akan dikeluarkan oleh Perseroan adalah sebesar 2,8543% (dua koma delapan lima empat tiga persen) dari jumlah dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Perdana Saham ini yang meliputi:

- a. Biaya jasa penjaminan sekitar 0,2500%;
- b. Biaya jasa penyelenggaraan sekitar 0,7111%;
- c. Biaya jasa penjualan sekitar 0,2500%;
- d. Biaya jasa Profesi Penunjang Pasar Modal yang terdiri dari:
  - Biaya jasa Akuntan Publik sekitar 0,4513%;
  - Biaya jasa Konsultan Hukum sekitar 0,6551%; dan
  - Biaya jasa Notaris sekitar 0,1412%;
- e. Biaya jasa Lembaga Penunjang Pasar Modal yaitu biaya jasa BAE sekitar 0,2038%;
- f. Biaya lain-lain sekitar 0,1918% yang terdiri dari biaya Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum ke OJK sekitar 0,0500%; biaya Pencatatan Awal di BEI sekitar 0,0131%; biaya pendaftaran Saham di KSEI sekitar 0,0197%; biaya percetakan dan lainnya sekitar 0,0118%.

### III. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

*Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen ini harus dibaca bersama-sama dengan Ikhtisar Data Keuangan Penting, laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan terkait, dan informasi keuangan lainnya, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini. Laporan keuangan tersebut telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.*

Bahasan mengenai analisis dan pembahasan berikut ini berdasarkan Laporan Keuangan Audit Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Laporan keuangan Perseroan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan Jakarta, yang ditandatangani oleh M. Kuncara Budi Santosa, SE., Ak., MM., CA., CPA., BKP., CLI., CRA., CPI. dengan Izin Akuntan Publik No. 2198 AP. 1052 tertanggal 21 Desember 2023, sedangkan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021, diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang sama tertanggal 21 Desember 2023, seluruhnya dengan opini tanpa modifikasi. Laporan Keuangan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (tidak diaudit) dan menjadi tanggung jawab Perseroan.

#### A. Umum

Perseroan pertama didirikan pada tahun 1992 sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pendirian PT Manggung Polahraya No. 3 tertanggal 5 Februari 1992 yang dibuat di hadapan Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Cianjur yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. 02-857.HT.01.01.TH.94 tertanggal 21 Januari 1994. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 33 tanggal 14 Desember 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur, mengenai perubahan ketentuan anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan terbuka, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor AHU-AH.01.03-155895, tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023, tanggal 14 Desember 2023. Berdasarkan Surat Keterangan No. 123/NOT/2023 tanggal 22 Desember 2023 yang diterbitkan oleh Rini Yulianti S.H., Notaris di Jakarta Timur, BNRI atas Akta 33/2023 masih dalam proses pencetakan di Percetakan Negara Republik Indonesia.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha utama Perseroan meliputi konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi Gedung pendidikan, konstruksi Gedung lainnya, serta kegiatan usaha penunjang yang meliputi industri produk dari hasil kilang minyak bumi dan industri mortar atau beton ready mix. Bidang usaha Perseroan saat ini terutama konstruksi gedung dan bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, jembatan, dengan fasilitas produksi aspal hotmix dan beton ready mix.

#### B. Faktor - Faktor Yang Mempengaruhi Kondisi Keuangan Dan Kinerja Operasional Perseroan

Kegiatan usaha, hasil operasional, dan kondisi keuangan Perseroan dipengaruhi oleh beberapa faktor, faktor-faktor yang utama antara lain:

##### **Jumlah Permintaan Pembangunan dan Pemeliharaan Infrastruktur oleh Pemerintah maupun Pihak Swasta;**

Proyek yang didapatkan oleh Perseroan mayoritas berasal dari Pemerintah sehingga perubahan pada volume pembangunan atau pemeliharaan dari pemerintah bisa mencerminkan besar kecilnya kesempatan yang tersedia. Ketika volume rencana pembangunan meningkat, maka mengartikan Perseroan memiliki peluang yang lebih besar dan sebaliknya. Kondisi tersebut tentunya dapat mempengaruhi kondisi keuangan Perseroan.

##### **Kenaikan Harga Bahan Baku**

Kegiatan produksi Perseroan terdiri dua bahan utama, antara lain bahan baku industri dan material alam. Bahan baku industri seperti semen dan lain-lain, sedangkan bahan baku material alam seperti pasir dan split. Ketersediaan dan harga material bahan baku dapat berubah-ubah akibat beberapa faktor antara lain jumlah permintaan yang sangat tinggi,

pergerakan nilai tukar rupiah, serta kenaikan harga bahan bakar minyak dan tarif listrik. Fluktuasi harga bahan baku yang tidak diinginkan bisa mempengaruhi beban pokok Perseroan yang pada akhirnya ke kinerja keuangan Perseroan.

### **Proyek Yang Diterima**

Perseroan memiliki keunggulan untuk berpartisipasi sebagai pemenang tender dalam berbagai konstruksi, pengadaan, maupun produk ready mix di berbagai wilayah di Indonesia. Apabila perolehan proyek mengalami penurunan, maka situasi tersebut dapat mempengaruhi kondisi keuangan dan kinerja Perseroan. Oleh karena itu, Perseroan senantiasa berupaya untuk ikut dalam berbagai proses tender dan meningkatkan jumlah proyek yang akan ditangani oleh Perseroan.

### **Harga Jual Produk**

Sebagaimana ketatnya persaingan dalam industri Perseroan tentunya berdampak pada penetapan harga jual produk yang bisa kompetitif untuk dapat bersaing dengan kompetitor. Tarif jasa dan harga jual produk yang ditawarkan oleh Perseroan sebaiknya diikuti dengan jasa dan produk yang berkualitas sehingga bisa tetap bersaing di pasar dengan sangat baik.

### **Teknologi Beton**

Dalam menjalankan kegiatan pabriknya, Perseroan harus mengikuti perkembangan teknologi mutu beton termasuk proses produksi beton. Hal tersebut tentunya penting dikarenakan agar Perseroan tetap bisa menawarkan produk yang mengikuti perkembangan sehingga bisa menyediakan kebutuhan terkini dari pelanggan.

### **Kondisi Alam**

Dalam menjalankan operasional, kondisi alam akan sangat berpengaruh terhadap kelancaran pengerjaan proyek dan proses produksi yang mana kondisi alam dapat menghambat proses pengerjaan proyek ataupun waktu dan menambah biaya dalam pemenuhan bahan baku;

### **Sumber Daya Manusia**

Perseroan yang bergerak di bidang konstruksi dapat memperoleh pengerjaan proyek di berbagai wilayah di seluruh Indonesia. Sehingga ketersediaan tenaga kerja yang mumpuni di wilayah Perseroan melaksanakan proyek menjadi faktor penting dalam operasional;

### **Kemampuan Perseroan Dalam Menjaga Dan Meningkatkan Reputasi Dan Pelayanan;**

Perseroan merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa dimana reputasi dan pelayanan yang dilihat dan diterima oleh pelanggan menjadi hal penting untuk Menciptakan Konsumen Loyal. Dalam membangun usaha yang berkelanjutan, Perseroan menilai hal ini paling penting karena jika seorang pelanggan merasa puas dengan jasa yang diberikan oleh Perseroan, maka pelanggan tersebut secara tidak langsung akan memberikan reputasi yang baik dan akan merekomendasikan produk Perseroan kepada calon pelanggan potensial lainnya.

### **Faktor Kelengkapan Alat Kerja**

Alat kerja adalah faktor penting dalam operasional Perseroan. Kebutuhan alat kerja tidak dapat dihindari apabila Perseroan melaksanakan proyek selain di wilayah operasional Perseroan dimana Perseroan biasanya akan melakukan penyewaan alat berat. Kelangkaan pada ketersediaan alat berat terjadi ketika sedang tingginya pengerjaan proyek di suatu wilayah dan lainnya. Kondisi ini dapat memperlambat pengerjaan proyek oleh Perseroan dan menimbulkan beban-beban baru yang tentunya akan mempengaruhi kinerja keuangan Perseroan.

## **C. Analisis Keuangan**

Bahasan mengenai analisis dan pembahasan berikut ini berdasarkan Laporan Keuangan Audit Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

## 1. Analisis Laporan Laba Rugi dan Laba Komprehensif

### Pendapatan

Pendapatan Perseroan berasal dari kegiatan usaha utama konstruksi gedung dan bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, serta produksi aspal hotmix dan beton readymix. Secara historis, untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021, pendapatan Perseroan berasal dari segmen usaha utama yakni konstruksi. Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan periode yang berakhir pada 30 Juni 2023, Perseroan meningkatkan pendapatan dari segmen usaha pendukung yakni produksi aspal hotmix dan semen readymix. Berikut adalah rincian pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 (tidak diaudit) dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Pendapatan</b>				
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.177.968.579	-	5.114.618.438	32.725.356.532
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.792.910.221	-	2.472.405.613	-
Produksi Aspal Hot Mix	13.814.238.000	2.075.935.000	4.418.362.000	-
Produksi Beton Ready Mix	4.095.540.874	110.200.000	1.979.621.450	-
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>34.880.657.674</b>	<b>2.186.135.000</b>	<b>13.985.007.501</b>	<b>32.725.356.532</b>

\*) tidak diaudit

**Grafik Rincian Pendapatan**



### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 30 Juni 2022**

Pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp34.880.657.674 dibandingkan dengan pendapatan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (tidak diaudit) sebesar Rp2.186.135.000 mengalami kenaikan sebesar Rp32.694.522.674 atau 1495,54%. Peningkatan pendapatan ini terutama timbul dari meningkatnya perolehan proyek konstruksi seiring dengan pemulihan perekonomian negara secara umum. Selain itu, Perseroan mulai menerapkan strategi untuk memanfaatkan kapasitas produksi aspal hot mix dan beton ready mix yang dimiliki dengan meningkatkan produksi aspal hot mix dan beton ready mix yang kemudian berdampak pada meningkatnya pendapatan dari penjualan hasil produksi tersebut.

### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tanggal 31 Desember 2021**

Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp13.985.007.501 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp32.725.356.532 mengalami penurunan sebesar Rp18.740.349.031 atau 57,27%. Penurunan pendapatan ini disebabkan oleh adanya penurunan kebutuhan proyek konstruksi karena masih adanya dampak perlambatan ekonomi akibat pandemi Covid-19.

## Beban Pokok Pendapatan

Berikut adalah tabel yang menunjukkan rincian beban pokok pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Beban Pokok Pendapatan</b>				
Konstruksi Gedung dan Bangunan	12.135.001.022	-	4.373.933.423	20.993.381.214
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.447.188.775	-	1.977.924.490	-
Produksi Aspal Hot Mix	10.075.246.755	1.641.595.925	4.840.702.274	-
Produksi Beton Ready Mix	3.270.762.213	93.610.019	2.168.848.559	-
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>27.928.198.765</b>	<b>1.735.205.944</b>	<b>13.361.408.746</b>	<b>20.993.381.214</b>

\*) tidak diaudit

### Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 30 Juni 2022

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2023 sebesar Rp27.928.198.765 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2022 (tidak diaudit) sebesar Rp1.735.205.944 mengalami peningkatan sebesar Rp26.192.991.821 atau 1509,50%. Peningkatan ini terutama terjadi karena adanya peningkatan biaya konstruksi dan biaya produksi aspal hotmix dan beton readymix seiring dengan peningkatan pendapatan konstruksi dan produksi aspal hot mix dan beton ready mix.

### Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tanggal 31 Desember 2021

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022 sebesar Rp13.361.408.746 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp20.993.381.214 mengalami penurunan sebesar Rp7.631.972.468 atau 36,35%. Penurunan beban pokok pendapatan tersebut berbanding lurus dengan turunnya pendapatan pada tahun 2022.

## Laba Kotor

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Laba Kotor Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Laba Kotor</b>	<b>6.952.458.909</b>	<b>450.928.056</b>	<b>623.598.755</b>	<b>11.731.975.318</b>

\*) tidak diaudit

### Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022

Laba kotor Perseroan pada periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp6.952.458.909 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (tidak diaudit) sebesar Rp450.928.056 mengalami kenaikan sebesar Rp6.501.530.853 atau 1441,81%. Peningkatan ini terutama timbul karena adanya peningkatan pendapatan konstruksi dan pendapatan dari penjualan hasil produksi aspal hot mix dan beton ready mix, yang diimbangi dengan beban pokok pendapatan.

### Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Laba kotor Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp623.598.755 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp11.731.975.318 mengalami penurunan sebesar

Rp11.108.376.563 atau 94,68%. Penurunan laba kotor tersebut disebabkan oleh menurunnya pendapatan jasa konstruksi.

### Beban Umum dan Administrasi

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>				
Penyusutan Aktiva Tetap	2.291.698.557	2.013.134.057	3.314.242.469	3.731.258.088
Gaji dan Tunjangan	1.427.679.905	987.251.054	2.669.715.007	2.138.920.473
Biaya Keperluan Kantor	169.484.468	245.162.303	418.192.720	170.936.720
Beban Kerugian Piutang	146.697.419	-	-	116.727.770
Biaya Representasi	76.486.174	21.340.000	29.646.981	12.632.010
Biaya Perjalanan Dinas	52.442.544	28.981.403	98.428.698	44.014.020
Biaya Konsultan	47.350.000	56.050.000	96.050.000	78.500.000
Biaya Rapat Kerja dan Konsumsi	38.892.750	70.861.283	401.667.900	-
Sumbangan Sosial	37.232.875	3.200.000	15.100.000	62.350.000
Biaya Perawatan Aset Kantor	30.768.000	80.824.616	137.017.160	26.784.580
Pajak Revaluasi Aset Tetap	-	-	1.671.557.433	-
Lainnya	19.228.049	255.340.297	795.542.248	696.799.981
<b>Jumlah Beban Umum dan Administrasi</b>	<b>4.337.960.741</b>	<b>3.762.145.013</b>	<b>9.647.160.616</b>	<b>7.078.923.642</b>

\*) tidak diaudit

### Periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dibandingkan dengan periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022

Beban umum dan administrasi Perseroan pada periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp4.337.960.741 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) sebesar Rp3.762.145.013 mengalami peningkatan sebesar Rp575.815.728 atau 15,31%. Peningkatan beban umum dan administrasi tersebut terutama disebabkan oleh adanya kenaikan beban gaji dan tunjangan sebesar Rp440.428.851 atau 44,61%, kenaikan beban penyusutan aset tetap sebesar Rp278.564.500 atau 13,84%, dan kenaikan beban kerugian piutang sebesar Rp146.697.419 atau 100%. Sementara terdapat penurunan biaya lainnya sebesar Rp236.112.248 atau 92,47% dan penurunan biaya-biaya yang total nilainya masih di bawah kenaikan biaya-biaya di atas. Penurunan biaya-biaya tersebut terjadi pada biaya keperluan kantor, biaya rapat kerja, dan biaya perawatan aset kantor.

### Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

Beban umum dan administrasi Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp9.647.160.616 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp7.078.923.642 mengalami peningkatan sebesar Rp2.568.236.974 atau 36,28%. Peningkatan beban umum dan administrasi tersebut terutama disebabkan oleh adanya beban pajak atas revaluasi aset tetap sebesar Rp1.671.557.433 dan biaya rapat kerja dan konsumsi sebesar Rp401.667.900 pada tahun 2022 dan meningkatnya biaya gaji dan tunjangan sebesar Rp530.794.534 atau 24,82%, meningkatnya biaya keperluan kantor sebesar Rp247.256.000 atau 144,65%, meningkatnya biaya perawatan aset kantor sebesar Rp110.232.580 atau 411,55% dan meningkatnya biaya lainnya sebesar Rp98.742.267 atau 14,17%. Sementara terdapat penurunan biaya yang total nilainya masih di bawah kenaikan biaya-biaya di atas. Penurunan biaya tersebut terjadi pada biaya penyusutan aset tetap sebesar Rp417.015.619 atau 11,18% dan biaya kerugian piutang sebesar Rp116.727.770 atau 100%.

### Laba (Rugi) Usaha

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Laba (Rugi) Usaha Perseroan Sebelum Beban Keuangan dan Pajak Penghasilan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>	2.475.331.952	(3.367.016.031)	(9.177.813.674)	6.696.506.425

\*) tidak diaudit

#### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 30 Juni 2022**

Perseroan memperoleh laba sebelum beban keuangan dan pajak penghasilan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp2.475.331.952, bila dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) Perseroan mengalami rugi sebelum beban keuangan dan pajak penghasilan sebesar Rp3.367.016.031, atas dasar tersebut Perseroan mengalami peningkatan laba sebelum beban keuangan sebesar Rp5.842.347.983 atau 173,52%. Peningkatan laba sebelum beban keuangan dan pajak penghasilan ini diakibatkan oleh adanya peningkatan pendapatan konstruksi dan produksi aspal hot mix dan beton pada periode yang bersangkutan.

#### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tanggal 31 Desember 2021**

Perseroan mencatat rugi sebelum beban keuangan dan pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp9.177.813.674, sedangkan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 Perseroan mencatat laba sebelum beban keuangan dan pajak penghasilan sebesar Rp6.696.506.425. Sehingga Perseroan mengalami penurunan laba sebesar Rp15.874.320.099 atau 237,05% selama tahun 2022. Penurunan laba ini berbanding lurus dengan turunnya pendapatan pada tahun 2022.

#### **Laba (Rugi) Bersih**

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Laba (Rugi) Bersih Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Laba (Rugi) Bersih</b>	402.720.082	(4.278.517.891)	(10.626.160.057)	2.940.571.177

\*) tidak diaudit

#### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 30 Juni 2022**

Pada periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 Perseroan mencatat laba bersih sebesar Rp402.720.082 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) Perseroan mencatat rugi bersih sebesar Rp4.278.517.891, sehingga Perseroan mengalami peningkatan laba bersih sebesar Rp4.681.237.973 atau 109,41%. Peningkatan laba bersih ini berbanding lurus dengan naiknya pendapatan di tahun 2023 dikarenakan adanya pekerjaan proyek konstruksi gedung dan bangunan dan infrastruktur jalan serta peningkatan penjualan produksi aspal hot mix dan beton ready mix.

#### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tanggal 31 Desember 2021**

Perseroan mencatat rugi bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp10.626.160.057. Sedangkan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, Perseroan mencatat laba bersih sebesar Rp2.940.571.177. Laba Bersih Perseroan dari tahun 2021 mengalami penurunan sebesar Rp13.566.731.234 atau 461,36% selama tahun 2022. Penurunan Laba bersih ini berbanding lurus dengan turunnya pendapatan pada tahun 2022.

## **2. Analisis Posisi Aset, Liabilitas, dan Ekuitas**

### **Aset**

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Aset Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Aset Lancar	79.286.039.169	64.905.823.863	56.334.771.544
Aset Tidak Lancar	35.691.158.030	37.974.056.586	23.524.319.221
<b>Total Aset</b>	<b>114.977.197.199</b>	<b>102.882.880.449</b>	<b>79.859.090.765</b>

## Aset Lancar

### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 31 Desember 2022**

Pada tanggal 30 Juni 2023, Perseroan memiliki aset lancar sebesar Rp79.286.039.169, dibandingkan dengan aset lancar pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp64.905.823.863, aset lancar Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp14.380.215.306 atau 22,16%. Kenaikan aset lancar ini timbul terutama karena kenaikan pada piutang usaha seiring dengan adanya peningkatan pendapatan konstruksi dan penjualan aspal dan beton selama periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2023.

### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Aset Lancar Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp64.905.823.863 dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp56.334.771.544, mengalami kenaikan sebesar Rp8.571.052.319 atau 15,21%. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh adanya kenaikan Proyek dalam Penyelesaian selama tahun 2022.

## Aset Tidak Lancar

### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tanggal 31 Desember 2022**

Aset Tidak Lancar Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp35.691.158.030 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp37.974.656.586 mengalami penurunan sebesar Rp2.282.898.556 atau 6,01%. Penurunan ini diakibatkan oleh pencatatan akumulasi penyusutan aset tetap pada 30 Juni 2023.

### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Aset Tidak Lancar Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar R Rp37.974.656.586 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp23.524.319.221 mengalami peningkatan sebesar Rp14.459.737.365 atau 61,42%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh adanya penambahan nilai buku aset tetap atas revaluasi aset tetap yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik dan penambahan modal disetor berupa aset tetap bangunan di tahun 2022.

## Jumlah Aset

### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Aset Perseroan pada periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp114.977.197.199 dibandingkan dengan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp102.879.880.449 mengalami peningkatan sebesar Rp12.097.316.750 atau 11,76%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan aset lancar pada piutang usaha selama periode enam bulan berjalan di tahun 2023.

### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp102.879.880.449 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp79.859.090.765 mengalami peningkatan sebesar Rp23.020.789.684 atau 28,83%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh adanya penambahan nilai buku aset tetap atas Revaluasi aset tetap yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik di tahun 2022 dan penambahan modal disetor berupa aset tetap bangunan.

## Liabilitas

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Liabilitas Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Liabilitas Jangka Pendek	41.184.253.121	29.720.451.588	19.840.206.675
Liabilitas Jangka Panjang	3.302.238.576	3.092.937.887	1.189.420.473
<b>Total Liabilitas</b>	<b>44.486.491.697</b>	<b>32.813.389.475</b>	<b>21.029.627.148</b>

### Liabilitas Jangka Pendek

#### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Liabilitas Jangka Pendek Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp41.184.253.121 dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp29.720.451.588 mengalami peningkatan sebesar Rp11.463.801.533 atau 38,57%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan utang usaha atas pembelian bahan baku produksi aspal hot mix dan beton ready mix serta kenaikan utang pajak.

#### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Liabilitas Jangka Pendek Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp29.720.451.588 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp19.840.206.675 mengalami peningkatan sebesar Rp9.880.244.913 atau 49,80%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh adanya penambahan utang bank BNI atas pencairan plafon dan penambahan utang KMK pada bank BJB Lampung selama tahun 2022 serta utang pajak atas revaluasi aset tetap.

### Liabilitas Jangka Panjang

#### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Liabilitas Jangka Panjang Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp3.302.238.576 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp3.092.937.887 mengalami peningkatan sebesar Rp209.300.689 atau 6,77%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh adanya pencatatan liabilitas imbalan pasca-kerja atas beban imbalan kerja untuk periode tahun berjalan 2022 yang telah dihitung oleh Aktuaris.

#### **Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Liabilitas Jangka Panjang Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp3.092.937.887 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp1.189.420.473 mengalami peningkatan sebesar Rp1.903.517.414 atau 160,04%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan kewajiban imbalan pasca kerja yang telah dihitung oleh Aktuaris dan pengakuan liabilitas pajak tangguhan.

### Jumlah Liabilitas

#### **Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Liabilitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp44.486.491.697 dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp32.813.389.475 mengalami peningkatan sebesar Rp11.673.102.222 atau 35,57%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liabilitas lancar atas utang usaha dan utang pajak serta liabilitas jangka panjang atas liabilitas imbalan pasca kerja.

**Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp32.813.389.475 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp21.029.627.148 mengalami peningkatan sebesar Rp11.783.762.327 atau 56,03%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh kenaikan pada liabilitas jangka pendek yang terdiri dari utang bank dan utang pajak dan liabilitas jangka panjang yang terdiri dari kewajiban imbalan pasca kerja dan pengakuan liabilitas pajak tangguhan.

**Ekuitas**

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Ekuitas Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Ekuitas			
Modal saham ditempatkan dan disetor	61.000.000.000	61.000.000.000	1.500.000.000
Penghasilan Komprehensif Lain	16.505.800.008	16.484.305.562	3.621.118.148
Saldo laba (defisit)	(7.015.094.506)	(7.417.814.588)	53.708.345.469
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>70.490.705.502</b>	<b>70.066.490.974</b>	<b>58.829.463.617</b>

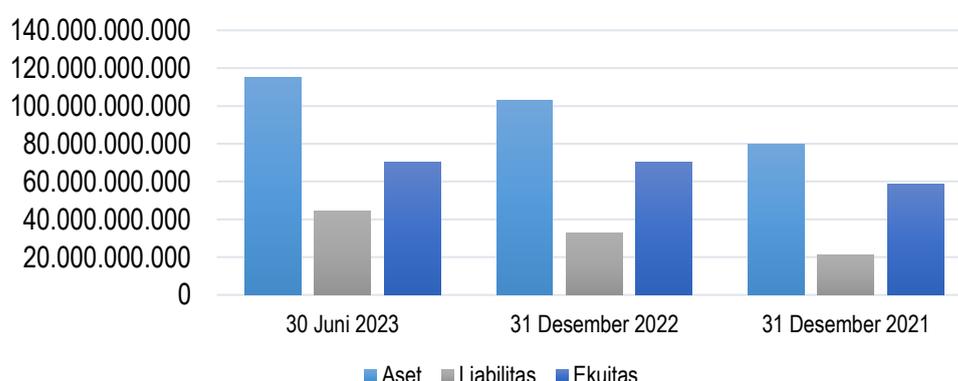
**Perbandingan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022**

Ekuitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp70.490.705.502 dibandingkan dengan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp70.066.490.974 mengalami peningkatan sebesar Rp424.214.528 atau 0,61%. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh laba bersih pada periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2023 serta adanya keuntungan aktuarial atas kewajiban imbalan pasca-kerja.

**Perbandingan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dengan tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021**

Ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 sebesar Rp70.066.490.974 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp58.829.463.617 mengalami peningkatan sebesar Rp11.237.027.357 atau 19,10%. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penghasilan komprehensif lain atas revaluasi aset tetap di 2022.

**Grafik Perbandingan Jumlah Aset, Liabilitas dan Ekuitas**



**3. Analisis Laporan Arus Kas**

Berikut adalah tabel yang menunjukkan Arus Kas Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023, 30 Juni 2022 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	970.308.969	5.669.718.293	(13.483.472.974)	(227.214.119)
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	1.089.967.402	(817.635.093)	(2.234.754.415)	6.755.144.946
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(2.363.014.364)	(2.774.207.930)	16.579.181.338	(7.370.137.784)
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(302.737.993)</b>	<b>2.077.875.270</b>	<b>860.953.949</b>	<b>(842.206.957)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>1.838.978.182</b>	<b>978.024.233</b>	<b>978.024.233</b>	<b>1.820.231.190</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>1.536.240.189</b>	<b>3.055.899.503</b>	<b>1.838.978.182</b>	<b>978.024.233</b>

\*) tidak diaudit

### Arus Kas dari Aktivitas Operasi

Arus kas bersih dari aktivitas operasi terdiri dari penerimaan dari pelanggan, pembayaran kepada pemasok dan pihak ketiga, pembayaran kepada karyawan dan direksi, pembayaran beban operasional lainnya, penerimaan lainnya, pembayaran beban pinjaman, dan pembayaran pajak.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi sebesar Rp970.308.969 berasal dari penerimaan kas bruto aktivitas operasi sebesar Rp16.117.042.812 dan pengeluaran kas bruto aktivitas operasi sebesar Rp15.146.733.843. Penerimaan kas aktivitas operasi sebesar Rp16.117.042.812 untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 adalah berasal dari penerimaan pembayaran dari pelanggan sebesar Rp16.117.042.812. Sedangkan, pengeluaran kas bruto aktivitas operasi sebesar Rp15.146.733.843 untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 terdiri dari pembayaran kepada pemasok dan pihak ketiga, pembayaran gaji, beban operasional, bunga pinjaman, dan pembayaran pajak.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi sebesar Rp13.483.472.974 yang berasal dari penerimaan dari pembayaran pelanggan sebesar Rp33.713.911.001 serta pembayaran kepada pemasok dan pihak ketiga, pembayaran gaji, beban operasional, bunga pinjaman, dan pembayaran pajak sebesar Rp47.197.383.975.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi sebesar Rp227.214.119 yang berasal dari penerimaan dari pembayaran pelanggan sebesar Rp30.820.674.545 dan pembayaran kepada pemasok dan pihak ketiga, pembayaran gaji, beban operasional, bunga pinjaman, dan pembayaran pajak sebesar Rp31.047.888.664.

### Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Arus kas bersih dari aktivitas investasi terdiri dari penerimaan pembayaran piutang lain-lain dan penambahan aset tetap.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi sebesar Rp1.089.967.402 atas penerimaan pembayaran piutang lain-lain dan perolehan aset tetap kendaraan.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi sebesar Rp2.234.754.415 atas pemberian piutang dan penambahan aset tetap berupa bangunan dan peralatan mesin.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi sebesar Rp6.755.144.946 atas penerimaan pembayaran piutang lain-lain dan penambahan aset tetap.

### Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan

Arus kas bersih dari aktivitas pendanaan terdiri dari penambahan modal disetor, penerimaan dan pembayaran pinjaman, dan penambahan beban yang ditanggung.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan sebesar Rp2.363.014.364 terdiri dari pembayaran pinjaman sebesar Rp10.955.655.307, pencairan pinjaman sebesar

Rp9.098.557.791, pembayaran sewa pembiayaan sebesar Rp331.157.348, dan penambahan beban yang ditanggihkan sebesar Rp174.759.500.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022, kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan sebesar Rp16.579.181.338 terdiri dari pembayaran pinjaman sebesar Rp6.904.171.860, pencairan pinjaman bank sebesar Rp16.918.531.049, pembayaran sewa pembiayaan sebesar Rp999.271.232, penerimaan sewa pembiayaan sebesar Rp1.365.872.489, penambahan modal disetor sebesar Rp7.300.000.000, dan penambahan beban yang ditanggihkan sebesar Rp1.101.779.108.

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021, kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan sebesar Rp7.370.137.784 yang terdiri atas pembayaran pinjaman sebesar Rp24.984.436.604 dan pencairan pinjaman sebesar Rp17.400.000.000, dan penerimaan sewa pembiayaan sebesar Rp214.298.820.

#### 4. Pola Arus Kas Perseroan

Pola arus kas Perseroan pada 30 Juni 2023 yaitu positif pada arus kas operasi dan investasi serta negatif pada arus kas pendanaan yang artinya bahwa kas yang dihasilkan dari siklus bisnis Perseroan yang diterima dalam kurun waktu 1 hingga 6 bulan dapat mencukupi untuk pengeluaran terkait beban operasional, pembayaran kepada pemasok, karyawan, dan pembayaran pinjaman pada periode berjalan.

Pola arus kas Perseroan pada 31 Desember 2022 yaitu negatif pada arus kas operasi, negatif pada arus kas investasi dan positif pada arus kas pendanaan yang artinya bahwa Perseroan menggunakan arus kas dari pendanaan untuk mencukupi pengeluaran operasional Perseroan dan pembelian aset tetap pada periode berjalan.

Pola arus kas Perseroan pada 31 Desember 2021 yaitu negatif pada arus kas operasi, positif pada arus kas investasi dan negatif pada arus kas pendanaan yang artinya bahwa Perseroan menggunakan kas yang dihasilkan dari kegiatan investasi Perseroan untuk membiayai kegiatan operasional, investasi, dan pembayaran pinjaman Perseroan.

#### 5. Rasio Keuangan Perseroan

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
<b>Rasio Pertumbuhan (%)</b>				
Penjualan	1495,54%	n/a	-57,27%	-36,44%
Laba Kotor	1441,81%	n/a	-94,68%	17,56%
EBITDA	452,10%	n/a	-156,23%	-176,76%
Laba Usaha	173,52%	n/a	-237,05%	-3084,29%
Laba Bersih Tahun Berjalan	109,41%	n/a	-461,64%	-243,24%
Jumlah Laba Komprehensif	109,91%	n/a	-65,96%	2423,63%
Jumlah Aset	11,76%	n/a	28,83%	-0,12%
Jumlah Liabilitas	35,57%	n/a	56,03%	-24,05%
Jumlah Ekuitas	0,61%	n/a	19,10%	12,55%
<b>Rasio Profitabilitas (%)</b>				
Marjin Laba Kotor	19,93%	20,63%	4,46%	35,85%
Marjin Laba Usaha	7,10%	-154,02%	-65,63%	20,46%
Marjin Laba Bersih	1,15%	-195,71%	-75,98%	8,98%
Return on Assets (ROA)	0,35%	-5,53%	-10,33%	3,68%
Return on Equity (ROE)	0,57%	-7,84%	-15,17%	4,99%
<b>Rasio Likuiditas (x)</b>				
Current Ratio	1,93	2,58	2,18	2,84
Quick Ratio	1,92	2,42	2,18	2,41
<b>Rasio Solvabilitas (x)</b>				
Interest Coverage Ratio (ICR)	1,52	3,69	4,35	2,19
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	0,10	-0,22	-0,35	0,40
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset (DAR)	0,39	0,29	0,32	0,26
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Ekuitas (DER)	0,63	0,42	0,47	0,36

\*) Tidak diaudit

## Likuiditas, Aktivitas, Solvabilitas, Imbal Hasil Ekuitas, dan Imbal Hasil Aset

### a) Likuiditas

Tingkat likuiditas mencerminkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi liabilitas jangka pendek dengan menggunakan aset lancar yang dimilikinya. Tingkat likuiditas diukur dengan rasio lancar, yaitu perbandingan aset lancar terhadap liabilitas jangka pendek pada waktu tertentu.

Rasio lancar Perseroan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 serta tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 masing-masing adalah 1,93x dan 2,18x. Rasio lancar Perseroan mengalami penurunan pada periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 disebabkan oleh adanya peningkatan utang usaha Perseroan. Nilai rasio di atas 1 menunjukkan bahwa Perseroan lebih dari cukup untuk menutupi seluruh kewajiban jangka pendek yang dimiliki.

Sumber likuiditas internal Perseroan terutama diperoleh dari pendapatan atas kegiatan operasi Perseroan, sedangkan sumber likuiditas eksternal Perseroan terutama diperoleh dari pinjaman bank. Perseroan percaya bahwa kas dan bank yang dimiliki Perseroan saat ini, dana yang diterima dari Penawaran Umum ini, dan arus kas yang didapat dari kegiatan operasi, akan cukup untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan belanja modal Perseroan.

Tidak terdapat kecenderungan yang diketahui, permintaan, perikatan atau komitmen, kejadian dan/atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peningkatan atau penurunan yang material terhadap likuiditas Perseroan.

Apabila modal kerja tidak mencukupi maka Perseroan akan mencari sumber pendanaan dari pihak ketiga seperti perbankan untuk mendapatkan modal kerja tambahan yang diperlukan.

### b) Aktivitas

Uraian	30 Juni 2023	31 Desember 2022
Tingkat Aktivitas (x)	0,30x	0,14x

Tingkat aktivitas mencerminkan kemampuan Perseroan dalam mempergunakan asetnya secara efektif dan efisien untuk menghasilkan pendapatan yang diukur dengan perbandingan antara pendapatan dengan total aset. Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 tingkat aktivitas Perseroan masing-masing adalah 0,30x dan 0,14x. Terdapat kenaikan nilai rasio dari 0,14x menjadi 0,30x, menunjukkan Perseroan mulai memperbaiki tingkat keefektifitasannya dalam mempergunakan asetnya untuk menghasilkan pendapatan.

### c) Solvabilitas

Uraian	30 Juni 2023	31 Desember 2022
Liabilitas / Ekuitas (x)	0,63x	0,47x
Liabilitas /Aset (x)	0,39x	0,32x

Solvabilitas Perseroan merupakan kemampuan Perseroan dalam memenuhi liabilitas yang tercermin dari perbandingan antara jumlah liabilitas dengan ekuitas dan juga perbandingan antara jumlah liabilitas dengan total aset. Perbandingan antara jumlah liabilitas dengan ekuitas pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar 0,63x dan 0,47x. Terdapat kenaikan nilai rasio disebabkan oleh adanya kenaikan liabilitas yang utamanya disebabkan oleh kenaikan utang usaha. Nilai rasio di bawah 1 menunjukkan bahwa kondisi modal Perseroan dalam keadaan cukup baik dalam menjamin liabilitas, ini dikarenakan porsi utang terhadap modal lebih kecil.

Sedangkan perbandingan antara jumlah liabilitas dengan total aset, pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar 0,39 dan 0,32x. Terdapat kenaikan yang tidak terlalu signifikan atas nilai rasio. Nilai rasio di bawah 1 menunjukkan bahwa kondisi aset Perseroan dalam menjamin liabilitas cukup baik.

#### d) Imbal Hasil Ekuitas

Uraian	30 Juni 2023	31 Desember 2022
<i>Return on Equity</i> – ROE (x)	0,57%	-15,17%

Rasio imbal hasil ekuitas (*Return on Equity*) dipergunakan untuk mengetahui kemampuan Perseroan meraih laba dari modal yang ditanamkan dan dicerminkan dari perbandingan antara laba bersih dan ekuitas. Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar 0,57% dan -15,17%. Terdapat kenaikan nilai rasio dikarenakan Perseroan mulai mencatatkan laba bersih pada periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2023. Nilai rasio 0,57% pada 30 Juni 2023 menunjukkan Perseroan mampu menghasilkan laba bersih sebesar 0,57% dari setiap Rp1 ekuitas yang dimiliki.

#### e) Imbal Hasil Aset

Uraian	30 Juni 2023	31 Desember 2022
<i>Return on Assets</i> – ROA (x)	0,35%	-10,33%

Kemampuan imbal hasil aset (*Return on Assets*) Perseroan dapat diukur dengan mempergunakan laba neto dibandingkan dengan jumlah aset. Pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing adalah sebesar 0,35% dan -10,33%. Terdapat kenaikan nilai rasio dikarenakan Perseroan mulai mencatatkan laba bersih pada periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2023. Nilai rasio 0,35% menunjukkan bahwa Perseroan mampu menghasilkan laba bersih sebesar 0,35% dari setiap Rp1 aset yang dimiliki.

### 6. Segmen Operasi

Perseroan bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Jembatan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hot Mix dan Beton Ready Mix. Informasi yang menyangkut segmen operasi perseroan adalah sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.177.968.579	-	5.114.618.438	32.725.356.532
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.792.910.221	-	2.472.405.613	-
Produksi Aspal Hot Mix	13.814.238.000	2.075.395.000	4.418.362.000	-
Produksi Beton Ready Mix	4.095.540.874	110.200.000	1.979.621.450	-
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>34.880.657.674</b>	<b>2.185.595.000</b>	<b>13.985.007.501</b>	<b>32.725.356.532</b>

\*) tidak diaudit

Rincian pendapatan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni		31 Desember	
	2023	2022*	2022	2021
Pihak Ketiga	29.616.544.737	2.186.135.000	13.985.007.501	32.725.356.532
Pihak Afiliasi	5.264.112.937	-	-	-
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>34.880.657.674</b>	<b>2.186.135.000</b>	<b>13.985.007.501</b>	<b>32.725.356.532</b>

\*) tidak diaudit

#### D. Belanja Modal

Tabel berikut menunjukkan belanja modal untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021:

(dalam Rupiah)

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
<b>Aset tetap</b>			
Tanah	10.336.700.000	10.336.700.000	8.797.299.110
Bangunan	9.914.929.709	9.914.929.709	8.969.415.400
Peralatan Proyek	30.802.630.590	30.802.630.590	18.816.774.300
Kendaraan	6.198.464.947	6.189.964.947	2.262.616.550
Inventaris Kantor	973.086.220	973.086.220	799.999.600
Aset Hak Guna	2.262.000.000	2.262.000.000	2.262.000.000
<b>Jumlah Belanja Modal</b>	<b>60.487.811.466</b>	<b>60.479.311.466</b>	<b>41.908.104.960</b>

Komposisi belanja modal Perseroan pada tahun sebelumnya sebagian besar digunakan untuk pengadaan Peralatan Proyek dalam mendukung kegiatan operasional Perseroan dan untuk menunjang peningkatan pendapatan, Perseroan menggunakan sumber pembiayaan kombinasi antara kas internal yang dimiliki oleh Perseroan dan pembiayaan utang dari lembaga keuangan perbankan dan terdapat perhitungan revaluasi aset tetap oleh KJPP pada 31 Desember 2022 sehingga meningkatkan nilai buku aset Perseroan.

Meskipun belum terdapat aktivitas belanja modal periode yang berakhir pada 30 Juni 2023, Perseroan berkeyakinan bahwa aset tetap yang ada dapat memenuhi kebutuhan operasional Perseroan.

Perseroan tidak memiliki komitmen investasi barang modal yang material yang dilakukan oleh Perseroan dan tidak ada investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup.

#### E. Kebijakan Pemerintah

Kebijakan pemerintah dan institusi lainnya dalam bidang fiskal, moneter, ekonomi publik, dan politik yang berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap kegiatan usaha dan investasi Perseroan, antara lain:

- Tarif pajak penghasilan efektif Perseroan di masa depan dapat dipengaruhi oleh, antara lain, perubahan penilaian aset pajak tangguhan atau perubahan undang-undang perpajakan, atau interpretasinya.
- Undang-undang dan peraturan otonomi daerah telah mengubah lanskap peraturan bagi perusahaan-perusahaan di Indonesia dengan mendesentralisasikan peraturan tertentu, perpajakan, dan kekuasaan lainnya dari pemerintah pusat ke pemerintah daerah. Kegiatan usaha dan operasi Perseroan berlokasi di seluruh Indonesia dan mungkin terpengaruh oleh pembatasan, pajak, dan retribusi yang bertentangan atau ditambahkan, yang mungkin dikenakan oleh otoritas daerah setempat.
- Perubahan dalam undang-undang dan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku (misalnya UU Cipta Kerja dan implementasinya yaitu PP 35/2021) dapat mempengaruhi biaya tenaga kerja, yang dapat berdampak secara material terhadap kegiatan usaha, arus kas, kondisi keuangan, hasil operasi, dan prospek usaha Perseroan.

#### F. Manajemen Risiko Keuangan

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perseroan adalah risiko likuiditas, risiko suku bunga, dan manajemen modal. Kebijakan keuangan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Perseroan.

##### Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perseroan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya. Per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 Perseroan tidak memiliki risiko likuiditas. Perseroan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan dana, tersedianya fasilitas pinjaman dari bank dan lembaga keuangan lainnya dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Keterangan	30 Juni 2023	30 Juni 2022*	31 Desember 2022	31 Desember 2021
<b>Liabilitas keuangan:</b>				
Hutang Bank	24.720.475.099	15.233.213.426	26.577.572.615	16.563.213.426
Hutang Usaha	10.984.453.900	1.112.319.408	-	1.112.319.408
Hutang Pajak	4.219.432.004	903.316.259	2.236.429.507	1.117.921
Utang sewa pembiayaan	249.742.729	-	580.900.077	214.298.820
Utang Lainnya	-	2.387.125.238	-	-
Biaya yang masih harus dibayar	1.010.149.389	1.944.557.100	325.549.389	1.949.257.100
	<b>41.184.253.121</b>	<b>21.580.531.431</b>	<b>29.720.451.588</b>	<b>19.840.206.675</b>
<b>Aset Keuangan:</b>				
Kas dan bank	1.536.240.189	3.055.899.503	1.838.978.182	978.024.233
Piutang usaha	27.612.962.361	15.977.161.005	6.719.647.583	15.977.161.006
	<b>29.149.202.550</b>	<b>19.033.060.508</b>	<b>8.558.625.765</b>	<b>16.955.185.239</b>
<b>Lebih (Kurang)</b>	<b>(12.035.050.571)</b>	<b>(2.547.470.923)</b>	<b>(21.161.825.823)</b>	<b>(2.885.021.436)</b>

\*) tidak diaudit

### Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perseroan terpengaruh risiko perubahan suku bunga terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan kredit investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga dan nilai wajar kepada Perseroan.

### Manajemen Modal

Perseroan mengelola risiko usaha untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas.

Struktur modal Perseroan terdiri dari pinjaman, kas dan setara kas dan ekuitas.

Direksi Perseroan secara berkala melakukan reviu terhadap struktur permodalan Perseroan. Sebagai bagian dari reviu ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

### G. Kejadian Atau Transaksi Yang Tidak Normal

Tidak terdapat kejadian atau transaksi yang tidak normal dan jarang terjadi atau perubahan penting dalam ekonomi yang dapat mempengaruhi jumlah pendapatan dan profitabilitas Perseroan.

## IV. FAKTOR RISIKO

*Investasi pada saham Perseroan mengandung risiko. Calon investor Perseroan harus mempertimbangkan dengan cermat faktor-faktor risiko berikut ini, serta informasi-informasi lainnya yang disebutkan dalam Prospektus ini, sebelum membuat keputusan investasi terhadap saham Perseroan. Risiko-risiko yang belum diketahui Perseroan atau yang dianggap tidak material dapat juga mempengaruhi kegiatan usaha, arus kas, kinerja operasi, kinerja keuangan atau prospek usaha. Harga pasar atas saham Perseroan dapat mengalami penurunan akibat risiko-risiko berikut dan investor dapat mengalami kerugian atas seluruh atau sebagian investasinya.*

*Risiko-risiko yang diungkapkan dalam Prospektus berikut ini merupakan risiko-risiko yang material bagi Perseroan. Risiko usaha dan risiko umum telah disusun berdasarkan pembobotan risiko yang memberikan dampak paling besar hingga dampak paling kecil terhadap kinerja usaha dan kinerja keuangan Perseroan. Risiko yang tercantum dalam Prospektus ini dapat berdampak negatif dan material terhadap kegiatan usaha, arus kas, kinerja operasional, kinerja keuangan, dan prospek usaha Perseroan.*

### A. Risiko Utama Yang Memiliki Pengaruh Yang Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

#### Risiko Penurunan Perolehan Proyek

Risiko ini dikarenakan oleh terjadinya penurunan kegiatan perekonomian negara secara umum dan daerah secara khusus, termasuk swasta pada sektor konstruksi yang secara langsung maupun tidak langsung akan mempengaruhi penurunan permintaan untuk jasa konstruksi bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, maupun *ready mix* dan *hot mix*. Di samping itu, secara spesifik, penurunan serta perlambatan realisasi akan anggaran belanja pemerintah dan swasta khususnya pada bidang konstruksi juga dapat berpengaruh terhadap pertumbuhan ekonomi Indonesia. Sehingga dapat menyebabkan efek negatif terhadap menurunnya pendapatan aktivitas Perseroan yang kemudian berdampak kepada penurunan perolehan proyek. Penurunan tersebut bisa dipicu dari berbagai faktor yang tidak terbatas pada tingkat pertumbuhan ekonomi negara. Kondisi penurunan perolehan proyek tersebut tentunya dapat memberi dampak negatif pada proyek yang didapatkan dan berujung pada menurunnya pendapatan Perseroan dan bila kondisi demikian terjadi secara terus menerus, maka akan mengakibatkan semakin buruknya kinerja keuangan Perseroan.

### B. Risiko Usaha Terkait Dengan Kegiatan Usaha Perseroan

#### Risiko Persaingan Usaha

Dengan prospek pertumbuhan pembangunan infrastruktur di Indonesia, mendorong munculnya berbagai perusahaan baru yang sejenis dengan kegiatan usaha Perseroan. Akibatnya tingkat persaingan menjadi lebih tinggi dan dapat mengakibatkan berkurangnya perolehan proyek dan berujung pada menurunnya margin Perseroan. Apabila situasi ini berkelanjutan dan tidak dapat dihadapi dengan baik oleh Perseroan maka dapat menurunkan pendapatan dan berakibat pada kinerja keuangan Perseroan.

#### Risiko Pelaksanaan Proyek

Dalam melaksanakan kegiatan proyek, penyelesaian dengan waktu yang telah ditentukan pada kontrak dapat menjadi risiko tersendiri. Adapun beberapa penyebabnya yang bisa timbul dari pihak eksternal seperti terhambatnya pasokan bahan baku, peralatan, alat berat, maupun tenaga kerja, dan tidak menutup kemungkinan pada masyarakat sekitar seperti sengketa dalam pembebasan lahan. Di samping itu, hambatan lain seperti kondisi iklim yang tidak mendukung seperti kondisi curah hujan yang tidak biasa yang dapat menimbulkan kesulitan dalam proses pelaksanaan pekerjaan. Namun idealnya, kontrak kerja Perseroan memberikan kompensasi berupa perpanjangan waktu untuk kondisi cuaca tidak normal dan tidak dapat diantisipasi sebelumnya. Risiko pelaksanaan proyek dapat menyebabkan meningkatnya biaya proyek dan berakibat penurunan laba Perseroan.

#### Risiko Kenaikan Harga Bahan Baku

Dalam melaksanakan proyek, Perseroan biasanya melakukan estimasi biaya berdasarkan pada informasi dari pemasoknya serta pengalaman Perseroan sebelumnya. Namun seiring waktu atau pada kondisi tertentu, akan ada kemungkinan faktor – faktor diluar kendali Perseroan yang dapat mempengaruhi estimasi biaya seperti kenaikan harga

bahan baku konstruksi. Harga bahan baku yang meningkat tidak wajar dapat mengakibatkan meningkatnya biaya proyek, yang berakibat pada berkurangnya keuntungan Perseroan.

### **Risiko Sumber Daya Manusia**

Perseroan dalam menjalankan usaha jasa konstruksinya di berbagai wilayah di Indonesia membutuhkan berbagai jenis sumber daya manusia mulai dari Pekerja dan Pelaksana hingga Mandor. Namun dalam memilih pekerja lepas di wilayah tempat Perseroan melaksanakan proyek, tidak ada jaminan bahwa pekerja dan pelaksana hingga mandor yang Perseroan pekerjakan memiliki pengalaman memadai atau aktif bekerja. Hal ini dapat mempengaruhi waktu pengerjaan proyek yang pada akhirnya dapat mempengaruhi target waktu pengerjaan dan timbulnya biaya-biaya tambahan yang sebelumnya tidak dialokasikan.

### **Risiko Kegagalan Perseroan Memenuhi Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku Dalam Industrinya**

Risiko ini muncul akibat dari karakteristik usaha Perseroan yang tunduk pada berbagai undang-undang dan peraturan yang terus berkembang. Jika Perseroan dianggap tidak mematuhi hukum dan peraturan, hal ini dapat berdampak buruk pada usaha dan reputasi yang berpotensi mengurangi perolehan proyek Perseroan. Selain itu, Perseroan juga dalam menjalankan usahanya, terdapat peraturan-peraturan yang wajib dipatuhi dimana jika dilanggar akan berakibat pada diberikannya sanksi-sanksi administratif. Kegagalan dalam mengatasi pemenuhan peraturan perundang-undangan akan mengakibatkan ancaman bagi prospek usaha Perseroan ke depannya.

## **C. Risiko Umum Terkait Dengan Kegiatan Usaha Perseroan**

### **Risiko Kondisi Perekonomian Secara Makro atau Global**

Kegiatan usaha, kondisi keuangan, hasil operasi, dan prospek usaha Perseroan dapat dipengaruhi secara material oleh kondisi ekonomi, seperti perubahan dalam tingkat pengangguran nasional, regional, dan lokal, tingkat hasil industri, pergeseran dalam pola belanja konsumen, dan kepercayaan usaha dan konsumen di pasar tempat Perseroan beroperasi, banyak di antaranya memiliki korelasi yang kuat dengan kondisi makroekonomi. Melemahnya atau memburuknya kondisi ekonomi di Indonesia dan negara serta wilayah lain di mana Perseroan menjalankan usaha dapat berdampak negatif terhadap pendapatan penjualan Perseroan, pendanaan untuk kebutuhan modal kerja, dan arus kas yang diharapkan dari kegiatan usaha dan investasi Perseroan; terjadinya satu dari hal-hal tersebut dapat berdampak buruk terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, hasil operasi, atau prospek usaha Perseroan.

### **Risiko Terkait Tuntutan atau Gugatan Hukum**

Apabila Perseroan tidak mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku, maka Perseroan dapat dikenakan sanksi perdata dan pidana serta sanksi-sanksi lainnya. Selain itu, perubahan hukum, peraturan ketenagakerjaan, dan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai upah minimum dan kebebasan serikat pekerja juga dapat mengakibatkan meningkatnya permasalahan dalam hubungan industrial, sehingga dapat berdampak material pada kegiatan operasional Perseroan.

### **Risiko Perubahan Kebijakan dan Peraturan Pemerintah**

Hukum dan peraturan perundang-undangan yang dikeluarkan oleh Pemerintah dapat mempengaruhi Perseroan dalam menjalankan kegiatan usahanya. Kebijakan pemerintah mengenai ekonomi, moneter, sosial dan politik dapat berubah dari waktu ke waktu. Hal ini dapat terjadi akibat dari perubahan undang-undang dan peraturan. Kebijakan pemerintah lainnya dapat muncul terkait dengan kegiatan operasional seperti bidang perpajakan, izin dan peraturan lainnya terkait dengan berbagai pembatasan serta retribusi yang berbeda dari saat ini berlaku. Apabila Perseroan tidak mematuhi hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, maka Perseroan dapat dikenakan sanksi perdata, termasuk denda, hukuman serta sanksi-sanksi pidana lainnya. Selain itu perubahan hukum, peraturan ketenagakerjaan dan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai upah minimum dan kebebasan serikat pekerja juga dapat mengakibatkan meningkatnya permasalahan dalam hubungan industrial, sehingga dapat berdampak material pada kegiatan operasional Perseroan yang pada akhirnya mempengaruhi prospek usaha Perseroan.

## D. Risiko Bagi Investor Yang Berkaitan Dengan Saham

### Kondisi Pasar Modal Indonesia yang Dapat Mempengaruhi Harga dan Likuiditas Saham

Pasar modal yang sedang berkembang, seperti Indonesia, secara historis memiliki karakter volatilitas yang signifikan terhadap kondisi sosial, politik dan ekonomi. Risiko spesifik yang dapat memiliki dampak negatif dan materiil kepada harga dan likuiditas saham, antara lain:

- Kondisi politik, ekonomi, sosial dan budaya yang tidak stabil;
- Perang, aksi terorisme, dan konflik sipil;
- Intervensi pemerintah, termasuk dalam hal tarif, proteksi dan subsidi;
- Perubahan dalam peraturan, perpajakan dan struktur hukum;
- Kesulitan dan keterlambatan dalam memperoleh atau memperpanjang perizinan;
- Tindakan-tindakan yang diambil oleh Pemerintah;
- Kurangnya infrastruktur energi, transportasi dan lainnya.

### Risiko Fluktuasi Harga Saham

Harga saham setelah Penawaran Umum Perdana Saham dapat berfluktuasi cukup besar dan dapat diperdagangkan pada harga yang cukup rendah di bawah Harga Penawaran, tergantung pada berbagai faktor, diantaranya:

- Perbedaan realisasi kinerja keuangan dan operasional aktual dengan yang diharapkan oleh para pembeli, pemodal, dan analis;
- Perubahan rekomendasi atau persepsi analis terhadap Perseroan atau Indonesia;
- Perubahan pada kondisi ekonomi, politik atau kondisi pasar di Indonesia serta dampaknya terhadap industri Perseroan;
- Keterlibatan Perseroan dalam perkara litigasi;
- Perubahan harga-harga saham perusahaan-perusahaan asing (terutama di Asia) dan di negara-negara berkembang;
- Fluktuasi harga saham yang terjadi secara global;
- Perubahan peraturan Pemerintah; dan
- Perubahan manajemen kunci.

Penjualan saham Perseroan dalam jumlah substansial di masa mendatang di pasar publik, atau persepsi bahwa penjualan tersebut dapat terjadi, dapat berdampak negatif terhadap harga pasar yang berlaku atas sahamnya atau terhadap kemampuannya untuk mengumpulkan modal melalui penawaran umum ekuitas tambahan atau efek yang terkait ekuitas.

### Risiko Tidak Likuidnya Saham yang Ditawarkan pada Penawaran Umum Perdana Saham

Meskipun Perseroan akan mencatatkan sahamnya di BEI, tidak ada jaminan bahwa saham Perseroan yang diperdagangkan tersebut akan aktif atau likuid karena terdapat kemungkinan bahwa saham Perseroan akan dimiliki satu atau beberapa pihak tertentu yang tidak memperdagangkan sahamnya di pasar sekunder.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA SEMUA RISIKO USAHA MATERIAL YANG AKAN DIHADAPI OLEH PERSEROAN TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS DAN DISUSUN BERDASARKAN BOBOT RISIKO, YANG DIMULAI DARI RISIKO UTAMA PERSEROAN.**

## V. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

Sampai dengan efektifnya Pernyataan Pendaftaran, tidak terdapat kejadian penting yang mempunyai dampak material terhadap posisi dan kinerja keuangan Perseroan yang belum diungkapkan di laporan keuangan Perseroan periode yang berakhir pada 30 Juni 2023 telah diaudit oleh KAP Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan Jakarta dengan opini wajar tanpa modifikasian dengan laporan auditor independen No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023 yang ditandatangani oleh M. Kuncara Budi Santosa, SE., Ak., MM., CA., CPA., BKP., CLI., CRA., CPI. dan laporan keuangan Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang sama dengan opini wajar tanpa modifikasian dengan laporan auditor independen No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023 yang ditandatangani oleh M. Kuncara Budi Santosa, SE., Ak., MM., CA., CPA., BKP., CLI., CRA.,CPI. dalam laporannya masing-masing pada tanggal 21 Desember 2023, yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

## VI. KETERANGAN TENTANG KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

### A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN

#### 1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan pertama didirikan pada tahun 1992 sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pendirian PT Manggung Polahraya No. 3 tertanggal 5 Februari 1992 yang dibuat di hadapan Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Cianjur yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman (sekarang dikenal sebagai Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau "Menkumham") melalui Keputusan Menteri Kehakiman No. C2-857.HT.01.01.TH.94 tertanggal 21 Januari 1994.

Susunan Pemegang Saham pada saat pendirian sebagaimana tertera di bawah :

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,000- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	Persentase (%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>500</b>	<b>50.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
Yetty	200	20.000.000	40,00%
Rochidi	150	15.000.000	30,00%
Soleh	150	15.000.000	30,00%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>500</b>	<b>50.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	-	-	

Sejak pendirian, Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan perubahan yang terakhir kali dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 14 Desember 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur ("Akta 33/2023") yang telah mendapat persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan Menkumham Nomor AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023 serta diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0155895 tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023. Berdasarkan Surat Keterangan No. 123/NOT/2023 tanggal 22 Desember 2023 yang diterbitkan oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur, BNRI atas Akta 33/2023 masih dalam proses pencetakan di Percetakan Negara Republik Indonesia.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Nomor 37, tanggal 19 Juni 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur ("Akta 37/2023") yang telah mendapat persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan Menkumham Nomor AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023, tanggal 21 Juni 2023 dan telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor AHU-AH.01.03-0081142, tanggal 21 Juni 2023 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0130313, tanggal 21 Juni 2023, ketiganya didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0116437.AH.01.11.Tahun 2023, tanggal 21 Juni 2023 serta diumumkan pada BNRI No. 53, Tambahan BNRI No. 19095 tanggal 4 Juli 2023, telah disetujui:

- Rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perseroan kepada Masyarakat ("Penawaran Umum Perdana") dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta menyetujui untuk mendaftarkan saham-saham Perseroan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;
- Perubahan status Perseroan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka dan menyetujui perubahan nama Perseroan menjadi PT Manggung Polahraya, Tbk.;
- Perubahan nilai nominal setiap saham dari sebesar Rp 1.000.000 menjadi sebesar Rp 25;
- Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perseroan sebanyak-banyaknya 610.000.000 saham baru dengan nilai nominal sebesar Rp 25 setiap saham yang mewakili sebanyak-banyaknya 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana, yang disertai dengan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 610.000.000 Waran Seri atau sebanyak-banyaknya 25% dari modal

ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana disampaikan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan di bidang Pasar Modal dan Peraturan Bursa Efek Indonesia serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan kepastian jumlah saham yang dikeluarkan melalui Penawaran Umum Perdana dan kewenangan Dewan Komisaris tersebut dapat dilimpahkan kepada Direksi Perseroan dengan memperhatikan perundang-undangan yang berlaku termasuk tetapi tidak terbatas kepada Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan di bidang Pasar Modal. Selanjutnya, Para Pemegang Saham Perseroan dengan ini menyetujui dan menyatakan melepaskan haknya untuk membeli terlebih dahulu atas penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka Penawaran Umum Perdana;

- Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya 610.000.000 saham baru hasil konversi Waran Seri I dan memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan saham baru hasil konversi Waran Seri I tersebut;
- Pencatatan seluruh saham-saham Perseroan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh, setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana atas saham-saham yang ditawarkan dan dijual kepada Masyarakat melalui Pasar Modal serta saham-saham yang dimiliki oleh Para Pemegang Saham Perseroan (selain pemegang saham Masyarakat) pada Bursa Efek Indonesia;
- Perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan (i) Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK nomor Kep-179/BL/2008 tertanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan (iii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perseroan;
- Perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham dalam Perseroan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perseroan dalam Bursa Efek Indonesia dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi Waran Seri I.

Selanjutnya berdasarkan Akta 26/2023, telah disetujui:

- Perubahan struktur Penawaran Umum Perdana menjadi sebagai berikut:
  - a. Perubahan nilai nominal setiap saham dari sebesar Rp 25 menjadi sebesar Rp 20;
  - b. Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perseroan sebanyak-banyaknya 762.500.000 saham baru dengan nilai nominal sebesar Rp 20 setiap saham yang mewakili sebanyak banyaknya 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana, yang disertai dengan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 228.750.000 Waran Seri I atau sebanyak-banyaknya 7,5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana disampaikan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan di bidang Pasar Modal dan peraturan Bursa Efek Indonesia serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan kepastian jumlah saham yang dikeluarkan melalui Penawaran Umum Perdana dan kewenangan Dewan Komisaris tersebut dapat dilimpahkan kepada Direksi Perseroan dengan memperhatikan perundang-undangan yang berlaku termasuk tetapi tidak terbatas kepada Undang-Undang Perseroan Terbatas dan peraturan di bidang Pasar Modal. Sehubungan dengan keputusan ini, selanjutnya Para Pemegang Saham Perseroan dengan ini menyetujui dan menyatakan melepaskan haknya untuk membeli terlebih dahulu atas penawaran atau penjualan saham baru dalam rangka Penawaran Umum Perdana;
  - c. Perubahan Pasal 4 ayat 1 dan ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan nilai nominal saham Perseroan;
  - d. Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya 228.750.000 saham baru hasil konversi Waran Seri I dan memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan saham baru hasil konversi Waran Seri I tersebut;
  - e. Pencatatan seluruh saham-saham Perseroan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh, Waran Seri I dan saham-saham hasil pelaksanaan Waran Seri I setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana atas saham-saham yang ditawarkan dan dijual kepada Masyarakat melalui Pasar Modal, serta saham-saham yang dimiliki oleh Para Pemegang Saham Perseroan (selain pemegang saham Masyarakat), pada Bursa Efek Indonesia;

- Perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham dalam Perseroan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perseroan dalam Bursa Efek Indonesia dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi Waran Seri I.

Akta 37/2023 dan Akta 26/2023 kemudian ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023.

## 2. Kejadian Penting Yang Mempengaruhi Kegiatan Usaha Perseroan

Tidak ada kejadian penting sehubungan dengan perkembangan usaha Perseroan dalam 3 tahun terakhir.

## 3. Perkembangan Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Riwayat struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan dalam 2 (dua) tahun terakhir adalah sebagai berikut:

### Tahun 2022

1. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor 49, tanggal 17 Januari 2022 dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor (“**Akta 49/2022**”) sebagaimana telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.03-0045665, tanggal 20 Januari 2022, didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0013926.AH.01.11.Tahun 2022, tanggal 20 Januari 2022, susunan permodalan Perseroan dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Wiwik Robiatul Adawiyah	41.600	41.600.000.000	80,00%
Ni Ketut Mariani	5.200	5.200.000.000	10,00%
Niazie Gani	5.200	5.200.000.000	10,00%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	-	-	

- Terdapat pembatalan terhadap transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah sebagaimana terefleksi dalam Akta 41/2020 berdasarkan Akta Pembatalan Pemindahan Hak Atas Saham No. 102 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., notaris di Kota Bogor (“**Akta 102/2022**”).
- Oleh karena pembatalan berdasarkan Akta 102/2022 tersebut, pemegang saham Perseroan sepakat untuk menandatangani Akta Ratifikasi.
- Berdasarkan Akta Ratifikasi, penambahan modal disetor sebesar Rp50.500.000.000 yang mana penyectorannya disebutkan disetor penuh dengan uang tunai oleh masing-masing pemegang saham, sebenarnya penambahan modal disetor sebesar Rp50.500.000.000 berasal dari Kapitalisasi Laba Ditahan Perseroan sesuai Laporan Keuangan per tanggal 31 September 2021, yang merupakan hak dari pemegang saham. Akibat adanya pembatalan pemindahan hak atas saham berdasarkan Akta 102/2022, maka pemegang saham yang berhak atas Kapitalisasi Laba Ditahan Perseroan, yaitu sebagai berikut:
  - a. Ni Ketut Mariani;
  - b. Insinyur Niazie Gani, Master of Science; dan
  - c. Mohamad Reza Pahlevi.
- Akta Ratifikasi mengubah ketentuan terkait pemegang saham dalam Akta 49/2022 menjadi berbunyi sebagai berikut:
  - a. Persetujuan pengeluaran saham yang masih dalam simpanan yaitu 500 lembar saham atau seluruhnya berjumlah nominal sebesar Rp500.000.000 yang akan diambilalih dan disetor kepada Nyonya Ni Ketut Mariani tersebut;
  - b. Persetujuan peningkatan modal dasar Perseroan yang semula Rp2.000.000.000 menjadi Rp52.000.000.000, modal ditempatkan dan disetor semula sebesar Rp1.500.000.000 menjadi sebesar

Rp52.000.000.000, masing-masing sahamnya bernilai nominal Rp1.000.000, yang akan diambil alih dan disetor oleh:

- i. Nyonya Ni Ketut Mariani tersebut, sebanyak 4.250 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp4.250.000.000 dalam Perseroan;
- ii. Tuan Insinyur Niazie Gani, Master of Science, tersebut, sebanyak 5.050 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp5.050.000.000 dalam Perseroan;
- iii. Tuan Mohamad Reza Pahlevi tersebut, sebanyak 40.700 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp40.700.000.000 dalam Perseroan;

Oleh karena itu, susunan pemegang saham dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Mohamad Reza Pahlevi	41.600	41.600.000.000	80,00%
Ni Ketut Mariani	5.200	5.200.000.000	10,00%
Niazie Gani	5.200	5.200.000.000	10,00%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

- Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tanggal 22 Desember 2023 ("**Surat Pernyataan Perseroan**"):
  - a. Setoran modal sejumlah Rp 500.000.000 yang dilakukan oleh Ni Ketut Mariani merupakan bagian dari kapitalisasi laba ditahan dengan metode penarikan dividen lalu disetorkan sebagai setoran modal.
  - b. Penentuan pembagian kapitalisasi laba ditahan Perseroan sebesar Rp 50.500.000.000 kepada masing-masing pemegang saham adalah sesuai dengan persentase kepemilikan saham pada saat itu yaitu sebesar Rp 30.300.000.000 atau 60% kepada Mohamad Reza Pahlevi, Rp 15.150.000.000 atau 30% kepada Ni Ketut Mariani dan Rp 5.050.000.000 atau 10% kepada Niazie Gani. Kapitalisasi laba ditahan dilakukan dengan metode penarikan dividen lalu disetorkan sebagai setoran modal. Pada saat penarikan dividen, persentase yang diterima oleh masing-masing pemegang saham sesuai dengan persentase kepemilikan saham pada saat itu. Namun demikian pada saat setoran modal dilakukan, terdapat kesepakatan secara lisan antara Mohamad Reza Pahlevi dan Ni Ketut Mariani bahwa Mohamad Reza Pahlevi akan menyetorkan modal lebih banyak daripada persentase kepemilikan sahamnya pada saat itu sehingga kepemilikan saham Mohamad Reza Pahlevi menjadi 80% sedangkan kepemilikan saham Ni Ketut Mariani menjadi 10%.
- 2. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 105 tanggal 30 Juni 2022 dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor ("**Akta Ratifikasi**") yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.09-0036309, tanggal 25 Juli 2022, didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0142459.AH.01.11.TAHUN 2022, tanggal 25 Juli 2022, struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp244.000.000.000
Modal Ditempatkan	:	Rp61.000.000.000
Modal Disetor	:	Rp61.000.000.000

Modal Dasar Perseroan tersebut terbagi atas 244.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000.000 per saham. Saham portepel dalam Perseroan sebanyak 183.000 saham.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor 42, tanggal 30 Maret 2022 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur ("**Akta 42/2022**") sebagaimana telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.03-0045669, tanggal 20 Januari 2022, didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0013926.AH.01.11.Tahun 2022, tanggal 20 Januari 2022, susunan pemegang saham dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>244.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Wiwik Robiatul Adawiyah	48.900	48.900.000.000	80,16%
Ni Ketut Mariani	6.900	6.900.000.000	11,31%
Niazie Gani	5.200	5.200.000.000	8,52%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>61.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>183.000</b>	<b>183.000.000.000</b>	

Sehubungan dengan peningkatan kepemilikan saham Ni Ketut Mariani, tercatat adanya inbreng berupa barang tidak bergerak sebagaimana tercatat dalam Akta Inbreng, yaitu Tanah dan Bangunan Ruko 2 (dua) lantai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1433/Kelurahan Jatimelati, seluas 67 m<sup>2</sup> (enam puluh tujuh meter persegi), diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 2 Oktober 2012 Nomor 258/JATIMELATI/2012 atas nama Ni Ketut Mariani tertanggal 4 Februari 2013, yang terletak di Perumahan Puri Gading PG I Nomor 7, Kelurahan Jatimelati, Kecamatan Pondokmelati, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat. Bangunan Ruko 2 (dua) lantai tersebut seluas 112 m<sup>2</sup> (seratus dua belas meter persegi), didirikan berdasarkan Surat Izin Mendirikan Bangunan dari instansi yang berwenang tanggal 5 Februari 2010 Nomor 503/0575/RE/I-B/BPPT/2010.

Untuk pemasukan ke dalam Perseroan, Ni Ketut Mariani menerima pengganti berupa 1.700 (seribu tujuh ratus) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.700.000.000 (satu miliar tujuh ratus juta Rupiah), sesuai dengan Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Hari Utomo dan Rekan tertanggal 29 Maret 2022 Nomor 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 dan telah diumumkan pada Harian Ekonomi Neraca pada hari Jumat, tanggal 1 April 2022.

- Terdapat pembatalan terhadap transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah sebagaimana terefleksi dalam Akta 41/2020 berdasarkan Akta Pembatalan Pemindahan Hak Atas Saham No. 102 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., notaris di Kota Bogor ("**Akta 102/2022**").
- Oleh karena pembatalan berdasarkan Akta 102/2022 tersebut, pemegang saham Perseroan sepakat untuk menandatangani Akta Ratifikasi.
- Akta Ratifikasi mengubah Akta 42/2022, dimana pemegang saham yang berhak atas pengambilan saham baru berdasarkan Akta Nomor: 42/2022 adalah Tuan Mohamad Reza Pahlevi tersebut. Oleh karena itu, setelah ratifikasi, ketentuan terkait pemegang saham dalam Akta 42/2022 menjadi berbunyi sebagai berikut:
  - a. Pengeluaran 9.000 saham baru oleh Perseroan masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000 atau seluruhnya sebesar Rp9.000.000.000 yang diambil bagian oleh:
    - i. **Nyonya Wiwik Robiatul Adawiyah**, sebanyak 7.300 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp7.300.000.000 dalam Perseroan;
    - ii. **Nyonya Ni Ketut Mariani**, sebanyak 1.700 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.700.000.000 dalam Perseroan;
  - b. Sehubungan dengan hal tersebut, **Tuan Insinyur Niazie Gani, Master of Science, dan Tuan Mohamad Reza Pahlevi**, telah setuju untuk melepaskan haknya mengambil bagian dalam penambahan Modal Perseroan tersebut.
  - c. Komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>244.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Mohamad Reza Pahlevi	41.600	41.600.000.000	68,20%
Ni Ketut Mariani	6.900	6.900.000.000	11,31%
Niazie Gani	5.200	5.200.000.000	8,52%
Wiwik Robiatul Adawiyah	7.300	7.300.000.000	11,97%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>61.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>183.000</b>	<b>183.000.000.000</b>	

## Tahun 2023

1. Berdasarkan Akta 37/2023, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui perubahan nilai nominal setiap saham dari sebesar Rp 1.000.000 menjadi sebesar Rp 25. Sehingga susunan permodalan Perseroan dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp25,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>9.760.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Mohamad Reza Pahlevi	1.664.000.000	41.600.000.000	68,20%
Wiwik Robiatul Adawiyah	292.000.000	7.300.000.000	11,97%
Ni Ketut Mariani	276.000.000	6.900.000.000	11,31%
Niazie Gani	208.000.000	5.200.000.000	8,52%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>2.440.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>7.320.000.000</b>	<b>183.000.000.000</b>	

2. Berdasarkan Akta 26/2023, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui perubahan nilai nominal setiap saham dari sebesar Rp 25 menjadi sebesar Rp 20. Sehingga susunan permodalan Perseroan saat ini dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
<b>Modal Dasar</b>	<b>12.200.000.000</b>	<b>244.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :</b>			
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	41.600.000.000	68,20%
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	7.300.000.000	11,97%
Ni Ketut Mariani	345.000.000	6.900.000.000	11,31%
Niazie Gani	260.000.000	5.200.000.000	8,52%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>3.050.000.000</b>	<b>61.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>9.150.000.000</b>	<b>183.000.000.000</b>	

## 4. Pengurusan dan Pengawasan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada saat Prospektus ini diterbitkan adalah sebagaimana dimuat dalam Akta No. 37 tertanggal 19 Juni 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Kota Jakarta Timur, sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, adalah sebagai berikut:

### Dewan Komisaris

Komisari Utama : Wiwik Robiatul Adawiyah  
 Komisaris : Ir. Niazie Gani, M.Sc.  
 Komisaris Independen : Dedy Handoko, SE, MM.

### Direksi

Direktur Utama : Ni Ketut Mariani  
 Direktur : Lie Kurniawan  
 Direktur : Mohamad Raviali  
 Direktur : Satrijo Heru Broho

Berikut adalah riwayat singkat mengenai masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan:

### Dewan Komisaris



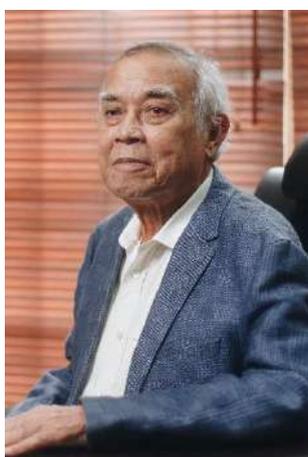
#### **Wiwik Robiatul Adawiyah**

*Komisaris Utama*

Warga Negara Indonesia, 53 tahun.  
Memperoleh gelar Magister Manajemen dari Universitas Trisakti Jakarta pada tahun 1998 dan gelar Sarjana Manajemen dari Universitas Trisakti Jakarta pada tahun 1994.

Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak Januari tahun 2022 sampai saat ini.

Saat ini menjabat sebagai Dosen tetap Universitas Trisakti sejak 1994.



#### **Ir. Niazie Gani, M.Sc.**

*Komisaris*

Warga Negara Indonesia, 80 tahun.  
Memperoleh gelar Magister Program dari Universitas Waseda Tokyo Jepang pada tahun 1970, gelar Sarjana Teknik Elektro dari Universitas Waseda Tokyo Jepang pada tahun 1968, dan gelar Sarjana Teknik Sipil dari Universitas Gajah Mada Yogyakarta pada tahun 1963.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2001 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Kepala Dinas Penerangan Jalan Umum Pemda DKI Jakarta (1983 – 1988), Kepala Bidang Dinas Pemda DKI Jakarta (1978 – 1982), dan Staff Dinas Pemda DKI Jakarta (1971 – 1977).



#### **Dedy Handoko, SE, MM.**

*Komisaris Independen*

Warga Negara Indonesia, 52 tahun.  
Memperoleh gelar Magister Keuangan dari Universitas Brawijaya Malang pada tahun 2004 dan gelar Sarjana Manajemen dari Universitas Brawijaya Malang pada tahun 1994.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak Juni tahun 2023 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur PT Arafah Pundi Mandiri Jakarta (Maret 2020 – 2021), Direktur Operasional PT Endar Agro Mitra Cirebon (April 2019 – Februari 2020), Direktur Operasional Perseroan (September 2018 – Februari 2019), Kepala Cabang PT Bank Pembangunan Daerah Bank Banten Tbk (Juli 2017 – Juli 2018), Consumer Credit Manager PT Bank Pembangunan Daerah Bank Banten Tbk (Februari 2017 – Juni 2017), Credit Commercial Analyst PT Bank Pembangunan Daerah Bank Banten Tbk (September 2016 – Februari 2017), SME Support and Development Manager (Mei 2016 – Agustus 2016), SME Support and Development Manager PT Bank Pundi Indonesia (September 2014 – Mei 2016), HC Development, Lending Program Specialist PT Bank Pundi Indonesia (Januari 2012 – Agustus 2013), Area Business Lending Program

Manager Jakarta PT Bank Pundi Indonesia (November 2010 – Desember 2011), SCC Manager Bank BTPN (Agustus 2009 – Oktober 2010), Unit Manager Unit Layanan Modal Mikro PT PNM (Persero) (Juli 2008 – Agustus 2008), Manager Bank Danamon Unit Kebayoran Lama (Juni 2007 – Juni 2008), Manager Bank Danamon Unit Pondok Labu (Januari 2005 – Juni 2007), Manager Wisma PKBI Jakarta (Agustus 2004 – Desember 2004), General Manager Hotel Pecenongan Jakarta (Oktober 2001 – Februari 2004), Finance Manager, Koprasi Pegawai PT Telkom Malang (Mei 2000 – April 2001), Valunteering in Early Retirement Program Bank Mandiri (Persero) (Agustus 1996 – Juni 1999), Officer Development Program Bank Mandiri (Persero) (Agustus 1996 – November 1997), Account Officer PT Bank Danamon Pangeran Jayakarta (November 1995 – Agustus 1996), Marketing Executive Toyota Rent A Car (Astra Grup) (Agustus 1994 – November 1995).

## **Direksi**



### **Ni Ketut Mariani**

*Direktur Utama*

Warga Negara Indonesia, 46 tahun.

Memiliki latar belakang pendidikan Akuntansi dari SMEA Tridaya, Bekasi pada tahun 1996.

Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak Januari tahun 2022 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Perseroan (2017 – 2021), General Manager Perseroan (2012 – 2016), dan Manager Marketing Perseroan (1998 – 2011).



### **Lie Kurniawan**

*Direktur*

Warga Negara Indonesia, 39 tahun.

Memperoleh gelar Sarjana Banking & Finance dari GS FAME Institute of Business Jakarta pada tahun 2004.

Menjabat sebagai Direktur Pengembangan Usaha Perseroan sejak Januari tahun 2022 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Pengembangan Usaha PT Darmi Bersaudara Tbk (Januari 2021 – Agustus 2021), Direktur Independen PT Darmi Bersaudara Tbk (September 2018 – Desember 2020), Manajer Pengembangan Usaha Cygnus Travel (Juni 2014 – Mei 2018), Head of Investment PT Versailles Indomitra Utama (Oktober 2017 – April 2018) dan melakukan usaha pribadi sebagai Financial Market Professional (April 2002 – Juni 2016).



**Mohamad Raviali**

*Direktur*

Warga Negara Indonesia, 26 tahun.  
Memperoleh gelar Sarjana Teknik Industri dari Universitas Trisakti Jakarta pada tahun 2019.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak Januari tahun 2022 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Marketing Perseroan (2019 – 2021).



**Satrijo Heru Broho**

*Direktur*

Warga Negara Indonesia, 54 tahun.  
Memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia pada tahun 1993.

Menjabat sebagai Direktur Keuangan Perseroan sejak Januari tahun 2022 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Manager Keuangan Perseroan (2017 – Desember 2021), Manajer Keuangan PT Mitra Bangun (2010 – 2017), dan Manajer Keuangan PT Arta Glory Buana (2001 – 2008).

Terdapat hubungan kekeluargaan di antara anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan yaitu Niazie Gani, Komisaris merupakan ayah mertua dari Wiwik Robiatul Adawiyah, Komisaris Utama dan Mohamad Raviali, Direktur merupakan anak dari Wiwik Robiatul Adawiyah, Komisaris Utama.

Sifat hubungan kekeluargaan di antara pemegang saham Perseroan sampai pemegang saham individu adalah sebagai berikut:

No.	Nama	Persen Kepemilikan	Sifat Hubungan Kekeluargaan
1.	Mohamad Reza Pahlevi	68,20%	Suami Komisaris Utama, Anak dari Komisaris (Niazie Gani), dan Ayah dari Direktur (Mohamad Raviali)
2.	Wiwik Robiatul Adawiyah	11,97%	Istri dari UBO
3.	Niazie Gani	8,52%	Ayah dari UBO

**5. Tata Kelola Perusahaan**

Dalam semua aspek kegiatan Perseroan baik operasional maupun pendukung, Perseroan senantiasa menempatkan aspek-aspek tata kelola perusahaan yang baik sebagai bagian integral serta landasan dalam memperkuat posisi Perseroan di tengah persaingan industri yang kompetitif. Perseroan meyakini bahwa pelaksanaan GCG yang baik dapat mendukung upaya Perseroan dalam mengaktualisasikan setiap target usaha serta untuk melindungi hak seluruh pemangku kepentingan.

Tata Kelola Perusahaan (*Good Corporate Governance* atau GCG) diimplementasikan dengan melaksanakan prinsip-prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi serta kewajaran dan kesetaraan. Hal ini bertujuan untuk menjamin terciptanya keseimbangan yang menyeluruh antara kepentingan ekonomi dan sosial, individu dengan kelompok, internal dan eksternal, jangka pendek dan jangka panjang serta kepentingan pemegang saham dan pemangku kepentingan.

Perseroan selalu berusaha membangun kepatuhan pada standar tata kelola perusahaan yang baik pada seluruh aktivitas bisnisnya untuk melindungi kepentingan seluruh pemangku kepentingan. Perseroan percaya bahwa dalam menghadapi persaingan yang semakin kompetitif dan kompleks, penerapan aspek tata kelola perusahaan yang baik akan menjadi landasan dalam memperkuat posisi dan kinerja Perseroan dan dapat mendukung upaya Perseroan dalam meraih sasaran-sasaran usahanya.

Dalam rangka menjaga kepentingan seluruh pemangku kepentingan dan meningkatkan nilai bagi pemegang saham, selama ini Perseroan telah menerapkan tata kelola perusahaan yang baik dalam kegiatan usahanya. Perseroan memiliki komitmen untuk senantiasa berperilaku dengan memperlihatkan etika bisnis dan transparan sesuai dengan peraturan dan ketentuan hukum yang berlaku.

Perseroan menerapkan prinsip GCG dalam rangka menjaga kepentingan pemangku kepentingan dan meningkatkan nilai bagi para pemegang saham. Sehubungan dengan penerapan prinsip tersebut, Perseroan telah memiliki Sekretaris Perusahaan, Unit Audit Internal, Komite Audit, serta telah menunjuk Komisaris Independen. Dalam rangka menjaga kepentingan seluruh pemangku kepentingan dan meningkatkan nilai bagi pemegang saham, selama ini Perseroan telah menerapkan tata kelola perusahaan yang baik dalam kegiatan usahanya. Perseroan memiliki komitmen untuk senantiasa berperilaku dengan memperlihatkan etika bisnis dan transparansi sesuai dengan peraturan dan ketentuan hukum yang berlaku.

### Dewan Komisaris

Perseroan memiliki seorang Komisaris Utama, seorang Komisaris, dan seorang Komisaris Independen dan telah memenuhi ketentuan pada Pasal 20 ayat (2) POJK No. 33 Tahun 2014, dimana Dewan Komisaris terdiri atas 3 (tiga) orang anggota Dewan Komisaris, 1 (satu) di antaranya adalah Komisaris Independen.

#### Tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris

- Melakukan pengawasan dan bertanggungjawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi.
- Memberikan persetujuan atas rencana kerja tahunan Perseroan.
- Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau berdasarkan keputusan RUPS.
- Melakukan tugas, wewenang dan tanggung jawab sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS.
- Meneliti dan menelaah laporan tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani laporan tahunan tersebut.
- Mematuhi Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan, serta wajib melaksanakan prinsip-prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban, serta kewajaran.

#### Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Kebijakan mengenai penyelenggaraan rapat Dewan Komisaris ditetapkan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan yang berlaku bagi Dewan Komisaris di bidang pasar modal. Dewan Komisaris wajib mengadakan rapat paling sedikit 6 (enam) kali selama tahun buku dan paling sedikit 1 (satu) kali setiap 4 (empat) bulan atau 3 (tiga) kali rapat gabungan dengan Direksi.

Berikut adalah tabel frekuensi rapat dewan komisaris dan tingkat kehadiran dalam rapat Dewan Komisaris selama tahun 2023, sedangkan karena Komisaris Independen baru ditunjuk pada Juni 2023 sehingga belum terdapat Komisaris Independen pada rapat sebelumnya:

Nama	Jabatan	Jumlah dan (%) Kehadiran		
		Jumlah Rapat	Jumlah Kehadiran	%
Wiwik Robiatul Adawiyah	Komisaris Utama	3	3	100
Ir. Niazie Gani	Komisaris	3	3	

## Direksi

Perseroan memiliki Direktur Utama dan 3 (tiga) Direktur yang secara bersama-sama bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan aktivitas usaha Perseroan dan telah memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK No. 33 Tahun 2014.

### Tugas dan tanggung jawab Direksi

- Menjalankan dan bertanggungjawab atas kepengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar Perseroan;
- Wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang undangan dan Anggaran Dasar Perseroan;
- Wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab dengan itikad baik, dan dengan penuh tanggung jawab; dan
- Untuk mendukung efektifitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab sesuai dengan poin 1, Direksi dapat membentuk komite-komite terkait dan wajib melakukan evaluasi terhadap kinerja Komite setiap akhir tahun.

### Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran Anggota Direksi

Direksi mengadakan rapat secara rutin setidaknya setiap bulannya untuk mendiskusikan kinerja operasional Perseroan dan hal-hal strategis lainnya. Frekuensi rapat tersebut sesuai dengan kebijakan Perseroan yang tercantum dalam Anggaran Dasar, dan tidak menyalahi peraturan yang berlaku bagi Direksi di bidang pasar modal.

Berikut adalah tabel frekuensi rapat dewan direksi dan tingkat kehadiran dalam rapat Direksi selama tahun 2023:

Nama	Jabatan	Jumlah dan (%) Kehadiran		
		Jumlah Rapat	Jumlah Kehadiran	%
Ni Ketut Mariani	Direktur Utama	6	6	100
Lie Kurniawan	Direktur	6	6	100
Mohamad Raviali	Direktur	6	6	100
Satrijo Heru Broho	Direktur	6	6	100

### **Program Pelatihan dalam Rangka Meningkatkan Kompetensi Direksi dan Dewan Komisaris**

Nama	Jabatan	Kegiatan Yang Diikuti	Tanggal Pelaksanaan
Ni Ketut Mariani	Direktur Utama	Special Directorship Program	21 sd 23 Juni 2022
Mohamad Raviali	Direktur Marketing	Special Directorship Program	21 sd 23 Juni 2022

### **Remunerasi dan Kompensasi Komisaris dan Direksi Perseroan**

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, kompensasi dari para anggota Dewan Komisaris dari waktu ke waktu harus ditentukan oleh RUPS sedangkan kompensasi anggota Direksi ditetapkan oleh RUPS dan wewenang tersebut oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris atau pihak lain yang ditunjuk oleh RUPS. Penetapan pada RUPS akan memperhatikan rekomendasi dari Dewan Komisaris yang memiliki fungsi nominasi dan Remunerasi.

Gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris Perseroan adalah sebesar Rp 162 juta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 serta Rp 324 juta, dan Rp 202 juta masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Sedangkan gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Direksi Perseroan adalah sebesar Rp 333 juta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 serta Rp 677,5 juta, dan Rp 101 juta masing-masing untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Tidak terdapat kontrak terkait imbalan kerja Dewan Komisaris dan Direksi setelah masa kerja berakhir.

## Sekretaris Perusahaan

Sesuai dengan POJK No. 35 Tahun 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik, berdasarkan Surat Penunjukkan No. 12/SDM.SK.Sekre/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 Perseroan telah mengangkat Sdr Lie Kurniawan sebagai Sekretaris Perusahaan.

Tugas dan kewajiban dari Sekretaris Perusahaan, sebagai berikut:

- Mengikuti perkembangan Pasar Modal khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang pasar modal;
- Memberikan pelayanan kepada Investor atas setiap informasi yang dibutuhkan berkaitan dengan aspek keterbukaan informasi Perseroan;
- Memberikan masukan kepada Direksi Perusahaan untuk mematuhi peraturan yang berlaku di pasar modal, dengan bertujuan menciptakan dan memelihara komitmen baik Perusahaan di hadapan regulator;
- Sebagai penghubung antara Perseroan dengan Otoritas Pasar Modal dan Investor;
- Bekerja sama dengan departemen *accounting* untuk menyampaikan keterbukaan informasi atas laporan keuangan secara tepat waktu dan akurat.

Berikut adalah keterangan singkat mengenai Sekretaris Perusahaan:

### Lie Kurniawan

*Sekretaris Perusahaan*

Keterangan mengenai daftar riwayat hidup sekretaris perusahaan dapat dilihat pada riwayat hidup Direksi.

Untuk menghubungi Sekretaris Perusahaan, dapat disampaikan ke:

Alamat : Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Kebayoran Lama,  
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310  
Telepon : (021) 765 1344 (Hunting)  
E-mail : [corsec@mangglingsoluharta.co.id](mailto:corsec@mangglingsoluharta.co.id)

Saat Prospektus ini diterbitkan Sekretaris Perusahaan Perseroan belum pernah mengikuti pelatihan-pelatihan dan seminar dalam bidang Sekretaris Perusahaan. Namun kedepannya Sekretaris Perusahaan akan mengikuti pelatihan terkait peraturan pasar modal dan sekretaris perusahaan dalam rangka meningkatkan pengetahuan dan pemahaman untuk membantu pelaksanaan tugasnya.

## Komite Audit

Sesuai dengan POJK No. 55 Tahun 2015 dimana setiap perusahaan publik wajib memiliki Komite Audit, maka berdasarkan Surat No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023, dimana rapat Dewan Komisaris Perseroan sepakat untuk mengambil keputusan yang sah untuk mengangkat anggota Komite Audit Perseroan, yaitu:

Ketua : Dedy Handoko, SE, MM.  
Anggota : Tri Nugrohowati Prasetyarini  
Anggota : Yudith Wahyuni, MM, CFP

Berikut ini keterangan singkat masing-masing ketua dan anggota Komite Audit Perseroan:

### Dedy Handoko, SE, MM

*Ketua Komite Audit*

Keterangan riwayat singkat mengenai Ketua Komite Audit dapat dilihat pada riwayat hidup Komisaris Independen

---

**Tri Nugrohowati Prasetyarini**

*Anggota Komite Audit*

Warga Negara Indonesia, 46 tahun.

Memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari Universitas Indonesia, Jakarta pada tahun 1998.

Menjabat sebagai Anggota Komite Audit Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini. Saat ini bekerja sebagai konsultan jasa akuntansi.

Sebelumnya menjabat sebagai Local Operation PT Ramboll Telecom Indonesia (2016 – 2023), Senior Finance and Accounting Manager PT Regenesi Indonesia (2015 – 2016), APAC Controller/ Finance and Accounting Manager PT Ramboll Telecom Indonesia (2011 – 2015), dan Finance and Accounting Manager PT Aroma Abadi (2009 – 2011).

**Yudith Wahyuni, MM, CFP**

*Anggota Komite Audit*

Warga Negara Indonesia, 39 tahun.

Memperoleh gelar Magister Manajemen dari Binus Business School, Jakarta pada tahun 2016 dan Sarjana Akuntansi dari GS Fame Institute of Business, Jakarta pada tahun 2006.

Menjabat sebagai Anggota Komite Audit Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini. Saat ini menjabat sebagai Konsultan PT Kreasi Mitra Indonesia sejak 2022, Financial Planner PT AXA Financial Indonesia sejak 2021 dan Konsultan Yayasan Bhinneka Cipta Setara sejak 2018.

Sebelumnya menjabat sebagai Konsultan PT ISHK Investment Indonesia (2021 – 2023), Manajer Akuntansi dan Keuangan PT. Tekno Solusi Kita (2016– 2020), Asisten Manajer Akuntansi dan Keuangan PT. Prima Hidup Lestari (2013 – 2016), dan Accounting & Finance Supervisor PT. Tiens Indonesia Logistic Trading (2009 – 2012).

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Audit adalah:

- melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan kepada publik dan/atau pihak otoritas, antara lain laporan keuangan, proyeksi dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan;
- melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;
- memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;
- memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan dan imbalan jasa;
- melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tidak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal;
- melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi, jika Perseroan tidak memiliki fungsi pemantau risiko dibawah Dewan Komisaris;
- menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan;
- menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan; dan menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan.

Dalam melaksanakan tugasnya Komite Audit mempunyai wewenang sebagai berikut:

- Mengakses dokumen, data dan informasi tentang karyawan, dana, aset dan sumber daya Perseroan yang diperlukan;
- Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal dan Akuntan terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit;
- Melibatkan pihak independen diluar anggota Komite Audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya jika diperlukan); dan
- Melakukan kewenangan lain yang diberikan oleh Dewan Komisaris.

## Laporan Singkat Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit:

Sejak dibentuknya Komite Audit yaitu pada tanggal 23 Juni 2023 sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, komite telah mengadakan rapat perdana dengan agenda pembahasan Tugas dan Tanggung Jawab masing-masing Anggota Komite Audit dan berkoordinasi dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya.

### Unit Audit Internal

Sesuai dengan POJK No. 56 Tahun 2015, maka berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 15/SDM-SK.AI/MPR/VI/2023 tertanggal 23 Juni 2023, Perseroan telah membentuk Unit Audit Internal (UAI) Perseroan dan menunjuk Sdr. Siti Maimunah sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan. Perseroan juga telah membentuk suatu Piagam Unit Audit Internal yang telah disahkan oleh Direksi dan Dewan Komisaris tanggal 23 Juni 2023. Piagam Unit Audit Internal merupakan pedoman kerja Unit Audit Internal. Adapun susunan Unit Audit Internal pada saat Prospektus ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

Ketua : Siti Maimunah  
Anggota : Achlano Fansuri  
Anggota : Selvi Virgina Sari

Berikut ini keterangan singkat Unit Audit Internal Perseroan:

#### **Siti Maimunah**

*Ketua Unit Audit Internal*

Warga Negara Indonesia, 53 tahun.

Menyelesaikan pendidikan SMA di SMA Negeri 74 Jakarta pada tahun 1989.

Menjabat sebagai Ketua Unit Audit Internal Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini. Sebelumnya menjabat sebagai Staff Keuangan PT. Manggung Polahraya (2015 – 2023).

#### **Achlano Fansuri**

*Anggota Unit Audit Internal*

Warga Negara Indonesia, 35 tahun.

Menyelesaikan pendidikan SMK di SMKN 15 Jakarta pada tahun 2006

Menjabat sebagai Anggota Unit Audit Internal Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini. Sebelumnya menjabat sebagai Administrasi & IT PT Manggung Polahraya (2012 – 2023), Operator Noer Net (2010 – 2012), dan Operator PT Perum Peruri (2007 – 2009).

#### **Selvi Virgina Sari**

*Anggota Unit Audit Internal*

Warga Negara Indonesia, 37 tahun.

Memperoleh gelar Diploma dari Universitas Lampung pada tahun 2008.

Menjabat sebagai Anggota Unit Audit Internal Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini. Sebelumnya menjabat sebagai Kasir PT Manggung Polahraya (2012 – 2023), Staf Admin PT Gajah Mada Internusa (2008 – 2012).

Tugas dan Tanggung Jawab Unit Audit Internal adalah:

- menyusun dan melaksanakan rencana Audit Internal tahunan;
- menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
- melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan lainnya;

- memberikan saran perbaikan dan informasi yang objektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
- membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada direktur utama dan Dewan Komisaris;
- memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
- bekerja sama dengan Komite Audit;
- menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya; dan
- melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

Wewenang Unit Audit Internal adalah:

- mengakses seluruh informasi yang relevan tentang perusahaan terkait dengan tugas dan fungsinya;
- melakukan komunikasi secara langsung dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit serta anggota dari Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit;
- mengadakan rapat secara berkala dan insidental dengan Direksi, Dewan Komisaris, dan/atau Komite Audit;
- melakukan koordinasi kegiatannya dengan kegiatan eksternal auditor.

### **Komite Nominasi Dan Remunerasi**

Sesuai dengan ketentuan POJK No 34 Tahun 2014, Perseroan telah membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi. Adapun anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan, terdiri atas sebagai berikut:

Ketua : Dedy Handoko  
Anggota : Abdul Kodir  
Anggota : Eka Endah Jayanti

Berikut ini keterangan singkat masing-masing ketua dan anggota Komite Audit Perseroan:

#### **Dedy Handoko**

*Ketua Unit Nominasi dan Remunerasi*

Keterangan riwayat singkat mengenai Ketua Unit Nominasi dan Remunerasi dapat dilihat pada riwayat hidup Komisaris Independen.

#### **Abdul Kodir**

*Anggota Unit Nominasi dan Remunerasi*

Warga Negara Indonesia, 53 tahun.  
Memperoleh gelar Diploma dari AA YAI Salemba pada tahun 1993.

Menjabat sebagai Anggota Unit Nominasi dan Remunerasi Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai Finance Supervisor PT Manggung Polahraya (2005 – 2023) dan Internal Audit di PT BII Finance (1996 – 1998).

#### **Eka Endah Jayanti**

*Anggota Unit Nominasi dan Remunerasi*

Warga Negara Indonesia, 45 tahun.  
Menyelesaikan pendidikan SMEA di SMEA Kartikatama pada tahun 1997.

Menjabat sebagai Anggota Unit Nominasi dan Remunerasi Perseroan sejak tahun 2023 sampai saat ini.

Sebelumnya menjabat sebagai admin SDM PT Manggung Polahraya (2013 – 2023), admin lelang CV Bintang Jaya Pratiwi (2002 – 2013) dan admin gudang PT Pratama Abadi Industri (2001 – 2002).

## Tugas dan Tanggung Jawab Komite Nominasi dan Remunerasi:

### Terkait Fungsi Nominasi

- Memberikan rekomendasi mengenai: Komposisi jabatan anggota Dewan Direksi dan Dewan Komisaris, Kebijakan dan kriteria proses Nominasi, Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris
- Membantu melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan Dewan Komisaris berdasarkan tolak ukur yang telah disusun sebagai bahan Evaluasi.
- Memberikan rekomendasi mengenai program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.
- Memberikan usulan bagi calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Komisaris.

### Terkait Fungsi Remunerasi

- Memberikan rekomendasi mengenai: struktur, kebijakan dan besaran remunerasi anggota Direksi dan Dewan Komisaris.
- Membantu melakukan penilaian kinerja dengan kesesuaian remunerasi yang diterima masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

Sesuai dengan POJK No. 34 Tahun 2015, rapat Komite Nominasi dan Remunerasi dilakukan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 6 (enam) bulan dan dihadiri oleh mayoritas dari jumlah anggota Komite Nominasi dan Remunerasi, dan salah satu dari mayoritas jumlah anggota tersebut merupakan Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi. Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan baru dibentuk dan efektif pada tanggal 23 Juni 2023, sehingga rapat dan pelaksanaan kegiatan Komite Nominasi dan Remunerasi belum diselenggarakan.

## 6. Sumber Daya Manusia

Perseroan menyadari akan pentingnya peran sumber daya manusia atas keberhasilan Perseroan dalam menjalankan usahanya. Oleh karena itu Perseroan bersungguh-sungguh secara terencana dan berkesinambungan memusatkan perhatian untuk selalu memperhatikan pengembangan dan kualitas sumber daya manusia, melalui peningkatan kemampuan karyawan, pemeliharaan dan pelayanan kesejahteraan bagi seluruh karyawan baik secara teknis, fungsional maupun manajerial.

Tabel berikut ini menunjukkan komposisi karyawan Perseroan, menurut status kerja, jabatan, pendidikan, jenjang usia, aktivitas utama dan lokasi pada tanggal 30 Juni 2023, 31 Desember 2022 dan 2021.

**Tabel Komposisi Pegawai Menurut Status Kerja**

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Karyawan Tetap	22	23	23
Karyawan Kontrak	0	0	0
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**Tabel Komposisi Pegawai Menurut Jabatan**

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Manajer	5	5	4
Asisten Manajer	2	2	2
Supervisor	1	1	1
Staf	14	15	16
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**Tabel Komposisi Pegawai Menurut Jenjang Pendidikan**

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Sarjana (S-1)	6	6	5
Diploma (D1-D3)	2	2	2
Non Diploma (SLTA)	14	15	16
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**Tabel Komposisi Pegawai Menurut Jenjang Usia**

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
≤ 25 Tahun	0	1	0
26 – 30 Tahun	6	5	6
31 – 40 Tahun	3	3	4
≥ 40 Tahun	13	14	13
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

**Tabel Komposisi Pegawai Menurut Lokasi**

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2023	2022	2021
Kantor Produksi Lampung	9	9	9
Kantor Pusat Jakarta	13	14	14
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

Perseroan tidak memiliki karyawan yang memiliki keahlian khusus yang apabila karyawan tersebut tidak ada akan mengganggu kelangsungan kegiatan operasional usaha Perseroan. Sampai dengan Prospektus Awal ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki serikat pekerja dan tidak memiliki tenaga kerja asing.

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan memiliki tenaga kerja yang memiliki Sertifikat Keahlian dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama	Sertifikat	Tugas	Penerbit	Tahun	Masa Berlaku
1.	Iis Abdul Aziz, ST	Ahli Teknik Bangunan Gedung – Madya	(Proyek Manajer di Proyek Bangunan Gedung)	Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Indonesia	2022	10 Oktober 2027
2.	Mohammad Diza Noviandi	Ahli Teknik Jalan – Madya,	(Proyek Manajer di Proyek Bangunan Jalan)	Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Indonesia	2021	11 Juli 2024
3.	Donni Patria Syarlan	Ahli Keselamatan Dan Kesehatan Kerja - Umum	Pembina K-3	Kementrian Ketenagakerjan Republik Indonesia	2021	30 September 2024
4.	Herdianti Ekha Pratiwi	Pelaksana Langan Pekerjaan Jalan – Kelas I	(Pengawas Pelaksana Pekerjaan Bangunan Jalan)	Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Indonesia	2020	08 September 2028
5.	Asep Darajat	Pelaksana Las Konstruksi Plat dan Pipa – Kelas I	(Pengawas Pekerjaan Las Plat Dan Pipa)	Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Indonesia	2021	26 Oktober 2024

## Tunjangan, Fasilitas, dan Kesejahteraan Bagi Karyawan

Perseroan menyediakan beberapa macam fasilitas dan program kesejahteraan bagi pegawai dan keluarganya. Fasilitas dan program kesejahteraan tersebut diperuntukkan bagi seluruh karyawan. Fasilitas dan program tersebut adalah sebagai berikut:

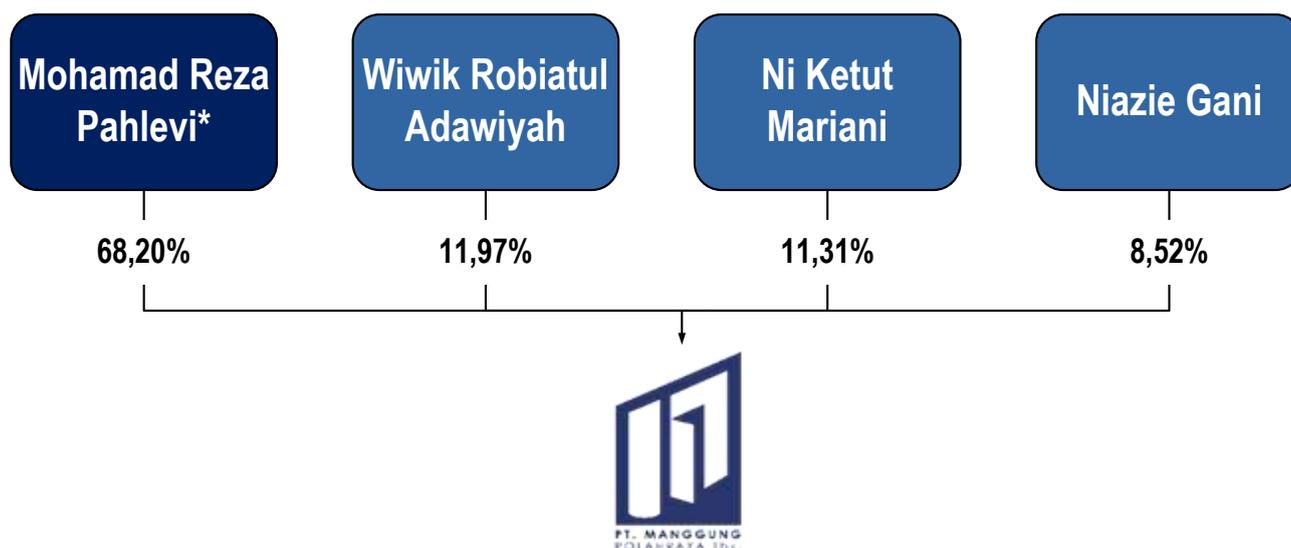
- Jaminan Sosial Tenaga Kerja (BPJS Ketenagakerjaan);
- Jaminan Kesehatan (BPJS Kesehatan);
- Tunjangan Jabatan;
- Tunjangan Hari Raya Keagamaan (THR);
- Dana Pensiun;
- Asuransi Kesehatan Lainnya; dan
- Fasilitas Pelatihan dan Pengembangan.



Sumber: Perseroan

## 7. Struktur kepemilikan Pemegang Saham

Struktur kepemilikan saham pada saat Prospektus ini diterbitkan dalam bentuk bagan sebagai berikut:

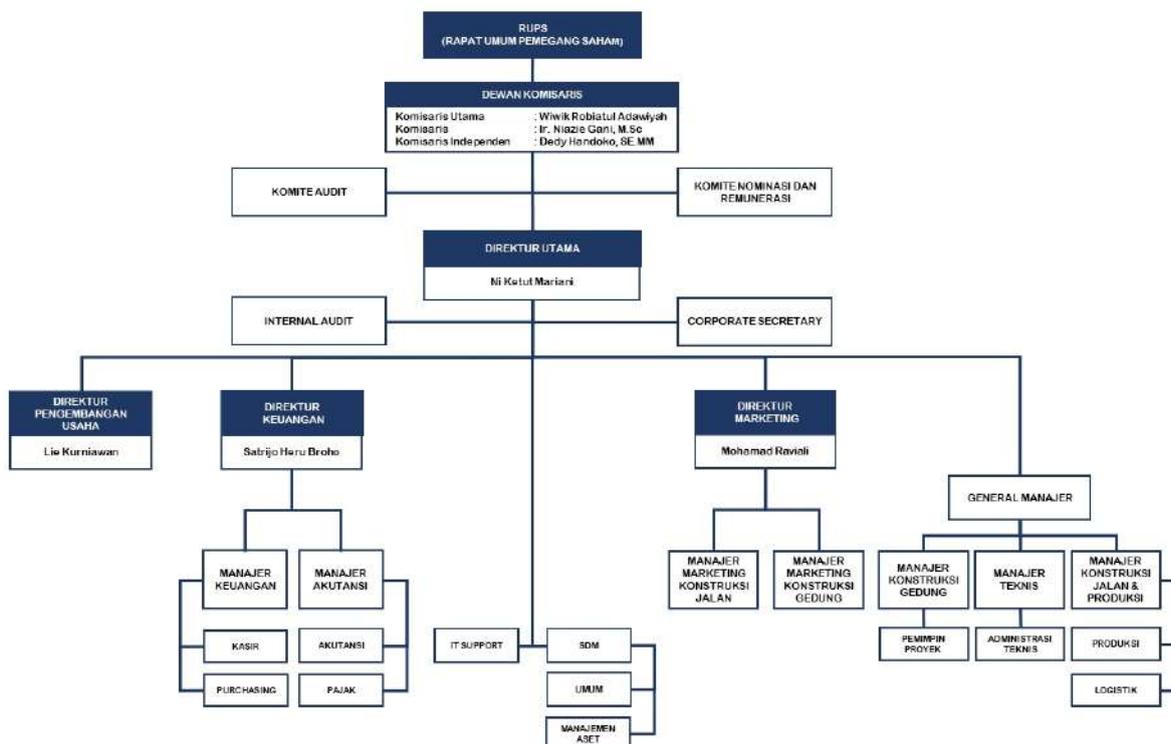


Keterangan:

- Pengendali dan pemilik manfaat akhir dari Perseroan adalah Mohamad Reza Pahlevi.

## 8. Struktur Organisasi Perseroan

Struktur Organisasi Perseroan sampai dengan prospektus ini diterbitkan dapat digambarkan dalam bagan sebagai berikut:



Sumber: Perseroan

## 9. Hubungan Kepengurusan dan Pengawasan dengan Pemegang Saham

Terdapat sifat hubungan kekeluargaan antara Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan, dimana Ibu Wiwik Robiatul Adawiyah adalah ibu dari Bapak Mohamad Raviali, dan istri dari Bapak Mohamad Reza Pahlevi; Bapak Ir. Niazie Gani, M.Sc. adalah kakek dari Bapak Mohamad Raviali dan ayah dari Bapak Mohamad Reza Pahlevi; dan Bapak Mohamad Raviali adalah anak dari Bapak Mohamad Reza Pahlevi dan Ibu Wiwik Robiatul Adawiyah.

Berikut adalah tabel hubungan pengurusan dan pengawasan antara Perseroan dengan Pemegang Saham:

Nama	Perseroan	Pemegang Saham
Wiwik Robiatul Adawiyah	KU	11,97%
Niazie Gani	K	8,52%
Dedy Handoko	KI	-
Ni Ketut Mariani	DU	11,31%
Lie Kurniawan	D	-
Mohamad Raviali	D	-
Satrijo Heru Broho	D	-

Keterangan:

KI : Komisaris Independen  
 KU : Komisaris Utama  
 K : Komisaris

DU : Direktur Utama  
 D : Direktur

## 10. Perkara Yang Dihadapi Perseroan, Anggota Direksi Dan Dewan Komisaris Perseroan

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, serta berdasarkan pemeriksaan melalui Sistem Informasi Penelusuran Perkara (SIPP) pada pengadilan-pengadilan yang terkait sampai dengan tanggal 6 Desember 2023, Perseroan, anggota Direksi Perseroan dan/atau anggota Dewan Komisaris Perseroan saat ini tidak sedang terlibat, dan tidak ada ancaman terlibat, dalam setiap perkara kepailitan, penundaan kewajiban pembayaran utang, hak kekayaan intelektual, monopoli dan persaingan usaha tidak sehat, atau perkara-perkara lainnya di pengadilan niaga atau setiap pengadilan-pengadilan dan badan-badan arbitrase di Indonesia maupun luar negeri, dan juga tidak pernah terlibat dalam perkara perdata, pidana, perpajakan, tata usaha negara, serta hubungan industrial atau perkara-perkara lainnya di setiap tingkat pengadilan-pengadilan di Indonesia, atau sepanjang pengetahuan mereka di setiap negara lainnya, yang memiliki pengaruh secara material terhadap kelangsungan usaha dan harta kekayaan mereka, serta tidak ada surat peringatan atau surat perintah dalam bentuk apapun yang dikeluarkan oleh pengadilan-pengadilan, badan arbitrase, badan-badan, otoritas, komisi-komisi atau petugas-petugas pemerintahan, maupun pihak ketiga lainnya, yang berpotensi melibatkan Perseroan, anggota Direksi Perseroan dan/atau anggota Dewan Komisaris Perseroan dalam perkara yang berdampak material terhadap kelangsungan usaha dan harta kekayaannya.

Sebagai informasi, juga dapat disampaikan mengenai perkara – perkara / riwayat perkara berikut sehubungan dengan Perseroan:

Berdasarkan Tanda Bukti Laporan No. LP / 1545 / VI / 2022 / RJS tanggal 30 Juni 2022 di Kepolisian Resor Jakarta Selatan, Perseroan telah menugaskan Yakobus Brenta Gurki kuasa hukum Perseroan untuk melaporkan dugaan tindak pidana penipuan dan/atau penggelapan sebagaimana di atur dalam Pasal 378 KUHP dan/atau Pasal 372 KUHP terhadap Apidianto selaku Direktur pada PT Tanah Baru Engineering, yang merugikan Perseroan sebesar Rp1.535.325.000,- (satu miliar lima ratus tiga puluh lima juta tiga ratus dua puluh lima ribu Rupiah).

Adapun laporan polisi ini adalah sehubungan dengan pelaksanaan kontrak Pengadaan Barang-Barang Alat Percetakan di Sekretariat Jenderal MPR RI No. 674/B-X/10/2020 tanggal 16 Oktober 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.427.274.190,- (dua miliar empat ratus dua puluh tujuh juta dua ratus tujuh puluh empat ribu seratus sembilan puluh Rupiah), dimana PT Tanah Baru Engineering tidak membayarkan tagihan Perusahaan senilai Rp1.535.325.000,- (satu miliar lima ratus tiga puluh lima juta tiga ratus dua puluh lima ribu Rupiah).

Laporan polisi tersebut masih dalam tahap penyelidikan oleh penyidik pada Kepolisian Resor Jakarta Selatan. Namun demikian, dapat diinformasikan bahwa berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 6 November 2023 yang dibuat dan ditandatangani oleh Apidianto selaku Direktur PT Tanah Baru Engineering, telah disanggupi pembayaran atas kewajiban PT Tanah Baru Engineering kepada Perseroan. Berdasarkan konfirmasi Perseroan pada 6 Desember 2023, telah terdapat rencana perdamaian antara Perseroan dengan PT Tanah Baru Engineering.

Juga dapat disampaikan; (i) Laporan polisi tersebut; dan (ii) dalam hal PT Tanah Baru Engineering tidak membayarkan tagihan Perseroan, adalah tidak berpengaruh secara material terhadap kondisi keuangan dan kegiatan usaha Perseroan.

## 11. Hak Atas Kekayaan Intelektual (“HAKI”)

Berikut merupakan Hak Atas Kekayaan Intelektual berupa Merek yang dimiliki oleh Perseroan:

No.	Jenis HaKI	No. Perizinan /Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
1.	Sertifikat merek	Nomor Pendaftaran IDM001072961 tertanggal 5 April 2023, dan Nomor Permohonan DID2022054467  dengan tanggal perlindungan 27 Juli 2022 hingga 27 Juli 2032 dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia yang telah didaftarkan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-undang	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual	-

No.	Jenis HaKI	No. Perizinan /Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
		No. 20 Tahun 2016 tentang Merek		

## 12. Perjanjian dengan Pihak Afiliasi

Dalam kegiatan usaha normal, Perseroan melakukan transaksi usaha dan keuangan dengan pihak-pihak afiliasi.

Pihak – Pihak Afiliasi	Sifat dan Hubungan	Jenis Transaksi								
PT Syabangun Bumi Tirta yang diwakili oleh M. Rinaldi.	<b><i>M Rinaldi adalah saudara dari pemegang saham pengendali dan UBO Perseroan</i></b>	Perseroan menandatangani Surat Perjanjian Pembangunan Unit Rumah dengan PT Syabangun Bumi Tirta (PT SB) tertanggal 11 Maret 2020. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dengan nilai transaksi sebesar Rp45.000.000.000,-. Lingkup pekerjaan dari perjanjian ini adalah Perseroan sebagaimana kapasitasnya selaku kontraktor untuk melakukan Pembangunan Unit Rumah milik PT SB.								
Mohamad Reza Pahlevi	<b><i>Pemegang saham pengendali dan UBO Perseroan</i></b>	Perjanjian utang piutang antara pemegang saham dengan Perseroan No. 135/SK-MPR/XII/2023 tanggal 7 Desember 2023, dimana Perseroan memberikan pinjaman kepada pemegang saham dengan ketentuan sebagai berikut: <table border="1" data-bbox="1082 1211 1437 1402"> <tr> <td>Jumlah nilai pokok</td> <td>Rp. 6.137.670.387</td> </tr> <tr> <td>Jangka waktu</td> <td>12 bulan</td> </tr> <tr> <td>Tanggal jatuh tempo</td> <td>7 Desember 2024</td> </tr> <tr> <td>Bunga</td> <td>6% per tahun</td> </tr> </table>	Jumlah nilai pokok	Rp. 6.137.670.387	Jangka waktu	12 bulan	Tanggal jatuh tempo	7 Desember 2024	Bunga	6% per tahun
Jumlah nilai pokok	Rp. 6.137.670.387									
Jangka waktu	12 bulan									
Tanggal jatuh tempo	7 Desember 2024									
Bunga	6% per tahun									
Ni Ketut Mariani	<b><i>Direkur Utama dan pemegang saham Perseroan</i></b>	Perjanjian utang piutang antara pemegang saham dengan Perseroan No. 136/SK-MPR/XII/2023 tanggal 7 Desember 2023, dimana Perseroan memberikan pinjaman kepada pemegang saham dengan ketentuan sebagai berikut: <table border="1" data-bbox="1082 1738 1437 1928"> <tr> <td>Jumlah nilai pokok</td> <td>Rp. 3.034.823.015</td> </tr> <tr> <td>Jangka waktu</td> <td>12 bulan</td> </tr> <tr> <td>Tanggal jatuh tempo</td> <td>7 Desember 2024</td> </tr> <tr> <td>Bunga</td> <td>6% per tahun</td> </tr> </table>	Jumlah nilai pokok	Rp. 3.034.823.015	Jangka waktu	12 bulan	Tanggal jatuh tempo	7 Desember 2024	Bunga	6% per tahun
Jumlah nilai pokok	Rp. 3.034.823.015									
Jangka waktu	12 bulan									
Tanggal jatuh tempo	7 Desember 2024									
Bunga	6% per tahun									

Perseroan tidak memiliki ketergantungan terhadap kontrak industrial, komersial atau keuangan termasuk kontrak dengan pelanggan, pemasok bahan baku, dan/atau pemerintah. Perseroan memiliki sumber pendapatan yang terdiversifikasi dari sektor swasta, BUMN/BUMD dan APBN/APBD.

Untuk setiap transaksi Afiliasi dengan pihak Afiliasi, telah atau akan dilakukan oleh Perseroan dan/atau pihak afiliasinya secara wajar dimana ketentuan komersial bisnis dengan transaksi pihak afiliasi ditentukan berdasarkan prinsip harga kewajaran usaha dan proses negosiasi merujuk kepada transaksi dengan pihak ketiga yang tersedia. Untuk memastikan bahwa transaksi Afiliasi selanjutnya dilakukan secara wajar, Perseroan akan memastikan bahwa Perseroan akan selalu tunduk terhadap pemenuhan kewajiban transaksi Afiliasi sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk POJK No. 42/2020.

### 13. Perjanjian Penting Dengan Pihak Lain

No.	Nama Perjanjian	Para Pihak	Tujuan	Jangka Waktu	Nilai Perjanjian
1.	Akta Perjanjian Kredit No. 143 tertanggal 25 Juni 2012 yang dibuat di hadapan Dr. Gunawan Tedjo, S.H., M., sebagaimana diubah dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 71 tertanggal 16 Juni 2017 yang dibuat di hadapan Dr. Gunawan Tedjo, S.H., M. dan Perubahan Perjanjian Kredit No. 82 tertanggal 24 April 2018 yang dibuat di hadapan Muhamat Hatta, S.H., Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 100 tertanggal 24 Juni 2022 dan diperpanjang melalui Surat Pemberitahuan Jangka Waktu No. 00106/SML/SPPJ/2023 tanggal 12 April 2023 ("Perjanjian dengan BCA")	<ul style="list-style-type: none"> <li>PT Bank Central Asia Tbk</li> <li>Perseroan</li> </ul>	Pemberian fasilitas Kredit untuk Modal Kerja.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fasilitas Time Loan Revolving 1: berakhir pada 25 Maret 2024</li> <li>Fasilitas Time Loan Revolving 2: berakhir pada 25 Maret 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Time Loan 1 = Rp7.000.000.000,-</li> <li>Time Loan 2 = Rp8.000.000.000,-</li> </ul>
2.	Perjanjian Kerjasama Pemberian Fasilitas Kartu Kredit BCA Visa Corporate No. 0298/PKS/ANA-	<ul style="list-style-type: none"> <li>PT Bank Central Asia Tbk</li> <li>Perseroan</li> </ul>	BCA menyetujui untuk memberikan fasilitas Kartu Kredit BCA Visa Corporate kepada Perseroan dengan total kredit limit yang	Berlaku terhitung sejak ditandatangani oleh Para Pihak dan akan berlaku terus sampai diakhiri oleh salah satu pihak.	Rp 50.000.000,-

	PK/17 tertanggal 5 Juni 2017 antara PT Bank Central Asia Tbk dengan PT Manggung Polahraya		diatur di dalam lampiran Perjanjian.		
3.	Keputusan Kredit KRC/6/1147/R tanggal 25 September 2017, Perjanjian Kredit No. 315/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2017, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (2) 315/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2019, Surat Restrukturisasi Fasilitas Kredit No. KRC/6/1770A/R tertanggal 29 Juli 2020, Perjanjian Kredit No. 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 29 Juli 2020, Keputusan Kredit No. KRC/6/2158/R tertanggal 29 September 2020, Perjanjian Kredit No. (1) 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 30 September 2020, Keputusan Perpanjangan Kredit No. KRC/6/118/R tertanggal 28 Januari 2022, dan Perjanjian Kredit No. (4) 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 28 Januari 2022, Perjanjian Kredit No. (5) 324.1/KRC/PK-KMK/2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	Bank memberikan kepada Penerima Kredit berupa Kredit Modal Kerja Plafond dengan tujuan untuk membiayai tambahan-tambah modal kerja usaha bidang perdagangan, pengadaan dan jasa konstruksi.	Diperpanjang selama 3 bulan yaitu sejak 28 September 2023 sampai dengan 27 Desember 2023.	Rp2.000.000.000,-

	<p>tertanggal 28 September 2022, dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (6) 324.1/KRC/PK-KMK/2020</p> <p>tertanggal 27 September 2023 (“Perjanjian dengan BNI 1”)</p>				
4.	<p>Keputusan Kredit KRC/6/1147/R tanggal 25 September 2017, Perjanjian Kredit No. 316/KRC/PK-KMK/2017</p> <p>tertanggal 26 September 2017, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (2) 316/KRC/PK-KMK/2017</p> <p>tertanggal 26 September 2019, Surat Restrukturisasi Fasilitas Kredit No. KRC/6/1770A/R tertanggal 29 Juli 2020, Perjanjian Kredit No. 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020</p> <p>tertanggal 29 Juli 2020, Keputusan Kredit No. KRC/6/2158/R</p> <p>tertanggal 29 September 2020, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (1) 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020</p> <p>tertanggal 30 September 2020, Keputusan Perpanjangan Kredit No. KRC/6/118/R tertanggal 28 Januari 2022, dan Persetujuan</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	<p>Tujuan Perjanjian ini adalah sebagai tambahan modal kerja usaha Pengadaan dan Jasa Konstruksi.</p>	<p>Diperpanjang selama 3 bulan yaitu sejak 28 September 2023 sampai dengan 27 Desember 2023.</p>	<p>Rp11.000.000.000,-</p>

	<p>Perubahan Perjanjian Kredit No. (4) 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTU RISASI/2020 tertanggal 28 Januari 2022,</p> <p>Perjanjian Kredit No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 28 September 2022, dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (6)323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 27 September 2023 ("Perjanjian dengan BNI 2")</p>				
5.	<p>Akta Perjanjian Kredit No. 14 tertanggal 23 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn Notaris di Lampung dan Surat Penawaran Fasilitas Kredit Modal Kerja No. 078/BLA-KOM/2023 tertanggal 22 Februari 2023 ("Perjanjian dengan Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten")</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.</li> <li>• Perseroan</li> <li>• Mohammad Reza Pahlevi</li> </ul>	<p>Tambahan kerja untuk pekerjaan konstruksi dengan sumber dana Proyek Pemerintah</p>	<p>Jangka waktu adalah 12 bulan, yaitu setelah tanggal 23 Februari 2023 dan akan berakhir atau lunas pada tanggal 23 Februari 2024</p>	<p>Rp4.000.000.000,-</p>
6.	<p>Surat Perjanjian Kerjasama Pembangunan Unit Rumah antara PT Syabangun Bumitirta dengan PT Manggung Polahraya tertanggal 11 Maret 2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Syabangun Bumitirta</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	<p>Pihak Pertama bermaksud melakukan pembangunan unit rumah dan Pihak Kedua menjalankan kapasitasnya selaku Kontraktor</p>	<p>5 tahun dari penandatanganan perjanjian (11 Maret 2025)</p>	<p>Rp45.000.000.000,-</p>
7.	<p>Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Area Parkir Krakatau Park Kawasan Bakauheni Harbour City No. Seprij.235/UM.301/A SDP-203 tertanggal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	<p>Pihak Pertama menunjuk dan menetapkan Pihak Kedua untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan area</p>	<p>120 hari kalender yang dihitung sejauh tanggal terakhir dari terpenuhinya kondisi-kondisi sebagai berikut:</p>	<p>Rp10.101.056.190,-</p>

	<p>24 Maret 2023 dan Adendum Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Area Parkir Krakatau Park Kawasan Bakauheni Harbour City Sperj. 535/ADD/UM.301/A SDP-2023 tertanggal 14 Juli 2023</p>		<p>parkir Krakatau Park Kawasan Bakauheni Harbour City</p>	<p>1. Telah ditandatangani a Perjanjian oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua; 2. Adanya serah terima lahan dari Pihak Pertama kepada Pihak Kedua.</p> <p>Kedua kondisi tersebut diatas akan dituangkan kedalam Berita Acara Mulai Pekerjaan yang akan digunakan sebagai dasar perhitungan waktu dimulainya Pekerjaan Addendum Pembangunan Area Parkir Krakatau Park Kawasan Bakauheni Adendum Pembangunan Area Parkir Krakatau Park Harbour City. Setelah Pekerjaan selesai (progress 100%) dilaksanakan, Pihak Kedua masih memiliki kewajiban untuk melakukan perbaikan atau penyempurnaan selama masa pemeliharaan.</p> <p>Perjanjian ini masih berlaku.</p>	
<p>8.</p>	<p>Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit PT MPR No. 7/SPPK/411/VI/2023 tertanggal 5 Juni 2023 dan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja No. 2 tertanggal 12 Juni 2023 dibuat dihadapan Agung Iriantoro, S.H., M.H. ("Perjanjian dengan Bank DKI")</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Bank DKI</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	<p>Tambahan modal kerja dibidang Kontraktor, Perdagangan, Jasa dan Supplier.</p>	<p>12 bulan terhitung sejak penandatanganan Perjanjian Kredit, sehingga berakhir pada 12 Juni 2024.</p>	<p>Rp5.000.000.000,-</p>

9.	Reservoir Tank Bandara Kualanamu Medan No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 pada tanggal 29 Juli 2019, Addendum Perjanjian Nomor PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 tanggal 22 Januari 2020 tentang Pembuatan Reservoir Tank, Perjanjian Tambahan (Addendum) II Nomor PJJ.04.04.01/05/02/2020/0049 tertanggal 14 Februari 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Angkasa Pura II (Persero)</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	Perjanjian Pengadaan Jasa untuk Pekerjaan Pembuatan Reservoir Tank, PT AP II memberikan tugas kepada Pelaksana Pekerjaan dan Pelaksana Pekerjaan bersedia melaksanakan tugas yang diberikan oleh PT AP II dengan ruang lingkup dan/atau teknis pelaksanaan pekerjaan sebagaimana diatur dalam perjanjian ini.	Perjanjian ini telah selesai dilakukan oleh Perseroan. Namun, pembayaran masih dalam proses. Hingga saat ini Perseroan telah menerima sebesar Rp. 2.351.988.409,-.  Atas pekerjaan yang belum dilunasi oleh pemberi kerja ke Perseroan, tidak ada dampak negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan karena Perseroan dapat membiayai proyek-proyek yang sedang berjalan saat ini dengan kas internal Perseroan dan pinjaman bank.	Rp17.274.915.000 ,-
10.	Renovasi Ruang Tunggu Reguler Lantai 2 untuk Boarding Lounge Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak serta Renovasi Gangway Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak dan Bakauheni No. Sprej.667/UM.301/A SDP-2022 pada tanggal 8 Desember 2022 dan Adendum Nomor Sperj.19/ADD/UM.301/asdp-2023 tertanggal 6 Januari 2023.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	Pengadaan Renovasi Ruang Tunggu Reguler Lantai 2 untuk Boarding Lounge Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak serta Renovasi Gangway Eksekutif	Pengerjaan telah selesai namun Perseroan masih menunggu pembayaran. Dapat dibuktikan dari Invoice yang telah dikirimkan oleh Perseroan dengan Surat Nomor 020/SKS-MPR/II/2023 tertanggal 2 Februari 2023	Rp7.392.600.000,-
11.	Perjanjian antara PT Alvin Akbar Konstruksindo dan PT MPR tentang Pekerjaan Suport Ready Mix Concrete No. 001/MPR/VI/2023 tertanggal 26 Juni 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Alvin Akbar Konstruksindo</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	Mengadakan beton ready mix untuk pekerjaan, penanganan long segment (pemeliharaan rutin, pemeliharaan berkala, peningkatan/konstruksi) Ruas pematangan pasir kedauang bakti	Perjanjian ini telah berakhir pada 1 September 2023. Hingga saat ini PT Alvin Akbar Konstruksindo baru melakukan pembayaran kepada Perseroan sejumlah Rp432.100.000,- sehingga sisa saldo per 30 September	Rp4.176.790.000,-

			<p>rasa kecamatan seragi.</p>	<p>2023 menjadi Rp3.744.690.000,- Namun, berdasarkan keterangan Perseroan, masih terdapat beberapa tagihan yang belum dibayarkan oleh PT Alvin Akbar Konstruksindo.</p> <p>Atas pekerjaan yang belum dilunasi oleh pemberi kerja ke Perseroan, tidak ada dampak negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan karena Perseroan dapat membiayai proyek-proyek yang sedang berjalan saat ini dengan kas internal Perseroan dan pinjaman bank.</p>	
12.	Surat Perjanjian Kerjasama tertanggal 19 Oktober 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PT Tanah Baru Engineering</li> <li>• Perseroan</li> </ul>	<p>Pengadaan barang-barang alat percetakan di Sekretariat Jendral MPR RI Jakarta Pusat berdasarkan Surat Perintah Nomor 674/B-X/10/2020</p>	<p>Perjanjian dan pengerjaan telah diselesaikan oleh pihak Perseroan. Tetapi Perseroan masih menunggu pembayaran atas pengadaan barang yang telah dilakukan.</p> <p>Atas pekerjaan yang belum dilunasi oleh pemberi kerja ke Perseroan, tidak ada dampak negatif terhadap kelangsungan usaha Perseroan karena Perseroan dapat membiayai proyek-proyek yang sedang berjalan saat ini dengan kas internal Perseroan dan pinjaman bank.</p>	Rp2.427.274.190,-

Terhadap perjanjian-perjanjian di atas, terdapat beberapa perjanjian yang yang menghalangi rencana Penawaran Umum Perdana Saham dimana Perseroan berkewajiban untuk menyampaikan pemberitahuan tertulis dan/atau permohonan persetujuan tertulis kepada seluruh kreditur Perseroan mengenai rencana Penawaran Umum Perdana Saham. Terkait dengan kewajiban tersebut, Perseroan telah mendapatkan persetujuan sebagai berikut:

- a. Terhadap Perjanjian dengan BCA, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari PT Bank Central Asia Tbk sebagaimana tertuang dalam surat Nomor 01505/SLK-KOM/2022 tertanggal 15 Juli 2022;
- b. Terhadap Perjanjian dengan BNI 1 dan Perjanjian dengan BNI 2, Perseroan telah mendapatkan tanggapan persetujuan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan surat Nomor KRC/02/2024/R tertanggal 25 Agustus 2022;
- c. Terhadap Perjanjian dengan Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Perseroan sebagai Penerima Kredit, Mohammad Reza Pahlevi sebagai Pemilik Jaminan, Perseroan telah melakukan pemberitahuan sebagaimana tertera dalam No. 070/SK-MPR/VII/2023 tertanggal 3 Juli 2023 dan persetujuan untuk melakukan Penawaran Umum serta kewajiban pelaporan Surat No. 267/BLA-KOM/2023 tanggal 31 Oktober 2023; dan
- d. Perjanjian dengan Bank DKI, Perseroan telah mendapatkan tanggapan persetujuan berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Terhadap Aksi Korporasi PT Manggung Polah Raya No. 2171/PHJ/VIII/2023 tertanggal 18 Agustus 2023.

#### 14. Aset Tetap Yang Dimiliki Atau Dikuasai Perseroan

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki aset tetap dengan keterangan sebagai berikut:

##### Tanah

No.	Penerbit Sertifikat	Nomor Sertifikat	Lokasi	Luas (M2)	Tanggal berakhirnya sertifikat	Penjaminan	Keterangan	Peruntukan
1.	Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Selatan	SHGB No. 10872	Jl Pondok Pinang Raya No. 1	200	8 September 2052 (30 tahun)	Sedang dijaminan sesuai dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 28/2023 tertanggal 12 Juni 2023 untuk menjamin pelunasan hutang sejumlah Rp. 5.000.000.000,00 berdasarkan Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 12 Juni 2023.	Merupakan SHM yang telah melewati proses penurunan hak dari hak milik menjadi hak guna bangunan dan balik nama dari pemilik sebelumnya, yaitu Ny. Wiwik Robiatul Adawiyah ke Perseroan berdasarkan Akta Hibah No. 308/2022.	Kantor
2.	Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Selatan	SHGB No. 00294	Provinsi Lampung, Kabupaten Lampung Selatan, Kecamatan Katibung, Desa Tarahan	23.223	8 Juni 2052 (30 tahun)	-	Merupakan gabungan dari 5 (lima) SHM yang telah melewati proses penurunan hak dari hak milik menjadi hak guna bangunan dan balik nama dari pemilik sebelumnya, yaitu Mohamad Reza Pahlevi ke Perseroan berdasarkan Akta Hibah No. 042/2022.	Fasilitas produksi
3.	Kantor Pertanahan Kota Bekasi	SHGB No. 2800	Provinsi Jawa Barat, Kota Bekasi, Kecamatan Pondok	67	3 Oktober 2053 (30 tahun)	-	Merupakan hasil inbreng dari Ni Ketut Mariani kepada Perseroan melalui penyeteroran ke dalam modal Perseroan	Gudang

No.	Penerbit Sertifikat	Nomor Sertifikat	Lokasi	Luas (M2)	Tanggal berakhirnya sertifikat	Penjaminan	Keterangan	Peruntukan
			Melati, Kel. Jatimelati				berdasarkan Akta Pemasukan ke Dalam Perusahaan No. 137/2023 tanggal 2 November 2023 yang menerima penyertaan HGB 2800/Jatimelati	

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki kendaraan bermotor sebagai berikut:

No.	No. Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB)	Merk / Type	Tahun	No. Polisi	Terdaftar atas nama
1	Tidak ada (Perjanjian Lising)	Hino Concrete Mixer	2019	B 9854 SIN	Perseroan
2	Tidak ada (Perjanjian Lising)	Hino Concrete Mixer	2019	B 9867 SIN	Perseroan
3	Tidak ada (Perjanjian Lising)	Hino Concrete Mixer	2019	B 9980 SIN	Perseroan
4	Tidak ada (Perjanjian Lising)	Hino Concrete Mixer	2019	B 9978 SIN	Perseroan
5	Tidak ada (Perjanjian Lising)	Hino Concrete Mixer	2019	B 9865 SIN	Perseroan
6	P-03500383	Toyota Kijang Innova	2019	B 2616 SYY	Perseroan
7	M-08280670	BMW X3	2015	B 407 RZP	Perseroan
8	N-06582331	Mitsubishi Xpander	2017	BE 2279 SZN	Perseroan
9	O-01055172	Nissan, Grand Levina	2014	B 2179 TFC	Perseroan
10	R-02727339	Harlay Davidson	2020	B 3554 PGG	Perseroan
11	N-07296901	Yamaha N Max	2018	B 4301 SEI	Perseroan
12	N-01659003	Honda Vario	2017	B 4889 SBA	Perseroan
13	M-14642416	Masda	2016	BE 165 W	Perseroan
14	P-07483872	Honda, Supra 125 X	2020	B 6462 PNO	Perseroan
15	L-04142012	Mitsubishi Pajero	2009	BE 1727 AP	Perseroan
16	M-08061151	Xtrail Nissan	2005	BE 1843 AA	Perseroan
17	O-00985993	Xtrail Nissan	2010	BE 1743 AQ	Perseroan
18	M-07960702	Mitsubishi Strada	2013	BE 8921 AMD	Perseroan
19	P-08342884	Toyota Hi Lux	2012	BE 8964 YX	Perseroan
20	L-09563043	Daihatsu	2015	BE 8919 AMD	Perseroan

21	O-01389264	Toyota ADT	2009	BE 8669 BR	Perseroan
22	P-00061736	Hino Dutro	2014	BE 8106 CY	Perseroan
23	N-05790863	Honda Beat	2013	BE 4659 BD	Perseroan

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki aset tetap lainnya sebagai berikut:

#### Peralatan dan Mesin

(dalam Rupiah)

No.	Jenis Aset	Status Kepemilikan	Nilai Buku Per 30 Juni 2023
1	1 Unit Vibratory Roller (RS600D)	Perseroan	6.187.500,00
2	Finisher Mitsubishi 2012 + Alat Sensor	Perseroan	392.708.333,33
3	Kompresor 1 set 2 piston 5PK	Perseroan	843.750,00
4	Traktor Komatsu D155 (2 Unit)	Perseroan	1.504.166.666,67
5	Eksavator Komatsu PC400 (2 Unit)	Perseroan	1.884.166.666,67
6	Eksavator Komatsu PC200	Perseroan	487.500.000,00
7	Eksavator Caterpillar PC200	Perseroan	731.250.000,00
8	Traktor Loader (2 Unit)	Perseroan	333.333.333,33
9	Alat Jack Hammer+ Mata Jack	Perseroan	-
10	Peralatan Batching Plant	Perseroan	6.114.104.829,58
11	TR Kawasaki	Perseroan	84.114.583,33
12	Peralatan Lab Batching Plant	Perseroan	1.995.000,00
13	Cetakan Benda Uji balok	Perseroan	7.733.333,33
14	Mesin Perata (Paver)	Perseroan	8.700.000,00
15	Pompa Alkon	Perseroan	1.037.500,00
16	Concrete Pump	Perseroan	90.416.666,67
17	Project Hammer test	Perseroan	2.006.733,33
18	Aspal Distributor	Perseroan	127.187.500,00
19	Batching Plant	Perseroan	7.883.708.395,88
20	Alat Jack Hammer	Perseroan	14.625.000,00
	Selisih revaluasi		(4.497.558.604,13)
<b>Total</b>			<b>15.178.227.188,00</b>

Aset tetap sebagaimana tersebut di atas digunakan dan dimanfaatkan untuk kegiatan operasional Perseroan.

#### 15. Asuransi

No. Polis	Penanggung	Jangka Waktu	Obyek Asuransi/ Lokasi Resiko	Jenis Perlindungan	Nilai (Rp)	Premi (Rp)
PVF2300136	Tugu Insurance	12 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 12 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggung kan berada	Bangunan Kantor yang beralamat di Jl. Pondok Pinang Raya No.1 Kel. Pondok Pinang Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310	Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia: Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	Rp1.696.500.0 00,00	624.312,00

No. Polis	Penanggung	Jangka Waktu	Obyek Asuransi/ Lokasi Resiko	Jenis Perlindungan	Nilai (Rp)	Premi (Rp)
01280121230067 8 (perpanjangan)  Nomor Polis Sebelumnya: 01280121220073 5	BCA Insurance	25 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 25 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggung gkan berada	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Cempaka Lestari III Blok GI Kav. No. 19, Kel. Lebak Bulus, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan	Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia: Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	Rp971.000.00 0	310.474,00
01280121230067 7 (perpanjangan)  Nomor Polis Sebelumnya: 01280121220073 4	BCA Insurance	25 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 25 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggung gkan berada	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Gandaria Tengah I No. 9 RT/RW. 010/01, Kel. Kramat Pela, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia: Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	Rp2.942.774.0 00.000	890.175,56
01280137220046 3 dan diperbarui oleh No. 01280137230089 7	BCA Insurance	25 Agustus 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024. Kedua tanggal tersebut pada pukul 12.00 siang waktu setempat di mana Harta Benda yang dipertanggung gkan berada.	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Pinang Nikel I Kav V Blok PQ No. 21 RT/RW., Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310	Polis Standar Asuransi Kebakaran Indonesia: Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	Rp774.150.00 0	252.600,10

Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, Perseroan telah melaksanakan kewajiban untuk mengasuransikan harta kekayaan Perseroan yang dianggap penting dan material dalam jumlah pertanggungan yang memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup resiko yang dipertanggung.

## B. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

### 1. Umum

Sejak pendiriannya pada tahun 1992, Perseroan memulai kegiatan usaha di bidang Jasa. Kegiatan usaha Perseroan, meliputi Jasa Konstruksi dan Pengadaan. Kemudian pada tahun 2018, Perseroan melakukan pengembangan usaha yaitu Perdagangan Besar dan Eceran, selanjutnya hingga saat prospektus ini diterbitkan Perseroan melakukan usaha utama dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung, Pembangunan Infrastruktur Jalan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hot Mix dan Beton Ready Mix.

Dalam pelaksanaan kegiatan usaha utamanya, Perseroan ditunjang dengan kegiatan penjualan aspal hot mix dan beton ready mix. Untuk mempertahankan keberadaannya, Perseroan melakukan kerjasama dengan pihak lain baik Perusahaan Swasta maupun Badan Usaha milik Negara/Daerah. Dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir ini Perseroan lebih banyak melakukan Jasa Konstruksi. Sejak berdirinya, Perseroan telah menjalankan dan menyelesaikan berbagai pekerjaan.

Sejak pendirian, Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan perubahan yang terakhir kali dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 14 Desember 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur ("Akta 33/2023") yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor AHU-AH.01.03-155895, tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023, tanggal 14 Desember 2023. Berdasarkan Surat Keterangan No. 123/NOT/2023 tanggal 22 Desember 2023 yang diterbitkan oleh Rini Yulianti S.H., Notaris di Jakarta Timur, BNRI atas Akta 33/2023 masih dalam proses pencetakan di Percetakan Negara Republik Indonesia.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang:

1. Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101);
2. Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016);
3. Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 41019);
4. Industri Produk Dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291); dan
5. Industri Mortar atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957).

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Kegiatan Usaha Utama yang dilakukan untuk merealisasikan usaha pokok yaitu sebagai berikut:

1. Perseroan dapat melakukan usaha mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (containers yard). Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan (KBLI 42101).
2. Perseroan dapat melakukan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan (KBLI 41016).
3. Perseroan dapat melakukan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya (KBLI 41019).

b. Kegiatan Usaha Penunjang yang mendukung Kegiatan Usaha Utama adalah sebagai berikut:

1. Perseroan dapat melakukan usaha industri pengolahan aspal/ter, bitumen dan lilin (dapat digunakan untuk lapisan jalan, atap, kayu, kertas dan sebagainya) serta Petroleum Coke. Termasuk industri produk untuk industri petrokimia, industri bermacam-macam produk, seperti white spirit, vaseline, lilin parafin, jeli minyak

bumi (petroleum jelly), industri briket minyak bumi dan pencampuran biofuel, seperti pencampuran alkohol dengan minyak bumi (misalnya gasohol) (KBLI 19291).

2. Perseroan dapat melakukan usaha pembuatan mortar atau beton siap pakai (ready mixed and dry mixed concrete and mortar) (KBLI 23957).

Perseroan beralamat dan beroperasi di Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310 sedangkan fasilitas produksi beralamat dan beroperasi di Jl. Lintas Sumatera KM 23, desa Suka Banjar, Tarahan, Katibung, Lampung 35452.

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha yang dijalankan oleh Perseroan adalah konstruksi dan industri produk dari hasil kilang minyak bumi dan mortar/beton siap pakai (KBLI No. 42101, 41019, 19291, dan 23957).

Perseroan termasuk dalam kategori segmen menengah berdasarkan kualifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang dimiliki. Dimana berdasarkan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2021 Tentang Pedoman Perencanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, pemaketan pekerjaan konstruksi diatur pada nilai pagu anggaran di atas Rp 15.000.000.000 sampai dengan Rp 50.000.000.000 untuk penyedia pekerjaan konstruksi dengan kualifikasi usaha menengah.

Dalam melaksanakan kegiatan usaha, Perseroan menerapkan nilai-nilai yang dijadikan sebagai tujuan Perseroan yang dituangkan dalam Visi dan Misi Perseroan, diantaranya:

### **Visi**

Ikut Serta Dalam Pembangunan Nasional Melalui Jasa Konstruksi.

### **Misi**

1. Menjalankan perusahaan dengan tata kelola yang baik.
2. Menjaga komitmen terhadap seluruh stakeholder.
3. Terus meningkatkan kualitas produk dan layanan.

## **2. Kegiatan Usaha dan Produk Perseroan**

### **Kegiatan Usaha**

#### **Jasa Konstruksi**

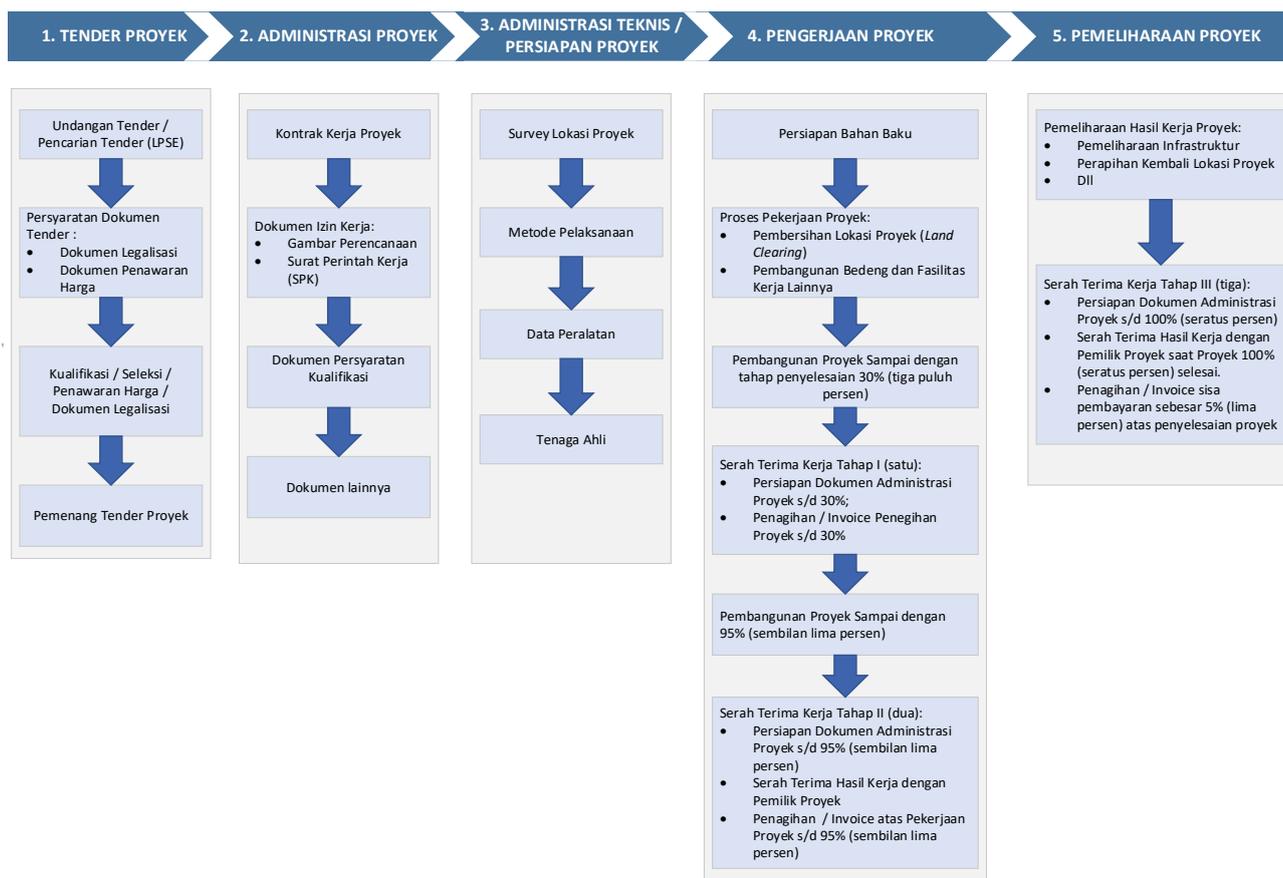
Perseroan memiliki kegiatan usaha utama yaitu di bidang jasa konstruksi gedung dan pembangunan infrastruktur jalan. Pengguna jasa Perseroan adalah Pemerintah, badan usaha, dan orang perseorangan dengan tujuan untuk usaha. Perseroan dalam melakukan kegiatan usahanya pada bidang jasa mencakup bidang-bidang antara lain pembangunan perumahan, bangunan komersial, terminal pelabuhan penyeberangan, perawatan jalan raya dan jalan tol serta pembangunan layanan umum seperti gedung pendidikan, fasilitas olahraga dan lainnya.

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan didukung oleh tenaga kerja ahli yang bersertifikat dan berpengalaman. Untuk mendapatkan proyek konstruksi, Perseroan harus mendaftarkan diri terlebih dahulu pada tender atau lelang yang diumumkan oleh Pemerintah dimana salah satunya bisa terlihat pada portal LPSE atau portal Pemerintah lainnya. Perseroan harus memenuhi berbagai persyaratan dan kelengkapan dokumen yang ditetapkan untuk ikut dalam proses tersebut. Berikut Standar Operasi Prosedur (SOP) tender ataupun lelang:

## STANDAR OPERASI PROSEDUR (SOP) TENDER/ LELANG

ALUR	DESKRIPSI	DOKUMEN	PIC	
<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold;">Phase</div> <pre> graph TD     MULAI([MULAI]) --&gt; Pencarian[PENCARIAN TENDER DI LPSE]     Pencarian --&gt; ListTender[LIST TENDER]     ListTender --&gt; Memilih{MEMILIH TENDER}     Memilih --&gt; Pengurusan[PENGE RJAAN TENDER]     Pengurusan --&gt; PengurusanAdmin[PENGE RJAAN ADMINISTRASI TENDER]     Pengurusan --&gt; PengurusanTeknis[PENGE RJAAN TEKNIS TENDER]     PengurusanAdmin --&gt; Evaluasi{EVALUASI PENGE RJAAN}     PengurusanTeknis --&gt; Evaluasi     Evaluasi --&gt; PengurusanKembali[PENGE RJAAN KEMBALI]     Evaluasi --&gt; Pengumpulan[PENGUMPULAN DATA ADMINISTRASI DAN TEKNIS TENDER]     Pengumpulan --&gt; Scan[SCAN DATA PENAWARAN TENDER]     Scan --&gt; Periksa[PE NGE CEKAN DATA PENAWARAN TENDER]     Periksa --&gt; Upload[MENGISI KUALIFIKASI &amp; UPLOAD DATA PENAWARAN TENDER]     Upload --&gt; BuktiUpload[BUKTI UPLOAD]     BuktiUpload --&gt; Klarifikasi{KLARIFIKASI DOKUMEN}     Klarifikasi --&gt; Pengumuman[PENGUMUNMAN PEMENANG]     Pengumuman --&gt; Pemenang[PE MENANG TENDER]     Pemenang --&gt; Selesai([SELESAI])     </pre>	<p>PENCARIAN TENDER DI TIAP-TIAP LPSE YANG TELAH DITENTUKAN/ YANG PERNAH DIKUTI</p>	<p>LIST TENDER : 1. WAKTU 2. HPS 3. SYARAT KUALIFIKASI 4. LOKASI</p>	<p>MARKETING TENDER</p>	
	<p>MEMILIH TENDER YANG SESUAI DENGAN PERUSAHAAN/ BISA DIKERIAKAN</p>	<p>ADMINISTRASI TENDER : 1. SURAT PENAWARAN; 2. SURAT PERNYATAAN 3. ISIAN KUALIFIKASI 4. FAKTA INTEGRITAS 5. PERSYARATAN KUALIFIKASI</p>	<p>DIREKTUR MARKETING/ MANAGER MARKETING</p>	
	<p>MEMBAGI TUGAS KE PARA DIVISI MARKETING UNTUK DAPAT LANGSUNG DIKERIAKAN SESUAI DENGAN KEAHLIANNYA</p>	<p>ADMINISTRASI TEKNIS : 1. METODE PELAKSANAAN 2. HARGA PENAWARAN 3. DATA PERALATAN 4. RKK 5. TENAGA AHLI 6. DOKUMEN LAIN</p>	<p>SELURUH DIVISI MARKETING DAN SELURUH DIVISI PERUSAHAAN BILA DIPERLUKAN</p>	
	<p>MENGEVALUASI KEKURANGAN DALAM PROSES PEMBUATAN PENAWARAN TENDER DAN PENENTUAN HARGA PENAWARAN</p>	<p>MELAKUKAN PEMBUATAN DOKUMEN PENAWARAN TENDER</p>	<p>MARKETING TENDER</p>	
	<p>MELAKUKAN PENGUMPULAN DATA DI TIAP DIVISI MARKETING SERTA MENYUSUNNYA, SESUAI DENGAN PERSYARATAN YANG DIMINTA</p>	<p>MENSCAN DATA/ MEMFORMAT DATA AGAR DAPAT DIRUBAH MENJADI FILE PDF</p>	<p>MARKETING TENDER</p>	
	<p>MELAKUKAN P ENGE CEKAN SECARA TELITI DALAM DATA ATAUPUN KELENGKAPAN DOKUMEN PENAWARAN</p>	<p>MENGISI ISIAN KUALIFIKASI DAN MELAKUKAN UPLOAD DOKUMEN PENAWARAN DALAM LPSE DISERTAI DENGAN BUKTI UPLOAD</p>	<p>BUKTI UPLOAD : 1. WAKTU 2. DAFTAR BERKAS YANG DIUPLOAD 3.HASH</p>	<p>DIGITAL MARKETING</p>
	<p>MELAKUKAN MONITORING SECARA BERKALA JADWAL TAHAP LELANG DAN EMAIL PERUSAHAAN ADATIDAKNYA UNDANGAN KLARIFIKASI DOKUMEN DAN PENGUMUNMAN PEMENANG</p>	<p>KLARIFIKASI DOKUMEN : UNDANGAN KLARIFIKASI DOKUMEN MELALUI EMAIL ATAU INBOX LPSE</p>	<p>MARKETING TENDER</p>	
		<p>PENGUMUNMAN PEMENANG : MELALUI EMAIL ATAU INBOX LPSE</p>		

Berikut adalah alur kegiatan usaha yang dilakukan Perseroan ketika telah berhasil memenangkan tender proyek:



Berikut adalah penjelasan dari masing-masing tahap dalam alur usaha Perseroan:

## 1. Tender Proyek

Pada tahapan ini Perseroan akan mencari informasi proyek dari Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) Kementerian ataupun melalui Networking/hubungan kerja yang baik dengan Pemberi Kerja, atas dasar ini Perseroan akan melakukan pendaftaran awal untuk mengikuti kegiatan tender sesuai dengan klasifikasi Perseroan. Setelah melakukan pendaftaran dan apabila pendaftaran awal tersebut dianggap cukup memenuhi persyaratan maka Perseroan akan diundang oleh Pihak Pemberi Kerja untuk diberikan informasi pekerjaan meliputi gambar, rencana anggaran dan lokasi kerja yang akan dilaksanakan. Berdasarkan dokumen tersebut Perseroan akan melakukan pengajuan penawaran ke pemberi kerja dengan memberikan penawaran harga dan dokumen legalisasi lengkap sesuai dengan yang dipersyaratkan. Proses ini memakan waktu kurang lebih 14 (empat belas) Hari Kerja.

## 2. Administrasi Proyek

Setelah terpilih menjadi pemenang tender, maka Perseroan akan melakukan persiapan pekerjaan baik dari sisi kelengkapan administrasi dan sisi pelaksanaan proyek. Untuk sisi administrasi, Perseroan akan membuat dan menyiapkan Perencanaan Gambar Proyek hingga disetujui oleh Pihak Pemberi Kerja, membuat Jaminan Pelaksanaan serta kelengkapan administrasi proyek lainnya yang diperlukan dan dipersyaratkan oleh Pihak Pemberi Kerja. Perseroan juga memerlukan Kontrak Kerja dan Surat Perintah Kerja (SPK) sebagai dasar untuk Perseroan untuk mulai menjalankan pengerjaan proyek. Proses ini memakan waktu kurang lebih 7 (tujuh) Hari Kerja.

## 3. Administrasi Teknis dan Persiapan Proyek

Setelah Perseroan mendapat Kontrak Kerja dan Surat Perintah Kerja, maka Perseroan akan melakukan persiapan pekerjaan di lapangan dengan melakukan pengukuran kembali lapangan, persiapan alat kerja, persiapan tenaga kerja, bahan baku, transportasi ke lokasi kerja, ruang kerja/tempat tinggal/gudang. Persiapan ini memakan waktu kurang lebih 5 (lima) Hari Kerja.

## 2. Pengerjaan Proyek

Setelah melakukan persiapan Perseroan akan melaksanakan pekerjaan. Pelaksanaan pekerjaan tersebut terdiri dari beberapa tahapan sebagai berikut:

### a. Tahap I

Pengerjaan tahap ini meliputi pembersihan lokasi proyek, pembangunan fasilitas proyek seperti bedeng (tempat tinggal sementara pekerja), gudang dan penentuan zona pekerjaan serta menyampaikan tagihan/*invoice* kepada pemberi kerja saat roses pekerjaan proyek mencapai 30% (tiga puluh persen).

### b. Tahap II

Setelah tahap pertama diselesaikan, Perseroan melanjutkan pelaksanaan pekerjaan proyek dengan panduan gambar kerja serta pengukuran lokasi kerja, selain itu Perseroan juga memastikan bahwa operasional di lapangan berjalan sesuai dengan perencanaan awal. Pada tahap ini, Perseroan akan memberikan tagihan/*invoice* kepada Pemberi Kerja saat penyelesaian proyek sampai dengan 95% (sembilan puluh lima persen).

### c. Tahap III

Pada saat Tahap II diselesaikan, maka proses kegiatan konstruksi dapat dilaksanakan dengan tetap mengacu atau berpedoman kepada gambar dan rencana anggaran yang telah disepakati. Setelah pengerjaan proyek selesai sampai dengan 100% (seratus persen) Perseroan akan menyampaikan sisa tagihan/*invoice* sebesar 5% (lima persen).

Seluruh proses dari Tahapan I hingga Tahapan III dalam pengerjaan proyek umumnya memakan waktu kurang lebih selama 6 sampai dengan 12 bulan. Pekerjaan Perseroan dianggap selesai 100% (seratus persen) dengan ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan dari Pihak Pemberi Kerja.

## 3. Pemeliharaan Proyek

Setelah proses pengerjaan proyek mencapai 100% (seratus persen), Perseroan berkewajiban melakukan pemeliharaan dari hasil kerja tersebut antara 3 bulan sampai dengan 6 bulan. Seluruh pekerjaan yang dianggap tidak sempurna harus diselesaikan pada masa pemeliharaan.

### Portfolio Proyek-Proyek Perseroan

Adapun sejak tahun 2021 hingga tahun 2023, Perseroan telah menyelesaikan berbagai proyek jasa konstruksi di berbagai lokasi yaitu sebagai berikut:

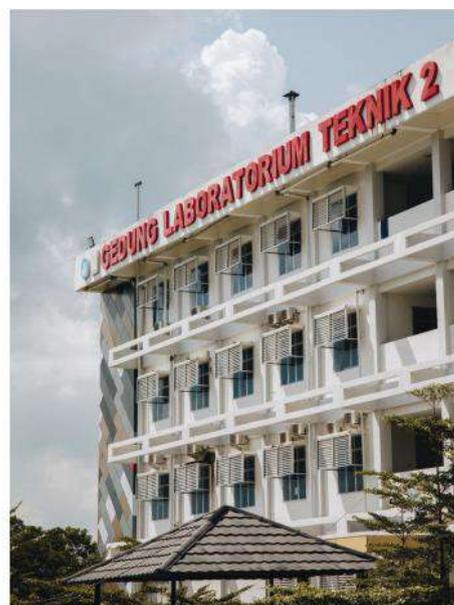
#### Tahun 2021

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemilik Proyek	Nilai Kontrak	Realisasi	Periode
1.	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Bangunan Gedung BPKP Perwakilan Provinsi Sulawesi Tengah	Gedung/ Konstruksi	Palu	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Rp13.807.603.000,-	Rp16.515.770.860,-	2021
2.	Proyek Pembangunan Laboratorium Teknik 5.1 Institut Teknologi Sumatera	Gedung/ Konstruksi	Lampung	Kementerian Pendidikan	Rp14.546.852.150,-	Rp13.672.268.860,-	2021

## Rehabilitasi dan Rekonstruksi Bangunan Gedung BPKP Perwakilan Provinsi Sulawesi Tengah



### Proyek Pembangunan Laboratorium Teknik 5.1 Institut Teknologi Sumatera



Sumber: Perseroan

### Tahun 2022

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemilik Proyek	Nilai Kontrak	Realisasi	Periode
1.	Proyek Renovasi Menara Siger Bakauheni Lampung	Gedung/ Konstruksi	Lampung	PT ASDP Indonesia Ferry	Rp 5.761.275.261,-	Rp 2.762.630.029,-	Q4 22 – Q1 23
2.	Proyek Pembuatan Reservoir Tank Bandara Kualanamu	Gedung/ Konstruksi	Medan	PT Angkasa Pura II (Persero)	Rp17.247.915.000,-	Rp. 2.351.988.409,-	Q3 19 – Q4 23
3.	Pengadaan Asphalt Hotmix Jalan	Konstruksi Jalan	Palembang	PT Waskita Karya Tbk.	Rp2.472.405.613,-	Rp2.472.405.613,-	Q4 22

### Notes:

Proyek Reservoir Tank Bandara Kualanamu tertunda karena pandemi Covid 19 dan masih dalam proses addendum karena adanya eskalasi harga.

# Proyek Renovasi Menara Siger Bakauheni Lampung



## Proyek Pembuatan Reservoir Tank Bandara Kualanamu



Sumber: Perseroan

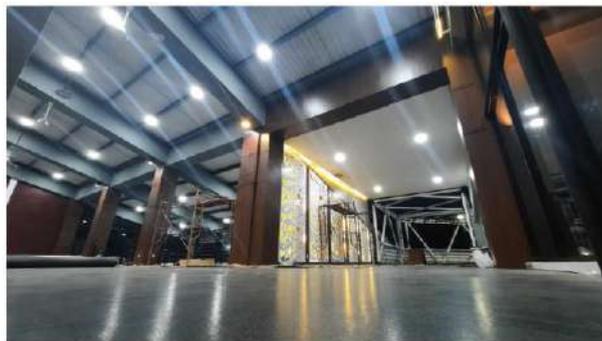
### Tahun 2023

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemilik Proyek	Nilai Kontrak	Realisasi	Periode
1.	Proyek Pembangunan Perumahan Green Kemiling	Gedung/ Konstruksi	Lampung	PT Syabangun Bumitirta (Afiliasi)	Rp45.000.000.000,-	Rp5.264.112.937,-	Q1 2020 – Q1 2025
2.	Proyek Renovasi Menara Siger Bakauheni Lampung	Gedung/ Konstruksi	Lampung	PT ASDP Indonesia Ferry	Rp 5.761.275.261,-	Rp3.976.108.704,-	Q4 2022 – Q1 2023
3.	Proyek Renovasi Ruang Tunggu Pelabuhan	Konstruksi Gedung	Lampung	PT ASDP Indonesia Ferry	Rp 8.945.974.980,-	Rp2.997.000.000,-	Q4 2022 – Q1 2023
4.	Pengadaan Aspalt Hotmix	Penjualan Aspalt/Beton	Palembang	PT. Hutama Karya Infrastruktur	Rp 1.293.558.258,-	Rp1.107.099.410,-	Q4 2022 – Q1 2023
5.	Proyek Pembangunan Area Parkir Krakatau Park	Gedung/ Konstruksi	Lampung	PT ASDP Indonesia Ferry	Rp 8.602.500.000,-	Rp3.566.557.749,-	Q1 2023 – Q2 2023

### Proyek Pembangunan Perumahan Green Kemiling



### Proyek Renovasi Ruang Tunggu Pelabuhan



### Proyek Pembangunan Area Parkir Krakatau Park



Sumber: Perseroan

## Produk Perseroan

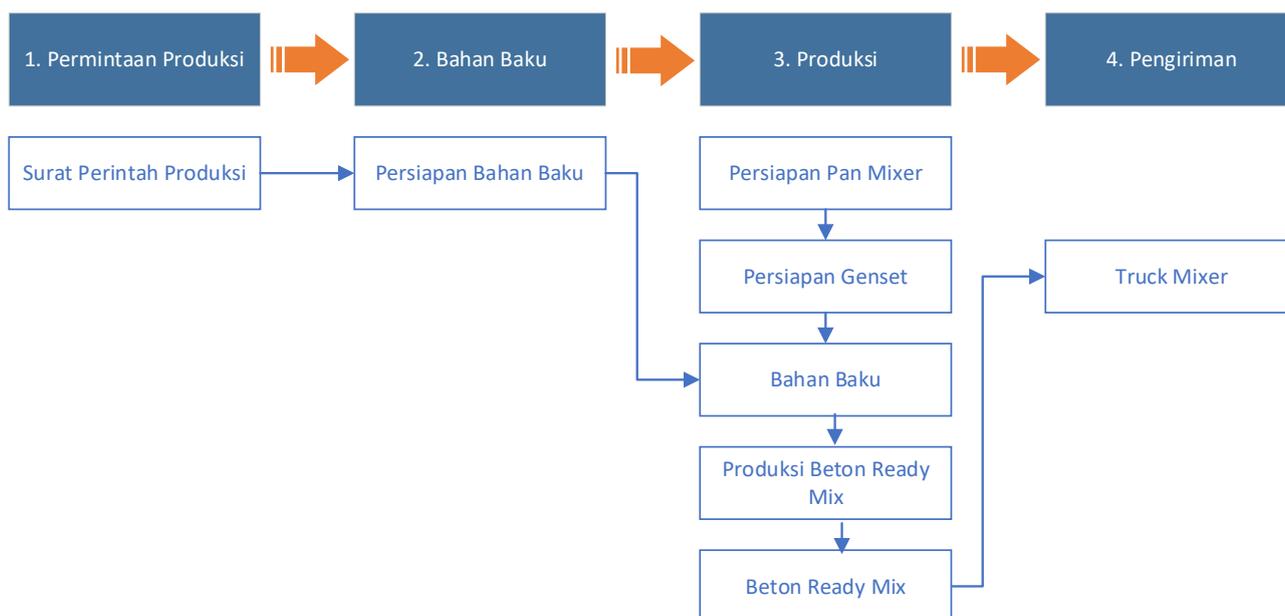
### Beton Ready Mix

Dalam menunjang kegiatan usahanya, Perseroan juga memiliki usaha dalam bidang produksi Beton Ready Mix dengan berbagai kualitas mutu. Beton Ready Mix merupakan sebuah mesin produksi beton ready mix dengan jumlah besar yang terdiri dari rangkaian komponen alat-alat dan mesin untuk memproses material batuan (aggregate), pasir dan semen menjadi produk ready mix yang bervariasi jenisnya, sesuai dengan job mix, dengan desain sesuai kebutuhan dari klien.

Beton Ready Mix Perseroan adalah beton hasil olahan *batching plant* milik Perseroan yang dapat digunakan tanpa harus diolah kembali di lapangan. Perseroan menggunakan beton ready mix baik untuk mendukung pengerjaan proyek pembangunan infrastruktur seperti jalan, gedung, dan lainnya milik Perseroan dan selebihnya dijual untuk memenuhi kebutuhan pelanggan. Perseroan menyediakan beton ready mix dalam berbagai mutu, diantaranya: B0, K.175, K.200, K.250, K.275, K.300, K. 350, K.375, K.400, K.450, dan K. 500. Produk beton ready mix milik Perseroan digunakan dan dipasarkan oleh Perseroan di daerah lampung karena karakteristik beton ready mix yang hanya dapat bertahan selama 6 jam dalam truk *mixer* milik Perseroan.

Pada proses mixing agregat berupa pasir, batu split, air dan semen setelah melalui proses penimbangan sesuai dengan job mix, untuk kemudian dicampur di pan mixer sampai dihasilkan ready mix beton yang siap dimuat ke dalam truk mixer, untuk selanjutnya dilakukan cek slump oleh teknisi yang berpengalaman sehingga didapatkan mutu yang diharapkan. Kemudian dikirim ke lapangan beserta teknisi.

Berikut adalah alur produksi Beton Ready Mix Perseroan:



Berikut merupakan penjelasan proses tahap demi tahap produksi beton ready mix dari Perseroan:

1. Permintaan Produksi  
Dalam tahap ini, Perseroan menerima Permintaan Produksi dan kemudian mengevaluasi permintaan produksi, menyiapkan waktu produksi, koordinasi kebutuhan produksi serta memastikan kembali waktu angkut beton ready mix;
2. Bahan Baku  
Setelah selesai mengevaluasi permintaan produksi, Perseroan memastikan ketersediaan semen, batu split, pasir, air, solar serta agregat lainnya sesuai kebutuhan produksi;
3. Produksi  
Setelah memastikan ketersediaan bahan baku, Perseroan memastikan kembali bahwa kesiapan teknisi serta alat produksi (genset, mesin loader dan timbangan) kemudian mulai memasuki tahap produksi yaitu:
  - a. Operator mesin akan mengatur mesin sesuai dengan kualitas ready mix yang ingin dihasilkan kemudian bin akan mengeluarkan beberapa bahan baku sesuai dengan yang telah ditentukan.

- b. Agregat dan pasir kemudian akan dibawa oleh conveyor yang berfungsi sebagai pengangkut bahan material yang telah tersistem.
- c. Material tersebut kemudian dibawa ke Concrete Mixed dimana mesin unit pencampur ini didirikan di atas struktur tanah yang kuat agar pengadukan dapat berjalan dengan stabil.
- d. Saat material masuk, seketika itu pula langsung disemprot dan dicampur dengan air dari pipa yang berasal dari *Water Tank*. Semen pun akan langsung ditambahkan ke dalam mixer dengan *screw conveyor* dari *Cement Silo* yang digerakkan dengan kecepatan yang variabel yang telah diprogram pada sistem.
- e. Proses produksi ini dikontrol dan diawasi dengan mesin pengontrolan yang dilengkapi dan modern di *Control Cabin Unit*. Operator kabin harus ditempatkan di lokasi yang strategis sehingga pandangan dapat menyeluruh pada seluruh area *batching plant*.
- f. Hasil dari pencampuran ke *Wet Mix Storage Silo* yaitu beton ready mix kemudian akan dituangkan ke dalam truk mixer yang akan membawa hasil campuran beton ready mix ke lokasi proyek pembangunan.

#### 4. Pengiriman

Sebelum melakukan pengiriman, Perseroan menyiapkan kendaraan berupa truck mixer atau menghubungi pihak ketiga untuk menyiapkan kendaraan pengangkut yang kemudian kendaraan tersebut dalam keadaan kosong dilakukan penimbangan dengan alat timbangan. Setelah memastikan berat kendaraan, Perseroan mengisi beton ready mix ke kendaraan pengangkut dan kembali menimbang kendaraan yang berisi beton ready untuk mengetahui berat beton ready mix.



Sumber: Perseroan

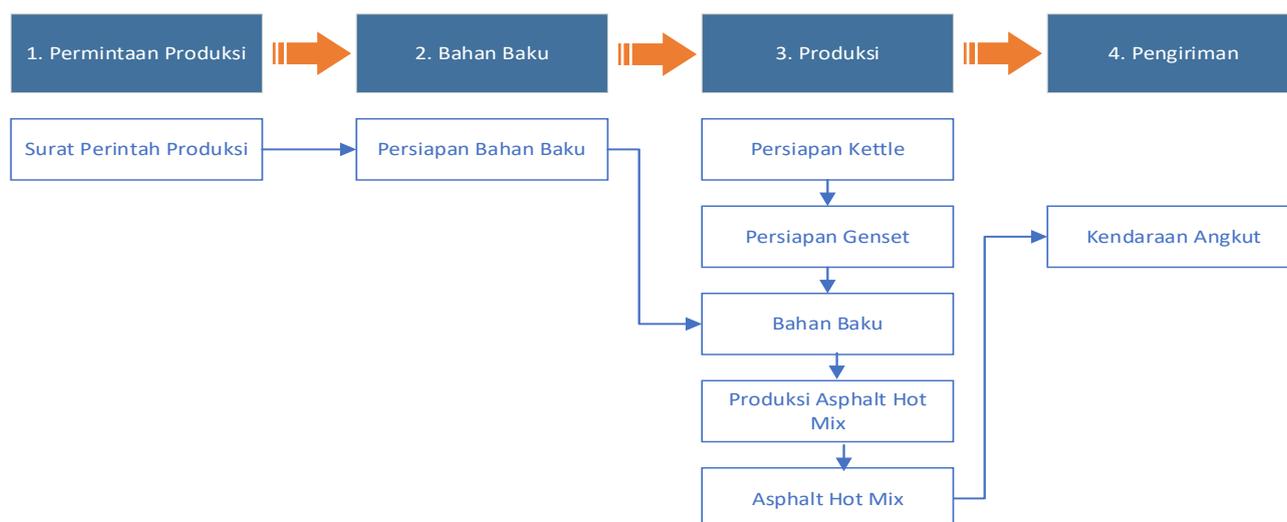
#### Aspal Hot Mix

Perseroan memiliki Asphalt Mixing Plant (AMP) yang merupakan sebuah mesin produksi hotmix yang terdiri dari rangkaian komponen alat-alat dan mesin untuk memproses material beberapa jenis batuan (aggregate) dan asphalt penetrasi menjadi produk hotmix yang bervariasi jenisnya, sesuai dengan jobmix, dengan desain sesuai kebutuhan dari beberapa jenis pekerjaan pengerasan jalan.

AMP Perseroan memproduksi aspal Hot mix dalam jumlah besar untuk memenuhi kebutuhan pengerjaan proyek milik Perseroan dan selebihnya dijual untuk memenuhi kebutuhan pelanggan. Produk aspal Hot mix milik Perseroan memiliki spesifikasi khusus yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan proyek. Produk aspal Hot mix milik Perseroan digunakan dan dipasarkan oleh Perseroan di beberapa kabupaten di Provinsi Lampung karena karakteristik aspal Hot mix hanya dapat bertahan selama 8 jam.

Pada proses mixing yang berupa beberapa jenis batuan (agregat) dan asphalt penetrasi setelah melalui proses pemanasan dan penimbangan dengan campuran tertentu, untuk kemudian dicampur asphalt sampai dihasilkan hotmix yang siap dimuat ke dalam dump truck, untuk selanjutnya dikirim ke lapangan

Berikut adalah alur produksi Aspal Hot mix Perseroan:



Berikut merupakan penjelasan proses tahap demi tahap produksi Aspal Hot mix Perseroan:

1. Permintaan Produksi  
Dalam tahap ini, Perseroan menerima Permintaan Produksi kemudian mengevaluasi permintaan produksi, menyiapkan waktu produksi, koordinasi kebutuhan produksi serta memastikan kembali waktu angkut aspal Hot mix ;
2. Bahan Baku  
Setelah selesai mengevaluasi permintaan produksi, Perseroan memastikan ketersediaan aspal, solar, minyak, BG-A, abu batu, batu split, screening dan pasir sesuai kebutuhan produksi;
3. Produksi  
Setelah memastikan ketersediaan bahan baku, Perseroan memastikan kembali bahwa kesiapan teknisi serta alat produksi (genset, kettel, loader dan timbangan) kemudian mulai memasuki tahap produksi yaitu:
  - a. menghidupkan genset hingga stabil;
  - b. mengisi bahan baku dari *stockfile* ke cool bin sesuai kebutuhan dan memantau ketersediaan material di cool bin;
  - c. selanjutnya bahan baku diangkut menuju *dryer* menggunakan *belkonveyor* untuk dikeringkan dengan dryer agar kadar air tidak berpengaruh pada pencampuran aspal;
  - d. setelah dari *dryer* selanjutnya bahan baku di bawa oleh *hot elevator* menuju ke atas tower untuk di lakukan pemisahan pada *hot screen*;
  - e. kemudian bahan baku akan tercampur dengan agregat dan menjadi produk aspal hot mix;
  - f. setelah selesai produksi, teknisi Perseroan membersihkan AMP untuk produksi selanjutnya.
4. Pengiriman  
Sebelum melakukan pengiriman, Perseroan menghubungi pihak ketiga untuk menyiapkan kendaraan pengangkut yang kemudian kendaraan tersebut dalam keadaan kosong dilakukan penimbangan dengan alat timbangan. Setelah memastikan berat kendaraan, Perseroan mengisi aspal hot mix ke kendaraan pengangkut dan kembali menimbang kendaraan yang berisi aspal Hot mix untuk mengetahui berat aspal hot mix .

### 3. Strategi Usaha

Strategi usaha yang diterapkan oleh Perseroan dalam rangka mencapai visi yang diinginkan adalah sebagai berikut:

#### Menjaga Hubungan Baik Dengan Pelanggan

Dalam menjalankan proyek yang diterima, Perseroan senantiasa berusaha menjaga hubungan baik dengan pelanggan dengan menjaga komitmen dalam memberikan jasa atau produk yang berkualitas dan sesuai dengan kontrak. Dengan hubungan baik yang telah dibina selama ini, Perseroan diharapkan dapat memperoleh referensi ataupun direferensikan pelanggan baru dari relasi pelanggan ataupun mendapatkan pesanan berulang untuk proyek baru ke depannya.

## Aktif Dalam Memonitor Dan Mengikuti Tender Yang Tersedia

Untuk memaksimalkan permintaan akan jasa konstruksi maupun produk yang dimiliki, Perseroan secara rutin memantau informasi tender secara online pada website LPSE. Kemudian, Perseroan tekun untuk mendaftarkan diri pada tender-tender yang sesuai dengan kapasitas pengerjaan dari Perseroan.

## Memperluas Kerjasama Dengan Berbagai Pihak

Perseroan memperluas kerjasama strategis dengan berbagai pihak seperti pihak BUMN, BUMD, dan swasta dalam mendapatkan proyek maupun pengerjaan proyek bersama. Perseroan saat ini ditunjuk sebagai kontraktor dalam pengerjaan proyek Perumahan Green Kemiling milik perusahaan swasta yang berlokasi di Kemiling, Bandar Lampung. Perseroan juga aktif bergabung dengan asosiasi aspal beton Indonesia bagian Lampung sebagai strategi untuk memperluas jaringan serta informasi akan kebutuhan aspal hot mix dan beton ready mix.

## Meningkatkan Kualitas Pelayanan Perseroan

Perseroan senantiasa meningkatkan kualitas pelayanan yang dikerjakan yang didukung oleh kepemilikan beberapa ISO, serta pelaksanaan serah terima proyek dengan tepat waktu. Selain itu, Perseroan melakukan riset dan pengembangan produk-produk baru yang terkait secara berkelanjutan sesuai dengan kualitas mutu beton yang mempunyai kandungan teknologi tinggi dan mempertahankan kualitas produk-produk yang sudah ada sebelumnya seperti: ready mix dan hot mix untuk meningkatkan pangsa pasar. Adapun Perseroan berusaha untuk meningkatkan kompetensi sumber daya manusia di bidang pengembangan produk beton yang bekerjasama dengan institusi maupun lembaga pendidikan yang ternama.



Sumber: Perseroan

#### 4. Keunggulan Kompetitif

Dalam menghadapi persaingan, Perseroan memiliki keunggulan kompetitif sebagaimana berikut:

##### **Pengalaman Sebagai Kontraktor/Mitra Pemerintah dan Swasta Dalam Melaksanakan Pembangunan Selama 30 Tahun**

Perseroan telah beroperasi pada bidang usaha Jasa Konstruksi sejak tahun 1992. Dengan pengalaman selama kurang lebih 30 tahun di bidang Jasa Konstruksi, Perseroan telah mengerjakan berbagai jenis proyek yang bervariasi yang mampu memberikan kepuasan kepada pelanggan sehingga mampu bertahan serta berkembang menjadi lebih baik.

##### **Memiliki Kemampuan Untuk Melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Secara Komprehensif**

Dengan pengalaman selama 30 tahun di berbagai proyek konstruksi, dan ditunjang dengan sumber daya yang memadai, Perseroan memiliki rekam jejak, pengetahuan dan kompetensi yang baik dalam menentukan perencanaan pekerjaan, anggaran biaya, dan eksekusi proyek di berbagai wilayah di Indonesia sehingga proyek yang dikerjakan dapat diselesaikan dengan efisien dan efektif.

##### **Didukung Oleh Sarana Produksi**

Perseroan memiliki pabrik beton (*batching plant*) untuk memproduksi beton ready mix untuk berbagai tingkatan mutu dan pabrik aspal (Aspal Mixing Plant/AMP) untuk memproduksi aspal Hot mix dengan jangkauan pemasaran yang mencakup beberapa Kotamadya/Kabupaten di sekitar Bandar Lampung.

##### **Penghargaan Yang Bisa Mendukung Daya Jual**

Selama berusaha di bidang konstruksi, Perseroan telah memperoleh berbagai penghargaan yang membuktikan kemampuan Perseroan dalam melaksanakan proyek. Adapun penghargaan yang telah diperoleh Perseroan yaitu atas Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja tahun 2019 di bidang jasa konstruksi oleh Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia.

##### **Memiliki Sumber Daya Manusia Memadai**

Dengan manajemen yang sudah berpengalaman selama 30 tahun pada bidang konstruksi, dan ditunjang oleh Insinyur-insinyur profesional, Perseroan memiliki daya saing yang baik serta efektifitas dan efisiensi pada kegiatan operasional dan proses konstruksi dari proyek-proyeknya.

#### 5. Persaingan Usaha

Perseroan adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang penyediaan Jasa Konstruksi Gedung, Pembangunan Infrastruktur Jalan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hot Mix dan Beton Ready Mix. Namun untuk pendapatan utama Perseroan mayoritas dikontribusikan dari Jasa Konstruksi Gedung, Pembangunan Infrastruktur Jalan yang umumnya berasal dari proyek-proyek Pemerintah dari APBN/APBD yang diperoleh dengan mengikuti tender-tender yang dipublikasikan lewat website resmi serta juga berasal dari proyek swasta.

Perseroan termasuk dalam kategori segmen menengah berdasarkan kualifikasi Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang dimiliki. Dimana, perusahaan kontraktor yang termasuk dalam kategori ini sudah sangat banyak bahkan mencapai ratusan. Dari pengalaman Perseroan mengikuti tender suatu proyek berupa Jasa Konstruksi Gedung ataupun Pembangunan Infrastruktur Jalan dan bahkan dengan proyek yang sama namun berbeda calon pelanggan, kompetitor-kompetitor yang ikut bisa berbeda, sehingga Perseroan sangat jarang bertemu dengan kompetitor-kompetitor yang sama.

Adapun, Persaingan dalam industri masih banyak dipengaruhi oleh pemilik proyek yang memiliki usaha jasa konstruksi dalam grupnya atau sudah memiliki hubungan jangka panjang dengan kompetitor Perseroan.

#### 6. Pemasaran dan Penjualan

Perseroan memiliki divisi marketing yang berfungsi untuk memastikan perolehan proyek. Divisi ini bekerja dengan menjalin komunikasi yang baik dengan pelanggan sebelumnya maupun dengan pelanggan potensial untuk menyerap peluang pengerjaan proyek dari Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah maupun Pihak Swasta. Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan telah memiliki 3 proyek yang sedang berjalan dengan total nilai kontrak mencapai Rp 66 miliar.

Daerah pemasaran Perseroan adalah di seluruh Indonesia. Berikut strategi Perseroan dalam hal pemasaran dan penjualan:

- **Strategi Promosi**  
Perseroan menyebarkan brosur/katalog produk dan mengundang pelanggan potensial ke lokasi Perseroan serta menunjukkan pencapaian pengerjaan proyek-proyek yang ditangani oleh Perseroan;
- **Strategi Kualitas**  
Dalam mengerjakan proyek, Perseroan selalu memberikan pelayanan yang baik, seperti pengiriman dan instalasi produk yang tepat waktu;
- **Strategi Harga**  
Dalam pengajuan proposal jasa konstruksi dan penjualan produk beton ready mix dan Hot mix, Perseroan selalu memberikan harga yang sangat kompetitif tanpa mengurangi kualitas yang diberikan.
- **Strategi Pelayanan Purna Jual**  
Perseroan membangun hubungan yang baik dengan setiap pelanggannya dengan memberikan pelayanan purna jual yang baik.

Setiap tahunnya, pengerjaan proyek-proyek APBN/APBD akan mengikuti siklus penetapan anggaran. Tender atas proyek-proyek tersebut biasanya dimulai sekitar bulan Mei sementara pengerjaan biasanya dimulai sekitar bulan Juli sehingga pada semester II setiap tahunnya, Perseroan berpotensi membukukan pendapatan yang lebih tinggi dibandingkan semester I karena adanya potensi lonjakan pendapatan jika berhasil memenangkan tender proyek-proyek APBN/APBD.

Selama 2 (dua) tahun terakhir, total nilai pendapatan Perseroan sebagai berikut:

(dalam Rupiah)

Pendapatan	30 Juni 2023	31 Desember	
		2022	2021
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.177.968.579	5.114.618.438	32.725.356.532
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.792.910.221	2.472.405.613	-
Aspal Hot Mix	13.814.238.000	4.418.362.000	-
Beton Ready Mix	4.095.540.874	1.979.621.450	-
<b>Total Pendapatan</b>	<b>34.880.657.674</b>	<b>13.985.007.501</b>	<b>32.725.356.532</b>

## 7. Pelanggan Perseroan

Berikut merupakan keterangan pelanggan Perseroan yang memiliki kontribusi masing-masing di atas 10% terhadap pendapatan Perseroan pada periode 30 Juni 2023:

No.	Nama Pelanggan	Kategori Pelanggan	Kontribusi Pendapatan (Rp)	Kontribusi Pendapatan (%)	Pekerjaan
1.	PT ASDP INDONESIA FERRY	BUMN	10.539.666.453	30,22	Gedung
	<b>Total</b>		<b>10.539.666.453</b>	<b>30,22</b>	

Perseroan secara keseluruhan memiliki total 30,22% dari total pendapatan yang diperoleh dari Perusahaan BUMN, dimana tidak ada kontribusi per Pelanggan yang melebihi 50 %. Hal ini menunjukkan bahwa Perseroan tidak memiliki ketergantungan dengan pelanggan tertentu/pemerintah.

## 8. Keterangan Umum Tentang Sarana Produksi

Perseroan mengoperasikan *batching plant* dengan kapasitas terpasang sebesar 1.000 KG/batch dan kapasitas beroperasi 150 kubik per hari serta AMP dengan kapasitas 1.000 KG/batch dan kapasitas beroperasi 150 ton per hari. *Batching plant* dan AMP milik Perseroan telah berdiri sejak tahun 2018 di Bandar Lampung. Adapun beberapa gambaran *batching plant* dan AMP Perseroan sebagai berikut:

### Batching Plant



### Asphalt Mixing Plant (AMP)



### Asphalt Mixing Plant (AMP) – parts



Sumber: Perseroan

Adapun alat-alat produksi yang dimiliki Perseroan dalam rangka mendukung proses produksi antara lain genset, mesin loader dan timbangan adalah sebagai berikut:



Sumber: Perseroan

## 9. Pemasok Bahan Baku

Untuk memastikan produk dari Perseroan selalu memenuhi kualifikasi yang diinginkan, Perseroan menerapkan prinsip kehati-hatian dan pengendalian mutu dalam proses penyediaan bahan baku. Beberapa persyaratan kualitas bahan baku untuk yang diterapkan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

- a. Semen merupakan bahan baku dari proses produksi yang digunakan Perseroan dimana jenisnya disesuaikan dengan karakteristik dari setiap produk serta kualitas semen yang memenuhi standar di Indonesia.
- b. Air yang digunakan harus memenuhi beberapa persyaratan sebagai bahan bangunan, menurut Persyaratan Umum Bahan Bangunan di Indonesia (PUBI-1982), antara lain:
  - Air harus bersih
  - Tidak mengandung lumpur, minyak, dan benda terapung lainnya yang dapat dilihat secara visual
  - Tidak boleh mengandung benda-benda tersuspensi lebih dari 2 gram/liter
  - Tidak mengandung garam-garam yang dapat larut dan dapat merusak beton
  - Semua air yang mutunya meragukan harus dianalisa secara kimia dan dievaluasi
- c. Pasir (Agregat Halus) merupakan material untuk kebutuhan produksi Perseroan yang diambil dari daerah Gunung Sugih, Lampung Tengah.
- d. Split (Agregat Kasar) meliputi kerikil dan batu pecah, dimana agregat kasar adalah agregat dengan ukuran butir lebih besar dari 4,75 mm. Ketentuan mengenai split antara lain:
  - Butir-butir yang keras dan tidak berpori
  - Butir-butir agregat kasar tidak pecah atau hancur oleh pengaruh cuaca, seperti terik matahari dan hujan
  - Tidak mengandung zat-zat yang dapat merusak beton
  - Split dalam ready mix Perseroan diambil dari daerah kecamatan Katibung, Lampung Selatan

- e. Bahan Aditif (Admixture) adalah bahan tanah tambah selain air, agregat dan semen hidrolik yang dicampurkan dalam beton atau mortar yang ditambahkan sebelum atau selama pengadukan berlangsung yang bertujuan untuk mempermudah pengerjaan, mempercepat pengerasan, menambahkan kekuatan tekanan, serta menghemat energi.

Dalam proses produksi, Perseroan tidak bergantung pada satu supplier tertentu untuk memenuhi kebutuhan bahan baku untuk produksi. Perseroan menganut kebijakan penyediaan bahan baku minimal yang harus tersedia di plant yang dimiliki. Penyimpanan bahan baku disesuaikan dengan kebutuhan kapasitas produksi dan kapasitas supplier yang mengacu pada permintaan produk yang akan diproduksi. Hal ini dilakukan untuk mengeliminasi risiko yang berpotensi terjadi atas peningkatan biaya penyimpanan, pemeliharaan dan perbaikan.

Berikut dibawah ini beberapa perusahaan pemasok bahan baku Perseroan:

No.	Nama Pemasok	Nama Bahan	Keterangan
1.	PT Inti Nusa Permata	Abu batu, screening, split 1-2, split 2-3	Kecamatan Katibung, Lampung Selatan
2.	Sumber Batu Berkah	Abu batu, screening, split 1-2, split 2-3	Desa Tanjungan, Lampung Selatan
3.	PT Multi Trading Pratama	Aspal mentah	Sulawesi Selatan
4.	PT Intiniaga Sukses Abadi	Semen	Lampung Selatan
5.	PT Semen Baturaja	Semen	Lampung Selatan

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan senantiasa berusaha agar utilisasi pabrik dapat selalu maksimal agar dapat mengoptimalkan kapasitas produksi. Untuk mencapai hal tersebut, Perseroan melakukan beberapa strategi seperti mengikuti tender pengadaan produk aspal dan beton, menjalin kerjasama dengan kontraktor dan developer setempat, serta berpartisipasi dalam asosiasi aspal beton Indonesia bagian Lampung untuk mendapatkan informasi dan potensi penjualan produk.

Perseroan tidak memiliki ketergantungan terhadap kontrak industrial, komersial, atau keuangan termasuk kontrak dengan pelanggan, pemasok dan/atau pemerintah. Fasilitas produksi Asphalt Mixing Plant dan Batching Plant Perseroan memiliki diversifikasi pendapatan baik dari swasta, BUMN/BUMD dan APBN/APBD.

#### 10. Setiap Kecenderungan Yang Signifikan Dalam Produksi, Penjualan, Persediaan, Beban, Dan Harga Penjualan

Dalam menjalankan usahanya Perseroan tidak memiliki kecenderungan yang signifikan yang dapat memengaruhi kegiatan usaha dan prospek keuangan Perseroan dalam hal produksi, penjualan, persediaan, beban, dan harga penjualan.

#### 11. Tanggung Jawab Sosial (*Corporate Social Responsibility* - CSR)

Perseroan secara berkelanjutan melakukan kegiatan CSR sebagai wujud kepedulian Perseroan serta apresiasi kepada masyarakat yang telah memberi kepercayaan dan dukungan kepada Perseroan. Dimana, Perseroan menyadari bahwa dalam keberlangsungan bisnis Perseroan tidak lepas dari partisipasi masyarakat sekitar terhadap produk dan layanan yang ditawarkan Perseroan.

Berikut adalah kegiatan tanggung jawab sosial yang pernah dilakukan oleh Perseroan, antara lain:

Pada tahun 2022, Perseroan berpartisipasi dalam mendirikan Manggung Xiom Table Tennis Center yang berstandar internasional. Terletak di Jl Pondok Pinang Raya, Jakarta sebagai wujud dedikasi dan tanggung jawab sosial (CSR) Perseroan dalam pembinaan olahraga di tanah air khususnya tenis meja.



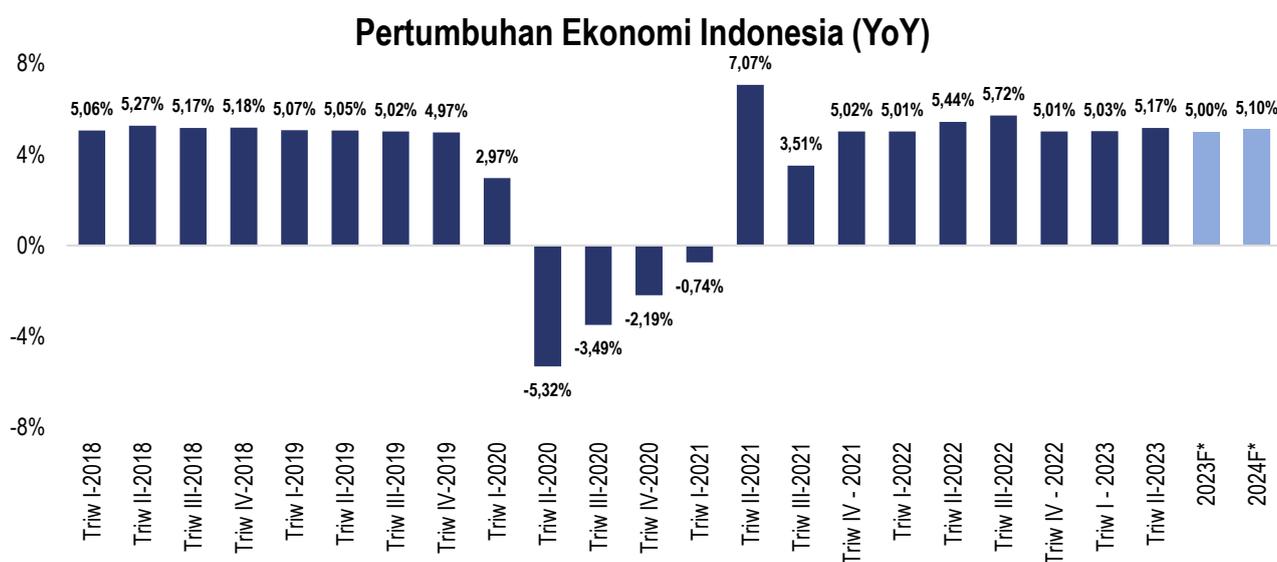
Sumber: Perseroan

## 12. Prospek Usaha Perseroan

### Makroekonomi

Pada Triwulan II/2021, ekonomi Indonesia tercatat tumbuh selepas perlambatan yang terjadi imbas Pandemi Covid-19 yang membuat hamper seluruh bidang usaha terkena dampak yang signifikan, tercermin atas perlambatan ekonomi yang terjadi pada Triwulan II/2020. Kinerja positif terus dicatatkan Indonesia pada tahun 2021 dan 2022 yang berada pada level pertumbuhan di atas 5%. Perekonomian Indonesia sepanjang Triwulan II/2023 berdasarkan laporan BPS, Gross Domestic Product (GDP) atas dasar harga berlaku mencapai Rp5.226,7 triliun atau secara kumulatif bertumbuh 5,17% yoy dibandingkan dengan periode yang sama tahun sebelumnya, ini menggambarkan ekonomi Indonesia terus bertumbuh seiring dengan pemulihan yang terjadi atas mobilitas masyarakat dalam menggerakkan roda perekonomian.

Pertumbuhan tersebut dapat dikatakan cukup baik mengingat adanya beberapa tekanan pada tantangan global yang masih tampak belum reda diantaranya inflasi global yang mencapai level tertinggi dalam dekade terakhir yang menyebabkan bank sentral melakukan pengetatan secara agresif kebijakan moneter untuk menstabilkan inflasi khususnya Inflasi di Amerika Serikat yang sempat menyentuh level 9,1% pada periode Juni 2022. Selain itu, invasi Rusia terhadap Ukraina yang menyebabkan terganggunya rantai pasokan dunia khususnya rantai pasokan bahan baku makanan seperti tepung, dan rantai pasokan bahan bakar minyak. Meskipun demikian, IMF masih mempertahankan pertumbuhan ekonomi Indonesia tidak kurang dari 5%.



Sumber: Badan Pusat Statistik (BPS)  
\*Proyeksi IMF

## Konstruksi dan Infrastruktur

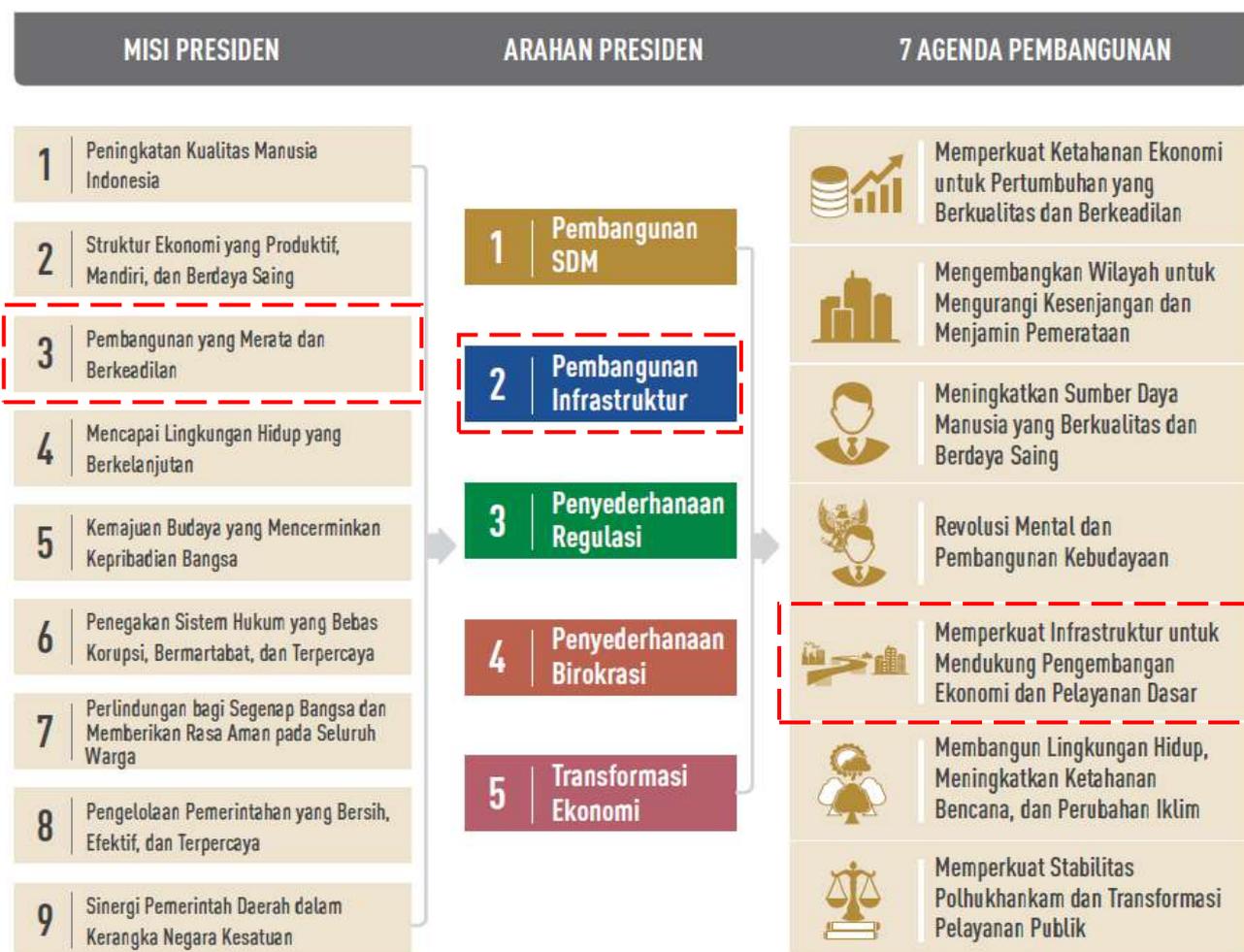
Dari sisi lapangan usaha konstruksi, menurut data dari BPS laju pertumbuhan lapangan usaha konstruksi pada Triwulan II/2023 menunjukkan pertumbuhan sebesar 5,23% dibandingkan dengan periode yang sama tahun sebelumnya, dimana pada Triwulan II/2022 industri konstruksi mengalami perlambatan pertumbuhan. Selain itu, pertumbuhan pada periode ini merupakan pertumbuhan sektor konstruksi tertinggi sejak awal pandemi Covid-19 pada Triwulan I/2020. Hal ini dapat menunjukkan bahwa aktivitas konstruksi di Indonesia telah meningkat tajam seiring dengan menurunnya kekhawatiran atas pandemi Covid-19.



Sumber: Badan Pusat Statistik (BPS)

Karakteristik usaha Perseroan berdasarkan rekam jejak, utamanya mengerjakan proyek-proyek Pemerintah Pusat maupun Pemerintah Daerah yang dibiayai oleh APBN/APBD meliputi proyek pembangunan laboratorium, rekonstruksi bangunan gedung, rumah dinas, konstruksi reservasi jalan km.10 – bakauheni, saluran penghubung dan kelengkapannya.

Hal ini juga didukung atas Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) Tahun 2020-2024 yang mana terdapat 7 agenda pembangunan sebagai berikut:



Sumber: RPJMN 2020 - 2024

Agenda pembangunan infrastruktur yang masuk ke dalam RPJMN 2020-2024 meliputi infrastruktur pelayanan dasar, infrastruktur ekonomi, infrastruktur perkotaan, energi dan ketenagalistrikan, dan teknologi dan komunikasi untuk transformasi digital. Hal ini menggambarkan peluang yang dimiliki oleh Perseroan untuk ikut mendukung rencana Pemerintah dalam pembangunan infrastruktur Indonesia masih sangat besar. Selain itu, Pemerintah juga merencanakan strategi pembangunan infrastruktur pada beberapa sektor industri yang dapat menambah peluang Perseroan untuk bisa ikut berkontribusi atas rencana pembangunan Pemerintah tersebut.



Sumber: RPJMN 2020 - 2024

Berdasarkan uraian di atas, Perseroan melihat sektor konstruksi memiliki potensi yang cukup baik untuk mendorong Perseroan untuk terus bertumbuh, dengan ditunjang oleh kebijakan Pemerintah yang memprioritaskan pembangunan proyek-proyek infrastruktur dengan alokasi anggaran yang masih cukup stabil. Industri manufaktur beton ready mix dan hot mix masih memiliki banyak peluang dengan adanya konsistensi dari Pemerintah dalam pembangunan IKN yang membutuhkan banyak material dengan proses pembangunan sampai dengan tahun 2045. Oleh karena itu, Perseroan harus mempersiapkan dan memiliki strategi-strategi yang diharapkan dapat bersaing dan meningkatkan pangsa pasar Perseroan.

### 13. Perizinan-Perizinan Perseroan

Pada tanggal diterbitkannya Prospektus ini, Perseroan telah memiliki izin-izin penting terkait usaha, antara lain sebagai berikut:

No.	Jenis Izin dan Tanggal Terbit	Masa Berlaku	Instansi yang Menerbitkan
1.	Nomor Induk Berusaha ("NIB") versi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Berlaku selama Perseroan	Pemerintah Republik Indonesia melalui sistem Risk Based Approach Online

	(Perubahan ke-21: 21 April 2022)	menjalankan kegiatan usaha	Single Submission (“OSS-RBA”).
2.	Nomor Induk Berusaha (“NIB”) versi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 28 September 2020 (Perubahan ke-34: 10 Agustus 2022)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	Pemerintah Republik Indonesia melalui sistem OSS-RBA
3.	Nomor Pokok Wajib Pajak (“NPWP”) No. 01.565.9113-019.000 tanggal 17 Juni 2004	-	Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Kebayoran Lama
4.	NPWP No. 01.565.911.3-324.001 (kantor cabang)	-	Kantor Pelayanan Pajak Pratama Teluk Betung
5.	Surat Keterangan Terdaftar (“SKT”) No. S-2602KT/WPJ.30/KP.0503/2021 tanggal 31 Maret 2021	-	Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Kebayoran Lama
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No. S-120/PKP/WPJ.30/KP.0503/2021 tanggal 31 Maret 2021	-	Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Kebayoran Lama
7.	Sertifikat Standar (Pernyataan Mandiri) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840009 tanggal 1 April 2022 (Perubahan ke-2, Tanggal: 1 April 2022) untuk kegiatan Industri Mortar atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal (“BKPM”) melalui sistem OSS-RBA
8.	Sertifikat Standar (Pernyataan Mandiri) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840010 tanggal 3 Juli 2017 (Perubahan ke-2, Tanggal: 1 April 2022) untuk kegiatan Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Gubernur Lampung - Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (dicetak melalui sistem OSS-RBA)
9.	Sertifikat Standar (Pernyataan Mandiri) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840010 tanggal 3 Juli 2017 (Perubahan ke-5, 10 Agustus 2022) untuk kegiatan Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Gubernur Lampung - Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (dicetak melalui sistem OSS-RBA)
10.	Sertifikat Standar (Terverifikasi) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840002 tanggal 7 Oktober 2021 untuk kegiatan Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi / Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS-RBA)
11.	Sertifikat Standar (Terverifikasi) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840004 tanggal 7 Oktober 2021 untuk kegiatan Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 41019)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi / Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS-RBA)
12.	Sertifikat Standar (Terverifikasi) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840001 tanggal 7 Oktober 2021 untuk kegiatan Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha	atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi / Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS-RBA)
13.	Izin Mendirikan Bangunan No. 529/8.1/31.74/1.785.51/2017 tanggal 26 Juli 2017	-	Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan
14.	Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (“PKKPR”) No.	22 September 2021 hingga 22	Atas nama Gubernur DKI Jakarta, Kepala Dinas Penanaman Modal dan

	12042210213174916 tanggal 22 September 2021 untuk kegiatan usaha:	September 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)	Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Dicetak melalui sistem OSS).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstruksi Gedung Hunian (KBLI 41011)</li> <li>• Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 41019)</li> </ul>		
15.	PKKPR No. 01042210211801015 tanggal 21 Oktober 2021 untuk kegiatan usaha Industri Mortar atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957)	21 Oktober 2021 hingga 21 Oktober 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)	Atas nama Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional – Menteri Investasi/Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS).
16.	PKKPR No. 01042210211801014 tanggal 21 Oktober 2021 untuk kegiatan Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291)	21 Oktober 2021 hingga 21 Oktober 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)	Atas nama Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional – Menteri Investasi/Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS).
17.	PKKPR No. 20042210213174048 tanggal 23 September 2021 untuk kegiatan Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016)	23 September 2021 hingga 23 September 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)	Gubernur DKI Jakarta - Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Dicetak melalui sistem OSS)
18.	PKKPR No. 26102110313174009 tanggal 22 September 2021 untuk kegiatan Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101)	22 September 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)	Gubernur DKI Jakarta - Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Dicetak melalui sistem OSS)
19.	Perizinan Berusaha untuk Menunjang Kegiatan Usaha – Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi No. 020900094228400100001 tanggal 16 April 2022 untuk klasifikasi bidang usaha dengan KBLI 41019 – Konstruksi Gedung Lainnya	-	Atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi/Kepala BKPM
20.	Sertifikat Kompetensi Kerja bagi Tenaga Kerja Perseroan pada Bagian Kegiatan Konstruksi dengan nomor registrasi 1.2.202.2.142.31.1972525 tanggal 12	12 Juli 2021 hingga 11 Juli 2024	Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

	Juli 2021 atas nama Mohammad Diza Noviandi untuk klasifikasi dan kualifikasi tenaga ahli 'Ahli Teknik Jalan – Madya'		
21.	Sertifikat Kompetensi Kerja bagi Tenaga Kerja Perseroan pada Bagian Kegiatan Konstruksi dengan nomor registrasi 74321 2142.02 8 00019631 2022 tanggal 10 Oktober 2022 atas nama lis Abdul Aziz, ST untuk klasifikasi dan kualifikasi tenaga ahli 'Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung'	10 Oktober 2022 hingga 9 Oktober 2027	Badan Nasional Sertifikasi Profesi - Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
22.	Izin Lingkungan Kegiatan Asphalt Mixing Plant No. 660/28/IV.11/UKL-UPL/2017 tanggal 11 April 2017	Berlaku selama Perseroan menjalankan usahanya, dalam hal ini adalah kegiatan pada Asphalt Mixing Plant (Amp)	Badan Lingkungan Hidup Daerah Kabupaten Lampung Selatan
23.	Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UKL-UPL) No. 660/152/IV.11/UKL-UPL/2017 tanggal 11 April 2017	-	Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan
24.	Keputusan Gubernur Lampung tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung oleh PT Manggung Polahraya No. 28042201118010057 tanggal 6 Juni 2022 untuk kegiatan usaha dengan KBLI 19291 – Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi	Berakhir bersamaan dengan berakhirnya Perizinan Berusaha	Gubernur Lampung
25.	Keputusan Bupati Lampung Selatan tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung Oleh PT Manggung Polahraya No. 28042201118010058 tanggal 6 Juni 2022 untuk kegiatan usaha dengan KBLI 23957 – Industri Mortar atau Beton Siap Pakai	Berakhir bersamaan dengan berakhirnya Perizinan Berusaha	Gubernur Lampung Selatan
26.	Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) tanggal 25 Mei 2022 untuk kegiatan usaha dengan KBLI, antara lain, 42101, 41016 dan 41019	-	Sistem OSS
27.	Studi Analisis Dampak Lalu Lintas Pembangunan Asphalt Mixing Plant bulan April 2017 (untuk kantor cabang)	-	CV Graha Naia
28.	Sertifikat Pendaftaran atas Kepatuhan Persyaratan ISO 14001:2015 tanggal 17	17 Maret 2022 hingga 16 Maret 2025	PT Valuabilitas Reabilitas Certi

Maret 2022			
29.	Sertifikat Pendaftaran atas Kepatuhan Persyaratan ISO 45001:2018	17 Maret 2022 hingga 16 Maret 2025	PT Valuabilitas Reabilitas Certi
30.	Sertifikat Pendaftaran atas Kepatuhan Persyaratan ISO 9001:2015	17 Maret 2022 hingga 16 Maret 2025	PT Valuabilitas Reabilitas Certi
31.	Sertifikat Penghargaan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja	13 Mei 2022 hingga 13 Mei 2025 (3 tahun)	Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia
32.	Tanda Daftar Industri No. 503/08/IV.17/LS/TDG/VI/BR/2017 tanggal 3 Juli 2017 (untuk kantor cabang)	Selama Perseroan masih menjalankan kegiatan usaha industri	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Daerah Kabupaten Lampung Selatan
33.	Tanda Daftar Gudang No. 503/30/IV.17/LS/TDG/VII/BR/2017 tanggal 3 Juli 2017 (untuk kantor cabang)	-	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Daerah Kabupaten Lampung Selatan
34.	Izin Mendirikan Bangunan No. 503/197/IV.17/VII/2017 tanggal 3 April 2017 (untuk kantor cabang)	-	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Daerah Kabupaten Lampung Selatan
35.	Sertifikat Pembinaan Pengawasan Norma Keselamatan dan Kesehatan Kerja atas nama Donni Patria Syarlan tanggal 24 Agustus 2018	-	a.n. Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan K3 – Direktur Pengawasan Norma Keselamatan dan Kesehatan Kerja
36.	Kartu Tanda Kewenangan Ahli K3 atas nama Donni Patria Syarlan tanggal 30 September 2021	30 September 2021 hingga 30 September 2024	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
37.	Perizinan Berusaha untuk Menunjang Kegiatan Usaha – Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi No. 020900094228400110003 tanggal 25 Mei 2022 untuk klasifikasi bidang usaha dengan KBLI 42101 – Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	-	Atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi/Kepala BKPM
38.	Perizinan Berusaha untuk Menunjang Kegiatan Usaha – Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi No. 020900094228400050002 tanggal 8 Juni 2023 untuk klasifikasi bidang usaha dengan KBLI 41016 – Konstruksi Gedung Pendidikan	-	Atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat – Menteri Investasi/Kepala BKPM
39.	Surat Keterangan Pengecualian Berlokasi di Kawasan Industri No. 427/SKPBKI/PWI/IV/2023 tanggal 4 April 2023	-	Atas nama Direktur Jenderal Ketahanan, Perwilayahan, dan Akses Industri Internasional – Kementerian Perindustrian Republik Indonesia
40.	Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung Oleh PT Manggung Polahraya No. 05102201118010005 tanggal 5	Berakhir bersamaan dengan berakhirnya Perizinan Berusaha	Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia

	Oktober 2022 untuk kegiatan usaha dengan KBLI 19291 – Industri Produk dari Hasil Kilang Minyak Bumi		
41.	Sertifikat Laik Operasi No. Sertifikat 017/AMP-LPG/Bb19/2022 tanggal 14 Oktober 2022 untuk Asphalt Mixing Plant	14 Oktober 2024, sepanjang tidak ada kerusakan atau pemindahan lokasi peralatan	Atas nama Direktorat Jenderal Bina Marga Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Sumatera Selatan – Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
42.	Sertifikat Telah Mengikuti Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Bidang Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Ari Yanto No. Sertifikat 5/16882/AS.02.00/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	-	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
43.	Lisensi K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Ari Yanto No. 190882-OPK3-LT/PAA/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	Berlaku hingga 29 Juli 2027	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Pengawasan Norma Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia
44.	Sertifikat Telah Mengikuti Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Bidang Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Asep Wahyudi No. Sertifikat 5/16881/AS.02.00/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	Berlaku hingga 29 Juli 2027	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
45.	Lisensi K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Asep Wahyudi	Berlaku hingga 29 Juli 2027	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
46.	Sertifikat Telah Mengikuti Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Bidang Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Djoko Tjahyono, A.Md No. Sertifikat 5/16883/AS.02.00/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	-	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
47.	Lisensi K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Djoko Tjahyono, A.Md No. 190883-OPK3-BCP/PAA/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	Berlaku hingga 29 Juli 2027	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
48.	Sertifikat Telah Mengikuti Pembinaan Teknik Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Bidang Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Fajar Sulaiman No. Sertifikat 5/16884/AS.02.00/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	-	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Jenderal Pembinaan Pengawasan Ketenagakerjaan dan Keselamatan dan Kesehatan Kerja
49.	Lisensi K3 Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut atas nama Fajar Sulaiman No. 190884-OPK3-LT/PAA/VII/2022 tanggal 29 Juli 2022	Berlaku hingga 29 Juli 2027	Kementerian Ketenagakerjaan Direktur Pengawasan Norma Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kementerian Ketenagakerjaan Republik Indonesia
50.	Surat Keterangan tentang Pemenuhan Syarat Keselamatan dan Kesehatan Kerja – Objek K3 Asphalt Finisher No. 1388/-1.8378 tanggal 5 September 2022	-	Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
51.	Surat Keterangan tentang Pemenuhan Syarat Keselamatan dan Kesehatan Kerja	-	Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

	– Objek K3 Asphalt Mixing Plant No. 1388/-1.8378 tanggal 5 September 2022	
52.	Surat Keterangan tentang Pemenuhan Syarat Keselamatan dan Kesehatan Kerja – Objek K3 Batching Plant tanggal 5 September 2022	- Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
53.	Surat Keterangan tentang Pemenuhan Syarat Keselamatan dan Kesehatan Kerja – Objek K3 Wheel Loader tanggal 5 September 2022	- Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
54.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Lampung No. 670/1794/A0001726/V.16/2023 tentang Surat Keterangan Penyediaan Tenaga Listrik untuk Kepentingan Sendiri pada PT Manggung Polahraya tanggal 27 Maret 2023	Berlaku hingga 27 Maret 2028 Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Lampung
55.	Sertifikat Standar (Tidak Terverifikasi) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840010 tanggal 5 Oktober 2022 untuk kegiatan Industri Produk Dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha Atas nama Menteri Perindustrian – Menteri Investasi / Kepala BKPM (Dicetak melalui sistem OSS-RBA)
56.	Sertifikat Standar (Tidak Terverifikasi) versi Perizinan Berbasis Risiko No. 02090009422840009 tanggal 24 Juli 2023 untuk kegiatan Industri Mortar atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957)	Berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha Atas nama Gubernur Lampung – Kepala DPMPTSP Provinsi Lampung (Dicetak melalui sistem OSS-RBA)
57.	Keputusan Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan No. 660/182/IV.11/UKL-UPL/2023 tentang Persetujuan Lingkungan Rencana Kegiatan Industri Mortar atau Beton Siap Pakai dan Asphalt Mixing Plant di Desa Tarahan Kecamatan Katibung Kabupaten Lampung Selatan.	Hingga persetujuan lingkungan diterbitkan melalui sistem OSS-RBA Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Lampung Selatan

#### Catatan:

- Berkaitan dengan Keputusan Gubernur Lampung tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung oleh PT Manggung Polahraya No. 28042201118010057 tanggal 6 Juni 2022 dan No. 28042201118010058 tanggal 6 Juni 2022:
  - Dokumen pemenuhan baku mutu air limbah, baku mutu emisi, pengelolaan limbah berbahaya dan beracun serta analisis mengenai dampak lalu lintas;
  - Laporan pelaksanaan kewajiban paling sedikit 1 (satu) kali setiap 6 (enam) bulan selama usaha berlangsung dan menyampaikan kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Walikota sesuai kewenangannya (dari masing-masing keputusan); dan

Menurut konsultan Perseroan di Lampung, karena resiko kedua KBLI Perseroan saat ini menengah rendah, maka pelaporan cukup dilakukan ke lingkup kabupaten saja dan seluruh pemenuhan persyaratan sudah masuk dalam UKL UPL terkait. Perseroan akan memberikan surat keterangan dari konsultan terkait hal ini.

- Berkaitan dengan Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia tentang Persetujuan

Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung Oleh PT Manggung Polahraya No. 05102201118010005 tertanggal 5 Oktober 2022:

Laporan pelaksanaan pemenuhan persetujuan teknis dan kewajiban paling sedikit 1 kali setiap 6 bulan selama usaha berlangsung dan menyampaikan kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Wali kota sesuai kewenangannya

Menurut konsultan Perseroan di Lampung, karena resiko kedua KBLI Perseroan saat ini menengah rendah, maka pelaporan cukup dilakukan ke lingkup kabupaten saja dan seluruh pemenuhan persyaratan sudah masuk dalam UKL UPL terkait. Perseroan akan memberikan surat keterangan dari konsultan terkait hal ini.

- Berkaitan dengan izin lokasi untuk KBLI 41016 dan KBLI 41019 telah diperbarui dengan PKKPR No. 20042210213174048 tertanggal 23 September 2021 untuk KBLI 41016 dan PKKPR No. 12042210213174916 tertanggal 22 September 2021 untuk KBLI 41019 yang berlaku efektif sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang. Lebih lanjut, pengungkapan informasi PKKPR telah disesuaikan dengan Akta No. 37 tanggal 19 Juni 2023 sebagaimana dibuat di hadapan Rini Yulianti, SH, Notaris di Kota Jakarta Timur. PKKPR ini berlaku untuk KBLI 41016, 42101, 41019, 19291, 23957.
- Sehubungan dengan Sertifikat Kompetensi Kerja Bagi Tenaga Kerja Perseroan pada Bagian Kegiatan Konstruksi No. 1.4.401.2.155.31.1163348 atas nama Achmad Rifky, ST dan No. 1.2.201.2.155.31.1897405 atas nama Mohamad Fajar Reggy Harun, ST tidak dilakukan perpanjangan dikarenakan sudah tidak bekerja lagi pada Perseroan.

**MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TIDAK TERDAPAT KECENDERUNGAN YANG SIGNIFIKAN DALAM PENJUALAN, BEBAN, DAN HARGA PENJUALAN SEJAK TAHUN BUKU TERAKHIR YANG DAPAT MEMENGARUHI KEGIATAN USAHA DAN PROSPEK KEUANGAN PERSEROAN, SELAIN FAKTOR RISIKO YANG DI LUAR KENDALI PERSEROAN SEBAGAIMANA TELAH DIUNGKAPKAN PADA BAB FAKTOR RISIKO**

**SETIAP KECENDERUNGAN, KETIDAKPASTIAN, PERMINTAAN, KOMITMEN, ATAU PERISTIWA YANG DAPAT DIKETAHUI YANG DAPAT MEMENGARUHI SECARA SIGNIFIKAN PENJUALAN BERSIH ATAU PENDAPATAN USAHA, PENDAPATAN DARI OPERASI BERJALAN, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS ATAU SUMBER MODAL, ATAU PERISTIWA YANG AKAN MENYEBABKAN INFORMASI KEUANGAN YANG DILAPORKAN TIDAK DAPAT DIJADIKAN INDIKASI ATAS HASIL OPERASI ATAU KONDISI KEUANGAN MASA MENDATANG, TELAH DIUNGKAPKAN SEBAGAI FAKTOR RISIKO YANG BERADA DI LUAR KENDALI PERSEROAN, SEBAGAIMANA TELAH DIUNGKAPKAN PADA BAB FAKTOR RISIKO**

## VII. KEBIJAKAN DIVIDEN

Seluruh saham biasa atas nama yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk saham biasa atas nama yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, mempunyai hak yang sama dan sederajat termasuk hak atas pembagian dividen.

Berdasarkan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan-ketentuan yang terdapat pada anggaran dasar Perseroan dan persetujuan saham pada RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perseroan. Sebagaimana diatur dalam Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas pasal 72 adalah pembagian dividen interim dapat dilakukan apabila jumlah kekayaan bersih Perseroan tidak menjadi lebih kecil daripada jumlah modal ditempatkan dan disetor ditambah cadangan wajib serta pembagian dividen interim tidak boleh mengganggu atau menyebabkan Perseroan tidak dapat memenuhi kewajibannya pada kreditor atau mengganggu kegiatan Perseroan. Pembagian dividen interim tersebut ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris. Jika setelah berakhirnya tahun keuangan dimana terjadi pembagian dividen interim Perseroan mengalami kerugian, maka dividen interim yang telah dibagikan tersebut harus dikembalikan oleh pemegang saham kepada Perseroan. Dewan Komisaris serta Direksi akan bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk pengembalian dimaksud jika dividen interim tidak dikembalikan oleh pemegang saham.

Dividen dapat dibagikan apabila Perseroan telah memiliki saldo laba yang positif. Besarnya dividen diambil dari Laba Bersih tahun berjalan, setelah dikurangi untuk cadangan umum.

Dalam hal saldo laba Perseroan positif, pembagian dividen akan dimulai tahun 2026 berdasarkan laba bersih tahun buku 2025 sebanyak-banyaknya 30% dari laba bersih dengan memperhatikan keputusan para pemegang saham dalam RUPS. Apabila RUPS menyetujui adanya pembagian dividen, maka dividen tersebut akan dibagikan kepada seluruh pemegang saham pada tanggal daftar pemegang saham yang berhak atas dividen dengan memperhitungkan Pajak Penghasilan dan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku, jika ada. Penentuan jumlah dan pembagian dividen tersebut akan bergantung pada rekomendasi Direksi Perseroan dengan mempertimbangkan beberapa faktor yang meliputi antara lain laba ditahan, hasil usaha dan keuangan, kondisi keuangan, kondisi likuiditas, prospek usaha di masa depan (termasuk belanja modal dan akuisisi), kebutuhan kas dan kesempatan bisnis.

### **Riwayat pembagian dividen**

Pada tahun 2021, Perseroan telah membagikan dividen saham atas laba sampai dengan tahun 2020 sebesar Rp50.500.000.000,- kepada para pemegang saham Entitas, sesuai dengan prosentase jumlah kepemilikan saham masing-masing pemegang saham dalam Entitas, yaitu sebagai berikut:

- a. Mohamad Reza Pahlevi sejumlah 60% dividen atas 900 lembar saham, senilai Rp30.300.000.000
- b. Ni Ketut Mariani sejumlah 30% dividen atas 450 lembar saham, senilai Rp15.150.000.000
- c. Ir. Niazie Gani, M.Sc. sejumlah 10% dividen atas 150 lembar saham, senilai Rp5.050.000.000

berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 49 tanggal 17 Januari 2022 dan diubah dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 105 tanggal 30 Juni 2022 yang keduanya dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.K.n., Notaris di Bogor.

## VIII. PENJAMIN EMISI EFEK

### 1. Keterangan Tentang Penjaminan Emisi Efek

Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan, seluruhnya dibuat oleh dan diantara Perseroan dan PT Panca Global Sekuritas, maka Penjamin Pelaksana Emisi Efek menyetujui sepenuhnya untuk menawarkan dan menjual Saham yang akan ditawarkan Perseroan kepada masyarakat dengan kesanggupan penuh (full commitment) dan mengikatkan diri untuk membeli saham yang akan ditawarkan yang tidak habis terjual pada tanggal penutupan Masa Penawaran Umum.

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai perihal yang dimuat dalam Perjanjian yang dibuat oleh para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian tersebut. Selanjutnya Penjamin Emisi Efek dalam penjaminan emisi Saham Perseroan akan melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7, Peraturan OJK No. 41/2020, serta Surat Edaran OJK No.15/2020.

Pelaksanaan penjatahan akan dilakukan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yaitu PT Panca Global Sekuritas, selaku Manajer Penjatahan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7. Partisipan Admin yang bertanggung jawab atas penggunaan Sistem Penawaran Umum Elektronik yaitu PT Panca Global Sekuritas.

Adapun susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari Penjaminan Emisi Efek dalam Penawaran Umum Perdana Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Porsi Penjaminan		
	Saham	Rp	%
<b>Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek:</b>			
PT Panca Global Sekuritas	762.500.000	76.250.000.000	100,00%
<b>Total</b>	<b>762.500.000</b>	<b>76.250.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam UU P2SK.

### 2. Penentuan Harga Penawaran Saham

Harga Penawaran untuk Saham Yang Ditawarkan ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan dan negosiasi Perseroan dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal (*bookbuilding*) yang dilakukan sejak tanggal 14 – 18 Desember 2023. Rentang harga yang dimasukkan oleh calon investor dalam pelaksanaan Penawaran Awal adalah sebesar Rp90,- (sembilan puluh Rupiah) sampai dengan Rp110,- (seratus sepuluh Rupiah) setiap saham. Dengan mempertimbangkan hasil Penawaran Awal tersebut di atas maka berdasarkan kesepakatan antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan Perseroan ditetapkan Harga Penawaran sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham.

Penentuan harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor sebagai berikut:

- Kondisi pasar pada saat *bookbuilding* dilakukan;
- Permintaan investor;
- Data dan informasi mengenai Perseroan, kinerja Perseroan, sejarah singkat, prospek usaha dan keterangan mengenai industri Perseroan di Indonesia;
- Penilaian terhadap direksi dan manajemen, operasi atau kinerja Perseroan, baik di masa lampau maupun pada saat ini, serta prospek usaha dan prospek pendapatan di masa mendatang;
- Status dari perkembangan terakhir Perseroan;
- Faktor-faktor di atas dalam kaitannya dengan penentuan nilai pasar dan berbagai metode penilaian untuk beberapa perusahaan yang bergerak di bidang yang sejenis dengan Perseroan; dan
- Mempertimbangkan Kinerja Saham Emiten-emiten dengan sektor yang sama dengan Perseroan di Pasar Sekunder.

---

***Tidak dapat dijamin atau dipastikan, bahwa setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, harga Saham Perseroan akan terus berada di atas Harga Penawaran atau perdagangan Saham Perseroan akan terus berkembang secara aktif di Bursa di mana Saham tersebut dicatatkan.***

## IX. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang ikut membantu dan berperan dalam Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:

### 1. Akuntan Publik

#### **KAP Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan Jakarta**

Gedung Arva Lantai 5, Jl. R.P Soeroso No.40, Gondangdia, Menteng, Jakarta Pusat 10350

Nama : M. Kuncara Budi Santosa, SE., Ak., MM., CA., CPA., BKP., CLI., CRA., CPI.  
Telp : (021) 3917588 / +62 878 389 00 901  
Fax : (021) 21393318  
Website : www.kksppartners.com  
STTD : STTD.AP-439/PM.22/2018 tanggal 9 Februari 2018  
Asosiasi : Ikatan Akuntansi Publik Indonesia (IAPI), International Praticice Group (IPG), International Accountant Alliance (IAA), and Global Assurance Network (GAN).  
Pedoman Kerja : Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI  
Surat Penunjukkan : 067/SK-MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023  
Nama Rekan : M. Kuncara Budi Santosa, SE., Ak., MM., CA., CPA., BKP., CLI., CRA., CPI.

#### **Tugas dan Kewajiban Pokok:**

Fungsi utama Akuntan Publik dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah melaksanakan audit berdasarkan standar audit yang telah ditetapkan IAPI. Standar tersebut mewajibkan Akuntan Publik untuk merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan yang memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji yang material dan bertanggung jawab atas pendapat yang diberikan terhadap laporan keuangan yang diaudit. Audit yang dilakukan oleh Akuntan Publik meliputi pelaksanaan prosedur pemeriksaan atas dasar pengujian bukti-bukti pendukung dalam pengungkapan laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

### 2. Konsultan Hukum

#### **Ali Budiardjo Nugroho Reksodiputro – Counsellors at Law**

Graha CIMB Niaga, 24th Floor

Jl. Jend. Sudirman Kav. 58

Jakarta 12190

Nama : Freddy Karyadi  
Telp : +62 21 250 5125 / 5136  
Fax : +62 21 250 5001 / 5121 / 5122 / 5392  
Website : <https://www.abnr.com/abnr>  
STTD : STTD.KH.-126/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 31 Mei 2023  
Asosiasi : Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal  
Pedoman Kerja : Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 juncto Surat Edaran HKHPM No. 01/DS-HKHPM/0119 tanggal 7 Januari 2019 tentang Interpretasi Standar Profesi HKHPM 2018 sebagaimana diubah berdasarkan Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor Kep.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021  
Surat Penunjukkan : 18/sk.PKH/MPR/IV/2022 tanggal 26 April 2022  
Nama Rekan : Freddy Karyadi

#### **Tugas dan Kewajiban Pokok:**

Tugas dan kewajiban pokok Konsultan Hukum dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah melakukan pemeriksaan dari segi hukum secara independen, sesuai dengan norma atau standar profesi dan kode etik konsultan hukum. Konsultan Hukum melakukan pemeriksaan dan penelitian dari segi hukum atas fakta yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berhubungan. Pendapat hukum yang dimuat dalam prospektus ini disusun berdasarkan hasil pemeriksaan hukum atas Perseroan yang dilakukan oleh Konsultan Hukum dan menjadi dasar dan bagian yang tidak terpisahkan dari Pendapat dari Segi Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri.

### 3. Notaris

#### Kantor Notaris & PPAT Rini Yulianti, SH.

Komplek Bina Marga II, Jl. Swakarsa V No. 57 B, Pondok Kelapa – Jakarta Timur 13450

Telp : (021) 8641170/86909544  
Fax : (021) 8641170  
STTD : STTD.N-40/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 6 Februari 2023  
Asosiasi : Ikatan Notaris Indonesia (INI) dan Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT)  
Pedoman Kerja : Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Ikatan Notaris Indonesia  
Surat Penunjukkan : 012/MPR/III/2022 tanggal 25 Maret 2022

#### Tugas dan Kewajiban Pokok:

Ruang lingkup tugas Notaris selaku profesi penunjang dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini antara lain membuat akta-akta yang berhubungan dengan Penawaran Umum ini, seperti Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, Perjanjian Pengelolaan Administrasi Efek, dan Perjanjian Waran, sesuai dengan pedoman Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris.

### 4. Biro Administrasi Efek

#### PT Bima Registra

Satrio Tower , 9th Floor A2, Jl. Prof. DR. Satrio Blok C4 Kuningan Setiabudi - Jakarta Selatan

Telp : (021) 2598.4818  
Fax : (021) 2598.4819  
Website : [www.bimaregistra.co.id](http://www.bimaregistra.co.id)  
Asosiasi : Asosiasi Biro Administrasi Efek Indonesia  
Surat Penunjukkan : No. 42/SP/MPR/X/2022 tanggal 06 Oktober 2022

#### Tugas dan Kewajiban Pokok:

Tugas dan kewajiban pokok BAE dalam Penawaran Umum ini adalah melakukan koordinasi dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan/atau Partisipan Sistem mengenai data-data pemesanan saham, menyiapkan laporan-laporan penjatahan dalam Penawaran Umum Perdana Saham sesuai ketentuan yang berlaku, melakukan koordinasi dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan/atau Partisipan Sistem dan KSEI terkait saham-saham hasil penjatahan yang akan didistribusikan ke rekening efek pemodal, dan menyusun daftar pemegang saham. BAE juga bertanggung jawab untuk menerbitkan surat kolektif saham apabila diperlukan.

**SEMUA LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL YANG TURUT SERTA DALAM PENAWARAN UMUM INI MENYATAKAN DENGAN TEGAS TIDAK TERAFILIASI PERSEROAN SEBAGAIMANA TERTERA DI DALAM UUP2SK.**

## X. TATA CARA PEMESANAN SAHAM

### 1. Penyampaian Minat dan Pesanan Saham

Perseroan akan melakukan Penawaran Umum dengan menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41 Tahun 2020. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan dan/atau pesanan atas Saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

- a. Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada *website* [www.e-ipo.co.id](http://www.e-ipo.co.id));

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.

- b. Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya;

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf b wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

Untuk pemesan yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT Panca Global Sekuritas selain dapat menyampaikan pesanan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui email Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

- Identitas Pemesan (Nama sesuai KTP, No. SID, No. SRE, dan Kode Nasabah yang bersangkutan)
- Jumlah pesanan dengan menegaskan satuan yang dipesan (lot/lembar)
- Menyertakan *scan copy* KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon).

Penjamin Pelaksana Emisi Efek berasumsi bahwa setiap permintaan yang dikirimkan melalui email calon pemesan adalah benar dikirimkan oleh pengirim/calon pemesan dan tidak bertanggung jawab atas penyalahgunaan alamat *email* pemesan oleh pihak lain. Penjamin Pelaksana Emisi Efek akan meneruskan pesanan ke sistem Penawaran Umum Elektronik.

- c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c wajib diverifikasi oleh Perusahaan Efek dimaksud dan selanjutnya disampaikan kepada Partisipan Sistem untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem.

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Saham.

Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pemesanan untuk alokasi Penjatahan Pasti hanya dapat menyampaikan minat dan/atau pemesanan melalui Perusahaan Efek yang merupakan Penjamin Emisi Efek.

Minat dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi penjatahan pasti yang disampaikan melalui Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Emisi Efek dan bukan Anggota Kliring harus dititipkan penyelesaian atas pesannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Anggota Kliring untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik.

## Penyampaian Minat atas Saham yang Akan Ditawarkan

Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada masa Penawaran Awal. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan minat yang telah disampaikan selama masa Penawaran Awal belum berakhir melalui Partisipan Sistem.

Dalam hal Pemodal mengubah dan/atau membatalkan minatnya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan minat dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan saham dengan harga sesuai harga penawaran saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada masa penawaran saham.

Konfirmasi dilakukan pemodal dengan menyatakan bahwa pemodal telah menerima atau memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan Saham yang ditawarkan sebelum atau pada saat pemesanan dilakukan. Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi sebagaimana dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk dan atas nama pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

## Penyampaian Pesanan atas Saham yang Akan Ditawarkan

Pesanan pemodal atas saham yang ditawarkan disampaikan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik pada masa penawaran Saham. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan pesannya selama masa Penawaran Umum belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Perubahan dan/atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### **2. Pemesan Yang Berhak**

Pemesan yang berhak sesuai dengan POJK No. 41 Tahun 2020, adalah Pemodal. Adapun Pemodal harus memiliki:

- a. SID;
- b. Sub rekening Efek Jaminan; dan
- c. RDN.

Kewajiban memiliki Sub rekening Efek Jaminan tidak berlaku bagi pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti.

### **3. Jumlah Pesanan**

Pemesanan pembelian saham harus diajukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan yakni 100 (seratus) saham dan selanjutnya dalam jumlah kelipatan 100 (seratus) saham.

### **4. Pendaftaran Efek Ke Dalam Penitipan Kolektif**

Saham-Saham Yang Ditawarkan ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Tentang Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas Pada Penitipan Kolektif yang ditandatangani antara Perseroan dengan KSEI.

Dengan didaftarkanya saham tersebut di KSEI maka atas saham-saham yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek atas nama pemegang rekening selambat-lambatnya pada tanggal distribusi saham.

- b. Saham hasil penjatahan akan didistribusikan ke sub rekening efek pemesan pada tanggal pendistribusian saham, pemesan saham dapat melakukan pengecekan penerimaan saham tersebut di rekening efek yang didaftarkan pemesan pada saat pemesanan saham. Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana pemesan membuka sub rekening efek akan menerbitkan konfirmasi tertulis kepada pemegang rekening sebagai surat konfirmasi mengenai kepemilikan Saham. Konfirmasi Tertulis merupakan surat konfirmasi yang sah atas Saham yang tercatat dalam Rekening Efek;
- c. Pengalihan kepemilikan Saham dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI;
- d. Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak memesan efek terlebih dahulu, dan memberikan suara dalam RUPS, serta hak-hak lainnya yang melekat pada saham;
- e. Pembayaran dividen, bonus, dan perolehan atas hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham dilaksanakan oleh Perseroan, atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (*beneficial owner*) yang menjadi pemegang rekening efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian;
- f. Setelah Penawaran Umum dan setelah saham Perseroan dicatatkan, pemegang saham yang menghendaki sertifikat saham dapat melakukan penarikan saham keluar dari Penitipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Umum didistribusikan ke dalam Rekening Efek Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang telah ditunjuk;
- g. Penarikan tersebut dilakukan dengan mengajukan permohonan penarikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang mengelola sahamnya dengan mengisi Formulir Penarikan Efek;
- h. Saham-saham yang ditarik dari Penitipan Kolektif akan diterbitkan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola saham;
- i. Pihak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas Saham Perseroan wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang Rekening di KSEI untuk mengadministrasikan Saham tersebut.

Saham-saham yang telah ditarik keluar dari Penitipan Kolektif KSEI dan diterbitkan Surat Kolektif Sahamnya tidak dapat dipergunakan untuk penyelesaian transaksi bursa. Informasi lebih lanjut mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh dari BAE yang ditunjuk oleh Perseroan.

## 5. Pengajuan Pemesanan Pembelian Saham

Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik serta menyiapkan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pemesanan pada RDN yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek.

Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

## 6. Masa Penawaran Umum

Penawaran Umum akan berlangsung selama 5 (lima) hari kerja, yaitu tanggal 03-09 Januari 2024.

Masa Penawaran Umum	Waktu Pemesanan
Hari Pertama – 03 Januari 2024	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kedua – 04 Januari 2024	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Ketiga – 05 Januari 2024	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Keempat – 08 Januari 2024	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kelima – 09 Januari 2024	00:00 WIB – 10:00 WIB

## 7. Penyediaan Dana dan Pembayaran Pemesanan Saham

Pemesanan Saham harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek.

Setiap pihak hanya berhak mengajukan 1 (satu) pemesanan saham pada 1 Partisipan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik serta menyiapkan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pemesanan pada RDN yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham. Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Sub Rekening Efek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan penjamin pelaksana emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesan.

Partisipan Admin wajib menyerahkan dana hasil Penawaran Umum kepada Perseroan paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum Tanggal Pencatatan saham di Bursa Efek.

## 8. Penjatahan Saham

PT Panca Global Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem yang pelaksanaan penjatahannya akan dilakukan secara otomatis oleh Penyedia Sistem sesuai dengan POJK No. 41 Tahun 2020 dan SEOJK No. 15 Tahun 2020.

### a. Penjatahan Terpusat (*Pooling Allotment*)

Alokasi untuk Penjatahan Terpusat mengikuti tata cara yang tercantum dalam SEOJK No.15 Tahun 2020 dimana Penawaran Umum digolongkan menjadi 4 (empat) golongan berdasarkan nilai saham yang ditawarkan sebagaimana diungkapkan pada tabel berikut:

Golongan Penawaran Umum	Batasan Minimal & Alokasi Awal Saham*	Batasan Tingkat Pemesanan dan Penyesuaian Alokasi untuk Penjatahan Terpusat		
		Penyesuaian I	Penyesuaian II	Penyesuaian III
		$2,5x \leq X < 10x$	$10x \leq X < 25x$	$\geq 25x$
I (Nilai Emisi $\leq$ Rp250 miliar)	Minimum (15% atau Rp 20 miliar)	17,5%	20%	25%
II (Rp250 miliar < Nilai Emisi $\leq$ Rp500 miliar)	Minimum (10% atau Rp 37,5 miliar)	12,5%	15%	20%
III (Rp500miliar < Nilai Emisi $\leq$ Rp1 triliun)	Minimum (7,5% atau Rp 50 miliar)	10%	12,5%	17,5%
IV (Nilai Emisi > Rp1 triliun)	Minimum (2,5% atau Rp 75 miliar)	5%	7,5%	12,5%

<sup>\*)</sup> mana yang lebih tinggi nilainya

Perseroan akan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dengan dana yang dihimpun sebesar Rp76.250.000.000,- (tujuh puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah), sehingga berdasarkan angka IV SEOJK No.15/2020, Penawaran Umum Perseroan digolongkan menjadi Penawaran Umum Golongan I, dengan batasan minimum alokasi untuk penjatahan terpusat sebesar adalah paling sedikit senilai Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar Rupiah) dari total Saham Yang Ditawarkan. Oleh karena itu Perseroan akan mengalokasikan Penjatahan Terpusat adalah sebesar Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar Rupiah) atau sebesar 26,23% (dua puluh enam koma dua tiga persen) atau sebanyak 200.000.000 (dua ratus juta) lembar saham dari jumlah Saham Yang Ditawarkan.

Alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel (untuk pemesanan nilai pesanan paling banyak Rp100 juta) dan Penjatahan Terpusat selain ritel (untuk pemesanan dengan jumlah lebih dari Rp100 juta) 1:2 (satu dibanding dua).

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan batas alokasi saham, maka alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat disesuaikan sebagaimana tabel di atas. Pada Penawaran Umum Saham

Perseroan, maka apabila tingkat pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan dengan batas minimal persentase alokasi saham:

- i.  $2,5x \leq X < 10x$ , maka alokasi Penjatahan Terpusat ditingkatkan menjadi sekurang-kurangnya sebesar 17,5%
- ii.  $10x \leq X < 25x$ , maka alokasi Penjatahan Terpusat ditingkatkan menjadi sekurang-kurangnya sebesar 20%
- iii.  $\geq 25x$ , maka alokasi untuk Penjatahan Terpusat ditingkatkan menjadi sekurang-kurangnya sebesar 25%

Adapun sumber Saham yang digunakan untuk memenuhi ketentuan penyesuaian alokasi Saham untuk porsi Penjatahan Terpusat dalam hal dilakukan penyesuaian adalah Efek yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti.

Untuk sumber saham menggunakan saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti, pemenuhan pesanan pemodal pada Penjatahan Pasti dilakukan dengan membagikan porsi Penjatahan Pasti setelah dikurangi dengan penyesuaian alokasi saham:

1. secara proporsional untuk seluruh pemodal berdasarkan jumlah pesanan; atau
2. berdasarkan keputusan penjamin pelaksana emisi Efek dalam hal Penjamin Pelaksana Emisi Efek memberikan perlakuan khusus kepada pemodal tertentu dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a) pemodal Penjatahan Pasti yang mendapatkan perlakuan khusus hanya akan dikenakan penyesuaian alokasi Saham secara proporsional setelah pemodal Penjatahan Pasti yang tidak mendapat perlakuan khusus tidak mendapatkan alokasi Saham karena penyesuaian;
  - b) pemodal yang diberikan perlakuan khusus sebagaimana dimaksud dalam angka 1) ditentukan dan diinput ke dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik sebelum berakhirnya masa penawaran saham; dan
  - c) Penjamin Pelaksana Emisi Efek harus memberitahukan kepada masing-masing pemodal yang terdampak penyesuaian alokasi Saham.

Berikut ini merupakan ketentuan terkait Penjatahan Terpusat:

1. Jika terdapat lebih dari 1 (satu) pesanan pada alokasi Penjatahan Terpusat dari pemodal yang sama melalui Partisipan Sistem yang berbeda, maka pesanan tersebut harus digabungkan menjadi 1 (satu) pesanan.
2. Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada:
  - a. Penjatahan Terpusat Ritel, sisa Saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat selain ritel.
  - b. Penjatahan Terpusat Selain ritel, sisa Saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel.
3. Dalam hal terjadi:
  - a. kelebihan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, maka pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut tidak diperhitungkan.
  - b. kekurangan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, maka pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut mendapat alokasi secara proporsional.
4. Untuk pemodal yang memiliki pesanan melalui lebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, Saham yang diperoleh dialokasikan secara proporsional untuk pesanan pada masing-masing Partisipan Sistem.
5. Dalam hal jumlah Saham yang dijatahkan untuk pemodal sebagaimana dimaksud pada angka 3 huruf b dan angka 4 lebih sedikit daripada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa Saham hasil pembulatan, Saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang tersisa habis
6. Dalam hal jumlah Saham yang dipesan oleh pemodal pada alokasi Penjatahan Terpusat melebihi jumlah Efek yang dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat, penjatahan Saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:
  - i. pada Penjatahan Terpusat Ritel dan Penjatahan Terpusat selain ritel, untuk setiap pemodal dilakukan penjatahan Saham terlebih dahulu paling banyak sampai dengan 10 (sepuluh) satuan perdagangan atau sesuai pesannya untuk pemesanan yang kurang dari 10 (sepuluh) satuan perdagangan;
  - ii. dalam hal jumlah Saham yang tersedia dalam satuan perdagangan lebih sedikit dibandingkan dengan jumlah pemodal sehingga tidak mencukupi untuk memenuhi penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf i, Saham tersebut dialokasikan kepada pemodal yang melakukan pemesanan pada Penjatahan Terpusat sesuai urutan waktu pemesanan;
  - iii. dalam hal masih terdapat Saham yang tersisa setelah penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf i, sisa Saham dialokasikan secara proporsional dalam satuan perdagangan berdasarkan sisa jumlah pesanan yang belum terpenuhi;
  - iv. dalam hal perhitungan penjatahan secara proporsional menghasilkan angka pecahan satuan perdagangan, dilakukan pembulatan ke bawah; dan

- v. dalam hal terdapat sisa Saham hasil pembulatan penjatahan Saham secara proporsional sebagaimana dimaksud dalam huruf iv, sisa Saham dialokasikan kepada para pemodal yang pesannya belum terpenuhi berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan masing-masing 1 (satu) satuan perdagangan hingga Saham yang tersisa habis.

b. Penjatahan Pasti (*Fixed Allotment*)

Sistem porsi penjatahan yang akan dilakukan adalah penjatahan pasti (*fixed allotment*) yang dibatasi sampai dengan jumlah maksimum dari jumlah saham yang ditawarkan yang akan dialokasikan namun tidak terbatas pada dana pensiun, asuransi, reksadana, korporasi, dan perorangan. Informasi final akan ditentukan setelah berakhirnya masa penawaran awal.

Penjatahan Pasti hanya dapat dilaksanakan apabila memenuhi persyaratan-persyaratan sebagai berikut:

1. Manajer Penjatahan yaitu PT Panca Global Sekuritas, dapat menentukan besarnya persentase dan pihak yang akan mendapatkan penjatahan pasti dalam Penawaran Umum. Penentuan besarnya persentase Penjatahan Pasti wajib memperhatikan kepentingan pemesan perorangan;
2. Penjatahan Pasti dilarang diberikan kepada pemesan sebagaimana berikut:
  - a. Direktur, Komisaris, pegawai, atau Pihak yang memiliki 20% (dua puluh per seratus) atau lebih saham dari suatu Perusahaan Efek yang bertindak sebagai Penjamin Emisi Efek atau agen penjualan Saham sehubungan dengan Penawaran Umum;
  - b. Direktur, Komisaris, dan/atau pemegang saham utama Perseroan; atau
  - c. Afiliasi dari Pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, yang bukan merupakan Pihak yang melakukan pemesanan untuk kepentingan pihak ketiga.

**9. Perubahan Jadwal, Penundaan Masa Penawaran Umum Perdana Saham Atau Pembatalan Penawaran Umum Perdana Saham**

Berdasarkan hal-hal yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No. IX.A.2, Perseroan dapat menunda Masa Penawaran Umum Perdana Saham untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran memperoleh Pernyataan Efektif atau membatalkan Penawaran Umum Perdana Saham, dengan ketentuan:

- a. Terjadi suatu keadaan di luar kemampuan dan kekuasaan Perseroan yang meliputi:
  - 1) Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh persen) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut-turut;
  - 2) Banjir, gempa bumi, gunung meletus, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
  - 3) Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh OJK.
- b. Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  - 1) Mengumumkan penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa lainnya;
  - 2) Menyampaikan informasi penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum tersebut kepada OJK pada hari yang sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam angka 1); dan
  - 3) Menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a) kepada OJK paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud.
  - 4) Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dalam hal pemesanan saham telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan saham kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.
- c. Perseroan yang melakukan penundaan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan akan memulai kembali masa Penawaran Umum berlaku ketentuan sebagai berikut:
  - 1) dalam hal penundaan masa Penawaran Umum disebabkan oleh kondisi sebagaimana dimaksud dalam poin a butir 1) di atas, maka Perseroan wajib memulai kembali masa Penawaran Umum paling lambat 8 (delapan) hari

- kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50% (lima puluh persen) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar penundaan;
- 2) dalam hal indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam poin a butir 1) di atas, maka Perseroan dapat melakukan kembali penundaan masa Penawaran Umum;
  - 3) wajib menyampaikan kepada OJK informasi mengenai jadwal Penawaran Umum dan informasi tambahan lainnya, termasuk informasi peristiwa material yang terjadi setelah penundaan masa Penawaran Umum (jika ada) dan mengumumkannya dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja sebelum dimulainya lagi masa Penawaran Umum. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan dalam media massa lainnya; dan
  - 4) wajib menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin c) kepada OJK paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud.

Jadwal Penawaran Umum Perdana Saham dapat disesuaikan dalam hal terdapat kegagalan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana informasi dari penyedia sistem.

## **10. Pengembalian Uang Pemesanan**

Pemesanan Pembelian Saham dengan mekanisme penjatahan terpusat, akan didebet sejumlah saham yang memperoleh penjatahan pada saat penjatahan pemesanan saham telah dilakukan, dengan demikian tidak akan terjadi pengembalian uang pemesanan pada penawaran umum saham dengan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### **Besarnya denda atas keterlambatan pengembalian dana pemesanan**

Dana hasil Penawaran Umum diserahkan kepada Partisipan Admin untuk dan atas nama Emiten. Partisipan Admin wajib menyerahkan dana hasil Penawaran Umum kepada Emiten paling lambat 1 (satu) hari bursa sebelum tanggal pencatatan Efek di Bursa Efek.

Dalam hal terdapat pembatalan Penawaran Umum sebagai akibat dari tidak terpenuhinya syarat pencatatan oleh Bursa Efek Indonesia, dalam hal pemesanan saham telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan Saham kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan pembatalan tersebut.

Setiap pihak yang lalai dalam melakukan pengembalian uang pemesanan sehingga terjadi keterlambatan dalam pengembalian uang pemesanan tersebut atau mengakibatkan pihak lain menjadi terlambat dalam melakukan kewajibannya untuk mengembalikan uang pemesanan sehingga menjadi lebih dari 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan Penawaran Umum, pihak yang lalai dalam melakukan pengembalian uang pemesanan wajib membayar denda kepada para pemesan yang bersangkutan sebesar 1% per tahun, yang dihitung secara prorata setiap hari keterlambatan. Pembayaran kompensasi kerugian akan ditransfer bersamaan dengan pengembalian uang pemesanan pada tanggal pembayaran keterlambatan.

## **11. Konfirmasi Penjatahan Atas Pemesanan Saham**

Pemesan akan memperoleh konfirmasi penjatahan pemesanan saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dalam hal pesanan disampaikan secara langsung oleh pemesan ke dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik, atau menggunakan formulir dalam hal pesanan disampaikan oleh Partisipan Sistem. Pemesan wajib menyediakan dana sesuai dengan pesanan pada Sub Rekening Efek Pemesan dan jumlah dana yang didebet pada RDN pemesan.

## **XI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS**

Pelaksanaan Penawaran Umum Saham Perdana akan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020, sehingga Prospektus dapat diunduh secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik melalui website [www.e-ipo.co.id](http://www.e-ipo.co.id).

Selain itu, pemesanan atas Saham Yang Ditawarkan akan dilakukan secara otomatis melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik.

### **PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PENJAMIN EMISI EFEK**

#### **PT PANCA GLOBAL SEKURITAS**

Indonesia Stock Exchange Tower I Suite 1706A

Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53

Jakarta Selatan 12190

Tel. (6221) 515 5456

Fax. (6221) 515 5466

E-mail: [ib.ipopg@pancaglobal.co.id](mailto:ib.ipopg@pancaglobal.co.id)

Website : [www.pancaglobal.co.id](http://www.pancaglobal.co.id)

---

## XII. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM



COUNSELLORS AT LAW

Jakarta, 22 Desember 2023

No. Ref.: 2497/MXR-22001/22/XII/2023/RT-FK

Kepada Yth.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk**

Jalan Pondok Pinang Raya No. 01

Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama

Kota Adm. Jakarta Selatan

Provinsi DKI Jakarta

U.p.: **Direksi**

Dengan hormat,

**Hal: Pendapat Segi Hukum Atas PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk**

Kami, kantor Konsultan Hukum Ali Budiardjo, Nugroho, Reksodiputro ("**ABNR**"), dalam hal ini diwakili oleh Freddy Karyadi S.H., LL.M., MBA, CA, BKP, Partner, pemegang Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal Nomor STTD.KH-126/PJ-1/PM.02/2023 tanggal 31 Mei 2023, yang telah ditunjuk oleh PT Manggung Polahraya Tbk ("**Perseroan**") berdasarkan *Capability Statement & Proposal* tanggal 8 April 2022, untuk melakukan uji tuntas dari segi hukum (untuk selanjutnya disebut "**Uji Tuntas**") dan melakukan pemeriksaan dari segi hukum yang dituangkan dalam Pendapat Segi Hukum ("**PSH**") atas Perseroan sehubungan dengan rencana Perseroan untuk melakukan penawaran umum saham perdana sebanyak sebesar 762.500.000 (tujuh ratus enam puluh dua juta lima ratus ribu) lembar atau sebanyak 20% (dua puluh persen) saham dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah penawaran umum perdana saham Perseroan, yang merupakan saham baru dan dikeluarkan dari portepel Perseroan dengan nilai nominal Rp20 (dua puluh Rupiah) per saham dan nilai penawaran umum perdana sebesar Rp100 (seratus Rupiah) per lembar saham atau dengan nilai penawaran umum perdana seluruhnya sebesar Rp76.250.000.000 (tujuh puluh enam miliar dua ratus lima puluh juta Rupiah) (selanjutnya disebut sebagai "**Penawaran Umum Perdana**"), yang akan dicatatkan pada PT Bursa Efek Indonesia ("**BEI**"). Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 228.750.000 (dua ratus dua puluh delapan juta tujuh ratus lima puluh ribu) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan dengan rasio 10:3 atau sebanyak 7,50% (tujuh koma lima nol persen) dari jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana saham ini disampaikan.

Penawaran Umum Perdana ini akan dijamin oleh PT Panca Global Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek berdasarkan kesanggupan penuh (*full commitment*) sebagaimana dimuat dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 8 tanggal 7 September 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 48 tanggal 21 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta. Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana ini, Perseroan juga telah menandatangani Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham dengan PT Bima Registra selaku Biro Administrasi Efek sebagaimana tertuang dalam Akta No. 5 tanggal 7 September 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 45 tanggal 21 Desember 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta.

Dalam rangka Penawaran Umum Perdana ini, Direksi Perseroan telah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 37 tanggal 19 Juni 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur, yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("**Menkumham**") berdasarkan Surat

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

Keputusan Menkumham No. AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0116437.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023, (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0081142 tanggal 21 Juni 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0116437.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023 dan (iii) Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0130313 tanggal 21 Juni 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0116437.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023, serta diumumkan pada BNRI No. 53, Tambahan BNRI No. 19095 tanggal 4 Juli 2023 ("**Akta 37/2023**"). Akta 37/2023 kemudian diubah lebih lanjut dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 26 tanggal 18 Agustus 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor AHU-AH.01.03-0106321 tanggal 18 Agustus 2023 dan didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor AHU-0160101.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 18 Agustus 2023 ("**Akta 26/2023**"). Akta No. 37/2023 dan Akta No. 26/2023 kemudian diubah lebih lanjut dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 31 tanggal 13 Desember 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan Menkumham No. AHU-0078033.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 13 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252366.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 13 Desember 2023, serta (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0155632 tanggal 13 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252366.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 13 Desember 2023 ("**Akta 31/2023**") sehubungan perubahan Anggaran Dasar Perseroan menjadi perusahaan tertutup untuk nantinya diubah kembali menjadi Anggaran Dasar perusahaan terbuka karena pernyataan pendaftaran yang disampaikan kepada OJK belum menjadi efektif pada tanggal yang jatuh 6 (enam) bulan setelah tanggal persetujuan Menkumham atas perubahan Anggaran Dasar Perseroan menjadi perusahaan terbuka. Akta 31/2023 diubah kembali dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 33 tanggal 14 Desember 2023 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur yang telah (i) mendapat persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan Menkumham No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023, serta (ii) diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0155895 tanggal 14 Desember 2023 dan didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0252765.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023 ("**Akta 33/2023**") sehubungan dengan perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang telah diubah menjadi Anggaran Dasar perusahaan tertutup kembali menjadi Anggaran Dasar perusahaan terbuka dikarenakan Penawaran Umum Perdana Perseroan masih berlangsung.

Tidak diperlukan persetujuan, perizinan dari pihak lain dan/atau instansi lain (selain daripada OJK dan Bursa Efek Indonesia) atas rencana Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham. Perseroan telah mendapatkan Persetujuan Prinsip dari Bursa Efek Indonesia No.: S-10655/BEI.PP1/12-2023 tanggal 6 Desember 2023.

PSH ini merupakan satu-satunya yang berlaku dan menggantikan PSH No. 2457/MXR-22001/11/XII/2023/RT-FK tanggal 11 Desember 2023.

### A. DASAR DAN RUANG LINGKUP PENDAPAT HUKUM

Uji Tuntas yang dilakukan beserta dengan pemeriksaan dari segi hukum yang dituangkan dalam PSH dibuat dengan dasar, ruang lingkup dan pembatasan-pembatasan sebagai berikut:

1. PSH ini diberikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia. Sebagaimana digunakan dalam PSH ini, istilah "hukum Indonesia" atau "peraturan perundang-undangan yang berlaku" berarti undang-undang, peraturan, keputusan atau perangkat legislatif lainnya yang diterbitkan oleh pemerintah pusat Negara Republik Indonesia yang diumumkan dan tersedia bagi publik pada tanggal PSH ini.

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

2. PSH ini dibuat berdasarkan pemeriksaan atas dokumen-dokumen turunan, salinan dan fotokopi yang kami dapatkan dari Perseroan serta penjelasan dan pernyataan baik lisan maupun tertulis yang diberikan oleh Perseroan.
3. PSH dibuat dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Pasar Modal dan standar profesi Konsultan Hukum Pasar Modal sebagaimana dimaksud dalam lampiran Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 juncto Surat Edaran HKHPM No. 01/DS-HKHPM/0119 tanggal 7 Januari 2019 tentang Interpretasi Standar Profesi HKHPM 2018 sebagaimana diubah berdasarkan Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor Kep.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021 (“Kep.HKHPM No.2/2018”).
4. Ruang lingkup Uji Tuntas yang kami lakukan adalah atas aspek-aspek hukum sebagai berikut:
  - i) Anggaran Dasar Perseroan berikut dengan perubahan-perubahannya, struktur permodalan, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan saat ini berikut tugas dan wewenang Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
  - ii) Perizinan, persetujuan, pengesahan yang diberikan atau dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia atau instansi pemerintahan lainnya serta pendaftaran-pendaftaran dan pelaporan-pelaporan yang dilakukan oleh Perseroan, yang dianggap penting dan material, serta berhubungan langsung dengan kegiatan usaha pokok dari Perseroan;
  - iii) Pemilikan atas harta kekayaan Perseroan yang dianggap penting dan material, kecuali untuk inventaris kantor;
  - iv) Asuransi atas harta kekayaan Perseroan yang dianggap penting dan material;
  - v) Aspek ketenagakerjaan Perseroan yang dianggap penting dan material;
  - vi) Perjanjian-perjanjian antara Perseroan dengan pihak ketiga yang dianggap penting dan material; dan
  - vii) Informasi mengenai: (a) perkara-perkara perdata, pidana, kepailitan dan penundaan kewajiban pembayaran utang, tata usaha negara, hak kekayaan intelektual, hubungan industrial, sengketa praktik monopoli dan persaingan usaha tidak sehat, yang melibatkan Perseroan, Direksi, dan Dewan Komisaris Perseroan di badan peradilan yang yurisdiksinya meliputi tempat kedudukan hukum Direksi, Dewan Komisaris, dan Perseroan dan (b) perkara arbitrase yang mungkin melibatkan Direksi, Dewan Komisaris, dan Perseroan di Badan Arbitrase Nasional Indonesia dan badan arbitrase di luar negeri.
5. Dalam proses Uji Tuntas, kami menerapkan prinsip materialitas sebagaimana disyaratkan dalam Kep.HKHPM No.2/2018, dengan ketentuan bahwa nilai materialitas tersebut dikonsultasikan dengan Perseroan.
6. PSH ini dibatasi sebagai kajian dari segi hukum, dan kami tidak melakukan penelaahan ataupun mengemukakan pendapat atau menganalisa atau memberikan penilaian atas masalah dari sudut non-hukum, termasuk tetapi tidak terbatas dari segi penilaian komersial, bisnis, akuntansi, keuangan, perpajakan, dan lain sebagainya.

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

7. Tanggung jawab ABNR sebagai konsultan hukum Perseroan yang independen sehubungan dengan hal-hal yang diberikan dalam pelaksanaan Uji Tuntas dan PSH adalah terbatas pada dan sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 80 Undang-undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal dan ketentuan-ketentuan kode etik profesi hukum yang berlaku terhadap kami.

### B. ASUMSI

PSH ini diberikan dengan mengingat dan berdasar pada asumsi-asumsi sebagai berikut:

1. Semua tanda tangan adalah asli dan ditandatangani oleh pihak yang mempunyai wewenang untuk menandatangani, dan bahwa salinan turunan atau fotokopi dari tanda tangan dan dokumen yang diberikan kepada kami adalah sama dengan dokumen aslinya, dan bahwa asli dokumen-dokumen tersebut adalah otentik.
2. Para pejabat pemerintah yang mengeluarkan perizinan, penetapan, melakukan pendaftaran atau pencatatan, menerima laporan, memberikan penugasan, maupun persetujuan untuk kepentingan Perseroan mempunyai kewenangan dan kekuasaan untuk melakukan tindakan tersebut secara sah dan mengikat serta telah memeriksa kelengkapan permohonan perizinan, penetapan, pendaftaran, pencatatan, laporan, penugasan dan persetujuan termasuk lampiran-lampiran yang diwajibkan dan mengikuti ketentuan-ketentuan peraturan pemerintah pusat dan/atau pemerintah daerah yang berlaku.
3. Semua persetujuan, penetapan, perizinan, penugasan dan pemberitahuan yang diperoleh oleh Perseroan telah diterbitkan secara sah berdasarkan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku oleh instansi pemerintah yang berwenang.
4. Setiap pihak dalam dokumen atau perjanjian (selain Perseroan), yang mana Perseroan menjadi pihak di dalamnya, mempunyai kewenangan, kemampuan dan kekuasaan untuk mengikatkan diri pada setiap dokumen atau perjanjian atau dalam perikatan-perikatan lainnya, dimana mereka menjadi salah satu pihak berdasarkan Anggaran Dasar, hukum Negara Republik Indonesia dan hukum negara lain dan bahwa para pihak tidak dalam keadaan pailit, tidak dalam keadaan penundaan kewajiban pembayaran utang atau keadaan serupa lainnya pada saat penandatanganan perjanjian tersebut, serta penandatanganan perjanjian-perjanjian dengan pihak ketiga dilakukan berdasarkan itikad baik, tanpa paksaan dan pertimbangan komersial yang wajar.
5. Seluruh dokumen, termasuk pernyataan, klarifikasi, dan keterangan baik lisan maupun tulisan dan penegasan yang diberikan oleh pejabat pemerintah, badan peradilan dan pihak ketiga lainnya, beserta seluruh informasi, pernyataan dan keterangan tertulis atau lisan yang diberikan anggota Direksi dan Dewan Komisaris maupun karyawan Perseroan kepada kami untuk tujuan Uji Tuntas, termasuk namun tidak terbatas kepada Surat Pernyataan Perseroan bertanggal 22 Desember 2023 ("**Surat Pernyataan Perseroan**"), adalah benar, akurat, lengkap, dibuat secara sah, tidak pernah dibatalkan atau dinyatakan hapus dan/atau batal demi hukum, tidak mengalami perubahan, penambahan, penggantian atau pembaharuan dan sesuai dengan keadaan dan kondisi yang sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan sampai dengan tanggal PSH ini.
6. Semua dokumen yang diberikan atau diperlihatkan kepada kami dalam bentuk fotokopi atau salinan adalah lengkap dan benar, dibuat secara sah, tidak pernah dibatalkan atau dinyatakan hapus dan atau batal demi hukum dan tidak mengalami perubahan, penambahan, penggantian atau pembaharuan.

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

7. Surat Keterangan dari Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sehubungan dengan status perkara yang melibatkan Perseroan maupun yang menyangkut hal-hal lain tentang Perseroan telah diberikan secara benar, akurat, lengkap dan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya.
8. Tidak ada dokumen yang bersifat material sehubungan dengan isi dari pemeriksaan dari segi hukum yang tidak diperlihatkan, diberikan atau disediakan oleh Perseroan untuk keperluan Uji Tuntas, baik sengaja maupun tidak sengaja, yang apabila dokumen tersebut diperlihatkan, diberikan, ditemukan dan diperiksa sampai dengan batas terakhir pelaksanaan Uji Tuntas akan menyebabkan (i) isi pemeriksaan tersebut dan PSH ini menjadi tidak akurat atau kurang lengkap, atau (ii) isi pemeriksaan tersebut dan PSH ini harus disesuaikan.

**C. PENDAPAT HUKUM**

Setelah memeriksa dan meneliti dokumen-dokumen yang diberikan oleh Perseroan, dengan ini kami memberikan pendapat hukum sebagai berikut:

1. Perseroan telah secara sah didirikan pada tanggal 5 Februari 1992 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Nomor 3, tanggal 5 Februari 1992, dibuat di hadapan Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Cianjur (“**Akta Pendirian**”). Akta Pendirian telah mendapat persetujuan Menteri Kehakiman (sekarang dikenal sebagai Menkumham) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman Nomor C2-857.HT.01.01.TH.94, tanggal 21 Januari 1994 dan didaftarkan di dalam Daftar Perseroan Nomor 255/1994, tanggal 7 Februari 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor 34 tanggal 29 April 1994, Tambahan Nomor 2332.

Anggaran Dasar Perseroan telah diubah beberapa kali dan terakhir diubah berdasarkan Akta 33/2023 yang telah sesuai dengan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor Pasar Modal.

Akta Pendirian dan seluruh perubahannya telah dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Kecuali untuk pengumuman dalam Berita Negara Republik Indonesia (“**BNRI**”) sebagaimana disampaikan dalam kualifikasi angka 4 PSH ini.

Pada saat PSH ini diterbitkan, Perseroan berdomisili di Jalan Pondok Pinang Raya No. 01, Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

2. Berdasarkan Akta 26/2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, struktur permodalan Perseroan saat ini adalah sebagai berikut:

<b>Modal Dasar</b>	:	<b>Rp244.000.000.000,-</b>
<b>Modal Ditempatkan</b>	:	<b>Rp61.000.000.000,-</b>
<b>Modal Disetor</b>	:	<b>Rp61.000.000.000,-</b>

Modal Dasar Perseroan tersebut terbagi atas 12.200.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 per saham. Saham portepel dalam Perseroan sebanyak 9.150.000.000 saham.

Berdasarkan Akta 26/2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, susunan pemegang saham Perseroan sebagai berikut:

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

Nama Pemegang Saham	Jumlah saham	Nilai nominal (Rp)	%
Mohamad Reza Pahlevi	2.080.000.000	41.600.000.000,-	68,20
Wiwik Robiatul Adawiyah	365.000.000	7.300.000.000,-	11,97
Ni Ketut Mariani	345.000.000	6.900.000.000,-	11,31
Niazie Gani	260.000.000	5.200.000.000,-	8,52
<b>Total</b>	<b>3.050.000.000</b>	<b>61.000.000.000,-</b>	<b>100</b>

Struktur permodalan Perseroan dalam 2 (dua) tahun terakhir, telah dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan anggaran dasar Perseroan dan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan seluruhnya telah disetor penuh. Kecuali sehubungan dengan pengeluaran saham dalam simpanan dan peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor Perseroan sebagaimana ternyata dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor 49, tanggal 17 Januari 2022 dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor (“**Akta 49/2022**”) dan peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor Perseroan sebagaimana ternyata dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Nomor 42, tanggal 30 Maret 2022 dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta Timur (“**Akta 42/2022**”). Transaksi sebagaimana disebutkan dalam kedua akta tersebut telah dibatalkan dan diratifikasi melalui Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 105 tanggal 30 Juni 2022 dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Bogor (“**Akta Ratifikasi**”) yaitu sebagai berikut:

- a. Terdapat pembatalan terhadap transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah berdasarkan Akta Pembatalan Pemindahan Hak Atas Saham No. 102 tanggal 30 Juni 2022 yang dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., notaris di Kota Bogor (“**Akta 102/2022**”). Alasan pembatalan dikarenakan Para Pihak merupakan pasangan suami istri yang terikat tali perkawinan yang sah berdasarkan Kutipan Akta Nikah tanggal 4 September 1995, Nomor: 588/06/IX/1995, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama, Kecamatan Ciputat, Tangerang, Banten, yang mana hal tersebut harus dibatalkan karena tidak sesuai dengan aturan yang ada dikarenakan suami istri adalah persatuan bulat dikarenakan tidak mempunyai perjanjian pemisahan harta perkawinan baik sebelum perkawinan ataupun setelah perkawinan.
- b. Oleh karena pembatalan berdasarkan Akta 102/2022 tersebut, pemegang saham perusahaan sepakat untuk menandatangani Akta Ratifikasi yang berlaku sejak tanggal 31 Januari 2020, tanggal ditandatanganinya Akta Pemindahan Hak Atas Saham No. 68 tanggal 31 Januari 2020, dibuat di hadapan Juanita Lestia Rini, S.H., M.Kn., notaris di Kota Bogor (“**Akta 68/2020**”).
- c. Sehubungan dengan Akta 49/2022, berdasarkan Akta Ratifikasi, penambahan modal disetor sebesar Rp50.500.000.000 yang mana penyeterannya disebutkan disetor penuh dengan uang tunai oleh masing-masing pemegang saham, sebenarnya penambahan modal disetor sebesar Rp50.500.000.000 berasal dari Kapitalisasi Laba Ditahan Perseroan sesuai Laporan Keuangan per tanggal 31 September 2021, yang merupakan hak dari pemegang saham. Akibat adanya pembatalan pemindahan hak atas saham berdasarkan Akta 102/2022, maka pemegang saham yang berhak atas Kapitalisasi Laba Ditahan Perseroan, yaitu sebagai berikut:
  - Ni Ketut Mariani;
  - Niazie Gani; dan
  - Mohamad Reza Pahlevi.
- d. Akta Ratifikasi mengubah ketentuan terkait pemegang saham dalam Akta 49/2022 menjadi

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

berbunyi sebagai berikut:

- Persetujuan pengeluaran saham yang masih dalam simpanan yaitu 500 lembar saham atau seluruhnya berjumlah nominal sebesar Rp500.000.000 yang akan diambil alih dan disetor kepada Ni Ketut Mariani tersebut;
- Persetujuan peningkatan modal dasar Perseroan yang semula Rp2.000.000.000 menjadi Rp52.000.000.000, modal ditempatkan dan disetor semula sebesar Rp1.500.000.000 menjadi sebesar Rp52.000.000.000, masing-masing sahamnya bernilai nominal Rp1.000.000, yang akan diambil alih dan disetor oleh:
  - Ni Ketut Mariani tersebut, sebanyak 4.250 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp4.250.000.000 dalam Perseroan;
  - Niazie Gani tersebut, sebanyak 5.050 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp5.050.000.000 dalam Perseroan;
  - Mohamad Reza Pahlevi tersebut, sebanyak 40.700 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp40.700.000.000 dalam Perseroan;

Oleh karena itu, susunan pemegang saham dan komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah saham	Nilai nominal (Rp)	%
Mohamad Reza Pahlevi	41.600	Rp41.600.000.000	80
Ni Ketut Mariani	5.200	Rp5.200.000.000	10
Niazie Gani	5.200	Rp5.200.000.000	10
<b>Total</b>	<b>52.000</b>	<b>Rp52.000.000.000</b>	<b>100</b>

- e. Lebih lanjut, sehubungan dengan Akta 49/2022 dan Akta Ratifikasi:
- Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, setoran modal sejumlah Rp500.000.000 yang dilakukan oleh Ni Ketut Mariani merupakan bagian dari kapitalisasi laba ditahan dengan metode penarikan dividen lalu disetorkan sebagai setoran modal. Penentuan pembagian kapitalisasi laba ditahan Perseroan sebesar Rp50.500.000.000 kepada masing-masing pemegang saham adalah sesuai dengan persentase kepemilikan saham pada saat itu yaitu sebesar Rp30.300.000.000 atau 60% kepada Mohamad Reza Pahlevi, Rp15.150.000.000 atau 30% kepada Ni Ketut Mariani dan Rp5.050.000.000 atau 10% kepada Niazie Gani. Kapitalisasi laba ditahan dilakukan dengan metode penarikan dividen lalu disetorkan sebagai setoran modal. Pada saat penarikan dividen, persentase yang diterima oleh masing-masing pemegang saham sesuai dengan persentase kepemilikan saham pada saat itu. Namun demikian pada saat setoran modal dilakukan, berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan terdapat kesepakatan secara lisan antara Mohamad Reza Pahlevi dan Ni Ketut Mariani bahwa Mohamad Reza Pahlevi akan menyetorkan modal lebih banyak daripada persentase kepemilikan sahamnya pada saat itu sehingga kepemilikan saham Mohamad Reza Pahlevi menjadi 80% sedangkan kepemilikan saham Ni Ketut Mariani menjadi 10%.
  - Berdasarkan bukti setor Bank Syariah Indonesia tertanggal 28 Desember 2021, 29 Desember 2021, 30 Desember 2021 dan 31 Desember 2021 serta Surat Pernyataan Perseroan, Wiwik Robiatul Adawiyah, Ni Ketut Mariani dan Niazie Gani telah

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

menyetorkan modal ke rekening Perseroan yang berasal dari kapitalisasi laba ditahan. Namun demikian karena ada pembatalan terhadap transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah berdasarkan Akta 102/2022 dan selanjutnya penandatanganan Akta Ratifikasi oleh para pemegang saham sehingga pemegang saham yang berhak atas saham dan kapitalisasi laba ditahan atas nama Wiwik Robiatul Adawiyah menjadi Mohamad Reza Pahlevi.

- f. Sehubungan dengan Akta 42/2022, Akta Ratifikasi mengubah Akta 42/2022, dimana pemegang saham yang berhak atas pengambilan saham baru berdasarkan Akta Nomor: 42/2022 adalah Mohamad Reza Pahlevi tersebut. Oleh karena itu, setelah ratifikasi, ketentuan terkait pemegang saham dalam Akta 42/2022 menjadi berbunyi sebagai berikut:
- Pengeluaran 9.000 saham baru oleh Perseroan masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000 atau seluruhnya sebesar Rp9.000.000.000 yang diambil bagian oleh:
    - Wiwik Robiatul Adawiyah, sebanyak 7.300 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp7.300.000.000 dalam Perseroan;
    - Ni Ketut Mariani, sebanyak 1.700 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp1.700.000.000 dalam Perseroan;
  - Sehubungan dengan hal tersebut, Niazie Gani dan Mohamad Reza Pahlevi, telah setuju untuk melepaskan haknya mengambil bagian dalam penambahan Modal Perseroan tersebut.

Oleh karena itu, komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah saham	Nilai nominal (Rp)	%
Mohamad Reza Pahlevi	41.600	Rp41.600.000.000	68.20
Ni Ketut Mariani	6.900	Rp6.900.000.000	11.31
Niazie Gani	5.200	Rp5.200.000.000	8.52
Wiwik Robiatul Adawiyah	7.300	Rp7.300.000.000	11.97
<b>Total</b>	<b>61.000</b>	<b>Rp61.000.000.000</b>	<b>100</b>

- g. Sehubungan dengan peningkatan kepemilikan saham Ni Ketut Mariani, kami mencatat adanya inbreg berupa barang tidak bergerak sebagaimana tercatat dalam Akta Inbreg, yaitu Tanah dan Bangunan Ruko 2 (dua) lantai dengan Sertifikat Hak Milik Nomor 1433/Kelurahan Jatimelati, seluas 67 m<sup>2</sup> (enam puluh tujuh meter persegi), diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 2 Oktober 2012 Nomor 258/JATIMELATI/2012 atas nama Ni Ketut Mariani tertanggal 4 Februari 2013, yang terletak di Perumahan Puri Gading PG I Nomor 7, Kelurahan Jatimelati, Kecamatan Pondokmelati, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat. Bangunan Ruko 2 (dua) lantai tersebut seluas 112m<sup>2</sup> (seratus dua belas meter persegi), didirikan berdasarkan Surat Izin Mendirikan Bangunan dari instansi yang berwenang tanggal 5 Februari 2010 Nomor 503/0575/RE/I-B/BPPT/2010. Berdasarkan Laporan Penilaian Kantor Jasa Penilai Publik Hari Utomo dan Rekan tertanggal 29 Maret 2022 Nomor 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 ("**Laporan Penilai No. 00310**"), nilai tanah dan bangunan per tanggal 24 Maret 2022 adalah sebesar Rp 1.702.600.000.

Selanjutnya, untuk pemasukan ke dalam Perseroan, Ni Ketut Mariani menerima pengganti berupa 1.700 (seribu tujuh ratus) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

Rp1.700.000.000 (satu miliar tujuh ratus juta Rupiah), sesuai dengan Laporan Penilai No. 00310 dan telah diumumkan pada Harian Ekonomi Neraca pada hari Jumat, tanggal 1 April 2022.

- h. Lebih lanjut, sehubungan dengan Akta 42/2022 dan Akta Ratifikasi, berdasarkan bukti setor Bank Mandiri tanggal 28 Maret 2022, Bank Central Asia tanggal 29 Maret 2022 dan Bank Mandiri tanggal 29 Maret 2022 serta Surat Pernyataan Perseroan, Wiwik Robiatul Adawiyah telah menyetorkan modal ke rekening Perseroan.

Terkait dengan hal ini Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dari waktu ke waktu ("UUPT") tidak menjelaskan sanksi atas dilakukannya transaksi tersebut di atas apabila telah diratifikasi. Namun, tidak menutup kemungkinan pihak ketiga yang berkepentingan dapat mengajukan keberatan atas transaksi tersebut apabila kepentingannya dirugikan. Berdasarkan keterangan Perseroan, sampai dengan saat ini tidak ada keberatan yang disampaikan oleh pihak ketiga terkait hal ini. UUPT tidak mengatur mengenai mekanisme penyelesaian keberatan dari pihak ketiga sehubungan dengan Akta Ratifikasi. Tergantung dari keberatan yang disampaikan, Perseroan akan berupaya untuk menyelesaikan keberatan tersebut dengan sebaik-baiknya.

Mohamad Reza Pahlevi memenuhi kriteria sebagai Pengendali sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 3 /POJK.04/2021 Tentang Penyelenggaraan Kegiatan Di Bidang Pasar Modal. Sebagaimana disyaratkan oleh Pasal 21 Perpres No. 13 Tahun 2018, Perseroan telah menyampaikan laporan pengkinian Pemilik Manfaat kepada Menkumham pada tanggal 21 Juni 2023.

Para pemegang saham Perseroan telah memperoleh efek bersifat ekuitas dari emiten dengan harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham dalam jangka waktu lebih dari 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran kepada OJK, sehingga tidak terdapat pembatasan atas saham yang diterbitkan sebelum penawaran umum dan telah memenuhi ketentuan POJK No. 25 Tahun 2017. Berdasarkan Surat Pernyataan dari Pengendali Perseroan yaitu Mohamad Reza Pahlevi tertanggal 7 September 2023, menyatakan tidak akan melepaskan Pengendalian atas Perseroan sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Konsekuensi yuridis atas ketidaksesuaian ketentuan di atas telah dijelaskan dalam kualifikasi angka 5 PSH ini.

3. Berdasarkan Akta 37/2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, kegiatan usaha Perseroan adalah menjalankan kegiatan usaha di bidang:

**1. Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101)**

Perseroan dapat melakukan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti kemas (*containers yard*). Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan.

**2. Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016)**

Perseroan dapat melakukan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan.

### 3. **Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 41019)**

Perseroan dapat melakukan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.

### 4. **Industri Produk Dari Hasil Kilang Minyak Bumi (KBLI 19291)**

Perseroan dapat melakukan usaha industri pengolahan aspal/ter, bitumen dan lilin (dapat digunakan untuk lapisan jalan, atap, kayu, kertas dan sebagainya) serta Petroleum Coke. Termasuk industri produk untuk industri petrokimia, industri bermacam-macam produk, seperti white spirit, vaseline, lilin parafin, jeli minyak bumi (petroleum jelly), industri briketminyak bumi dan pencampuran biofuel, seperti pencampuran alkohol dengan minyak bumi (misalnya gasohol).

### 5. **Industri Mortar atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957)**

Perseroan dapat melakukan usaha pembuatan mortar atau beton siap pakai (ready mixed and dry mixed concrete and mortar).

Berdasarkan pemeriksaan kami atas dokumen-dokumen perizinan yang memuat ke-lima KBLI Tahun 2020 di atas, Perseroan telah menjalankan kegiatan usahanya secara riil sesuai dengan maksud dan tujuannya sebagaimana termuat dalam Anggaran Dasar Perseroan, sebagaimana pula dinyatakan dalam Surat Pernyataan Perseroan.

4. Berdasarkan Akta 37/2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, susunan Direksi Perseroan saat ini adalah sebagai berikut:

<b>Direktur Utama</b>	:	Ni Ketut Mariani
<b>Direktur</b>	:	Lie Kurniawan
<b>Direktur</b>	:	Mohamad Raviali
<b>Direktur</b>	:	Satrijo Heru Broho

Berdasarkan Akta 37/2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta 33/2023, susunan Dewan Komisaris Perseroan saat ini adalah sebagai berikut:

<b>Komisaris Utama</b>	:	Wiwik Robiatul Adawiyah
<b>Komisaris</b>	:	Niazie Gani
<b>Komisaris Independen</b>	:	Dedy Handoko

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini telah memenuhi ketentuan

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

POJK 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Emiten atau Perusahaan Publik.

5. Berdasarkan Bab II Prospektus Penawaran Umum Perdana, seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil penawaran umum perdana saham, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, seluruhnya atau 100% akan digunakan untuk kebutuhan modal kerja Perseroan antara lain: biaya pokok yang dibutuhkan Perseroan untuk proses dari Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Produksi Aspal Hot Mix dan Produksi Beton Ready Mix; Gaji dan tunjangan.

Sedangkan dana yang diperoleh Perseroan dari hasil pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan oleh Perseroan sebagai modal kerja Perseroan dalam rangka memenuhi kebutuhan operasional Perseroan.

Apabila dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan dilkuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

6. Perseroan wajib melaporkan realisasi Penggunaan Dana secara berkala kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”), sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum (“POJK No. 30/2015”). Apabila Penggunaan Dana akan diubah, maka rencana tersebut harus dilaporkan terlebih dahulu kepada OJK dengan mengemukakan alasan beserta pertimbangannya dan perubahan penggunaan dana tersebut harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu oleh RUPS, sesuai dengan POJK No. 30/2015, kecuali apabila ditentukan lain dalam peraturan OJK.
7. Perseroan telah menunjuk Lie Kurniawan sebagai Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan Nomor 12/SDM.SK.Sekre/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023. Penunjukan Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) Perseroan telah memperhatikan ketentuan POJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.
8. Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan Nomor 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023, tanggal 23 Juni 2023, Dewan Komisaris telah mengangkat Anggota Komite Audit dengan susunan sebagai berikut:

Ketua Komite Audit : Dedy Handoko  
Anggota Komite Audit : Tri Nugrohowati Prasetyarini  
Anggota Komite Audit : Yudith Wahyuni

Keanggotaan Komite Audit Perseroan telah sesuai dengan ketentuan POJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.

Dewan Komisaris telah mengesahkan Piagam Komite Audit pada tanggal 23 Juni 2023 yang antara lain mengatur tentang keanggotaan serta tugas, tanggung jawab, dan wewenang Komite Audit.

9. Perseroan telah membentuk Unit Audit Internal berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan Nomor 15/SDM-SK.AI/MPR/VI/2023 tertanggal 23 Juni 2023, dengan susunan sebagai berikut:

Ketua Unit Audit Internal : Siti Maemunah  
Anggota : Achlano Fansuri

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

Anggota : Selvi Virginia Sari

Keanggotaan Unit Audit Internal telah sesuai dengan ketentuan POJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.

Perseroan telah memiliki Piagam Audit Internal (*Internal Audit Charter*) tanggal 23 Juni 2023 dimana telah sesuai dengan ketentuan POJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.

10. Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan Nomor 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023, tanggal 23 Juni 2023, Dewan Komisaris mengangkat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi dengan susunan sebagai berikut:

Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi : Dedy Handoko  
Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi : Abdul Kodir  
Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi : Eka Endah Jayanti

Terkait dengan hal ini pembentukan komite nominasi dan remunerasi telah memperhatikan POJK No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

11. Perseroan telah memperoleh izin-izin material yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dari instansi terkait sebagaimana disyaratkan oleh ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, dan perizinan tersebut masih berlaku sampai dengan tanggal dikeluarkannya PSH ini.
12. Perseroan telah melakukan pelaporan dan/atau kewajiban yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya dari instansi terkait sebagaimana disyaratkan oleh ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, kecuali untuk pelaporan dan/atau kewajiban sebagai berikut yang sedang dalam proses persiapan pengurusan secara internal, sebagai berikut:
- a. pelaporan pelaksanaan pemenuhan persetujuan teknis dan kewajiban paling sedikit 1 kali setiap 6 bulan selama usaha berlangsung dan menyampaikan kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Wali kota sesuai kewenangannya berdasarkan Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung Oleh PT Manggung Polahraya No. 05102201118010005 tertanggal 5 Oktober 2022;
  - b. pemenuhan baku mutu air limbah, baku mutu emisi, pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun, analisis mengenai Dampak lalu lintas berkaitan dengan Keputusan Gubernur Lampung tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan i) No. 28042201118010057 tertanggal 6 Juni 2022; ii) No. 28042201118010058 tertanggal 6 Juni 2022; dan
  - c. pelaporan pelaksanaan kewajiban paling sedikit 1 kali setiap 6 bulan selama usaha berlangsung kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Wali kota sesuai kewenangannya berkaitan dengan Keputusan Gubernur Lampung tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan i) No. 28042201118010057 tertanggal 6 Juni 2022; ii) No. 28042201118010058 tertanggal 6 Juni 2022 pelaporan berkala setiap 3 bulan yang dilakukan Perseroan kepada Kantor Pertanahan

## **Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

setempat mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan masing-masing izin lokasi untuk KBLI 41016 dan KBLI 41019 dan pelaksanaan penggunaan dan pemanfaatan tanah berdasarkan masing-masing izin lokasi tersebut. Sehubungan dengan izin lokasi, saat ini izin yang masih berlaku dan telah dilakukan pemenuhan kewajiban pelaporan oleh Perseroan sehubungan dengan KBLI 41016 dan KBLI 41019 adalah:

- PKKPR No. 12042210213174916 tanggal 22 September 2021 untuk KBLI, antarlain 41019, yang berakhir sampai dengan 22 September 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)
- PKKPR No. 20042210213174048 tanggal 23 September 2021 untuk KBLI 41016, yang berakhir sampai dengan 23 September 2024 (3 tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan)

sebagaimana hal ini sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang.

Konsekuensi yuridis atas ketidaksesuaian ketentuan di atas telah dijelaskan dalam kualifikasi angka 6 sampai dengan 8 PSH ini.

13. Pada saat PSH ini dikeluarkan, berdasarkan pemeriksaan dan Surat Pernyataan Perseroan, Perseroan tidak memiliki penyertaan saham pada perusahaan lain.
14. Pada saat dikeluarkannya PSH ini, Perseroan memiliki harta kekayaan berupa (i) benda tidak bergerak, dalam bentuk tanah yang dibuktikan berdasarkan 3 (tiga) Sertifikat Hak Guna Bangunan dan (ii) benda bergerak, dalam bentuk kendaraan dan alat berat. Dokumentasi bukti kepemilikan harta kekayaan dari Perseroan telah sesuai dengan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
15. Sampai dengan tanggal PSH ini, berikut ini adalah jaminan kepada bank atas aset milik perorangan yang diberikan untuk kepentingan Perseroan:
  - a. Sertifikat Hak Tanggungan (SHT) No. 3247/2017 untuk Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2035/Cempaka Putih Timur atas nama Insinyur Niazie Gani, Master of Science yang diterbitkan tanggal 14 November 2017 selaku pemegang saham;
  - b. SHT No. 4617/2017 untuk HM 961/Kramat Pela yang terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi yang diterbitkan tanggal 4 Juli 2013 selaku pemegang saham;
  - c. SHT No. 7193/2017 untuk HM.727/Kramat Pela atas nama Nyonya Wiwik Robiatul Adawiyah yang diterbitkan tanggal 30 November 2017 selaku pemegang saham;
  - d. SHT No. 4771/2017 untuk sebidang tanah dalam SHM Nomor 4382/Lebak Bulus atas nama Mohamad Reza Pahlevi yang diterbitkan tanggal 26 September 2012 (pendaftaran pertama) dan 10 Agustus 2017 (pendaftaran kedua) selaku pemegang saham;
  - e. SHT No. 01695/2023 untuk SHM No. 01119/Rawa Laut yang terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi tertanggal 26 Juni 2023 selaku pemegang saham; dan
  - f. SHT No. 02584/2020 atas HM No. 01493/Pondok Pinang yang terdaftar atas nama Mohamad Reza Pahlevi selaku pemegang saham.

Penjaminan tersebut di atas telah dilakukan sesuai dengan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan Perseroan tidak memiliki kewajiban terhadap masing-masing pemberi jaminan tersebut. Selain itu, SHGB No. 10872/Pondok Pinang yang terdaftar atas nama Perseroan

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

sedang dijaminan sesuai dengan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 28/2023 tertanggal 12 Juni 2023 dan SHT No. 03690/2023 untuk menjamin pelunasan hutang sejumlah Rp5.000.000.000,00 berdasarkan Perjanjian Kredit No. 2 tanggal 12 Juni 2023. Dalam hal jaminan harus di eksekusi oleh kreditur, dampak terhadap kelangsungan usaha Perseroan adalah tidak material (bisnis tetap dapat berjalan).

16. Perseroan memiliki/menguasai Hak Atas Kekayaan Intelektual berupa Merek Logo (sebuah logo gambar berwarna biru dan putih) yang dibuktikan dengan Sertifikat Merek dengan Nomor Pendaftaran IDM001072961 tertanggal 4 Mei 2023, dan Nomor Permohonan DID2022054467, dengan tanggal perlindungan 27 Juli 2022 hingga 27 Juli 2032. Hak Atas Kekayaan Intelektual Perseroan tidak sedang dijaminan dan/atau tidak sedang dalam perkara apapun.
17. Perseroan dan rencana penawaran umum Perseroan telah memenuhi Pasal 1 angka 3 dan Pasal 1 angka 9 atas POJK No. 53/2017 terkait Emiten dengan Aset Skala Menengah Perseroan.
18. Perseroan telah memenuhi kewajiban-kewajibannya berdasarkan ketentuan yang berlaku di bidang ketenagakerjaan, yaitu Peraturan Perusahaan, Badan Penyelenggaraan Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan, BPJS Ketenagakerjaan, upah minimum, Wajib Laport Ketenagakerjaan Perusahaan, Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja, pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja ("P2K3"), sertifikat manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dan pelaporan kegiatan P2K3. Selain itu, Perseroan tidak memiliki dan tidak diwajibkan untuk membentuk LKS Bipartit sebab Perseroan tidak mempekerjakan 50 (lima puluh) orang pekerja atau lebih sesuai ketentuan ketenagakerjaan.
19. Perseroan telah mengasuransikan bangunan-bangunan yang merupakan aset Perseroan. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, jumlah pertanggungan asuransi yang dimiliki Perseroan telah memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan, yaitu untuk polis sebagai berikut:

No.	Nama Penanggung dan Nomor Polis	Obyek Pertanggungan	Nilai Pertanggungan	Risiko yang Ditanggung	Jangka Waktu Polis
1.	BCA Insurance 01280121230067 8 (perpanjangan)  Nomor Polis Sebelumnya: 01280121220073 5	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Cempaka Lestari III Blok GI Kav. No. 19, Kel. Lebak Bulus, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan	Rp971.000.000	Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	25 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 25 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggungkan berada
2.	BCA Insurance 01280121230067 7 (perpanjangan)  Nomor Polis Sebelumnya: 01280121220073 4	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Gandaria Tengah I No. 9 RT/RW. 010/01, Kel. Kramat Pela, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, DKI Jakarta	Rp2.942.774.000.000	Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	25 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 25 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggungkan berada

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

No.	Nama Penanggung dan Nomor Polis	Obyek Pertanggungan	Nilai Pertanggungan	Risiko yang Ditanggung	Jangka Waktu Polis
3.	Tugu Insurance (PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk.) PVF2300136	Gedung Kantor yang beralamat di Jl. Pondok Pinang Raya No.1 Kel. Pondok Pinang Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310	Rp1.696.500.000,00	Kebakaran, Petir, Ledakan, Dampak Pesawat Jatuh dan Asap: 0.1% dari Total Nilai Pertanggungan atau 5% dari Kerugian mana yang lebih besar	12 Juni 2023 pukul 12.00 siang s/d 12 Juni 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggungkan berada
4.	BCA Insurance. 01280137220046 3 dan diperbaharui oleh No. 01280137200897	Bangunan Rumah Tinggal yang beralamat di Jl. Pinang Nikel I Kav V Blok PQ No. 21 RT/RW., Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12310	Rp774.150.000	Kebakaran, Petir, Ledakan, Kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap	25 Agustus 2023 pukul 12.00 siang s/d 25 Agustus 2024 pukul 12.00 siang waktu setempat di mana harta yang dipertanggungkan berada

20. Perjanjian-perjanjian material Perseroan masih berlaku dan mengikat Perseroan serta tidak bertentangan dengan Anggaran Dasarnya dan ketentuan Hukum Indonesia.

Sehubungan dengan perjanjian yang telah ditandatangani Perseroan sampai dengan tanggal PSH ini, terdapat beberapa perjanjian yang menghalangi rencana Penawaran Umum Perdana Saham dimana Perseroan berkewajiban untuk menyampaikan pemberitahuan tertulis dan/atau permohonan persetujuan tertulis kepada seluruh kreditur Perseroan mengenai rencana Penawaran Umum Perdana Saham. Terkait dengan kewajiban tersebut, Perseroan telah mendapatkan persetujuan sebagai berikut:

- a. Terhadap Akta Perjanjian Kredit No. 143 tertanggal 25 Juni 2012 yang dibuat di hadapan Dr. Gunawan Tedjo, S.H., M., sebagaimana diubah dengan Perubahan Perjanjian Kredit No. 71 tertanggal 16 Juni 2017 yang dibuat di hadapan Dr. Gunawan Tedjo, S.H., M., Perubahan Perjanjian Kredit No. 82 tertanggal 24 April 2018 yang dibuat di hadapan Muhamat Hatta, S.H., dan terakhir diubah oleh Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 100 dan diperpanjang melalui Surat Pemberitahuan Jangka Waktu No. 00106/SML/SPPJ/2023 tanggal 12 April 2023 antara PT Bank Central Asia Tbk dan Perseroan, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari PT Bank Central Asia Tbk sebagaimana tertuang dalam surat Nomor 01505/SLK-KOM/2022 tertanggal 15 Juli 2022;
- b. Terhadap Keputusan Kredit KRC/6/1147/R tanggal 25 September 2017, Perjanjian Kredit No. 315/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2017, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (2) 315/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2019, Surat Restrukturisasi Fasilitas Kredit No. KRC/6/1770A/R tertanggal 29 Juli 2020, Perjanjian Kredit No. 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 29 Juli 2020, Keputusan Kredit No. KRC/6/2158/R tertanggal 29 September 2020, Perjanjian Kredit No. (1) 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 30 September 2020, Keputusan Perpanjangan Kredit No. KRC/6/118/R tertanggal 28 Januari 2022, Perjanjian Kredit No. (4) 324.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 28 Januari 2022, Perjanjian Kredit No. (5)

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

- 324.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 28 September 2022, dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (6) 324.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 27 September 2023 antara PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan Perseroan, Perseroan telah mendapatkan tanggapan persetujuan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan surat Nomor KRC/02/2024/R tertanggal 25 Agustus 2022;
- c. Terhadap Keputusan Kredit KRC/6/1147/R tanggal 25 September 2017, Perjanjian Kredit No Keputusan Kredit 316/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2017, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (2) 316/KRC/PK-KMK/2017 tertanggal 26 September 2019, Surat Restrukturisasi Fasilitas Kredit No.KRC/6/1770A/R tertanggal 29 Juli 2020, Perjanjian Kredit No. 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 29 Juli 2020, Keputusan Kredit No. KRC/6/2158/R tertanggal 29 September 2020, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (1) 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 30 September 2020, Keputusan Perpanjangan Kredit No. KRC/6/118/R tertanggal 28 Januari 2022, Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (4) 323.1/KRC/PK-KMK.RESTRUKTURISASI/2020 tertanggal 28 Januari 2022 dan Perjanjian Kredit No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 28 September 2022, dan Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit Nomor (6) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 27 September 2023 antara PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan Perseroan, Perseroan telah mendapatkan tanggapan persetujuan dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan surat Nomor KRC/02/2024/R tertanggal 25 Agustus 2022;
  - d. Akta Perjanjian Kredit No. 14 tertanggal 23 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn Notaris di Lampung dan Surat Penawaran Fasilitas Kredit Modal Kerja No. 078/BLA-KOM/2023 tertanggal 22 Februari 2023 antara PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. sebagai Bank, Perseroan sebagai Penerima Kredit, Mohammad Reza Pahlevi sebagai Pemilik Jaminan, Perseroan telah melakukan pemberitahuan sebagaimana tertera dalam No. 070/SK-MPR/VII/2023 tertanggal 3 Juli 2023 dan persetujuan untuk melakukan Penawaran Umum serta kewajiban pelaporan Surat No. 267/BLA-KOM/2023 tanggal 31 Oktober 2023; dan
  - e. Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit PT MPR No. 7/SPPK/411/VI/2023 tertanggal 5 Juni 2023 dan Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja No. 2 tertanggal 12 Juni 2023 dibuat di hadapan Agung Iriantoro, S.H., M.H., Notaris di Jakarta Selatan antara PT Bank DKI sebagai Bank dan Perseroan sebagai Penerima Kredit, Perseroan telah mendapatkan tanggapan Persetujuan dari Bank berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Terhadap Aksi Korporasi PT Manggung Polah Raya No. 2171/PHJ/VIII/2023 tertanggal 18 Agustus 2023.
21. Perseroan telah menandatangani perjanjian-perjanjian sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana, yaitu (i) Perjanjian Penjaminan Emisi Efek sebagaimana tercantum dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 8 tanggal 7 September 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek No. 48 tanggal 21 Desember 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta; (ii) Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham dengan PT Bima Registra selaku Biro Administrasi Efek sebagaimana tertuang dalam Akta No. 5 tanggal 7 September 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham No. 45 tanggal 21 Desember 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta; (iii) Pernyataan Penerbitan Waran Seri I sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 6 tanggal 7 September 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Pernyataan Penerbitan Waran Seri I No. 46 tanggal 21 Desember 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta; (iv) Perjanjian Pengelolaan Administrasi Waran Seri I Penawaran Umum Perdana Saham No. 7 tanggal 7 September 2023 yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta sebagaimana diamandemen terakhir kali berdasarkan Addendum III Perjanjian Pengelolaan Administrasi

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

Waran Seri I Penawaran Umum Perdana Saham No. 47 tanggal 21 Desember 2023, yang dibuat di hadapan Rini Yulianti, S.H, Notaris di Jakarta (v) Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI Nomor Pendaftaran: SP-078/SHM/KSEI/0723 tanggal 12 Juli 2023.

Perjanjian sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana tersebut di atas, telah ditandatangani dan dibuat sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan-ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dilakukan dengan memperhatikan ketentuan dalam (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 41 /POJK.04/2020 Tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, Dan/Atau Sukuk Secara Elektronik dan (ii) Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verifikasi Ketersediaan Dana, Alokasi Efek Untuk Penjataan Terpusat, dan Penyelesaian Pemesanan Efek dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham secara Elektronik.

Bahwa dalam Penawaran Umum disertai dengan penerbitan waran yang akan dilakukan, jumlah waran yang akan diterbitkan dan yang telah beredar tidak melebihi 35% dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh sebagaimana diatur dalam Pasal 51 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 8/POJK.4/2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus dan Prospektus Ringkas dalam Rangka Penawaran Umum.

PT Panca Global Sekuritas bukan merupakan pihak yang terafiliasi dengan Perseroan.

22. Berdasarkan Tanda Bukti Laport No. LP / 1545 / VI / 2022 / RJS tanggal 30 Juni 2022 di Kepolisian Resor Jakarta Selatan, Perseroan telah menugaskan Yakobus Brenta Gurki selaku kuasa hukum untuk melaporkan dugaan tindak pidana penipuan dan/atau penggelapan sebagaimana di atur dalam Pasal 378 KUHP dan/atau Pasal 372 KUHP terhadap Apidianto selaku Direktur pada PT Tanah Baru Engineering, yang merugikan Perseroan sebesar Rp1.535.325.000,- (satu miliar lima ratus tiga puluh lima juta tiga ratus dua puluh lima ribu Rupiah).

Adapun laporan polisi ini adalah sehubungan dengan pelaksanaan kontrak Pengadaan Barang-Barang Alat Percetakan di Sekretariat Jenderal MPR RI No. 674/B-X/10/2020 tanggal 16 Oktober 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.427.274.190,- (dua miliar empat ratus dua puluh tujuh juta dua ratus tujuh puluh empat ribu seratus sembilan puluh Rupiah), dimana PT Tanah Baru Engineering tidak membayarkan tagihan Perseroan senilai Rp1.535.325.000,- (satu miliar lima ratus tiga puluh lima juta tiga ratus dua puluh lima ribu Rupiah).

Laporan polisi tersebut masih dalam tahap penyelidikan oleh penyidik pada Kepolisian Resor Jakarta Selatan. Namun demikian, dapat diinformasikan bahwa berdasarkan Surat Pernyataan tanggal 6 November 2023 yang dibuat dan ditandatangani oleh Apidianto selaku Direktur PT Tanah Baru Engineering, telah disanggupi pembayaran atas kewajiban PT Tanah Baru Engineering kepada Perseroan. Berdasarkan konfirmasi Perseroan pada 6 Desember 2023, telah terdapat rencana perdamaian antara Perseroan dengan PT Tanah Baru Engineering.

Juga dapat disampaikan; (i) berlangsungnya proses berdasarkan laporan polisi tersebut; dan (ii) dalam hal PT Tanah Baru Engineering tidak membayarkan tagihan Perseroan, adalah tidak berpengaruh secara material terhadap kondisi keuangan dan kegiatan usaha Perseroan.

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

23. Berdasarkan Uji Tuntas, Surat Pernyataan Perseroan, Surat Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris tanggal 11 Desember 2023, serta pemeriksaan melalui Sistem Informasi Penelusuran Perkara (**SIPP**) pada pengadilan – pengadilan yang terkait sampai dengan tanggal 22 Desember 2023, Perseroan, anggota Direksi Perseroan, dan/atau Dewan Komisaris Perseroan tidak terlibat dalam suatu gugatan ataupun perkara yang sedang berjalan atau telah diputus oleh lembaga peradilan dan/atau badan arbitrase atau potensi perkara, baik dalam perkara pidana, perdata, perpajakan, hubungan industrial, tata usaha negara, kepailitan, penundaan kewajiban pembayaran utang, maupun persaingan usaha tidak sehat di muka badan peradilan di Indonesia, serta juga tidak terdapat perkara arbitrase, yang memiliki pengaruh atau berpotensi berpengaruh secara material dan/atau signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan. Selain itu, juga tidak terdapat pembekuan izin atau pembatalan kontrak yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan. Di samping itu, Perseroan tidak terlibat dalam suatu sengketa hukum/perselisihan lain yang terjadi di luar pengadilan dimana Perseroan memperoleh teguran (somasi) dari pihak ketiga, yang dapat berpengaruh secara material terhadap kondisi keuangan dan kegiatan usaha Perseroan
24. Pengungkapan aspek hukum yang termuat dalam Prospektus telah sesuai dengan pemeriksaan yang dilakukan oleh Konsultan Hukum.

### D. KUALIFIKASI

PSH ini kami buat berdasarkan ketentuan-ketentuan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, dan dengan kualifikasi bahwa:

1. PSH ini secara tegas hanya meliputi hal-hal yang disebutkan di dalamnya dan sama sekali tidak meliputi hal-hal yang mungkin secara implisit dapat dianggap termasuk di dalamnya.
2. Belum ada sistem pendaftaran dan registrasi perkara pada Pengadilan di Indonesia yang terbuka untuk umum dan menggunakan *data base* yang seragam untuk mendapatkan informasi yang benar, lengkap dan akurat sehubungan dengan perkara, gugatan atau perselisihan yang telah ada, sedang berlangsung atau tertunda, khususnya sehubungan dengan perkara pajak
3. Kami tidak menyampaikan pendapat apapun terkait dengan pemenuhan kepatuhan oleh Perseroan untuk memberikan laporan atau keterbukaan informasi kepada badan pemerintah apapun, selain yang dinyatakan dengan tegas dalam PSH ini.
4. Dengan berlakunya ketentuan UUPT, saat ini pengumuman perubahan anggaran dasar dalam BNRI dilakukan oleh Menkumham. Namun demikian, belum dipenuhinya kewajiban pengumuman dalam BNRI tersebut tidak mempengaruhi efektivitas perubahan anggaran dasar Perseroan.
5. Berdasarkan Pasal 119 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata ("**KUH Perdata**"), sejak saat dilangsungkan perkawinan, maka menurut hukum terjadi harta bersama menyeluruh antara suami istri sejauh tentang hal itu tidak diadakan ketentuan-ketentuan lain dalam perjanjian perkawinan. Lebih lanjut, Pasal 1467 KUH Perdata mengatur bahwa antara suami istri tidak dapat terjadi jual beli kecuali dalam tiga hal berikut:
  - a. Jika seorang suami atau istri menyerahkan barang-barang kepada istri atau suaminya yang telah dipisahkan dari padanya oleh pengadilan untuk memenuhi hak istri atau suaminya itu menurut hukum;
  - b. Jika penyerahan dilakukan oleh seorang suami kepada istrinya berdasarkan alasan yang sah, misalnya untuk mengembalikan barang si istri yang telah dijual atau uang si istri, sekedar barang

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

- atau uang tersebut dikecualikan dari persatuan;
- c. Jika si istri menyerahkan barang kepada suaminya untuk melunasi jumlah uang yang telah ia janjikan kepada suaminya itu sebagai harta perkawinan, sekedar barang itu dikecualikan dari persatuan.

Apabila terjadi jual beli antara suami dan istri tanpa adanya perjanjian perkawinan, maka ketentuan Pasal 1320 ayat (4) KUH Perdata tentang syarat sahnya perjanjian yaitu suatu sebab yang halal tidak terpenuhi. Maka, jual beli antara suami dan istri tersebut menjadi batal demi hukum.

Bahwa dalam Akta 41/2020 telah terjadi transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah yang merupakan pasangan suami istri yang terikat tali perkawinan yang sah berdasarkan Kutipan Akta Nikah tanggal 4 September 1995, Nomor: 588/06/IX/1995, yang dikeluarkan oleh Kantor Urusan Agama, Kecamatan Ciputat, Tangerang, Banten. Namun demikian karena transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah tidak sesuai dengan aturan yang ada dikarenakan suami istri adalah persatuan bulat dikarenakan tidak mempunyai perjanjian pemisahan harta perkawinan baik sebelum perkawinan ataupun setelah perkawinan, maka transaksi jual beli saham tersebut telah dibatalkan berdasarkan Akta 102/2022. Selanjutnya, oleh karena pembatalan transaksi jual beli saham, pemegang saham perusahaan telah menandatangani Akta Ratifikasi.

Mengingat transaksi jual beli saham telah dibatalkan dan diratifikasi maka transaksi jual beli saham antara Mohamad Reza Pahlevi dengan Wiwik Robiatul Adawiyah dapat dianggap tidak pernah terjadi. Namun demikian, pembatalan dan ratifikasi tersebut tidak menutup kemungkinan adanya keberatan yang diajukan oleh pihak ketiga yang berkepentingan atas transaksi jual beli saham yang pernah terjadi di tahun 2020.

6. Perseroan tidak memberikan bukti pelaksanaan pemenuhan persetujuan teknis dan kewajiban paling sedikit 1 kali setiap 6 bulan selama usaha berlangsung dan menyampaikan kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Wali kota sesuai kewenangannya, berkaitan dengan Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan, Provinsi Lampung Oleh PT Manggung Polahraya No. 05102201118010005 tertanggal 5 Oktober 2022.

Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, Perseroan sedang dalam proses memenuhi persyaratan baku mutu dan pelaporan dimaksud untuk periode pelaporan terakhir. Kami telah menerima Surat Keterangan Proses No. 660/547/IV.II/TL/2023 tertanggal 6 Juni 2023 yang diterbitkan oleh Dinas Lingkungan Hidup Pemerintah Kabupaten Lampung Selatan yang menyatakan bahwa Ni Ketut Mariani sedang dalam pemeriksaan administrasi dan kelengkapan persetujuan teknis limbah cair dan revisi dokumen UKL-UPL pada instansi.

Kami juga telah menerima Surat Keterangan dari CV Kaban Jahe tertanggal 28 Juni 2023 yang menerangkan bahwa pada saat ini CV Kaban Jahe sedang dalam proses membantu pengurusan dokumentasi ini.

Berdasarkan konfirmasi terakhir dari Perseroan, berdasarkan diskusi terakhir antara konsultan Perseroan dengan Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan terakhir, pelaporan ini cukup merujuk pada UKL-UPL terbaru. Adapun, melalui konfirmasi terpisah dengan Perseroan kami juga mencatat bahwa dokumentasi ini masih dalam proses pengurusan. Perseroan akan memberikan surat keterangan konsultan mengenai hal ini.

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 22 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, menteri, gubernur, atau bupati/wali kota wajib menerapkan sanksi administratif terhadap penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan jika dalam pengawasan ditemukan pelanggaran terhadap ketentuan perizinan berusaha atau persetujuan pemerintah terkait persetujuan lingkungan dan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup. Sanksi administratif tersebut berupa:

- a. Teguran tertulis;
- b. Paksaan pemerintah;
- c. Denda administratif;
- d. Pembekuan perizinan berusaha; dan/atau
- e. Pencabutan perizinan berusaha.

7. Perseroan tidak memberikan bukti i) pemenuhan baku mutu air limbah, baku mutu emisi, pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun, analisis mengenai Dampak lalu lintas dan ii) pelaporan pelaksanaan kewajiban paling sedikit 1 kali setiap 6 bulan selama usaha berlangsung kepada Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia, Gubernur, Bupati/Wali kota sesuai kewenangannya berkaitan dengan Keputusan Gubernur Lampung tentang Persetujuan Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Lingkungan Hidup Usaha PT Manggung Polahraya / Lampung Selatan di Kabupaten Lampung Selatan i) No. 28042201118010057 tertanggal 6 Juni 2022; ii) No. 28042201118010058 tertanggal 6 Juni 2022.

Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, Perseroan sedang dalam proses memenuhi persyaratan baku mutu dan pelaporan dimaksud untuk periode pelaporan terakhir. Kami telah menerima Surat Keterangan Proses No. 660/547/IV.II/TL/2023 tertanggal 6 Juni 2023 yang diterbitkan oleh Dinas Lingkungan Hidup Pemerintah Kabupaten Lampung Selatan yang menyatakan bahwa Ni Ketut Mariani sedang dalam pemeriksaan administrasi dan kelengkapan persetujuan teknis limbah cair dan revisi dokumen UKL-UPL pada instansi.

Kami juga telah menerima Surat Keterangan dari CV Kaban Jahe tertanggal 28 Juni 2023 yang menerangkan bahwa pada saat ini CV Kaban Jahe sedang dalam proses membantu pengurusan dokumentasi ini.

Berdasarkan informasi terakhir dari Perseroan, Perseroan akan memberikan surat dari konsultan lingkungan Perseroan yang menerangkan bahwa pelaporan UKL-UPL dilakukan dalam lingkup Kabupaten. Perseroan akan memberikan surat keterangan konsultan mengenai hal ini.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 22 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, menteri, gubernur, atau bupati/wali kota wajib menerapkan sanksi administratif terhadap penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan jika dalam pengawasan ditemukan pelanggaran terhadap ketentuan perizinan berusaha atau persetujuan pemerintah terkait persetujuan lingkungan dan peraturan perundang-undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup. Sanksi administratif tersebut berupa:

- a. Teguran tertulis;
- b. Paksaan pemerintah;
- c. Denda administratif;
- d. Pembekuan perizinan berusaha; dan/atau
- e. Pencabutan perizinan berusaha.

## Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.

---

8. Perseroan tidak memberikan bukti pelaporan berkala setiap 3 bulan yang dilakukan Perseroan kepada Kantor Pertanahan setempat mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan masing-masing izin lokasi untuk KBLI 41016 dan KBLI 41019 dan pelaksanaan penggunaan dan pemanfaatan tanah berdasarkan masing-masing izin lokasi tersebut.

Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan, tidak terdapat akuisisi tanah yang dilaksanakan guna pembangunan pada lokasi dimaksud.

Terlepas dari pernyataan Perseroan di atas, Perseroan dalam hal ini tidak melaksanakan kewajiban pelaporan mengenai informasi perolehan tanah yang sudah dilaksanakan (terlepas dari apakah perolehan tanah dimaksud jadi atau tidak jadi dilaksanakan). Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 14 Tahun 2018 tentang Izin Lokasi (sebagaimana saat ini telah dicabut) dinyatakan bahwa kepala kantor pertanahan yang relevan dapat melakukan kegiatan monitoring dan evaluasi terhadap perolehan tanah. Apabila di saat kegiatan monitoring dan evaluasi dilakukan Perseroan tidak dapat membuktikan pelaporan mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan, hasil monitoring dan evaluasi dimaksud dapat menjadi bahan pertimbangan pembatalan izin lokasi. Namun kami mencatat pula bahwa izin lokasi untuk KBLI 41016 dan KBLI 41019 tersebut di atas telah diperbarui dengan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang tertanggal 23 September 2021 untuk KBLI 41016 dan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang tertanggal 22 September 2021 untuk KBLI 41019 yang berlaku efektif sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang.

9. Hakim di Indonesia dapat melakukan tindakan interogatif untuk pencarian fakta; memiliki kewenangan yang luas untuk menemukan fakta dan kewenangan yang luas untuk menetapkan kebijakan sehubungan dengan pelaksanaan kewenangan tersebut. Oleh karenanya, hakim di Indonesia dapat dipengaruhi oleh faktor, hal dan bukti yang mungkin tidak terlihat secara nyata pada dokumen-dokumen yang diajukan ke hadapan pengadilan.
10. Kami tidak berwenang memberikan pendapat sehubungan dengan perkara pajak karena kami tidak memiliki kualifikasi sebagai konsultan hukum pajak. Adapun pemeriksaan mengenai ketiadaan perkara perpajakan terhadap Perseroan, Direksi, dan Dewan Komisaris Perseroan didasarkan pada Surat Pernyataan Perseroan, Surat Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris tanggal 28 Agustus 2023, dan pemeriksaan melalui sistem manajemen perkara yang dikelola Mahkamah Agung, melalui situs berikut: <https://kepaniteraan.mahkamahagung.go.id/perkara/>.
11. PSH ini dibuat pada tanggal hari ini dan hanya terbatas pada hal-hal yang tercantum dalam PSH ini dan tidak mencakup hal-hal yang tidak tercantum dalam PSH ini.

***[sisa dari halaman ini sengaja dikosongkan dan halaman berikutnya adalah halaman tanda tangan]***



COUNSELLORS AT LAW

**Pendapat Hukum Atas PT Manggung Polahraya, Tbk.**

---

Demikianlah PSH ini kami persiapkan dalam kapasitas kami sebagai konsultan hukum yang bebas dan mandiri, dengan mengikuti Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018, dan kami bertanggung jawab atas isi PSH ini.

Hormat kami,

**ALI BUDIARDJO, NUGROHO, REKSODIPUTRO**

**Freddy Karyadi S.H., LL.M., MBA, CA, BKP**

Partner

STTD.KH-126/PJ-1/PM.02/2023

**Tembusan:**

Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan

---

## XIII. LAPORAN KEUANGAN

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**

**Laporan Keuangan dan Laporan Auditor Independen**  
*Financial Statements and Independent Auditor's Report*

**Pada Tanggal dan untuk Periode yang Berakhir**  
**30 Juni 2023, 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021**

*As of and for the Periods Ended*  
*June 30, 2023, December 31, 2022 and December 31, 2021*

**DAFTAR ISI**

Surat Pernyataan Direksi .....	i
Laporan Auditor Independen .....	ii
Laporan Posisi Keuangan .....	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain .....	3
Laporan Perubahan Ekuitas.....	5
Laporan Arus Kas .....	6
Catatan Atas Laporan Keuangan .....	7

**TABLE OF CONTENT**

.....	<i>Statements Letter of Director</i>
.....	<i>Independent Auditor's Report</i>
.....	<i>Statement of Financial Position</i>
.....	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
.....	<i>Statement of Changes Equity</i>
.....	<i>Statement of Cash Flow</i>
.....	<i>Notes to the Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2023 DAN 2022 (TIDAK DIAUDIT) SERTA TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

**STATEMENT LETTER OF DIRECTORS  
PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
REGARDING TO THE RESPONSIBILITY OF  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022 (UNAUDITED) AND  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2022 AND 2021**

Atas nama Direksi, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*On behalf of the Board of Directors, we undersign that:*

Nama	:	NI KETUT MARIANI	:	Name
Alamat Kantor	:	JL. PONDOK PINANG RAYA NO. 1	:	Office Address
Alamat Domisili	:	JL. MINI I GG MELATI NO. 474	:	Domicile Address
Jabatan	:	DIREKTUR UTAMA	:	Position
Nama	:	SATRIJO HERU BROHO	:	Name
Alamat Kantor	:	JL. PONDOK PINANG RAYA NO. 1	:	Office Address
Alamat Domisili	:	JL. GAJAH MADA III/I	:	Domicile Address
Jabatan	:	DIREKTUR KEUANGAN	:	Position

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan PT Manggung Polahraya Tbk.
- Laporan Keuangan PT Manggung Polahraya Tbk untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023 dan 2022 (tidak diaudit) dan tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2022 dan 2021 telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.
- a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Manggung Polahraya Tbk.
- 1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial Statement of PT Manggung Polahraya Tbk.*
- 2. The financial statements of PT Manggung Polahraya Tbk for the six months period ended June 30, 2023 and 2022 (unaudited) and for the years ended December 31, 2022 and 2021 have been compiled and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
- a. All information of PT Manggung Polahraya Tbk presented in the financial statement has been completely and correctly disclosed;*  
*b. The financial statement of PT Manggung Polahraya Tbk have not omitted any information of facts that would be material to the financial statements.*
- 4. We are responsible for the internal control of PT Manggung Polahraya Tbk.*

Atas nama Direksi, demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully on the behalf of the Board of Directors.*

Jakarta, 21 Desember 2023 / December 21, 2023

NI KETUT MARIANI  
DIREKTUR UTAMA

SATRIJO HERU BROHO  
DIREKTUR KEUANGAN

**PT MANGGUNG POLAHRAYA Tbk**

Jl. Pondok Pinang Raya No.1, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta 12310, Indonesia  
Telp : +62 21 7651344; Fax : +62 21 7650531; Email : info@manggungpolahraya.co.id

[www.manggungpolahraya.co.id](http://www.manggungpolahraya.co.id)

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

**Kepada:****Pemegang Saham, Komisaris, dan Direktur  
PT Manggung Polahraya Tbk****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan pada tanggal 30 Juni 2023, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan PT Manggung Polahraya Tbk menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

**Basis opini**

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Ikatan Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Hal audit utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami, diuraikan sebagai berikut:

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

**To:****Shareholders, Commissioners, and Directors of  
PT Manggung Polahraya Tbk****Opinion**

We have audited the financial statements of PT Manggung Polahraya Tbk which comprises the Statement of Financial Position as of June 30, 2023, Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity, and Statement of Cash Flow for the six months period then ended, and a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the PT Manggung Polahraya Tbk report presents fairly, in all material respects, the financial position as of June 30, 2023, and its financial performance and cash flow for the six months period then ended is in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standard (SAK) applicable in Indonesia.

**Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key audit matters**

Key audit matters are those matters that in our professional judgment, were most significant in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statement as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matters identified in our audit are described as follows:

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

**Ketepatan pengakuan pendapatan**

Merujuk pada Catatan 2n (Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting - Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 21 (Pendapatan), Perusahaan memiliki dua alur pendapatan yang berbeda, yang terdiri atas pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan barang (ready mix dan hotmix). Untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2023, Perusahaan telah mengakui total pendapatan sebesar Rp34.880.657.674.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan. Terdapat risiko bahwa persentase penyelesaian yang telah ditentukan tidak berdasarkan progres proyek sebenarnya yang telah disetujui oleh Perusahaan dan Pemberi Kerja.

Pendapatan dari ready mix dan hotmix diakui ketika pelanggan telah menerima penyerahan barang. Penyerahan barang memerlukan waktu beberapa hari dan beberapa prosedur sebelum penerimaan diakui oleh pelanggan, sehingga menyebabkan potensi kesalahan atas pengakuan pendapatan.

Kami telah fokus pada area ini sebagai hal audit utama karena signifikansi nilai tersebut atas Laba Perusahaan yang menyebabkan porsi signifikan audit kami mengarah kepada audit atas pendapatan. Selain itu, persentase penyelesaian yang tidak tepat dan pisah batas yang tidak tepat dapat memiliki suatu dampak yang material terhadap laporan keuangan Perusahaan.

**Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama**

Untuk pendapatan dari jasa konstruksi:

- Memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas pengendalian kunci yang relevan terhadap pengakuan pendapatan dari jasa konstruksi berdasarkan persentase penyelesaian;
- Memperoleh rincian pendapatan dari jasa konstruksi dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan;
- Berdasarkan uji petik, membaca dan memahami persyaratan utama pada kontrak konstruksi yang berlaku selama periode berjalan, termasuk modifikasi yang ada untuk mengevaluasi ketepatan perlakuan akuntansi untuk kontrak konstruksi tersebut;
- Mengevaluasi, berdasarkan uji petik, jumlah biaya yang terjadi atas progress proyek sebenarnya terhadap perencanaan biaya Perusahaan, untuk mengetahui kewajaran persentase penyelesaian; dan

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

**Appropriateness of revenue recognition**

Refer to Notes 2n (Summary of Significant Accounting Policies – Revenue and Expenses Recognition) and Notes 21 (Revenues), the Company has two distinct streams of revenue, being revenue from construction services and revenue from sale of goods (ready mix and hotmix). For the three months period ended June 30, 2023, the Company recognized total revenues amounting to Rp34,880,657,674.

Revenue related to construction contracts is recognized using the percentage of completion method. Under this method, revenue recognized is equivalent to the estimate of the total contract value multiplied by the stage of completion determined by reference to survey results of the work performed. There is a risk that the percentage of completion determined is not based on the actual progress of the project as agreed between the Company and the Project Owners.

Revenue from sale of ready mix and hotmix is recognized when customer has accepted the handover of the goods. It normally takes several days and numerous procedures before acceptance is made by the customer, resulting in the potential for error on the timing of revenue recognition.

We focused on this area as a key audit matter due to the significance of the amount involved to the Company's profit, resulting in a significant portion of our audit directed towards the audit of revenue. In addition, inappropriate percentage of completion and inappropriate cut-off can have a material impact on the Company's financial statements.

**How our audit responds to Key Audit Matters**

For revenue from construction services:

- Obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the revenue recognition from construction services based on percentage of completion;
- Obtained the details of revenue from construction services and compared the amount with the revenue recorded in the financial records;
- On a sample basis, read and understood the key terms and conditions of construction contracts outstanding during the period, including any modifications, to assess the appropriateness of the accounting treatment for these construction contracts;
- Evaluated, on a sample basis, the actual progress of the projects based on total costs incurred against the Company's budget plans, to assess the reasonableness of the percentage of completion; and

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

- Berdasarkan uji petik, memeriksa pengakuan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan untuk memastikan bahwa pendapatan yang telah diakui didukung oleh bukti yang sesuai.

Untuk pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix:

- Memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas kontrol kunci yang relevan terhadap pisah batas atas pengakuan pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix;
- Memperoleh rincian pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan; dan
- Menguji pisah batas dengan memeriksa dokumen pendukung atas penerimaan oleh pelanggan untuk transaksi penjualan yang terjadi dalam waktu dekat sebelum dan sesudah akhir periode.

**Hal lain**

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk rencana Penawaran Umum Perdana Perusahaan dan tidak dimaksudkan serta tidak diperkenankan untuk tujuan lain.

Kami sebelumnya telah menerbitkan laporan auditor independen kami No. 00055/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/VIII/2023 tertanggal 28 Agustus 2023, No. 00062/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/X/2023 tertanggal 11 Oktober 2023, No. 00065/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XI/2023 tertanggal 10 November 2023, dan No. 00068/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XI/2023 tertanggal 7 Desember 2023 atas laporan keuangan Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023 serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut. Tidak terdapat perbedaan material antara laporan keuangan yang diterbitkan sebelumnya dan laporan keuangan yang diterbitkan kembali, kecuali yang dijelaskan dalam Catatan 33 (Penerbitan Kembali Laporan Keuangan).

**Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan**

Manajemen PT Manggung Polahraya Tbk bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang memungkinkan penyusunan dan penyajian laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian yang material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

- Evaluated, on a sample basis the actual progress of the projects based on total costs incurred against the Company's budget plans, to assess the reasonableness of the percentage of completion;

For revenue from sale of ready mix and hotmix:

- Obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the cut-off of revenue recognition from sale of ready mix and hotmix;
- Obtained the details of revenue from sale of ready mix and hotmix and compared the amount with the revenue recorded in the financial records; and
- Tested cut-off by examining the documents supporting the acceptance by customer for sale transactions occurring shortly before and after the period end.

**Other matter**

This report has been prepared solely for Initial Public Offering plan of the Company's shares and not intended to be, and should not be used for any other purposes.

We have previously published our independent auditor's report No. 00055/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/VIII/2023 dated August 28, 2023, No. 00062/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/X/2023 dated October 11, 2023, No. 00065/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XI/2023 dated November 10, 2023, and No. 00068/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XI/2023 dated December 7, 2023 regarding the Company's financial statements as of June 30, 2023, and for the six months period then ended. There are no material differences between the previously issued financial statements and the reissued financial statements, except as explained in Notes 33 (Reissuance of Financial Statements).

**Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statement**

Management PT Manggung Polahraya Tbk is responsible for the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standard (SAK) which are applied in Indonesia and for internal control which enables the preparation and presentation of the financial statement is free from material misstatements, whether due to fraud or errors.

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit.

Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

**Auditor's responsibility for the audit of the financial statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.*

*We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design, and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misinterpretation, or the override of internal control.*

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, kami harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyajikan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision, and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengkomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00070/3.0318/AU.1/03/1052-7/1/XII/2023

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**KAP Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan Jakarta**  
Izin Usaha Kantor Akuntan Publik/ License No. 946/KM.1/2015

**M. Kuncara Budi Santosa, SE, Ak, MM, CA, CPA, BKP, CLI, CRA, CPI**  
Register Akuntan Publik/ Public Accountant License No. AP. 1052  
Register IAPI/ IAPI Register No. 2198

**Jakarta, 21 Desember 2023 / December 21, 2023**



Kemenkeu RI  
Sekjen P2PK

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

**Kepada:****Pemegang Saham, Komisaris, dan Direktur  
PT Manggung Polahraya Tbk****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Manggung Polahraya Tbk yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan PT Manggung Polahraya Tbk menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia.

**Basis opini**

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Ikatan Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Hal audit utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami, diuraikan sebagai berikut.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

**To:****Shareholders, Commissioners, and Directors of  
PT Manggung Polahraya Tbk****Opinion**

We have audited the financial statements of PT Manggung Polahraya Tbk which comprises the Statement of Financial Position as of December 31, 2022 and December 31, 2021, Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity, and Statement of Cash Flow for the years ended, and a summary of significant accounting policies.

In our opinion, PT Manggung Polahraya Tbk report presents fairly, in all material respects, the financial position as of December 31, 2022 and December 31, 2021, and its financial performance and cash flow for the years then ended is in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standard (SAK) applicable in Indonesia.

**Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key audit matters**

Key audit matters are those matters that in our professional judgment, were most significant in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statement as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matters identified in our audit are described as follows.

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

**Ketepatan pengakuan pendapatan**

Merujuk pada Catatan 2n (Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting - Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 21 (Pendapatan), Perusahaan memiliki dua alur pendapatan yang berbeda, yang terdiri atas pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan barang (ready mix dan hotmix). Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan telah mengakui total pendapatan masing-masing sebesar Rp13.985.007.501 and Rp32.725.356.532.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan. Terdapat risiko bahwa persentase penyelesaian yang telah ditentukan tidak berdasarkan progres proyek sebenarnya yang telah disetujui oleh Perusahaan dan Pemberi Kerja.

Pendapatan dari ready mix dan hotmix diakui ketika pelanggan telah menerima penyerahan barang. Penyerahan barang memerlukan waktu beberapa hari dan beberapa prosedur sebelum penerimaan diakui oleh pelanggan, sehingga menyebabkan potensi kesalahan atas pengakuan pendapatan.

Kami telah fokus pada area ini sebagai hal audit utama karena signifikansi nilai tersebut atas laba Perusahaan yang menyebabkan porsi signifikan audit kami mengarah kepada audit atas pendapatan. Selain itu, persentase penyelesaian yang tidak tepat dan pisah batas yang tidak tepat dapat memiliki suatu dampak yang material terhadap laporan keuangan Perusahaan.

**Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama**

Untuk pendapatan dari jasa konstruksi:

- Memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas pengendalian kunci yang relevan terhadap pengakuan pendapatan dari jasa konstruksi berdasarkan persentase penyelesaian;
- Memperoleh rincian pendapatan dari jasa konstruksi dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan;
- Berdasarkan uji petik, membaca dan memahami persyaratan utama pada kontrak konstruksi yang berlaku selama periode berjalan, termasuk modifikasi yang ada untuk mengevaluasi ketepatan perlakuan akuntansi untuk kontrak konstruksi tersebut;
- Mengevaluasi, berdasarkan uji petik, jumlah biaya yang terjadi atas progress proyek sebenarnya terhadap perencanaan biaya Perusahaan, untuk mengetahui kewajaran persentase penyelesaian; dan

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

**Appropriateness of revenue recognition**

Refer to Notes 2n (Summary of Significant Accounting Policies – Revenue and Expenses Recognition) and Notes 21 (Revenues), the Company has two distinct streams of revenue, being revenue from construction services and revenue from sale of goods (ready mix and hotmix). For the years ended December 31, 2022 and December 31, 2021, the Company recognized total revenues amounting to Rp13,985,007,501 and Rp32,725,356,532, respectively.

Revenue related to construction contracts is recognized using the percentage of completion method. Under this method, revenue recognized is equivalent to the estimate of the total contract value multiplied by the stage of completion determined by reference to survey results of the work performed. There is a risk that the percentage of completion determined is not based on the actual progress of the project as agreed between the Company and the Project Owners.

Revenue from sale of ready mix and hotmix is recognized when customer has accepted the handover of the goods. It normally takes several days and numerous procedures before acceptance is made by the customer, resulting in the potential for error on the timing of revenue recognition.

We focused on this area as a key audit matter due to the significance of the amount involved to the Company's profit, resulting in a significant portion of our audit directed towards the audit of revenue. In addition, inappropriate percentage of completion and inappropriate cut-off can have a material impact on the Company's financial statements.

**How our audit responds to Key Audit Matters**

For revenue from construction services:

- Obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the revenue recognition from construction services based on percentage of completion;
- Obtained the details of revenue from construction services and compared the amount with the revenue recorded in the financial records;
- On a sample basis, read and understood the key terms and conditions of construction contracts outstanding during the period, including any modifications, to assess the appropriateness of the accounting treatment for these construction contracts;
- Evaluated, on a sample basis, the actual progress of the projects based on total costs incurred against the Company's budget plans, to assess the reasonableness of the percentage of completion; and

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

- Berdasarkan uji petik, memeriksa pengakuan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan untuk memastikan bahwa pendapatan yang telah diakui didukung oleh bukti yang sesuai.

Untuk pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix:

- Memperoleh pemahaman dan mengevaluasi desain dan implementasi atas kontrol kunci yang relevan terhadap pisah batas atas pengakuan pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix;
- Memperoleh rincian pendapatan dari penjualan ready mix dan hotmix dan mencocokkan nilainya dengan pendapatan yang telah tercatat pada catatan keuangan; dan
- Menguji pisah batas dengan memeriksa dokumen pendukung atas penerimaan oleh pelanggan untuk transaksi penjualan yang terjadi dalam waktu dekat sebelum dan sesudah akhir periode.

**Hal lain**

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan untuk rencana Penawaran Umum Perdana Perusahaan dan tidak dimaksudkan serta tidak diperkenankan untuk tujuan lain.

Kami sebelumnya telah menerbitkan laporan auditor independen kami No. 00042/0946/AU.1/03/1052-3/1/VI/2023 tertanggal 23 Juni 2023, No. 00056/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/VIII/2023 tertanggal 28 Agustus 2023, No. 00063/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/X/2023 tertanggal 11 Oktober 2023, No. 00066/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XI/2023 tertanggal 10 November 2023, dan No. 00069/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XI/2023 tertanggal 7 Desember 2023 atas laporan keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Tidak terdapat perbedaan material antara laporan keuangan yang diterbitkan sebelumnya dan laporan keuangan yang diterbitkan kembali, kecuali yang dijelaskan dalam Catatan 33 (Penerbitan Kembali Laporan Keuangan).

**Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan**

Manajemen PT Manggung Polahraya Tbk bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang memungkinkan penyusunan dan penyajian laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian yang material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

- Evaluated, on a sample basis the actual progress of the projects based on total costs incurred against the Company's budget plans, to assess the reasonableness of the percentage of completion;

For revenue from sale of ready mix and hotmix:

- Obtained understanding and evaluated the design and implementation of key controls relevant to the cut-off of revenue recognition from sale of ready mix and hotmix;
- Obtained the details of revenue from sale of ready mix and hotmix and compared the amount with the revenue recoded in the financial records; and
- Tested cut-off by examining the documents supporting the acceptance by customer for sale transactions occurring shortly before and after the period end.

**Other matter**

This report has been prepared solely for Initial Public Offering plan of the Company's shares and not intended to be, and should not be used for any other purposes.

We have previously published our independent auditor's report No. 00042/0946/AU.1/03/1052-3/1/VI/2023 dated June 23, 2023, No. 00056/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/VIII/2023 dated August 28, 2023, No. 00063/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/X/2023 dated October 11, 2023, No. 00066/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XI/2023 dated November 10, 2023, and No. 00069/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XI/2023 dated December 7, 2023 regarding the Company's financial statements as of December 31, 2022, and December 31, 2021, as well as its financial performance and cash flows for the years then ended. There are no material differences between the previously issued financial statements and the reissued financial statements, except as described in Notes 33 (Reissuance of Financial Statements).

**Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statement**

Management PT Manggung Polahraya Tbk is responsible for the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standard (SAK) which are applied in Indonesia and for internal control which enables the preparation and presentation of the financial statement is free from material misstatements, whether due to fraud or errors.

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit.

Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

**Auditor's responsibility for the audit of the financial statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standard on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.*

*We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design, and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misinterpretation, or the override of internal control.*

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, kami harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyajikan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision, and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Laporan No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengkomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Report No. 00071/3.0318/AU.1/03/1052-8/1/XII/2023

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulation preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**KAP Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji dan Rekan Jakarta**  
Izin Usaha Kantor Akuntan Publik/ License No. 946/KM.1/2015

**M. Kuncara Budi Santosa, SE, Ak, MM, CA, CPA, BKP, CLI, CRA, CPI**  
Register Akuntan Publik/ Public Accountant License No. AP. 1052  
Register IAPI/ IAPI Register No. 2198

**Jakarta, 21 Desember 2023 / December 21, 2023**



Kemenkeu RI  
Sekjen P2PK

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
Per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
As of June, 30 2023 with Comparative Figures  
as of December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 Juni 2023/ June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<b>ASET</b>					<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>					<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	2e, 4	1.536.240.189	1.838.978.182	978.024.233	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	2f, 5	27.612.962.361	6.719.647.583	15.977.161.006	Account Receivables
Piutang Lain-lain	2f, 6	12.632.316.398	13.731.083.800	11.651.961.560	Other Receivables
Persediaan	2g, 7	168.501.500	198.105.500	8.434.183.991	Inventory
Proyek dalam Pelaksanaan	2h, 8	35.668.480.113	40.797.508.480	17.839.073.823	Project in Progress
Pajak Dibayar Dimuka	2o, 9	-	-	220.469.681	Prepaid Taxes
Dana Titipan Proyek	2i, 10	-	518.721.210	1.233.897.250	Project Advances
Beban yang Ditangguhkan	2p, 11	1.667.538.608	1.101.779.108	-	Deferred Charges
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>79.286.039.169</b>	<b>64.905.823.863</b>	<b>56.334.771.544</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>					<b>Non-Current Assets</b>
Aset Tetap – Bersih	2j, 12	35.255.820.944	37.539.019.500	22.282.055.463	Fixed Assets
Aset Tidak Lancar Lainnya	13	435.337.086	435.037.086	-	Other Non-Current Asset
Aset Pajak Tangguhan	2o, 9	-	-	1.242.263.758	Deferred Tax Assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>35.691.158.030</b>	<b>37.974.056.586</b>	<b>23.524.319.221</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>114.977.197.199</b>	<b>102.879.880.449</b>	<b>79.859.090.765</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>					<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>					<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>					<b>Current Liabilities</b>
Utang Bank	2k, 14	24.720.475.099	26.577.572.615	16.563.213.426	Bank Loans
Utang Usaha	2k, 15	10.984.453.900	-	1.112.319.408	Account Payables
Utang Sewa Pembiayaan	2l, 16	249.742.729	580.900.077	214.298.820	Lease Payables
Utang Pajak	2o, 9	4.219.432.004	2.236.429.507	1.117.921	Tax Payables
Biaya yang Masih Harus Dibayar	2k, 17	1.010.149.389	325.549.389	1.949.257.100	Accrued Expenses
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>41.184.253.121</b>	<b>29.720.451.588</b>	<b>19.840.206.675</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>					<b>Non-Current Liabilities</b>
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2m, 18	1.712.804.111	1.503.503.422	1.189.420.473	Post-Employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	2o, 9	1.589.434.465	1.589.434.465	-	Deferred Tax Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>3.302.238.576</b>	<b>3.092.937.887</b>	<b>1.189.420.473</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>44.486.491.697</b>	<b>32.813.389.475</b>	<b>21.029.627.148</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
Per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
As of June, 30 2023 with Comparative Figures  
as of December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2023/ June 30, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>EKUITAS</b>					<b>EQUITY</b>
Modal Saham –					Share Capital –
Nilai Nominal Rp25 Per Saham pada 30 Juni 2023 dan Rp1.000.000 Per Saham pada 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021					Par Value Rp25 Per Share as of 30 June 2023 and Rp1,000,000 Per Share as of 31 December 2022 and 31 December 2021
Modal Dasar – 244.000.000.000 Lembar Saham pada 30 Juni 2023, 244.000 Lembar Saham pada 31 Desember 2022, dan 2.000 Lembar Saham pada 31 Desember 2021					Authorized – 244,000,000,000 Shares as of 30 June 2023, 244,000 Shares as of 31 December 2022, and 2,000 Shares as of 31 December 2021
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh – 2.440.000.000 Lembar Saham pada 30 Juni 2023, 61.000 Lembar Saham pada 31 Desember 2022, dan 1.500 Lembar Saham pada Tanggal 31 Desember 2021	19	61.000.000.000	61.000.000.000	1.500.000.000	Issued and Fully Paid – 2,440,000,000 Shares as of 30 June 2023, 61,000 Shares as of 31 December 2022, and 1,500 Shares as of 31 December 2021
Penghasilan Komprehensif Lain		16.505.800.008	16.484.305.562	3.621.118.148	Other Comprehensive Income
Saldo Laba Ditahan (Defisit)	20				Retained Earnings (Deficits)
Sudah Ditetapkan Penggunaannya		-	-	-	Appropriated
Belum Ditetapkan Penggunaannya		(7.015.094.506)	(7.417.814.588)	53.708.345.469	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>70.490.705.502</b>	<b>70.066.490.974</b>	<b>58.829.463.617</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>114.977.197.199</b>	<b>102.879.880.449</b>	<b>79.859.090.765</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023  
dan 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)  
dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER**  
**COMPREHENSIVE INCOME**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2023  
and June 30, 2022 (Unaudited)  
and for the Years Ended December 31, 2022  
and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

			<b>30 Juni 2022</b> <b>(Tidak Diaudit)/</b> <b>June 30, 2022</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2022/</b> <b>December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/</b> <b>December 31, 2021</b>	
	<b>Catatan</b> <b>/ Notes</b>	<b>30 Juni 2023/</b> <b>June 30, 2023</b>				
Pendapatan Usaha	2n, 21	34.880.657.674	2.186.135.000	13.985.007.501	32.725.356.532	<i>Revenues</i>
Beban Pokok Pendapatan	2n, 22	<u>(27.928.198.765)</u>	<u>(1.735.206.944)</u>	<u>(13.361.408.746)</u>	<u>(20.993.381.214)</u>	<i>Cost of Revenues</i>
<b>Laba Bruto</b>		<b><u>6.952.458.909</u></b>	<b><u>450.928.056</u></b>	<b><u>623.598.755</u></b>	<b><u>11.731.975.318</u></b>	<b>Gross Profit</b>
<b>Beban Operasional</b>						<b>Operating Expenses</b>
Beban Penjualan	2n, 23	(3.261.700)	(4.389.270)	(23.114.270)	-	<i>Selling Expenses</i>
Beban Umum dan Administrasi	2n, 24	(4.337.960.741)	(3.762.145.013)	(9.647.160.616)	(7.078.923.642)	<i>General and Administrative Expenses</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain	2n, 25	<u>(135.904.516)</u>	<u>(51.409.804)</u>	<u>(131.137.543)</u>	<u>2.043.454.749</u>	<i>Other Income (Expenses)</i>
<b>Laba (Rugi) Sebelum Beban Keuangan dan Pajak Penghasilan</b>		<b><u>2.475.331.952</u></b>	<b><u>(3.367.016.031)</u></b>	<b><u>(9.177.813.674)</u></b>	<b><u>6.696.506.425</u></b>	<b>Profit (Loss) Before Finance Charges and Income Tax</b>
Beban Keuangan	2n, 26	<u>(1.625.052.311)</u>	<u>(911.501.860)</u>	<u>(2.109.189.272)</u>	<u>(3.063.690.400)</u>	<i>Finance Charges</i>
<b>Laba (Rugi) Bersih Sebelum Pajak Penghasilan</b>		<b><u>850.279.641</u></b>	<b><u>(4.278.517.891)</u></b>	<b><u>(11.287.002.946)</u></b>	<b><u>3.632.816.025</u></b>	<b>Net Profit (Loss) Before Income Tax</b>
Beban Pajak Penghasilan Final	2o, 9	(447.559.559)	-	(135.537.389)	(981.760.696)	<i>Final Income Tax Expense</i>
Pajak Tangguhan	9	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>796.380.278</u>	<u>289.515.848</u>	<i>Deferred Tax</i>
<b>Laba (Rugi) Bersih Periode Berjalan</b>		<b><u>402.720.082</u></b>	<b><u>(4.278.517.891)</u></b>	<b><u>(10.626.160.057)</u></b>	<b><u>2.940.571.177</u></b>	<b>Net Profit (Loss) for the Period</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023  
dan 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)  
dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER**  
**COMPREHENSIVE INCOME**

For the Six Months Periods Ended June 30, 2023  
and June 30, 2022 (Unaudited)  
and for the Years Ended December 31, 2022  
and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)/ June 30, 2022 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>Penghasilan (Rugi) Kprehensif Lain</b>						<b>Other Comprehensive Income (Loss)</b>
<b>Pos-Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>						<b>Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss</b>
Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap	12	-	-	16.715.574.331	3.483.450.000	Revaluation of Fixed Assets
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Kewajiban Imbalan Pascakerja	18	21.494.446	-	(224.308.416)	10.071.881	Actuarial gain (loss) on Liabilities for Post- Employment Benefits
Pengaruh Pajak Penghasilan Sehubungan dengan Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		-	-	(3.628.078.501)	(2.215.814)	The Effect of Income Tax
<b>Pos-Pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>		-	-	-	-	<b>Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss</b>
<b>Jumlah Penghasilan (Rugi) Kprehensif Lain</b>		<b>21.494.446</b>	<b>-</b>	<b>12.863.187.414</b>	<b>3.491.306.067</b>	<b>Total Other Comprehensive Income (Loss)</b>
<b>Jumlah Penghasilan (Rugi) Kprehensif Periode Berjalan</b>		<b>424.214.528</b>	<b>(4.278.517.891)</b>	<b>2.237.027.357</b>	<b>6.431.877.244</b>	<b>Total Comprehensive Income (Loss) for the Period</b>
<b>Laba (Rugi) per Saham</b>	2q, 27	<b>3</b>	<b>(82.279)</b>	<b>(188.033)</b>	<b>1.960.381</b>	<b>Earnings (Loss) per Share</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023  
dan 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)  
dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
For the Six Months Periods Ended June 30, 2023  
and June 30, 2022 (Unaudited)  
and for the Years Ended December 31, 2022  
and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficits)		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Sudah Ditentukan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated		
<b>Saldo Per</b>							<b>Balance as of</b>
<b>31 Desember</b>							<b>December</b>
<b>2020</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.767.774.292</b>	<b>52.267.774.292</b>	<b>31, 2020</b>
Modal Disetor		-	-	-	-	-	Paid-up Capital
Laba Bersih							Net Profit
Tahun Berjalan	20	-	-	-	2.940.571.177	2.940.571.177	for the Year
Penghasilan							Other
Komprehensif							Comprehensive
Lain		-	3.621.118.148	-	-	3.621.118.148	Income
<b>Saldo Per</b>							<b>Balance as of</b>
<b>31 Desember</b>							<b>December</b>
<b>2021</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>3.621.118.148</b>	<b>-</b>	<b>53.708.345.469</b>	<b>58.829.463.617</b>	<b>31, 2021</b>
Modal Disetor		50.500.000.000	-	-	(50.500.000.000)	-	Paid-up Capital
Rugi Bersih							Net Loss
Tahun Berjalan		-	-	-	(4.278.517.891)	(4.278.517.891)	for the Year
Penghasilan							Other
Komprehensif							Comprehensive
Lain		-	-	-	-	-	Income
<b>Saldo Per 30 Juni</b>							<b>Balance as of</b>
<b>2022 (Tidak</b>							<b>June 30, 2022</b>
<b>Diaudit)</b>		<b>52.000.000.000</b>	<b>3.621.118.148</b>	<b>-</b>	<b>(1.070.172.422)</b>	<b>54.550.945.726</b>	<b>(Unaudited)</b>
<b>Saldo Per</b>							<b>Balance as of</b>
<b>1 Januari 2022</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>3.621.118.148</b>	<b>-</b>	<b>53.708.345.469</b>	<b>58.829.463.617</b>	<b>January 1, 2022</b>
Modal Disetor		59.500.000.000	-	-	(50.500.000.000)	9.000.000.000	Paid-up Capital
Rugi Bersih							Net Loss for the Year
Tahun Berjalan	20	-	-	-	(10.626.160.057)	(10.626.160.057)	Other
Penghasilan							Comprehensive
Komprehensif							Income
Lain		-	12.863.187.414	-	-	12.863.187.414	
<b>Saldo Per</b>							<b>Balance as of</b>
<b>31 Desember</b>							<b>December</b>
<b>2022</b>		<b>61.000.000.000</b>	<b>16.484.305.562</b>	<b>-</b>	<b>(7.417.814.588)</b>	<b>70.066.490.974</b>	<b>31, 2022</b>
Laba Bersih							Net Profit
Periode							for the
Berjalan	20	-	-	-	402.720.082	402.720.082	Period
Penghasilan							Other
Komprehensif							Comprehensive
Lain		-	21.494.446	-	-	21.494.446	Income
<b>Saldo Per 30 Juni</b>							<b>Balance as of</b>
<b>2023</b>		<b>61.000.000.000</b>	<b>16.505.800.008</b>	<b>-</b>	<b>(7.015.094.506)</b>	<b>70.490.705.502</b>	<b>June 30, 2023</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023  
dan 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)  
dan untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022  
dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
For the Six Months Periods Ended June 30, 2023  
and June 30, 2022 (Unaudited)  
and for the Years Ended December 31, 2022  
and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni 2023/ June 30, 2023	30 Juni 2022 (Tidak Diaudit)/ June 30, 2022 (Unaudited)	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>Arus Kas dari</b>						<b>Cash Flow from</b>
<b>Aktivitas Operasi</b>						<b>Operating</b>
Penerimaan dari						<b>Receipts from</b>
Pelanggan		16.117.042.812	7.872.477.595	33.713.911.001	27.782.162.696	<b>Customers</b>
Pembayaran kepada						<b>Payments to</b>
Pemasok dan Pihak						<b>Suppliers and</b>
Ketiga		(11.788.374.198)	(2.212.300.499)	(37.234.807.400)	(24.864.045.361)	<b>Third Parties</b>
Pembayaran kepada						<b>Payments to</b>
Karyawan dan						<b>Employees and</b>
Direksi		(903.284.770)	(150.942.563)	(4.113.873.652)	995.057.100	<b>Directors</b>
Pembayaran Beban						<b>Payments of</b>
Operasional						<b>Operating</b>
Lainnya		(245.182.089)	(1.602.768.394)	(3.425.249.392)	(2.138.392.207)	<b>Expenses</b>
Penerimaan Lainnya		(135.904.516)	2.674.754.014	(131.137.543)	2.043.454.749	<b>Other Receipts</b>
Pembayaran Beban						<b>Payment of</b>
Pinjaman	26	(1.625.052.311)	(911.501.860)	(2.109.189.272)	(3.063.690.400)	<b>Financial Charges</b>
Pembayaran Pajak		(448.935.959)	-	(183.126.716)	(981.760.696)	<b>Payment of Taxes</b>
<b>Kas Bersih yang</b>						<b>Net Cash Flows</b>
<b>(Digunakan untuk)</b>						<b>(Used in) Provided</b>
<b>Diperoleh dari</b>						<b>by Operating</b>
<b>Aktivitas Operasi</b>		<b>970.308.969</b>	<b>5.669.718.293</b>	<b>(13.483.472.974)</b>	<b>(227.214.119)</b>	<b>Activities</b>
<b>Arus Kas dari</b>						<b>Cash Flows from</b>
<b>Aktivitas Investasi</b>						<b>Investing Activities</b>
Piutang Lain-lain		1.098.767.402	(787.035.093)	(2.079.122.240)	10.666.689.396	<b>Other Receivables</b>
Perolehan Aset Tetap	12	(8.500.000)	(30.600.000)	(155.632.175)	(3.911.544.450)	<b>Acquisition of</b>
Perolehan Aset						<b>Fixed Assets</b>
Lainnya		(300.000)	-	-	-	<b>Acquisition of</b>
						<b>Other Assets</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>						<b>Net Cash Flows</b>
<b>(Digunakan untuk)</b>						<b>(Used in) Provided</b>
<b>Diperoleh dari</b>						<b>by Investing</b>
<b>Aktivitas Investasi</b>		<b>1.089.967.402</b>	<b>(817.635.093)</b>	<b>(2.234.754.415)</b>	<b>6.755.144.946</b>	<b>Activities</b>
<b>Arus Kas dari</b>						<b>Cash Flows from</b>
<b>Aktivitas</b>						<b>Financing</b>
<b>Pendanaan</b>						<b>Activities</b>
Pembayaran						<b>Payment of Loans</b>
Pinjaman	31	(10.955.655.307)	(4.330.000.000)	(6.904.171.860)	(24.984.436.604)	
Penerimaan Pinjaman	31	9.098.557.791	3.000.000.000	16.918.531.049	17.400.000.000	<b>Proceeds of Loans</b>
Pembayaran Sewa						<b>Payment of Leases</b>
Pembiayaan	31	(331.157.348)	(553.337.400)	(999.271.232)	-	
Penerimaan Sewa						<b>Proceeds of Leases</b>
Pembiayaan	31	-	-	1.365.872.489	214.298.820	
Modal Disetor						<b>Paid-up Capital</b>
Penambahan Beban						<b>Addition of</b>
yang Ditangguhkan		(174.759.500)	(890.870.530)	(1.101.779.108)	-	<b>Deferred Charges</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>						<b>Net Cash Flows</b>
<b>(Digunakan untuk)</b>						<b>(Used in) Provided</b>
<b>Diperoleh dari</b>						<b>by Financing</b>
<b>Aktivitas</b>						<b>Activities</b>
<b>Pendanaan</b>		<b>(2.363.014.364)</b>	<b>(2.774.207.930)</b>	<b>16.579.181.338</b>	<b>(7.370.137.784)</b>	
<b>Kenaikan</b>						<b>Net Increase</b>
<b>(Penurunan)</b>						<b>(Decrease) in</b>
<b>Bersih Kas dan</b>						<b>Cash and Cash</b>
<b>Setara Kas</b>		<b>(302.737.993)</b>	<b>2.077.875.270</b>	<b>860.953.949</b>	<b>(842.206.957)</b>	<b>Equivalent</b>
Kas dan Setara Kas						<b>Cash and Cash</b>
Awal Periode		1.838.978.182	978.024.233	978.024.233	1.820.231.190	<b>Equivalent at the</b>
						<b>Beginning of the</b>
						<b>Period</b>
<b>Kas dan Setara Kas</b>						<b>Cash and Cash</b>
<b>Akhir Periode</b>	4	<b>1.536.240.189</b>	<b>3.055.899.503</b>	<b>1.838.978.182</b>	<b>978.024.233</b>	<b>Equivalent at the</b>
						<b>End of the Period</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The notes of financial statements from integral part of these financial statements

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. INFORMASI UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Manggung Polahraya Tbk (“Perusahaan”) didirikan di Jakarta berdasarkan akta Notaris No. 3 tanggal 5 Februari 1992 dari Esther Mercia Sulaiman, S.H., notaris di Cianjur, dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan No. C2-857.HT.01.01.TH.94 tanggal 21 Januari 1994.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan keputusan sirkuler para pemegang saham sebagai pengganti rapat umum pemegang saham luar biasa yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 37 tanggal 19 Juni 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan ketentuan anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan terbuka (Catatan 20).

Perubahan anggaran dasar ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan ialah berusaha dalam bidang industri pengolahan, konstruksi, dan perdagangan besar dan eceran, dengan lingkup kegiatan usaha utama Perusahaan meliputi konstruksi bangunan sipil jalan, konstruksi Gedung pendidikan, konstruksi Gedung lainnya, serta kegiatan usaha penunjang yang meliputi industri produk dari hasil kilang minyak bumi dan industri mortar atau beton siap pakai.

Bidang usaha Perusahaan saat ini terutama konstruksi gedung dan bangunan, pembangunan infrastruktur jalan, jembatan, dengan fasilitas produksi aspal hotmix dan beton ready mix.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat berlokasi di Jalan Pondok Pinang Raya Nomor 01, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310.

Pabrik produksi aspal hotmix dan beton ready mix berlokasi di Jalan Lintas Sumatera KM 23, Desa Suka Banjar, Tarahan, Katibung, Lampung.

Pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial owner*) dari Perusahaan adalah Mohamad Reza Pahlevi yang merupakan pemegang saham Perusahaan dan merupakan pihak pengendali Perusahaan.

**1. GENERAL INFORMATION**

**a. Company Establishment**

*PT Manggung Polahraya Tbk (“Company”) was established in Jakarta based on notarial deed No. 3 dated February 5, 1992, which was made by Esther Mercia Sulaiman, S.H., notary in Cianjur, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia with No. C2-857.HT.01.01.TH.94 dated January 21, 1994.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently based on a circular decision of the shareholders in lieu of the extraordinary general meeting of shareholders as set forth in Notarial Deed No. 37 dated June 19, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, regarding changes to the provisions of the Company's articles of association in order to become a public company (Notes 20).*

*This amendment to the articles of association has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023 dated June 21, 2023.*

*In accordance with Article 3 of the Company's articles of association, the Company's aims and objectives are to operate in the processing industry, construction and wholesale and retail trade with the scope of the Company's main business activities includes road construction, educational building construction, other building construction, as well as supporting business activities which include the product industry from petroleum refineries and the mortar or ready mix concrete industry.*

*The Company's current line of business is mainly building and building construction, construction of road infrastructure, and bridges, with production facilities for hotmix asphalt and ready mix concrete.*

*The Company is domiciled in Jakarta with its head office located at Jalan Pondok Pinang Raya Nomor 01, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan 12310.*

*The hotmix asphalt and ready mix concrete production plant is located at Jalan Lintas Sumatra KM 23, Suka Banjar Village, Tarahan, Katibung, Lampung.*

*The ultimate beneficial owner of the Company is Mohamad Reza Pahlevi who is the Company's shareholder and is the controlling party of the Company.*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)**

**b. Susunan Kepengurusan**

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023,  
31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 adalah  
sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2023 / June 30, 2023</u>	<u>31 Desember 2022 / December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021 / December 31, 2021</u>	
				<b><u>Board of Director</u></b>
<b><u>Direksi</u></b>				<b><u>President Director</u></b>
Direktur Utama	: Ni Ketut Mariani	Ni Ketut Mariani	-	:
Direktur	: Mohamad Raviali	Mohamad Raviali	Ni Ketut Mariani	:
Direktur	: Lie Kurniawan	Lie Kurniawan	-	:
Direktur	: Satrijo Heru Broho	Satrijo Heru Broho	-	:
				<b><u>Board of Commissioner</u></b>
<b><u>Dewan Komisaris</u></b>				<b><u>President</u></b>
Komisaris Utama	: Wiwik Robiatul Adawiyah	Wiwik Robiatul Adawiyah	-	:
Komisaris	: Ir. Niazie Gani, M.Sc.	Ir. Niazie Gani, M.Sc.	Ir. Niazie Gani, M.Sc.	:
Komisaris Independen	: Dedy Handoko	-	-	:

Berdasarkan Surat Keputusan  
No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni  
2023, Perusahaan menetapkan komite audit dengan  
susunan sebagai berikut:

				<b><u>Audit Committee</u></b>
<b><u>Komite Audit</u></b>				<b><u>Head of Audit Committee</u></b>
Ketua Komite Audit	:	Dedy Handoko	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Tri Nugrohowati Prasetyarini	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Yudith Wahyuni	:	<b><u>Member</u></b>

Berdasarkan Surat Keputusan  
No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023 tanggal 23 Juni  
2023, Perusahaan menetapkan komite nominasi dan  
remunerasi dengan susunan sebagai berikut:

				<b><u>Nomination and Remuneration Committee</u></b>
<b><u>Komite Nominasi dan Remunerasi</u></b>				<b><u>Head of Nomination and Remuneration Committee</u></b>
Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi	:	Dedy Handoko	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Abdul Kodir	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Eka Endah Jayanti	:	<b><u>Member</u></b>

Berdasarkan Surat Keputusan No. 15/SDM-  
SK.AI/MPR/VI/2023 pada tanggal 23 Juni 2023,  
Perusahaan menetapkan unit audit internal dengan  
susunan sebagai berikut:

				<b><u>Internal Audit</u></b>
<b><u>Audit Internal</u></b>				<b><u>Head of Internal Audit</u></b>
Ketua Audit Internal	:	Siti Maemunah	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Achlano Fansuri	:	<b><u>Member</u></b>
Anggota	:	Selvi Virginia Sari	:	<b><u>Member</u></b>

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh  
anggota Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci  
tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk  
merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas  
Perusahaan.

**1. GENERAL INFORMATION (Continued)**

**b. Organizational Structure**

The composition of the Company's management as at  
June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31,  
2021 are as follows:

				<b><u>Board of Director</u></b>
				<b><u>President Director</u></b>
				<b><u>Director</u></b>
				<b><u>Director</u></b>
				<b><u>Director</u></b>
				<b><u>Board of Commissioner</u></b>
				<b><u>President</u></b>
				<b><u>Commissioner</u></b>
				<b><u>Commissioner</u></b>
				<b><u>Independent Commissioner</u></b>

Based on Decree No. 13/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023  
dated June 23, 2023, the Company established an audit  
committee with the following composition:

				<b><u>Audit Committee</u></b>
				<b><u>Head of Audit Committee</u></b>
				<b><u>Member</u></b>
				<b><u>Member</u></b>

Based on Decree No. 14/SDM-SK.KA/MPR/VI/2023  
dated June 23, 2023, the Company established a  
nomination and remuneration committee with the  
following composition:

				<b><u>Nomination and Remuneration Committee</u></b>
				<b><u>Head of Nomination and Remuneration Committee</u></b>
				<b><u>Member</u></b>
				<b><u>Member</u></b>

Based on Decree No. 15/SDM-SK.AI/MPR/VI/2023 on  
June 23, 2023, the Company established an internal audit  
unit with the following structure:

				<b><u>Internal Audit</u></b>
				<b><u>Head of Internal Audit</u></b>
				<b><u>Member</u></b>
				<b><u>Member</u></b>

The Company's key management personnel include all  
members of the Commissioners and Directors. These key  
managements have the authority and responsibility to  
plan, lead, and control the activities of the Company.

## 1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

### b. Susunan Kepengurusan (Lanjutan)

Jumlah karyawan Perusahaan per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 masing-masing berjumlah 22, 23, dan 23 orang.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

### a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI) serta peraturan regulator pasar modal yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik. Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh periode yang disajikan.

Laporan keuangan disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas-aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

## 1. GENERAL INFORMATION (Continued)

### b. Organizational Structure (Continued)

*The number of employees of the Company as of June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31, 2021 were 22, 23, and 23 persons.*

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

### a. Statement of Compliance and Basis for Preparation of Financial Statement

*The Company's financial statements are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board - Indonesian Institute of Accountants (DSAK - IAI) as well as market regulatory regulations capital namely Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies. This policy has been consistently applied to all periods presented.*

*The financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.*

*The statements of cash flows have been prepared using direct method which classify cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the financial statements is Rupiah, which is the Company's functional currency.*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**b. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru  
dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan**

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi – Biaya Memenuhi Kontrak;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak berdampak signifikan terhadap jumlah yang dilaporkan di periode berjalan atau tahun sebelumnya.

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu:

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang;
- Amandemen PSAK 16, Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- Amandemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi;
- Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; dan

Standar baru yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan, yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi; dan
- Amandemen PSAK 74 dan PSAK 71 – Informasi Komparatif.

Hingga tanggal laporan keuangan ini diotorisasi, Perusahaan masih melakukan evaluasi atas dampak potensial dari penerapan standar baru dan amandemen standar tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**b. New and Revised Statements and Interpretation of  
Financial Accounting Standards Effective in the  
Current Year**

Standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted are:

- Amendments PSAK 57: Provision, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Onerous Contracts – Cost of Fulfilling the Contracts;
- PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and
- PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.

The implementation of the standards has no significant impact on the number reported in the current reporting period or previous periods.

Amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non-Current;
- Amendments PSAK 16, Property, Plant, Equipment: Proceeds before Intended Use;
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates;
- Amendments PSAK 46: Income Tax regarding Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; and

New standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: Insurance Contract; and
- Amendments PSAK 74: Insurance Contract regarding Initial Application of PSAK 74 and PSAK 71 – Comparative Information.

As at the date of the financial statements being authorized, the Company is still evaluating the potential impact of the adoption of new standards and amendments these standards.

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

### **b. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan (Lanjutan)**

#### **Penerapan atas PSAK 71, PSAK 72, dan PSAK 73**

Perusahaan melakukan penerapan atas PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan", PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dan PSAK No.73 "Sewa" secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2020.

#### **Penerapan PSAK 71: Instrumen Keuangan**

PSAK No. 71 menggantikan ketentuan PSAK No. 55, "Instrumen keuangan: pengakuan dan pengukuran" yang terkait dengan pengakuan, klasifikasi dan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan, penurunan nilai aset keuangan dan akuntansi lindung nilai.

Perusahaan telah menerapkan PSAK No. 71 atas penurunan nilai piutang usaha, atas penerapan tersebut tidak berdampak signifikan terhadap penyajian di Laporan Keuangan.

#### **Penerapan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan**

PSAK 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang yang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi).

Perusahaan telah menerapkan PSAK No. 72, atas penerapan tersebut tidak berdampak signifikan terhadap penyajian di Laporan Keuangan.

#### **Penerapan PSAK 73: Sewa**

Pada saat penerapan PSAK No. 73, Perusahaan mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi' berdasarkan prinsip PSAK No. 30, "Sewa".

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental dan aset hak-guna diukur pada jumlah tercatat yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Penerapan standar ini mempengaruhi penyajian dalam Laporan Keuangan dimana Perusahaan membukukan Aset Hak Guna (Catatan 12).

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

### **b. New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year (Continued)**

#### **Adoption of PSAK 71, PSAK 72, and PSAK 73**

The Company has adopted PSAK No. 71 "Financial Instrument", PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers", and PSAK No. 73 "Leases" effectively for the financial year beginning on 1 January 2020.

#### **Adoption of PSAK 71: Financial Instrument**

PSAK No. 71 replaces the provisions of PSAK No. 55 "Financial instruments: recognition and measurement" that relate to the recognition, classification and measurement of financial assets and financial liabilities, impairment of financial assets and hedge accounting.

The Company has implemented PSAK No. 71 for the impairment of trade receivables, the implementation has no significant impact on the presentation in the Financial Statements.

#### **Adoption of PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers**

PSAK 72 determines that the revenue is recognized when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied).

The Company has implemented PSAK No. 72, the implementation has no significant impact on the presentation in the Financial Statements.

#### **Adoption of PSAK 73: Leases**

On the adoption of PSAK No. 73, the Company recognized right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which were previously classified as 'operating lease' under the principles of PSAK No. 30, "Leases".

These lease liabilities were measured at the present value of the remaining lease payments, discounted using the right-of-use assets were measured at their carrying amounts, discounted using the incremental borrowing rate. The application of this standard affects the presentation in the Financial Statements in which the Company recorded Right of Use Assets (Notes 12).

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**c. Transaksi dengan Pihak yang Terkait**

Pihak terkait mewakili orang atau badan yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

1. Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Merupakan personal manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor apabila salah satu kondisi ini terpenuhi:
  - i. Entitas dan entitas pelapor merupakan anggota dalam grup yang sama (yang berarti setiap induk, anak perusahaan dan sesama anak perusahaan berhubungan satu sama lain);
  - ii. Satu entitas berasosiasi atau merupakan ventura bersama dengan entitas lainnya (atau berasosiasi atau merupakan ventura bersama dengan anggota grup dimana entitas tersebut merupakan anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan Bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1);
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personal manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**c. Related Party Transactions**

Related party represents a person or entity who is related to the Company (reporting entity):

1. A Person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - i. Has controls or joint control over the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the others entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
  - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
  - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);
  - vii. A person identified in (1) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
  - viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
**(Lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Klasifikasi Aset Keuangan

Sesuai dengan PSAK 71, terdapat tiga klasifikasi pengukuran aset keuangan:

- i. Biaya perolehan diamortisasi;
- ii. Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI);
- iii. Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

Aset keuangan diklasifikasikan menjadi kategori tersebut di atas berdasarkan model bisnis dimana aset keuangan tersebut dimiliki dan karakteristik arus kas kontraktualnya. Model bisnis merefleksikan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*SPPI – Solely Payments of Principle and Interest*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan Perusahaan terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan aset lainnya – kas di bank yang dibatasi penggunaannya, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI dan FVTPL.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (Continued)**

**d. Financial Instruments**

**Financial Assets**

Classification of Financial Assets

In accordance with PSAK 71, there are three measurement classifications for financial assets:

- i. Amortized cost;
- ii. Fair value through other comprehensive income (FVOCI);
- iii. Fair value through profit or loss (FVTPL).

Financial assets are classified into these categories based on the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The business model reflects how a group of financial assets are managed to achieve a particular business objective.

A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:

- The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (*held to collect*); and
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are Solely Payments of Principal and Interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The Company's financial assets mainly consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, and other assets – restricted cash in banks, which are classified as financial assets measured at amortized cost. The Company does not have financial assets measured at FVOCI and FVTPL.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian (ECL) atas piutang usaha. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

Perusahaan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha. Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

**Liabilitas Keuangan**

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Perusahaan memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, antara lain utang usaha, beban akrual, pinjaman bank, dan liabilitas sewa. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**d. Financial Instruments (Continued)**

Impairment of Financial Assets

*The Company recognizes allowance for expected credit losses (ECL) on trade receivables. Expected credit loss values are updated at reporting date to reflect changes in credit risk since the initial recognition of each financial instrument.*

*The company always recognizes ECL throughout its life for trade receivables. Expected credit losses on financial assets are estimated using a provision matrix based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for debtor-specific factors, general economic conditions, and an assessment of the direction of current conditions and forecasts of the future at the reporting date, including the time value of money where appropriate.*

**Financial Liabilities**

*There are no changes in the classification and measurement of financial liabilities.*

*Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows: (i) financial liabilities at amortized cost, (ii) financial liabilities at fair value through profit or loss or through other comprehensive income. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*The Company has financial liabilities that are classified as financial liabilities at amortized cost. All financial liabilities are recognized initially at fair value and in the case of loans and debts, including transaction costs that are directly attributable and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in the finance charge in the income statement.*

*Financial liabilities measured at amortized cost include trade payables, accrued expenses, bank loans, and lease liabilities. Financial liabilities are classified as long-term liabilities if their maturities exceed 12 months and as short-term liabilities if their remaining maturities are less than 12 months.*

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

### **d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

#### Pemberhentian Pengakuan atas Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi.

### **e. Kas dan Setara Kas**

Kas merupakan dana tunai dalam kas Perusahaan, sedangkan Setara Kas meliputi saldo kas di tangan dan rekening bank yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

### **f. Piutang**

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.

### **g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

### **h. Proyek dalam Pelaksanaan**

Proyek dalam pelaksanaan merupakan pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan.

Proyek dalam pelaksanaan disajikan sebesar biaya yang terjadi yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

### **i. Dana Titipan Proyek**

Dana titipan proyek merupakan dana yang dibayarkan dimuka untuk keperluan operasional proyek.

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

### **d. Financial Instruments (Continued)**

#### Derecognition of Financial Liabilities

Financial liabilities are derecognized when the liability specified in the contract is discharged or canceled or expires.

If an existing financial liability is replaced by another liability on substantially different circumstances, or the terms of an existing liability are substantially changed, the exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in carrying amount each is recognized in the profit or loss.

### **e. Cash and Cash Equivalents**

Cash is cash in the Company's cash, while Cash Equivalents include cash balances in the hands and bank accounts that are not used as collateral and are not restricted.

### **f. Receivables**

Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.

### **g. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

### **h. Project in Progress**

Projects in progress are construction contract work carried out for the project owner but the work being carried out is still under construction.

Projects in progress are presented as the costs incurred that are directly related to the contract, costs that are attributable to contract activities in general and can be allocated to the contract, and other expenses that are specifically billable to customers according to the contents of the contract.

### **i. Project Advances**

Project advances represent advance paid for project operational.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**j. Aset Tetap**

Aset tetap kecuali tanah dan bangunan dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan, jika ada.

Aset tetap tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi, kecuali untuk tanah tidak disusutkan. Revaluasi aset dilakukan sesuai Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik dengan ketentuan sebagai berikut:

- 1) Aset yang mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan.
- 2) Aset yang tidak mengalami perubahan Nilai Wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun.

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian komponen ekuitas lainnya, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laporan laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laporan laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dan bangunan dibebankan dalam laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

Surplus revaluasi tanah dan bangunan yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**j. Fixed Assets**

Property, plant and equipment, except for land and building, are accounted for using the cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any.

Land and building fixed assets are stated at revaluation value which is the fair value on the revaluation date less accumulated depreciation and accumulated impairment losses incurred after the revaluation date, except for land which is not depreciated. Asset revaluation is carried out in accordance with Regulation no. VIII.G.7 concerning the Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies with the following provisions:

- 1) Assets that experience significant and fluctuating changes in Fair Value must be revalued annually.
- 2) Assets that do not experience a significant change in Fair Value must be revalued at least every 3 (three) years.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such land and buildings is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under the heading of other component of equity, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land and buildings is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any.

The revaluation surplus in respect of land and buildings is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**  
**(Lanjutan)**

**j. Aset Tetap (Lanjutan)**

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai dengan maksud penggunaannya. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari kelompok aset tetap sebagai berikut:

	<b>Masa Manfaat/Useful Life</b>	
	<b>Tahun/Years</b>	
Bangunan	10 – 20	<i>Building</i>
Peralatan Kantor	4 – 5	<i>Office Equipment</i>
Peralatan Proyek	4 – 20	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	4 – 8	<i>Vehicles</i>

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya; pengeluaran dalam jumlah signifikan dan yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan tambahan manfaat ekonomis dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak dipergunakan lagi atau yang dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun yang bersangkutan.

**k. Utang Lancar**

Utang lancar adalah utang yang jatuh tempo dalam jangka waktu kurang dari satu tahun. Utang lancar perusahaan terdiri dari utang usaha, utang pajak dan uang muka dari pelanggan.

Utang usaha merupakan utang yang muncul dari transaksi harian perusahaan. Utang pajak adalah pajak yang masih harus dibayar berdasarkan peraturan perundang-undangan perpajakan. Uang muka dari pelanggan adalah pendapatan yang sudah diterima oleh perusahaan akan tetapi pendapatan tersebut belum sepenuhnya menjadi hak perusahaan dalam periode tersebut karena perusahaan belum menyelesaikan kewajibannya terhadap pelanggan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES (Continued)**

**j. Fixed Assets (Continued)**

*Depreciation of assets starts when it is available for use. Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

*The costs of repairs and maintenance are charged to the statements of comprehensive income when incurred; expenditures in significant amounts and that extend the useful life of the asset or provide additional economic benefits are capitalized. Fixed assets that are no longer used or sold, are excluded from the group of related fixed assets and the resulting profit or loss is recognized in the statement of comprehensive income for the year.*

**k. Current Liabilities**

*Current liabilities are the liabilities with the maturity of less than one year. Current liabilities consist of trade payables, taxes payables and advance from customers.*

*Trade payables are liabilities arising from the company's daily transactions. Taxes payables is tax that is accrued based on tax laws. Advances from customers are income that has been received by the company but the income has not been fully the company's rights in that period because the company has not completed its obligations to customers.*

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

### **1. Sewa**

Perusahaan menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

#### **1) Aset Hak Guna**

Perusahaan mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa.

Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul di awal dan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Perusahaan pada akhir masa sewa, atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

#### **2) Liabilitas Sewa**

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan.

Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

### **1. Lease**

*The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value asset. The Company recognizes lease liabilities to make lease payments and rights of use assets representing constitute the right to use the underlying asset.*

#### **1) Right of Use Assets**

*The Company recognizes right of use assets at the commencement date of the lease (i.e the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of the lease obligations.*

*The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred and lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received. Right of use assets is depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.*

*If ownership of the leased asset transferred to the Company at the end of the lease term, or the cost reflects the exercise of the purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful lives of the asset.*

#### **2) Lease Liabilities**

*At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities at the present value of lease payments to be made over the lease term.*

*In calculating the present value of the lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the commencement date of the lease because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of the lease liability is increased to reflect the accretion of interest and reduce for the lease payments made.*

*In addition, the carrying amount of the lease liability is remeasured if there is modification, changes in the lease term, changes in lease payments (such as changes to future payments resulting from changes in an index or rates used to determine such lease payments) or changes in the assessment of an option to purchase the underlying asset.*

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

### **l. Sewa (Lanjutan)**

#### **3) Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah**

Perusahaan menerapkan pengecualian sewa jangka pendek (sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa aset jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

### **m. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Berdasarkan PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Perusahaan dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

### **n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perusahaan melakukan analisa transaksi melalui lima langkah berikut:

- 1) Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak.
  - Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan.
  - Kontrak memiliki substansi komersial.
  - Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.
- 2) Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
- 3) Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi potongan penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

### **l. Lease (Continued)**

#### **3) Short-term Leases and Low-value Asset Leases**

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short term leases (those leases that have lease terms of 12 months or less, from the commencement date and do not contain a purchase option). It's also applied the lease of low-value asset recognition exemption to leases of asset that is considered to be low-value. Lease payments on short-term lease and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

### **m. Post-Employment Benefit Liability**

The company records long-term employee benefits liabilities in accordance with Labor Law No. 13 Year 2003.

Based on PSAK 24, "Employee Benefits", post-employment benefits are recognized at the amount measured using a discount basis when employees have rendered their services to the Company within an accounting period, and liabilities and expenses are measured using actuarial techniques. In calculating liabilities, compensation must be discounted using the *Projected Unit Credit* method.

### **n. Revenues and Expenses Recognition**

In determining revenue recognition, the Company conducts transaction analysis through the following five steps:

- 1) Identify contracts with customers, with the following criteria:
  - The contract has been approved by the parties involved in the contract.
  - The company can identify the rights of related parties and the payment terms for the goods or services to be transferred.
  - The contract has commercial substance.
  - It is probable that the entity will receive consideration for the goods or services transferred.
- 2) Identify the performance obligations in the contract, to deliver goods or services that have different characteristics to customers.
- 3) Determine the transaction price, net of sales discounts, and value-added tax, that an entity is entitled to receive as compensation for delivering promised goods or services to customers.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)**

- 4) Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual masing-masing dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
- 5) Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi yaitu dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

Pendapatan Konstruksi dan Biaya Konstruksi

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian yang ditentukan dengan mengacu pada hasil survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Jika adanya kemungkinan bahwa kontrak akan menghasilkan kerugian pada saat penyelesaian kontrak, penyisihan atas kerugian yang diperkirakan hingga penyelesaian kontrak diakui sebagai penyisihan kini pada laporan keuangan. Kerugian diakui secara penuh ketika dapat diukur secara andal, terlepas dari tingkat penyelesaian.

Biaya kontrak yang tidak mungkin dipulihkan diakui segera sebagai beban tahun berjalan pada laba rugi. Beban langsung dan beban tidak langsung proyek yang dapat dialokasikan ke suatu proyek tertentu, diakui sebagai beban pada proyek yang bersangkutan, sedangkan beban yang tidak dapat didistribusikan atau tidak dapat dialokasikan ke aktivitas proyek menjadi beban non-proyek (beban usaha).

Penjualan Barang

Perusahaan mengakui pendapatan ketika Perusahaan memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pengakuan Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**n. Revenues and Expenses Recognition (Continued)**

- 4) Allocate the transaction price to each performance obligation using the basis of the selling price of each of the goods or services promised in the contract.
- 5) Recognize revenue when the performance obligation has been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).

The following criteria must also be met before revenue is recognized.

Construction Income and Construction Costs

Revenue related to construction contracts is recognized using the percentage of completion method. Under this method, revenue recognized is equivalent to the estimate of the total contract value multiplied by the stage of completion determined by reference to survey results of the work performed.

Contract revenue consists of the amount of revenue originally agreed to in the contract and deviations in contract work, claims and incentive payments to the extent that it is probable that the revenue will be generated and can be measured reliably.

If it is probable that the contract will result in a loss upon completion of the contract, the allowance for losses expected up to the completion of the contract is recognized as a current allowance in the financial statements. Losses are recognized in full when they can be measured reliably, regardless of the stage of completion.

Contract costs that are not likely to be recovered are recognized immediately as current-year expenses in profit or loss. Direct and indirect project costs that can be allocated to a particular project are recognized as expenses for the project concerned, while expenses that cannot be distributed or cannot be allocated to project activities are considered non-project expenses (operating expenses).

Sale of Goods

The Company recognizes revenue when the Company fulfills performance obligations by transferring promised goods or services (ie assets) to customers. Assets are transferred when a customer obtains control of the asset.

Expenses Recognition

Expenses are recognized as incurred (*accrual basis*).

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**o. Pajak Penghasilan**

Pajak Penghasilan Non-Final

Berdasarkan PSAK 46, "Pajak Penghasilan", beban pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode *balance sheet liability*. Besarnya pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal dapat dikompensasi sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

Pajak Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2022 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 2,65% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh pengguna jasa dalam hal pengguna jasa merupakan pemotong pajak.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan

**p. Biaya Emisi Saham**

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**o. Income Tax**

Non-Final Income Tax

Based on PSAK 46, "Income Tax", current tax expense is recognized based on the taxable profit for the year calculated in accordance with the applicable tax regulations.

All temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases are recognized as deferred tax using the balance sheet liability method. The amount of deferred tax is measured at the current tax rate.

The balance of tax losses can be carried forward as a deferred tax asset if it is probable that future taxable profits will be sufficient to compensate.

Final Tax

Based on the Indonesian Government Regulation No. 9 Year 2022 regarding Income Tax for Income from Construction Services is 2,65% of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the user in the event that the user is the tax withholder.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

**p. Stock Issuance Cost**

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(Lanjutan)**

**q. Laba per Saham**

Laba per saham (LPS) dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung ketika Perusahaan memiliki instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jika jumlah saham biasa atau efek berpotensi naik karena penerbitan saham bonus (kapitalisasi agio saham), dividen saham (kapitalisasi laba) atau pemecahan saham, atau turun karena penggabungan saham (*reverse stock split*), maka perhitungan LPS dasar untuk seluruh periode sajian harus disesuaikan secara retrospektif.

**r. Segmen Operasi**

Segmen usaha dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

**q. Earnings per Share**

*Basic earnings per share (EPS) is computed by dividing net income with the weighted average number of shares outstanding during the period.*

*Diluted earnings per share is calculated when the Company has instruments which are dilutive potential ordinary shares.*

*If the number of common shares or convertible securities increase due to the issuance of bonus share (capitalization of additional paid-in capital), stock dividend (income capitalization) or stock split, or decrease due to reverse stock split, then basic EPS calculation for the period shall be adjusted retrospectively.*

**r. Operating Segments**

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.*

### **3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI PENTING**

#### **Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan adalah klasifikasi aset dan liabilitas.

Perusahaan mengklasifikasikan aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan ketentuan di dalam PSAK No. 71. Tiap-tiap kelompok aset dan liabilitas keuangan memiliki dampak perlakuan akuntansi yang berbeda.

#### **Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolak ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Keadaan dan asumsi mengenai perkembangan masa depan yang ada saat ini dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

#### Penyusutan Aset Tetap

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 4 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi.

#### Liabilitas Imbalan Pascakerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2 atas Laporan Keuangan.

Meskipun Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja.

### **3. CRITICAL JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

#### ***Judgments Made in the Application of Accounting Policies***

*The judgments made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements is classification on financial assets and liabilities.*

*The Company classifies its financial assets and liabilities in accordance with the requirement under PSAK No. 71. Each category of financial assets and liabilities has difference impact on the accounting.*

#### ***Key Source of Estimation Uncertainty***

*The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

#### *Depreciation of Fixed Assets*

*Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives of the assets within 4 to 20 years, a common live expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and residual values of fixed assets and mining properties therefore future depreciation charges could be revised.*

#### *Post-Employment Benefits Liabilities*

*Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2 to Financial Statements.*

*Although the Company's believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's liabilities and post-employment benefits expenses.*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI  
PENTING (Lanjutan)**

**Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)**

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self-assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

**3. CRITICAL JUDGEMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

**Key Source of Estimation Uncertainty (Continued)**

Taxation

The Company as taxpayers calculates their tax obligations by self-assessment based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations. The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENT**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Kas</b>	<b>613.442.201</b>	<b>1.063.844.562</b>	<b>186.681.440</b>	<b>Cash on Hand</b>
<b>Bank</b>				<b>Cash in Bank</b>
PT Bank DKI	500.967.000	-	828.550	PT Bank DKI
PT Bank Central Asia Tbk	200.710.452	1.313.797	12.257.299	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	147.546.753	683.612.446	740.617.663	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	62.417.507	73.458.214	36.161.801	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	7.920.910	13.300.069	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Lampung	2.160.118	2.345.390	1.277.480	PT Bank Lampung
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1.075.248	1.103.704	-	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin	-	-	200.000	PT Bank Bukopin
<b>Jumlah Bank</b>	<b>922.797.988</b>	<b>775.133.620</b>	<b>791.342.793</b>	<b>Total Bank</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>1.536.240.189</b>	<b>1.838.978.182</b>	<b>978.024.233</b>	<b>Total Cash and Cash Equivalent</b>

Seluruh saldo kas dan bank dalam mata uang Rupiah. Saldo rekening bank ditempatkan pada bank-bank pihak ketiga.

All balances of cash and banks are denominated in Rupiah. Cash in banks were placed in third-party banks.

Pada periode per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat saldo kas dan bank yang dibatasi penggunaannya, dijamin dan yang ditempatkan pada pihak berelasi.

As of 30 June 2023, 31 December 2022 and 2021, there are no cash and banks which are restricted in use, pledged as collateral and placed with related parties.

**5. PIUTANG USAHA**

**5. ACCOUNT RECEIVABLES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Piutang Proyek Konstruksi</b>				<b>Construction Project Receivables</b>
Pihak Berelasi (Catatan 28)				Related Party (Notes 28)
PT Syabangun Bumitirta	4.096.578.378	-	-	PT Syabangun Bumitirta
Pihak Ketiga				Third Parties
PT ASDP Indonesia Ferry	2.502.510.262	3.066.519.333	-	PT ASDP Indonesia Ferry
PT Angkasa Pura II	-	-	10.298.158.508	PT Angkasa Pura II
Lainnya	-	-	7.785.420.020	Others
<b>Sub Jumlah</b>	<b>6.599.088.640</b>	<b>3.066.519.333</b>	<b>18.083.578.528</b>	<b>Sub Total</b>

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

**5. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Piutang Penjualan Aspal Hotmix dan Beton Readymix</b>				<b>Receivables from Sales of Hotmix Asphalt and Readymix Concrete</b>
Pihak Ketiga				Third Parties
PT Alvin Akbar Konstruksindo	4.176.790.000	-	-	PT Alvin Akbar Konstruksindo
CV Kaban Jahe	2.551.107.450	-	-	CV Kaban Jahe
PT Anabae Karya	2.236.650.000	-	-	PT Anabae Karya
PT Roni Interior	2.231.738.250	-	-	PT Roni Interior
PT Arkindo	1.704.382.800	-	-	PT Arkindo
PT Kenanga Usaha Mandiri	1.388.521.200	-	-	PT Kenanga Usaha Mandiri
CV Bintang Merah Khatulistiwa	1.255.163.580	-	-	CV Bintang Merah Khatulistiwa
Samsudin	1.154.204.640	-	-	Samsudin
CV Generasi Karya	1.014.634.350	-	-	CV Generasi Karya
Lainnya (di bawah Rp1 miliar)	3.447.378.870	3.653.128.250	362.471.950	Others (below Rp1 billion)
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>21.160.571.140</u></b>	<b><u>3.653.128.250</u></b>	<b><u>362.471.950</u></b>	<b>Sub Total</b>
Cadangan Kerugian Piutang	(146.697.419)	-	(2.468.889.472)	Allowance for Doubtful Account
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>27.612.962.361</u></b>	<b><u>6.719.647.583</u></b>	<b><u>15.977.161.006</u></b>	<b>Total Account Receivables</b>

Piutang Usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

Account Receivable based on aging schedule is as follows:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Belum jatuh tempo	6.599.088.640	-	-	Current
Jatuh tempo:				Past due:
1 bulan sampai < 6 bulan	18.226.622.770	3.066.519.333	-	1 month to < 6 months
6 bulan sampai < 12 bulan	-	-	10.298.158.508	6 months to < 12 months
> 12 bulan	2.933.948.370	3.653.128.250	8.147.891.970	> 12 months
Cadangan Kerugian Piutang	(146.697.419)	-	(2.468.889.472)	Allowance for Doubtful Account
<b>Jumlah Piutang Usaha</b>	<b><u>27.612.962.361</u></b>	<b><u>6.719.647.583</u></b>	<b><u>15.977.161.006</u></b>	<b>Total Account Receivables</b>

Rincian dan mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

The details and movements of allowance for impairment losses on receivables are as follows:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Saldo Awal	-	(2.468.889.472)	(2.352.161.702)	Beginning Balance
Penambahan	(146.697.419)	-	(116.727.770)	Addition
Pemulihan	-	2.468.889.472	-	Recovery
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>(146.697.419)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(2.468.889.472)</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah dan tidak terdapat piutang usaha yang dijadikan jaminan.

All trade receivables are denominated in Rupiah and there are no receivables pledged as collateral.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment of trade receivables is adequate to cover possible losses from impairment of trade receivables.

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

**6. OTHER RECEIVABLES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Pihak Berelasi (Catatan 28)				<i>Related Parties (Notes 28)</i>
Piutang Pemegang Saham	10.492.750.887	12.228.440.532	8.597.013.827	<i>Shareholders Receivable</i>
PT Adhi Makayasa Raya	1.547.057.176	1.144.776.888	807.777.273	<i>PT Adhi Makayasa Raya</i>
PT Rav Industri	286.641.455	-	-	<i>PT Rav Industri</i>
PT Syabangun Bumitirta	-	-	2.000.000.000	<i>PT Syabangun Bumitirta</i>
PT Siger Area Zambrut	-	-	82.307.380	<i>PT Siger Area Zambrut</i>
Sub Jumlah	<u>12.326.449.518</u>	<u>13.373.217.420</u>	<u>11.487.098.480</u>	<i>Sub Total</i>
Pihak Ketiga				<i>Third Party</i>
Piutang Karyawan dan Direksi	305.866.880	357.866.380	164.863.080	<i>Employee and Director Receivable</i>
Sub Jumlah	<u>305.866.880</u>	<u>357.866.380</u>	<u>164.863.080</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Jumlah Piutang Lain-lain</b>	<b><u>12.632.316.398</u></b>	<b><u>13.731.083.800</u></b>	<b><u>11.651.961.560</u></b>	<b><i>Total Other Receivables</i></b>

Piutang pemegang saham dan karyawan seluruhnya merupakan piutang tanpa bunga, tanpa jaminan, dan jatuh tempo dalam satu tahun.

*Receivables from shareholders and employees are all interest-free, unsecured, and are due within one year.*

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif atas penurunan nilai piutang dikarenakan seluruh piutang usaha tersebut dapat tertagih, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang.

*Management believes that there is no objective evidence of impairment for the receivables due to the receivables are collectible, therefore no allowance for impairment of trade receivables is required.*

Pada tanggal 30 Juni 2023, 31 Desember 2022 dan 2021, seluruh piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah dan tidak terdapat piutang yang dijadikan jaminan.

*As of 30 June 2023, 31 December 2022, and 2021, the balance of other receivables in Rupiah and there are no receivables pledge as collateral.*

**7. PERSEDIAAN**

**7. INVENTORIES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Bahan Baku	127.629.000	157.318.000	8.434.183.991	<i>Raw Materials</i>
Bahan Pendukung	40.872.500	40.787.500	-	<i>Supporting Materials</i>
<b>Jumlah Persediaan</b>	<b><u>168.501.500</u></b>	<b><u>198.105.500</u></b>	<b><u>8.434.183.991</u></b>	<b><i>Total Inventories</i></b>

Persediaan bahan baku merupakan persediaan semen, aspal, pasir, dan batu yang akan digunakan dalam proses produksi aspal hotmix dan beton readymix.

*Raw materials inventories are supplies such as cement, asphalt, sand, and stone that will be used in the production process of hotmix asphalt and readymix concrete.*

Persediaan bahan pendukung merupakan persediaan bahan adiktif (zat kimia) dan solar.

*Supporting materials are supplies of addictive substances (chemicals) and diesel.*

Manajemen berpendapat bahwa tidak ada potensi penurunan nilai persediaan yang perlu dinyatakan dalam laporan keuangan.

*Management believes that there is no potential impairment of inventories that need to be stated in the financial statements.*

Tidak terdapat asuransi atas persediaan Perusahaan karena manajemen berkeyakinan bahwa seluruh persediaan dapat digunakan sesuai dengan periode peruntukannya.

*No insurance on the Company's inventories since the management believes that all inventories and supplies are usable within their intended period of usage.*

**8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN**

Rincian proyek dalam pelaksanaan berdasarkan segmen operasi adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	34.125.480.593	37.707.135.850	16.302.074.303	Structure and Building Construction
Pembangunan Infrastruktur Jalan	-	1.547.373.110	-	Construction of Road Infrastructure
Lain-lain	1.542.999.520	1.542.999.520	1.536.999.520	Others
<b>Jumlah Proyek dalam Pelaksanaan</b>	<b><u>35.668.480.113</u></b>	<b><u>40.797.508.480</u></b>	<b><u>17.839.073.823</u></b>	<b>Total Project in Progress</b>

Rincian proyek dalam pelaksanaan berdasarkan pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 28)</b>				<b>Related Party (Notes 28)</b>
PT Syabangun Bumitirta	25.267.939.707	28.589.498.409	-	PT Syabangun Bumitirta
<b>Pihak Ketiga</b>				<b>Third Parties</b>
PT Angkasa Pura II (Persero)	5.465.359.245	5.458.530.745	7.506.436.654	PT Angkasa Pura II (Persero)
PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)	3.392.181.641	3.659.106.696	-	PT ASDP Indonesia Ferry (Persero)
Sekretariat Jenderal MPR RI	1.542.999.520	1.542.999.520	1.536.999.520	Sekretariat Jenderal MPR RI
PT Utama Karya Infrastruktur	-	1.547.373.110	-	PT Utama Karya Infrastruktur
Kementerian PUPR Sulawesi Tengah	-	-	7.565.637.649	Kementerian PUPR Sulawesi Tengah
Institut Teknologi Sumatera	-	-	1.000.000.000	Institut Teknologi Sumatera
CV Ribka	-	-	230.000.000	CV Ribka
<b>Jumlah Proyek dalam Pelaksanaan</b>	<b><u>35.668.480.113</u></b>	<b><u>40.797.508.480</u></b>	<b><u>17.839.073.823</u></b>	<b>Total Project in Progress</b>

Berdasarkan hasil penelaahan atas nilai realisasi pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai net proyek dalam pelaksanaan tersebut di atas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai pada tanggal 30 Juni 2023, 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on the results of the review of the net realizable values at the end of the reporting period, management believes that the net carrying values of the project in progress are fully realizable and hence, no allowance for impairment is necessary as of June 30, 2023, December 31, 2022 and 2021.

Rincian Perikatan Proyek adalah sebagai berikut:

The details of Project Engagements are as follow:

**a. PT Syabangun Bumitirta (Perusahaan Afiliasi) – Perumahan Green Kemiling**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk proyek pembangunan Perumahan Green Kemiling di Lampung pada tanggal 11 Maret 2020 untuk jangka waktu 5 tahun dengan nilai kontrak sebesar Rp45.000.000.000. Berdasarkan addendum kontrak tanggal 18 Januari 2022, lingkup pekerjaan meliputi pembangunan sarana dan prasarana, pembangunan rumah komersial sebanyak 100 unit, dan pembangunan rumah subsidi sebanyak 200 unit.

**a. PT Syabangun Bumitirta (Affiliate Company) – Green Kemiling Housing**

The company obtained a work contract for the Green Kemiling Housing development project in Lampung on March 11, 2020 for a period of 5 years with a contract value of Rp45,000,000,000. Based on the contract addendum dated January 18, 2022, the scope of work includes the construction of facilities and infrastructure, the construction of 100 commercial houses, and the construction of 200 subsidized houses.

Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Progress dari proyek pekerjaan ini per 30 Juni 2023 mencapai 71,3%.

The payment method used in this work contract is the term method. Progress of this work project as of June 30, 2023 has reached 71.3%.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (Lanjutan)**

**b. PT Angkasa Pura II (Persero) - Reservoir Tank  
Kualanamu Medan**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk pembuatan Reservoir Tank Bandara Kualanamu Medan No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 pada tanggal 29 Juli 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp17.330.000.000. Kontrak ini telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan pada addendum kontrak, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 tanggal 22 Januari 2020 dengan nilai kontrak menjadi Rp17.247.915.000. Kontrak tersebut diperpanjang sampai dengan akhir tahun 2023.

Progress dari proyek pekerjaan ini per 30 Juni 2023 mencapai 84%. Sampai dengan berakhirnya pelaksanaan audit, diketahui bahwa sedang dilakukan proses eskalasi harga sebelum nantinya dilakukan addendum.

**c. PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) - Renovasi Ruang Tunggu Reguler Lantai 2 untuk Boarding Lounge Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak serta Renovasi Gangway Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak dan Bakauheni**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk Renovasi Ruang Tunggu Reguler Lantai 2 untuk Boarding Lounge Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak serta Renovasi Gangway Eksekutif 2 di Pelabuhan Merak dan Bakauheni No. Sprej.667/UM.301/ASDP-2022 pada tanggal 8 Desember 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp7.392.600.000. Berdasarkan Addendum II dengan No. Sperj.455/ADD/UM.301/ASDP-2023 tanggal 9 Juni 2023, terdapat perubahan antara lain meliputi perubahan nilai kontrak menjadi sebesar Rp8.945.974.980. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Progress dari proyek pekerjaan ini per 30 Juni 2023 mencapai 100%.

**d. Sekretariat Jenderal MPR RI - Pengadaan Alat Cetak**

Perusahaan memperoleh kontrak pekerjaan untuk Pengadaan Barang-Barang Alat Percetakan di Sekretariat Jenderal MPR RI No. 674/B-X/10/2020 pada tanggal 16 Oktober 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp2.427.274.190. Metode pembayaran yang digunakan pada kontrak pekerjaan ini adalah metode termin. Perusahaan mempunyai hak dan wewenang penuh untuk mengambil tindakan yang sesuai, bila terjadi wanprestasi dalam hal pembayaran. (Catatan 32)

**8. PROJECT IN PROGRESS (Continued)**

**b. PT Angkasa Pura II (Persero) - Reservoir Tank  
Kualanamu Medan**

The Company obtained a work contract for the construction of the Medan Kualanamu Airport Reservoir Tank No. PJJ.04.04.01/05/07/2019/0100 on July 29, 2019, with a contract value of Rp17,330,000,000. This contract has been amended several times. Based on the contract addendum, No. PJJ.04.04.01/05/01/2020/0039 on January 22, 2020, with a contract value being Rp17,247,915,000. This project was extended until the end of 2023.

Progress of this work project as of June 30, 2023 has reached 84%. Until the end of the audit, it was discovered that a price escalation process was being carried out before an addendum was later carried out.

**c. PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) - Renovation of the 2nd Floor Regular Waiting Room for Executive Boarding Lounge 2 at Merak Harbor and Renovation of Executive Gangway 2 at Merak and Bakauheni Ports**

The company obtained a work contract for Renovation of the Regular Lounge Floor 2 for Executive Boarding Lounge 2 at Merak Port and Renovation for Executive Gangway 2 at Merak Port and Bakauheni No. Sprej.667/UM.301/ASDP-2022 on December 8, 2022, with a contract value of Rp7,392,600,000. Based on Addendum II with No. Sperj.455/ADD/UM.301/ASDP-2023 dated June 9, 2023, there were changes including changes in the contract value to Rp8,945,974,980. The payment method used in this work contract is the term method. The progress of this work project as of June 30, 2023 reached 100%.

**d. Sekretariat General of the MPR RI - Procurement of Printing Equipment**

The company obtained a work contract for the Procurement of Printing Equipment at the MPR RI Secretariat General No. 674/B-X/10/2020 on October 16, 2020, with a contract value of Rp2,427,274,190. The payment period is made in 2 stages and if there is unilateral cancellation, the payment made cannot be returned. The payment method used in this work contract is the term method. The Company has full rights and authority to take appropriate action if there is a default in terms of payment. (Notes 32)

**9. PERPAJAKAN**

**9. TAXATION**

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
<b>Pajak Dibayar Dimuka</b>				<b>Prepaid Taxes</b>
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	-	-	-	Income tax Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	-	-	220.469.681	Value Added Tax
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>220.469.681</b>	<b>Total Prepaid Taxes</b>
<b>Pajak Tangguhan</b>				<b>Deferred Tax</b>
Saldo Awal	(1.589.434.465)	1.242.263.758	954.963.724	Beginning Balance
Liabilitas Imbalan Kerja	-	(403.316.910)	261.672.504	Employee Benefit Liability
Rugi Fiskal	-	1.249.045.040	25.627.530	Fiscal Loss
Penilaian Kembali Aset Tetap	-	(3.677.426.353)	-	Fixed Asset Revaluation
<b>Jumlah Pajak Tangguhan</b>	<b>(1.589.434.465)</b>	<b>(1.589.434.465)</b>	<b>1.242.263.758</b>	<b>Total Deferred Tax</b>
<b>Utang Pajak</b>				<b>Taxes Payable</b>
Pajak Pertambahan Nilai	2.547.874.571	564.872.074	-	Value Added Tax
Pajak Final Revaluasi Aset Tetap	1.671.557.433	1.671.557.433	-	-Final Tax on Fixed Asset Revaluation
Pajak Penghasilan Pasal 21	-	-	1.117.921	Income Tax Article 21
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>4.219.432.004</b>	<b>2.236.429.507</b>	<b>1.117.921</b>	<b>Total Taxes Payable</b>
	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
<b>(Manfaat) Beban Pajak</b>				<b>Tax (Benefit) Expenses</b>
Pajak Final	447.559.559	135.537.389	981.760.696	Final tax
(Manfaat) Beban Pajak Tangguhan	-	(796.380.278)	(289.515.848)	Deferred Tax (Benefit) Expenses
<b>Jumlah Pajak Penghasilan</b>	<b>447.559.559</b>	<b>(660.842.278)</b>	<b>692.244.848</b>	<b>Total Income Tax Expenses</b>

Pemerintah telah melakukan perubahan ketentuan perpajakan melalui PP No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Pajak Penghasilan (PPh) dari Usaha Jasa Konstruksi yang mulai berlaku efektif sejak 21 Februari 2022. PP No. 9 Tahun 2022 memuat sejumlah perubahan aturan perpajakan khususnya.

Tarif baru 2,65% berlaku untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi, artinya gabungan antara pekerjaan konstruksi dan konsultan konstruksi, yang dilakukan oleh penyedia jasa yang memiliki sertifikat badan usaha. Tarif yang berlaku untuk tahun buku 2021 sebesar 3% sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 yang ditetapkan tanggal 4 Desember 2009 tentang pajak atas penghasilan usaha Jasa Konstruksi.

Manajemen menyatakan bahwa laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar pengisian Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan dan sampai dengan tanggal Laporan Auditor Independen, diketahui bahwa manajemen sedang dalam proses pembetulan SPT.

The government has made changes to the tax provisions through PP No. 9 of 2022 concerning the Second Amendment of Income Tax (PPh) from Construction Services Business which has been effective since February 21, 2022. PP No. 9 of 2022 contains a number of changes to tax rules, especially.

The new rate of 2.65% applies to integrated construction work, meaning a combination of construction work and construction consulting, which is carried out by service providers who have business entity certificates. The applied rate for 2021 of 3% in accordance with Government Regulation of Republic Indonesia No. 40 of 2009 which was established on December 4, 2009 regarding the tax on business income Construction Services.

Management stated that the taxable income resulting from the reconciliation is the basis for filling out the Annual Tax Return (SPT) and as of the date of the Independent Auditor's Report, it is known that management is in the process of correcting the SPT.

**10. DANA TITIPAN PROYEK**

**10. PROJECT ADVANCES**

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Proyek Kantor Lampung	-	361.090.830	-	<i>Project at Lampung Office</i>
Proyek Divisi AMP	-	157.630.380	1.233.897.250	<i>Project at AMP Division</i>
<b>Jumlah Dana Titipan Proyek</b>	<b>-</b>	<b>518.721.210</b>	<b>1.233.897.250</b>	<b>Total Project Advances</b>

Dana titipan proyek pada 31 Desember 2022 dan 2021 dana yang dibayarkan dimuka untuk keperluan operasional proyek.

*Project advances as of December 31, 2022 and 2021 represent advance paid for project operational.*

**11. BEBAN YANG DITANGGUHKAN**

**11. DEFERRED CHARGES**

Beban yang ditangguhkan merupakan biaya jasa profesi penunjang terkait dengan proses penawaran umum saham perdana sebesar Rp1.667.538.608 pada 30 Juni 2023 dan sebesar Rp1.101.779.108 pada 31 Desember 2022. Biaya ini akan dicatat sebagai biaya emisi efek sebagai pengurang tambahan modal disetor atau hasil penerbitan sahamnya.

*Deferred charges represent fees for supporting professional services related to the initial public offering process amounting to Rp1,667,538,608 on June 30, 2023 and Rp1,101,779,108 on December 31, 2022. These costs will be recorded as securities issuance costs as a deduction from additional paid-in capital or the proceeds from the issuance of shares.*

**12. ASET TETAP**

**12. FIXED ASSETS**

	<b>30/06/2023</b>					
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Revaluasi/ Revaluation</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	10.336.700.000	-	-	-	10.336.700.000	<i>Land</i>
Bangunan	9.914.929.709	-	-	-	9.914.929.709	<i>Building</i>
Peralatan Proyek	30.802.630.590	-	-	-	30.802.630.590	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	6.189.964.947	8.500.000	-	-	6.198.464.947	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	973.086.220	-	-	-	973.086.220	<i>Office Equipment</i>
Aset Hak Guna	2.262.000.000	-	-	-	2.262.000.000	<i>Right of Use Asset</i>
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>60.479.311.466</b>	<b>8.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60.487.811.466</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	(4.053.677.209)	(139.620.281)	-	-	(4.193.297.490)	<i>Building</i>
Peralatan Proyek	(15.239.964.590)	(1.537.188.813)	-	-	(16.777.153.403)	<i>Project Equipment</i>
Kendaraan	(1.910.377.947)	(446.804.532)	-	-	(2.357.182.479)	<i>Vehicles</i>
Inventaris Kantor	(768.397.220)	(26.709.930)	-	-	(795.107.150)	<i>Office Equipment</i>
Aset Hak Guna	(967.875.000)	(141.375.000)	-	-	(1.109.250.000)	<i>Right of Use Asset</i>
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(22.940.291.966)</b>	<b>(2.291.698.556)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(25.231.990.522)</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>37.539.019.500</b>				<b>35.255.820.944</b>	<b>Book Value</b>

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

	31/12/2022					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Revaluasi / <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	8.797.299.110	119.125.000	-	1.420.275.890	10.336.700.000	Land
Bangunan	8.969.415.400	1.700.000.000	-	(754.485.691)	9.914.929.709	Building
Peralatan Proyek	18.816.774.300	18.000.000	-	11.967.856.290	30.802.630.590	Project Equipment
Kendaraan	2.262.616.550	-	-	3.927.348.397	6.189.964.947	Vehicles
Inventaris Kantor	799.999.600	18.507.175	-	154.579.445	973.086.220	Office Equipment
Aset Hak Guna	2.262.000.000	-	-	-	2.262.000.000	Right of Use Asset
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>41.908.104.960</b>	<b>1.858.232.175</b>	<b>-</b>	<b>16.715.574.331</b>	<b>60.479.311.466</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	(3.541.358.939)	(512.318.270)	-	-	(4.053.677.209)	Building
Peralatan Proyek	(13.017.450.381)	(2.222.514.209)	-	-	(15.239.964.590)	Project Equipment
Kendaraan	(1.669.882.773)	(240.495.174)	-	-	(1.910.377.947)	Vehicles
Inventaris Kantor	(712.232.404)	(56.164.816)	-	-	(768.397.220)	Office Equipment
Aset Hak Guna	(685.125.000)	(282.750.000)	-	-	(967.875.000)	Right of Use Asset
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(19.626.049.497)</b>	<b>(3.314.242.469)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(22.940.291.966)</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>22.282.055.463</b>				<b>37.539.019.500</b>	<b>Book Value</b>
	31/12/2021					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Revaluasi / <i>Revaluation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	2.405.475.500	2.908.373.610	-	3.483.450.000	8.797.299.110	Land
Bangunan	8.969.415.400	-	-	-	8.969.415.400	Building
Peralatan Proyek	18.436.774.300	380.000.000	-	-	18.816.774.300	Project Equipment
Kendaraan	1.760.366.550	502.250.000	-	-	2.262.616.550	Vehicles
Inventaris Kantor	779.078.760	20.920.840	-	-	799.999.600	Office Equipment
Aset Hak Guna	2.262.000.000	-	-	-	2.262.000.000	Right of Use Asset
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>34.613.110.510</b>	<b>3.811.544.450</b>	<b>-</b>	<b>3.483.450.000</b>	<b>41.908.104.960</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	(3.111.284.187)	(430.074.752)	-	-	(3.541.358.939)	Building
Peralatan Proyek	(10.905.056.451)	(2.112.393.930)	-	-	(13.017.450.381)	Project Equipment
Kendaraan	(938.802.396)	(731.080.377)	-	-	(1.669.882.773)	Vehicles
Inventaris Kantor	(612.992.209)	(99.240.195)	-	-	(712.232.404)	Office Equipment
Aset Hak Guna	(402.375.000)	(282.750.000)	-	-	(685.125.000)	Right of Use Asset
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(15.970.510.243)</b>	<b>(3.655.539.254)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.626.049.497)</b>	<b>Total of Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>18.642.600.267</b>				<b>22.282.055.463</b>	<b>Book Value</b>

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

Termasuk dalam aset tetap adalah setoran modal berupa tanah dan bangunan ruko dua lantai senilai Rp1.700.000.000 dari pemegang saham atas nama Ni Ketut Mariani berdasarkan Akta Notaris Nomor 42 tanggal 30 Maret 2022 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta, tentang Pernyataan Keputusan Pemegang Saham dan Akta Inbreng No. 43 tanggal 30 Maret 2022 oleh notaris yang sama tentang Penyertaan Modal ke dalam Perseroan. Aset tersebut terdaftar atas nama Ni Ketut Mariani berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 1433, seluas 67 m<sup>2</sup>. Penilaian aset telah dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hari Utomo dan Rekan selaku penilai publik independen pada tanggal 29 Maret 2022 dengan laporan No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 Tanggal inspeksi dan penilaian dilakukan pada 24 Maret 2022 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan pasar. (Catatan 31 dan 32)

Nilai wajar aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Abdullah Fitriantoro dan Rekan dengan laporan No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 tanggal 1 Maret 2023. Tanggal inspeksi dilakukan pada 31 Januari sampai 10 Februari 2023 untuk penilaian pada tanggal 31 Desember 2022 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan biaya dan pendekatan pasar. Analisis, opini, dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai serta laporan penilaian telah dibuat dengan memenuhi Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018.

Selanjutnya nilai wajar aset Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021 dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Hari Utomo dan Rekan dengan laporan No. 00639/2.0025-07/PI/03/0534/1/VIII/2022 tanggal 12 Agustus 2022. Tanggal inspeksi dilakukan pada 30 Juni 2022 untuk penilaian tanggal pada tanggal 31 Desember 2021 dengan dasar penilaian yang digunakan adalah nilai wajar dengan pendekatan biaya dan pendekatan pasar.

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

*Included in fixed assets is a capital deposit in the form of land and a two-story shophouse building worth Rp1,700,000,000 from a shareholder on behalf of Ni Ketut Mariani based on Deed Number 42 dated March 30, 2022 by Rini Yulianti, SH, Notary in Jakarta, concerning Statement of Shareholders' Decision and Inbreng Deed No 43 dated March 30, 2022 by the same notary concerning Equity Participation in the Company. The asset is registered in the name of Ni Ketut Mariani based on the Certificate of Ownership (SHM) No. 1433, covering an area of 67 m<sup>2</sup>. Asset valuation has been carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Hari Utomo and Partners as an independent public appraiser dated March 29, 2022 with report No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022. The inspection and assessment date on March 24, 2022 with basis for the valuation used is fair value using the market approach. (Notes 31 and 32)*

*The fair value of the Company's fixed assets as of December 31, 2022 was recorded based on the results of an assessment carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Abdullah Fitriantoro and Partners with their reports No. 00062/2.0051-00/PI/05/0152/1/III/2023 dated March 1, 2023. The inspection dates are January 31 to February 10, 2023 for assessment on December 31, 2022 with basis of valuation used is fair value using the cost approach and market approach. The analysis, opinion and conclusion made by the appraiser as well as the appraisal report have been prepared in accordance with the Indonesian Appraiser Code of Ethics (KEPI) and Indonesian Appraisal Standards (SPI) Edition VII-2018.*

*Furthermore, the fair value of the Company's fixed assets as of December 31, 2021 was recorded based on the results of an assessment carried out by the Public Appraiser Service Office (KJPP) Hari Utomo and Partners with their reports No. 00639/2.0025-07/PI/03/0534/1/VIII/2022 dated August 12, 2022. The inspection date is June 30, 2022 for an assessment date of December 31, 2021 with basis of valuation used is fair value using the cost approach and market approach.*

**12. ASET TETAP (Lanjutan)**

Selisih penilaian aset tetap yang dicatat dalam akun “Selisih Revaluasi Aset Tetap” sebagai bagian dari penghasilan komprehensif lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebesar Rp16.715.574.331 dan Rp3.483.450.000 masing-masing pada tahun 2022 dan 2021.

Beban Penyusutan untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 (tidak diaudit) dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 dibebankan pada beban umum dan administrasi masing-masing sebesar Rp2.291.698.557, Rp2.013.134.057, Rp3.314.242.469 dan Rp3.731.258.088 (Catatan 24).

Aset tetap bangunan kantor telah diasuransikan pada pihak ketiga PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp1.696.500.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan terjadinya kerugian.

Berdasarkan perjanjian pembiayaan pada tanggal 25 Februari 2019 dengan PT Mandiri Tunas Finance dan PT Bank Jasa Jakarta pada tanggal 13 November 2019, Perusahaan membeli aset tetap berupa 3 (tiga) kendaraan truk Hino Ranger FM 260 JM dengan jumlah fasilitas pembiayaan sebesar Rp870.000.000 dan Rp1.392.000.000. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 4 tahun terhitung sejak realisasi fasilitas pembiayaan (Catatan 16).

Pada tanggal 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021, aset tetap termasuk aset yang telah habis disusutkan tetapi masih digunakan dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp7.933.274.977, Rp7.915.933.310, dan Rp7.316.767.910.

**13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Perusahaan mencatat aset tidak lancar lainnya berupa fasilitas lapangan tenis meja untuk warga sekitar kantor sebesar Rp435.337.086 pada tanggal 30 Juni 2023 dan sebesar Rp435.037.086 pada 31 Desember 2022.

**14. UTANG BANK**

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	13.400.000.000	13.600.000.000	14.321.704.870	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5.472.816.616	9.178.438.787	2.241.508.556	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	4.647.658.483	3.799.133.828	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank DKI (Persero), Tbk	1.200.000.000	-	-	PT Bank DKI (Persero), Tbk
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b>24.720.475.099</b>	<b>26.577.572.615</b>	<b>16.563.213.426</b>	<b>Total Bank Loans</b>

**12. FIXED ASSETS (Continued)**

The difference in valuation of fixed assets recorded in the account “Differences in Revaluation of Fixed Assets” as part of other comprehensive income in the statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp16,715,574,331 and Rp3,483,450,000 in 2022 and 2021, respectively.

Depreciation expense for the six months period ended June 30, 2023 and June 30, 2022 (unaudited) and for the years ended December 31, 2022 and December 31, 2021 were charged to general and administrative expenses amounting to Rp2,291,698,557, Rp2,013,134,057, Rp3,314,242,469 and Rp3,731,258,088, respectively (Notes 24).

The fixed assets of the office building have been insured with a third party, PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk, for a total coverage of Rp1,696,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses.

Based on the financing agreement on February 25, 2019 with PT Mandiri Tunas Finance and PT Bank Jasa Jakarta on November 13, 2019, the Company purchased fixed assets in the form of a Hino Ranger FM 260 JM truck with a total financing facility of Rp870,000,000 and Rp1,392,000,000. The agreement is valid for a period of 4 years from the realization of the financing facility (Notes 16).

As of June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31, 2021, fixed assets include assets that have been completely depreciated but are still in use with respective acquisition prices of Rp7,933,274,977, Rp7,915,933,310, and Rp7,316,767,910.

**13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

The company recorded other non-current assets in the form of table tennis court facilities for residents around the office amounting to Rp435,337,086 on June 30, 2023, and Rp435,037,086 on December 31, 2022.

**14. BANK LOANS**

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

Rincian Utang Bank berasal dari kontrak perjanjian di bawah ini:

**PT Bank Central Asia Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *time revolving loan* dari PT Bank Central Asia Tbk dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Berdasarkan akta perjanjian kredit No. 143 tanggal 25 Juni 2012 dari Notaris Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH di Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Perjanjian Kredit No. 100 tanggal 24 Juni 2022 dari Notaris Sri Buena Brahmama, S.H., M.Kn di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Time Loan Revolving* sebesar Rp7.000.000.000 dan Rp8.000.000.000. Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu No.0016/SML/SPPJ/2023 tanggal 12 April 2023, Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas kredit sampai dengan 25 Maret 2024. Tingkat suku bunga adalah sebesar 11% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5% per tahun.

Pada tanggal 30 Juni 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp13.400.000.000. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp13.600.000.000. Beban bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp786.810.116.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan di Jalan Cempaka Lestari III, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat Hak Milik No. 4382 atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan di Jalan Gandaria tengah I, Jakarta Selatan, sesuai Sertifikat Hak Milik No. 961 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan di Jalan Pinang Nikel 1, Jakarta-Selatan, sesuai Sertifikat HM No. 1493 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni EBITDA minimal 1 kali, *current ratio* minimal 1 kali, dan *debt to equity* maksimal 1 kali.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan/atau mengagunkan harta kekayaan debitur kepada pihak lain.
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru di luar bisnis inti debitur.
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi, mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan rireksi dan dewan komisaris serta para pemegang saham, dan membagi dividen.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Central Asia Tbk melalui surat No. 01505/SLK-KOM/2022 tanggal 15 Juli 2022.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. BANK PAYABLES (Continued)**

The details of Bank Loans are derived from the following contract agreements:

**PT Bank Central Asia Tbk**

The company obtained a time-revolving loan credit facility from PT Bank Central Asia Tbk with the following terms and conditions:

Based on the credit agreement deed No. 143 dated June 25, 2012 from Notary Dr. Gunawan Tedjo, S.H., MH in Jakarta as amended by Credit Agreement No. 100 dated June 24, 2022 from Notary Sri Buena Brahmama, S.H., M.Kn in Jakarta, the Company obtained a Time Loan Revolving credit facility of Rp7,000,000,000 and Rp8,000,000,000. Based on Notice of Term Extension No.0016/SML/SPPJ/2023 dated April 12, 2023, the Company obtained an extension of the credit facility period until March 25, 2024. The interest rate is 11% per annum. This facility is subject to a provision fee of 0.5% per annum.

As of June 30, 2023, the outstanding credit facility amounted to Rp13,400,000,000. As of December 31, 2022, the outstanding credit facility amounted to Rp13,600,000,000. The loan interest expense on June 30, 2023 is Rp786,810,116.

The loan facility is secured by:

- Land and buildings on Jalan Cempaka Lestari, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 4382 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings on Jalan Gandaria Tengah I, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 961 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings on Jalan Pinang Nikel 1, South Jakarta, according to Freehold Title Certificate No. 1493 registered on behalf of one of the Shareholders.

The Companies are required to comply with several financial ratios namely EBITDA minimal 1 time, *current ratio* minimal 1 time, and *debt to equity* maximal 1 time.

Restriction of covenants:

- Cannot act as guarantor for in any form and under any name and/or pledge the debtor's assets to other parties.
- Investing in or opening a new business outside the debtor's core business.
- Carrying out consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation, changing institutional status, articles of association, composition of the board of directors and board of commissioners as well as shareholders, and distributing dividends.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Central Asia Tbk through letter No. 01505/SLK-KOM/2022 dated July 15, 2022.

#### 14. UTANG BANK (Lanjutan)

##### **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Perpanjangan Fasilitas Kredit No. KCR/6/2415/R tertanggal 28 September 2022 dari PT Bank Negara Indonesia, menyatakan bahwa perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit sebagai berikut:

##### a) Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Kredit Modal Kerja (KMK) R/C dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 28 September 2022 sebesar Rp2.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 11,75% per tahun.

Perpanjangan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 28 September 2022 sampai dengan 27 September 2023.

Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% dari setiap realisasi kredit sesuai jangka waktu.

##### b) Fasilitas Plafon Kredit Modal Kerja

Perusahaan memperoleh persetujuan perubahan perjanjian atas Plafon Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Perjanjian Kredit No. (5) 324.1/KRC/PK-KMK/2020 tertanggal 28 September 2022 sebesar Rp11.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 11,75% per tahun.

Perpanjangan fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 28 September 2022 sampai dengan 27 September 2023. Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1,0% per annum dari maksimum realisasi kredit, proporsional dengan jangka waktu pencairan.

Pada tanggal 30 Juni 2023, saldo fasilitas kredit adalah sebesar Rp5.472.816.616. Beban bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp433.628.380.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Gandaria VII, Jakarta Selatan sesuai Sertifikat Hak Milik No. 727 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.
- Tanah dan bangunan yang terletak di Jl. Cempaka Putih Tengah, Jakarta Pusat sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2035 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.

#### 14. BANK PAYABLES (Continued)

##### **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Based on Letter of Credit Facility Extension No. KCR/6/2415/R dated September 28, 2022 from PT Bank Negara Indonesia, stated that the company obtained the extension of the credit facilities as follows:

##### a) Working Capital Credit Facility (R/C)

The company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Loan (KMK) R/C from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. (5) 323.1/KRC/PK-KMK/2020 dated September 28, 2022 in the amount of Rp2,000,000,000 and bears interest at 11.75% per year.

The extension of this facility has a term of 12 months from September 28, 2022 to September 27, 2023.

The company is charged a provision fee of 1.0% of each credit realization according to the term.

##### b) Working Capital Credit Facility

The company obtained approval for the change of agreement on Working Capital Credit Limit (KMK) from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk based on a Letter of Approval for Changes to the Credit Agreement No. (5) 324.1/KRC/PK-KMK/2020 dated September 28, 2022 in the amount of Rp11,000,000,000 and bears interest at 11.75% per year.

The extension of this facility has a term of 12 months from September 28, 2022 to September 27, 2023. The company is charged a provision fee of 1.0% per annum of the maximum credit realization, proportional to the disbursement period.

As of June 30, 2023 the outstanding credit facility amounted to Rp5,472,816,616. The loan interest expense on June 30, 2023 is Rp433,628,380.

The loan facility is secured by:

- Land and buildings located on Jl. Gandaria VII, South Jakarta according to Freehold Title Certificate No. 727 registered on behalf of one of the Shareholders.
- Land and buildings located on Jl. Cempaka Putih Tengah, Central Jakarta according to Building Use Rights Certificate. No. 2035 registered on behalf of one of the Shareholders.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Lanjutan)**

Perusahaan diharuskan memenuhi beberapa rasio keuangan yakni *current ratio* minimal 1 kali, *debt to equity* maksimal 2,1 kali, dan *debt service coverage* minimal 1 kali.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengubah bentuk atau status hukum, mengubah anggaran dasar, memindahtangankan resipis atau saham Perusahaan baik antar pemegang saham maupun kepada pihak lain yang mengakibatkan perubahan pemegang saham dominan.
- Mengubah susunan pengurus, direksi, komisaris, dan pemilikan saham Perusahaan.
- Menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha yang dibiayai dengan fasilitas kredit dari debitur.
- Menjual, menjaminkan dan/atau menyewakan harta kekayaan Perusahaan atau barang agunan kepada pihak lain.
- Membagi laba usaha dan membayar dividen kepada pemegang saham.
- Melakukan likuidasi atau pembubaran atau tindakan-tindakan kepailitan.
- Melakukan merger, akuisisi, atau investasi pada Perusahaan lain.
- Mengubah bidang usaha.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk melalui surat No. KRC/02/2024/R tanggal 25 Agustus 2022.

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) Revolving dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 92 tanggal 26 Oktober 2022 dari Notaris Fahrul Rozi, S.H. di Bandar Lampung dan telah diubah dengan Perjanjian Kredit No. 14 tanggal 23 Februari 2023 Dari Notaris Richard Adi Prastya, S.H. M.Kn. di Bandar Lampung dengan plafon sebesar Rp5.000.000.000 dan tingkat suku bunga mengambang sebesar 13,5% per tahun dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dihitung sejak tanggal 22 Februari 2023 sampai dengan 22 Februari 2024.

Pada tanggal 30 Juni 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp4.647.658.483.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp189.355.756.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan Tanah dan bangunan yang terletak di Rawa Laut, Bandar Lampung sesuai Sertifikat Hak Milik No. 1119 tercatat atas nama salah satu Pemegang Saham.

**14. BANK PAYABLES (Continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Continued)**

The Companies are required to comply with several financial ratios namely *current ratio* minimal 1 time, *debt to equity* maximal 2.1 time, and *debt service coverage* minimal 1 time.

Restriction of covenants:

- Changing the form or legal status, changing the articles of association, transferring receipts or shares of the Company either between shareholders or to other parties which results in a change in the dominant shareholder.
- Changing the composition of the management, directors, commissioners and share ownership of the Company.
- Using Company funds for purposes outside the business financed by credit facilities from the debtor.
- Selling, pledging and/or renting Company assets or collateral to other parties.
- Share profits and pay dividends to shareholders.
- Carrying out liquidation or dissolution or bankruptcy actions.
- Carrying out mergers, acquisitions or investments in other companies.
- Changing business fields.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk through letter No. KRC/02/2024/R dated August 25, 2022.

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk**

The company obtained a Revolving Working Capital Loan (KMK) from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten Tbk on the Credit Agreement No. 92 dated October 26, 2022 from Notary Fahrul Rozi, S.H. in Bandar Lampung and has been changed to Credit Agreement No. 14 dated February 23, 2023 from Notary Richard Adi Prastya, S.H. M.Kn. in Bandar Lampung with a ceiling of Rp5,000,000,000 and a floating interest rate of 13.5% per annum for a period of 1 (one) year commencing from February 22, 2023 to February 22, 2024.

As of June 30, 2023, the balance of this working capital credit facility amounted to Rp4,647,658,483.

The loan interest expense on June 30, 2023 is Rp189,355,756.

The loan facility is secured by Land and buildings located on Rawa Laut, Bandar Lampung according to Freehold Title Certificate No. 1119 registered on behalf of one of the Shareholders.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten  
Tbk (Lanjutan)**

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan agunan kepada pihak lain.
- Melakukan merger, akuisisi yang dapat menghambat kewajiban pembayaran kredit kepada kreditur dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepas hak harta kekayaan debitur selain untuk mendukung kegiatan operasional usaha.
- Menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan atau kewajiban debitur atas fasilitas kredit kepada pihak lain.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk melalui surat No. 267/BLA-KOM/2023 tanggal 31 Oktober 2023.

**PT Bank DKI**

Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank DKI berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 02 tanggal 12 Juni 2023 dari Notaris Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. di Jakarta dengan fasilitas kredit sebagai berikut:

a) Fasilitas Kredit Modal Kerja (R/C)

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit KMK-Jasa Konstruksi/Kontraktor sebesar Rp4.500.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 13% per tahun.

Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 12 Juni 2023 sampai dengan 12 Juni 2024.

Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

Pada tanggal 30 Juni 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp700.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar nihil.

b) Fasilitas Kredit Modal Kerja-PRK

Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja-PRK sebesar Rp500.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 13% per tahun.

Fasilitas ini berjangka waktu 12 bulan yang dihitung sejak tanggal 12 Juni 2023 sampai dengan 12 Juni 2024.

Perusahaan dikenakan biaya provisi sebesar 1% dari plafon kredit.

Pada tanggal 30 Juni 2023, saldo fasilitas kredit modal kerja ini adalah sebesar Rp500.000.000.

Beban bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2023 sebesar Rp1.228.124.

**14. BANK PAYABLES (Continued)**

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten  
Tbk (Continued)**

Restriction of covenants:

- Cannot act as or pledge the debtor's assets to other parties.
- Carrying out mergers, acquisitions that could hamper credit payment obligations to creditors and selling or transferring or releasing rights to debtor assets other than to support business operational activities.
- Handing over some or all of the debtor's rights and/or obligations for the credit facility to another party.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk through letter No. 267/BLA-KOM/2023 dated October 31, 2023.

**PT Bank DKI**

The company obtained a Working Capital Loan (KMK) from PT Bank DKI on the Credit Agreement No. 02 dated June 12, 2023 from Notary Dr. Agung Iriantoro, S.H., M.H. in Jakarta with a following facilities:

a) Working Capital Credit Facility (R/C)

The company obtained credit facility of Working Capital Loan-Construction Services/Contractor in the amount of Rp4,500,000,000 and bears interest at 13% per year.

This facility has a term of 12 months from June 12, 2023 to June 12, 2024.

The company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

As of June 30, 2023, the balance of this working capital credit facility amounted to Rp700,000,000.

The loan interest expense on June 30, 2023 is nil.

b) Working Capital Credit Facility-PRK

The company obtained credit facility of Working Capital Loan-PRK in the amount of Rp500,000,000 and bears interest at 13% per year.

This facility has a term of 12 months from June 12, 2023 to June 12, 2024.

The company is charged a provision fee of 1% of credit plafond.

As of June 30, 2023, the balance of this working capital credit facility amounted to Rp500,000,000.

The loan interest expense on June 30, 2023 is Rp1,228,124.

**14. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank DKI (Lanjutan)**

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan yang terletak di Pondok Pinang, Jakarta Selatan sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10872 tercatat atas nama Perusahaan.
- Hak Tanggungan sebesar Rp4.922.930.000.
- Tagihan/potensi tagihan atas rencana proyek dan penjualan tahun 2023 yang dibiayai Bank DKI sebesar Rp80.815.512.000.

Pembatasan terhadap tindakan:

- Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan.
- Memperoleh fasilitas kredit dari Bank lain.
- Memindahtangankan jaminan dan menyewakan agunan.
- Mengalihkan/menyerahkan kepada pihak lain, sebagian atau seluruhnya atas hak dan kewajiban yang timbul berkaitan dengan kredit.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan yang sudah dijamin ke Bank DKI kepada pihak lain.

Perusahaan telah mendapat persetujuan atas pelaksanaan IPO dari PT Bank DKI melalui surat No. 2171/PHJ/VIII/2023 tanggal 18 Agustus 2023.

**15. UTANG USAHA**

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
PT Andesit	6.564.875.150	-		<i>PT Andesit</i>
PT Rabana Aspalindo	2.480.078.750	-		<i>PT Rabana Aspalindo</i>
Lainnya (di bawah Rp1 miliar)	1.939.500.000	-	1.112.319.408	<i>Others (below Rp1 million)</i>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>10.984.453.900</b>	<b>-</b>	<b>1.112.319.408</b>	<b>Total Account Payables</b>

Utang Usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Belum jatuh tempo	8.170.466.850	-	1.112.319.408	<i>Current</i>
Jatuh tempo:				<i>Past due:</i>
1 bulan sampai < 6 bulan	2.813.987.050	-	-	<i>1 month to &lt; 6 months</i>
6 bulan sampai < 12 bulan	-	-	-	<i>6 months to &lt; 12 months</i>
> 12 bulan	-	-	-	<i>&gt; 12 months</i>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>10.984.453.900</b>	<b>-</b>	<b>1.112.319.408</b>	<b>Total Account Payables</b>

**16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN**

Perusahaan memiliki utang sewa pembiayaan dengan PT Mandiri Tunas Finance dan PT Bank Jasa Jakarta. Pembiayaan ini meliputi kendaraan. Saldo utang sewa pembiayaan per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp249.742.729, Rp580.900.077, dan Rp214.298.820.

**14. BANK PAYABLES (Continued)**

**PT Bank DKI (Continued)**

The loan facility is secured by:

- Land and buildings located on Pondok Pinang, South Jakarta according to Building Use Rights Certificate No. 10872 registered on behalf of the Company
- Mortgage Right of Rp4,922,930,000.
- Claims/potential claims for project plans and sales in 2023 financed by Bank DKI amounting to Rp80,815,512,000.

Restriction of covenants:

- Change the composition of the Company's management and shareholders.
- Obtain credit facilities from other banks.
- Transferring collateral and renting out collateral.
- Transfer to another party, in part or in full, the rights and obligations arising in connection with credit.
- Cannot act as debt guarantor or pledge the Company's assets which have been pledged to Bank DKI to other parties.

The company has received approval for the implementation of the IPO from PT Bank DKI through letter No. 2171/PHJ/VIII/2023 dated August 18, 2023.

**15. ACCOUNT PAYABLES**

Account Payable based on aging schedule is as follows:

**16. LEASE PAYABLE**

The company has finance lease payable with PT Mandiri Tunas Finance and PT Bank Jasa Jakarta. This financing includes vehicles. The balance of finance lease payables as of June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31, 2021 amounted to Rp249,742,729, Rp580,900,077 and Rp214,298,820, respectively.

**16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN (Lanjutan)**

Sewa pembiayaan tersebut dikenai bunga berkisar 6,70% flat p.a pada PT Mandiri Tunas Finance dan 6,00% flat p.a pada PT Bank Jasa Jakarta. Beban bunga dari sewa pembiayaan disajikan sebagai beban bunga dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif.

**17. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Perusahaan mencatat biaya gaji dan tunjangan karyawan serta biaya jasa konsultan yang masih harus dibayar per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp1.010.149.389, Rp325.549.389 dan Rp1.949.257.100.

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perusahaan dalam membiayai imbalan pascakerja menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk karyawan tetap yang memenuhi syarat. Imbalan tersebut akan dibayarkan pada saat karyawan pensiun, meninggal dunia, atau diberhentikan.

Perhitungan imbalan pascakerja per 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021 dihitung oleh konsultan aktuarial Setya Widodo dengan laporan masing-masing No. 216/KKA-SW/LA/VIII/2023 tanggal 23 Agustus 2023, No. 046/KKA-SW/LA/II/2023 tanggal 23 Februari 2023, dan No. 016/KKA-SW/LA/III/2022 tanggal 24 Maret 2022. Metode valuasi yang digunakan adalah *Projected Unit Credit* berdasarkan dengan:

- PSAK 24 (Revisi 2018) Program Imbalan Kerja
- IFRIC Agenda Decision – Pengatribusian Imbalan pada Periode Jasa
- UU Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003

Rekonsiliasi jumlah liabilitas imbalan pasti pascakerja pada laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Nilai kini kewajiban	1.712.804.111	1.503.503.422	1.189.420.473	<i>The present value oh the obligation Liabilities Recognised in the Balance Sheet</i>
<b>Liabilitas Diakui dalam Neraca</b>	<b>1.712.804.111</b>	<b>1.503.503.422</b>	<b>1.189.420.473</b>	
Biaya jasa lalu	-	-	-	
Biaya jasa kini	177.204.259	165.846.603	100.510.685	<i>Current service cost</i>
Dampak Atas Perubahan Metode Atribusi	-	(203.018.016)	-	<i>Impact of Changes in Attribution Method</i>
Biaya bunga	53.590.876	126.945.946)	77.362.139	<i>Interest Cost</i>
<b>Jumlah Beban Imbalan Pasti Pascakerja</b>	<b>230.795.135</b>	<b>89.774.533</b>	<b>177.872.824</b>	<b><i>Total Defined Benefit Post-Employment</i></b>

**16. LEASE PAYABLE (Continued)**

The finance lease is subject to interest at around 6.70% flat p.a in PT Mandiri Tunas Finance and 6.00% flat p.a in PT Bank Jasa Jakarta. Interest expense from finance leases is presented as interest expense in the statements of profit or loss and comprehensive income.

**17. ACCRUED EXPENSES**

The company recorded accrued employee salaries and benefits as well as consultant fee as of June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31, 2021 amounting to Rp1,010,149,389, Rp325,549,389, and Rp1,949,257,100, respectively.

**18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES**

In financing post-employment benefits, the Company carry out a defined contribution pension plan for for their eligible permanent employees. The benefits will be paid upon retirement, passed away, or termination.

Calculation of post-employment benefits as of 30 June 2023, 31 December 2022 and 31 December 2021 was calculated by actuarial consultant Setya Widodo with their respective reports No. 216/KKA-SW/LA/VIII/2023 dated August 23, 2023, No. 046/KKA-SW/LA/II/2023 dated February 23, 2023, and No. 016/KKA-SW/LA/III/2022 dated March 24, 2022. The valuation method used is *Projected Unit Credit* based on:

- PSAK 24 (Revision 2018) Employee Benefits Program
- IFRIC Agenda Decision - Attribution of Benefits to Service Periods
- Labour Laws No. 13 Year 2003

Reconciliation of post-employment benefit liabilities at the statements of financial position are as follows:

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**18. POST-EMPLOYMENT  
 (Continued)**

**BENEFITS LIABILITIES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Liabilitas imbalan pasti pascakerja awal periode	1.503.503.422	1.189.420.473	1.021.619.530	Post-Employee benefit liabilities at beginning of the year
Beban/(pendapatan) komprehensif lain	(21.494.446)	224.308.416	(10.071.881)	Other comprehensive expense/(income)
Beban imbalan pasti pascakerja periode berjalan	230.795.135	89.774.533	177.872.824	Defined benefits post-employment expense for the period
<b>Liabilitas Imbalan Kerja Akhir Periode</b>	<b><u>1.712.804.111</u></b>	<b><u>1.503.503.422</u></b>	<b><u>1.189.420.473</u></b>	<b>Employee Benefit Liabilities at the End of the Period</b>

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>				<b>Other Comprehensive Income</b>
Keuntungan/(kerugian) aktuarial	21.494.446	(224.308.416)	10.071.881	Actuarial gains/(losses)
Pengaruh pajak penghasilan	-	-	-	The effect of income tax
<b>Jumlah</b>	<b><u>21.494.446</u></b>	<b><u>(224.308.416)</u></b>	<b><u>10.071.881</u></b>	<b>Total</b>

Tingkat diskonto	6,55%	7,13%	6,47%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	2,00%	2,00%	2,00%	Future salary increment rate
Tabel mortalitas	TMI IV	TMI IV	TMI IV	Mortality table
Tingkat sakit	1% dari tingkat mortalita ≤ 30 = 1% 31 – 54	1% dari tingkat mortalita ≤ 30 = 1% 31 – 54	1% dari tingkat mortalita ≤ 30 = 1% 31 – 54	Illness rate
Tingkat pengunduran diri	menurun linier sampai 0,00%	menurun linier sampai 0,00%	menurun linier sampai 0,00%	Resignation rate

Analisis sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan kewajiban imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Sensitivity analysis to the key assumptions used in determining employee benefit liabilities are as follows:

<b>30/06/2023</b>			
<b>Asumsi Utama</b>	<b>Kenaikan (Penurunan) / Increase (Decrease)</b>	<b>Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Kerja Neto/ Increase (Decrease) in the Net Employee Benefits Liability</b>	<b>Key Assumptions</b>
Tingkat Diskonto	1% / (1%)	1.642.938.752 / (1.790.618.625)	Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji	1% / (1%)	1.787.360.147 / (1.644.716.610)	Salary Increase Rate
<b>31/12/2022</b>			
<b>Asumsi Utama</b>	<b>Kenaikan (Penurunan) / Increase (Decrease)</b>	<b>Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Kerja Neto/ Increase (Decrease) in the Net Employee Benefits Liability</b>	<b>Key Assumptions</b>
Tingkat Diskonto Tahunan	1% / (1%)	1.440.400.358 / (1.573.639.242)	Annual Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan	1% / (1%)	1.571.794.383 / (1.441.223.443)	Salary Increase Rate

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES**  
(Continued)

31/12/2021

Asumsi Utama	Kenaikan (Penurunan) / Increase (Decrease)	Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Kerja Neto/ Increase (Decrease) in the Net Employee Benefits Liability	Key Assumptions
Tingkat Diskonto Tahunan	1% / (1%)	1.122.774.700 / (1.265.930.068)	Annual Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan	1% / (1%)	1.265.149.173 / (1.122.968.004)	Salary Increase Rate

**19. MODAL SAHAM**

**19. SHARE CAPITAL**

30/06/2023

Nama/Name	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital
Mohamad Reza Pahlevi	1.664.000.000	68,20%	41.600.000.000
Wiwik Robiatul Adawiyah	292.000.000	11,97%	7.300.000.000
Ni Ketut Mariani	276.000.000	11,31%	6.900.000.000
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	208.000.000	8,52%	5.200.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>2.440.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>61.000.000.000</b>

31/12/2022

Nama/Name	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital
Mohamad Reza Pahlevi	41.600	68,20%	41.600.000.000
Wiwik Robiatul Adawiyah	7.300	11,97%	7.300.000.000
Ni Ketut Mariani	6.900	11,31%	6.900.000.000
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	5.200	8,52%	5.200.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>61.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>61.000.000.000</b>

31/12/2021

Nama/Name	Jumlah Saham/ Total Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital
Mohamad Reza Pahlevi	900	60%	900.000.000
Ni Ketut Mariani	450	30%	450.000.000
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	150	10%	150.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.500</b>	<b>100%</b>	<b>1.500.000.000</b>

Berdasarkan Keputusan Sirkuler para Pemegang Saham Perusahaan Sebagai Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 37 tanggal 19 Juni 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan anggaran dasar antara lain sebagai berikut:

- a. menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham Perusahaan;

Based on the Circular Resolution of the Company's Shareholders as a Substitute for the Extraordinary General Meeting of Shareholders as set forth in Notary Deed No. 37 dated June 19, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the articles of association among others:

- a. approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of the Company's shares;

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

- b. mengubah status Perusahaan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka (Tbk);
- c. menyetujui perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000.000 menjadi Rp25 per saham;
- d. menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana saham Perusahaan, yang merupakan saham baru yang dikeluarkan dari portepel sebanyak-banyaknya sejumlah 610.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp25 setiap saham yang mewakili sebanyak-banyaknya 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;
- e. menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 610.000.000 waran seri I atau sebanyak-banyaknya 25% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana disampaikan, dengan memperhatikan Peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk peraturan di bidang Pasar Modal; dan Peraturan Bursa Efek Indonesia (BEI);
- f. menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya 610.000.000 saham baru hasil konversi waran seri I dan memberikan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penerbitan saham baru hasil konversi waran seri I tersebut;
- g. menyetujui rencana pencatatan seluruh saham Perusahaan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh, waran seri I dan saham hasil pelaksanaan waran seri I setelah dilaksanakannya Penawaran Umum Perdana atas saham yang ditawarkan dan dijual kepada Masyarakat melalui Pasar Modal, serta saham-saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Perusahaan (selain pemegang saham Masyarakat), pada BEI;
- h. menyetujui perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan (i) Peraturan Bapepam dan LK Nomor IX.J.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor Kep-179/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan (iii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik; termasuk mengubah maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perusahaan, sehingga mencerminkan adanya kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang Perusahaan; dan

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

- b. changed the status of the company from a private company to a public company (Tbk);
- c. approved the change in the nominal value of shares from Rp1,000,000 to Rp25 per share;
- d. approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of a maximum of 610,000,000 new shares with a nominal value of Rp25 per share representing a maximum of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;
- e. approved the issuance of warrants that are given free of charge up to 610,000,000 series I warrants or up to 25% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time the Registration Statement for the Initial Public Offering is submitted, taking into account the laws and regulations applicable regulations including regulations in the Capital Market sector; and Indonesian Stock Exchange Regulations (IDX);
- f. approved the issuance of shares in the portfolio of a maximum of 610,000,000 new shares converted from series I warrant and authorized the Company's Directors to carry out all necessary actions in connection with the issuance of new shares converted from series I warrants;
- g. approved the plan for listing all of the Company's shares which are issued and fully paid shares, series I warrant, and shares resulting from the exercise of series I warrant after the Initial Public Offering of shares offered and sold to the public through the Capital Market, as well as shares owned by the Company's Shareholders (other than Community shareholders), on the IDX;
- h. approved changes to all provisions of the Company's Articles of Association to comply with (i) Bapepam and LK Regulation No. IX.J.1, Attachment to the Decree of the Chairman of Bapepam and LK No. Kep-179/BL/2008 dated 14 May 2008 concerning Principles of the Company's Articles of Association conducting Public Offerings of Equity-Type Securities and Public Companies, (ii) Financial Services Authority Regulation No. 15/POJK.04/2020 concerning Planning and Organizing a General Meeting of Shareholders of Public Companies, and (iii) Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK. 04/2014 concerning Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies; including changing the aims and objectives and business activities of the Company, so that they reflect the main business and supporting business activities of the Company; and

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

- i. menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perusahaan di BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi waran seri I.

Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0035173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 21 Juni 2023.

Berdasarkan akta notaris No. 42 tanggal 30 Maret 2022 yang dibuat oleh Rini Yulianti, S.H Notaris di Jakarta dan telah disahkan oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0062877.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 30 Maret 2022 Perusahaan telah menambah Modal Dasar menjadi Rp244.000.000.000 dan menambah Modal Ditempatkan dan Disetor menjadi Rp61.000.000.000 sehingga mengubah komposisi kepemilikan saham Perusahaan. Penambahan modal disetor sebesar Rp9.000.000.000 dilakukan dengan setoran tunai sebesar Rp7.300.000.000 dan memasukan aset (inbreng) tanah dan bangunan sebesar Rp1.700.000.000. (Catatan 31)

Penambahan modal disetor menjadi Rp1.500.000.000 didasarkan oleh akta notaris No. 12 tanggal 5 Maret 2015 yang dibuat oleh Novianti, SH., MM. yang disetor secara tunai oleh para pemegang saham dan telah disahkan oleh Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. AHU-0004727.AH.01.02.Tahun 2015 tanggal 25 Maret 2015.

**20. SALDO LABA DITAHAN (DEFISIT)**

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Saldo Awal	(7.417.814.588)	53.708.345.469	50.767.774.292	<i>Beginning Balance</i>
Kapitalisasi Laba Ditahan	-	(50.500.000.000)	-	<i>Capitalization of Retained Earnings</i>
Laba (Rugi) Periode Berjalan	402.720.082	(10.626.160.057)	2.940.571.177	<i>Profit (Loss) for the Period</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(7.015.094.506)</b>	<b>(7.417.814.588)</b>	<b>53.708.345.469</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Sesuai Undang-undang No. 40 Tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan cadangan wajib sebesar sekurang kurangnya 20% dari modal Perusahaan yang ditempatkan dan disetor. Sampai dengan 30 Juni 2023, Perusahaan belum membentuk penyisihan cadangan wajib.

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

- i. approved the changes to the capital structure and composition of the Company's shareholders in accordance with the results of the Initial Public Offering and listing of the Company's shares on the IDX in the framework of the Initial Public Offering and in accordance with the results of the implementation of the series I warrant conversion.

*This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023.*

*Based on notarial deed No.42 dated March 30, 2022 made by Rini Yulianti, S.H Notary in Jakarta and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU-0062877.AH.01.11.Tahun 2022 dated March 30, 2022 The Company has increased the Authorized Capital to Rp244,000,000,000 and increased the Issued and Paid-up Capital to Rp61,000,000,000 thereby changing the composition of the Company's share ownership. The additional of Rp9,000,000,000 are made by cash deposits amounted to Rp7,300,000,000 and capital deposits (inbreng) land and building amounted to Rp1,700,000,000. (Notes 31)*

*Additional paid-up capital amounted to Rp1,500,000,000 based on notarial deed No. 12 dated March 5, 2015 made by Novianti, SH., MM. paid in cash by shareholders and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. AHU 0004727.AH.01.02.Tahun 2015 dated March 25, 2015.*

**20. RETAINED EARNINGS (DEFICITS)**

*Under Limited Liability Law No. 40 Year 2007, the Company is required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the Company's issued and paid-up capital. As of June 30, 2023, the Company has not recognized statutory reserves.*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. PENDAPATAN**

**21. REVENUES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.177.968.579	-	5.114.618.438	32.725.356.532	Structure and Building Construction
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.792.910.221	-	2.472.405.613	-	Construction of Road Infrastructure
Produksi Aspal Hotmix	13.814.238.000	2.075.935.000	4.418.362.000	-	Production of Hotmix Asphalt
Produksi Beton Ready mix	4.095.540.874	110.200.000	1.979.621.450	-	Production of Ready mix Concrete
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b><u>34.880.657.674</u></b>	<b><u>2.186.135.000</u></b>	<b><u>13.985.007.501</u></b>	<b><u>32.725.356.532</u></b>	<b>Total Revenues</b>

Rincian pendapatan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of revenues by customers are as follows:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>					<b>Third Party</b>
PT ASDP Indonesia Ferry	10.539.666.453	-	5.114.618.438	-	PT ASDP Indonesia Ferry
PT Alvin Akbar Konstruksindo	3.762.873.874	-	-	-	PT Alvin Akbar Konstruksindo
CV Kaban Jahe	2.298.295.000	-	-	-	CV Kaban Jahe
PT Anabae Karya	2.015.000.000	-	-	-	PT Anabae Karya
PT Roni Interior	2.010.575.000	-	-	-	PT Roni Interior
PT Arkindo	1.535.480.000	-	-	-	PT Arkindo
PT Kenanga Usaha Mandiri	1.250.920.000	-	-	-	PT Kenanga Usaha Mandiri
CV Bintang Khatulistiwa	1.130.778.000	-	-	-	CV Bintang Khatulistiwa
PT Hutama Karya Infrastruktur	1.107.099.410	-	-	-	PT Hutama Karya Infrastruktur
Samsudin	1.039.822.500	-	-	-	Samsudin
BPKP Palu	-	-	-	14.490.230.032	BPKP Palu
Institut Teknologi Sumatera	-	-	-	13.672.268.860	Institut Teknologi Sumatera
Angkasa Pura II Medan	-	-	-	4.562.857.640	Angkasa Pura II Medan
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	-	-	2.472.405.613	-	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lain-lain (di bawah 1 miliar)	2.926.034.501	2.186.135.000	6.397.983.450	-	Others (below 1 billion)
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>29.616.544.737</u></b>	<b><u>2.186.135.000</u></b>	<b><u>13.985.007.501</u></b>	<b><u>32.725.356.532</u></b>	<b>Sub Total</b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 28)</b>					<b>Related Party (Notes 28)</b>
PT Syabangun Bumitirta	5.264.112.937	-	-	-	PT Syabangun Bumitirta
<b>Sub Jumlah</b>	<b><u>5.264.112.937</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b><u>34.880.657.674</u></b>	<b><u>2.186.135.000</u></b>	<b><u>13.985.007.501</u></b>	<b><u>32.725.356.532</u></b>	<b>Total Revenues</b>

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
 Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
 30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
 December 31, 2022 and December 31, 2021  
 And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
 June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
 December 31, 2022 and December 31, 2021  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**21. PENDAPATAN (Lanjutan)**

Pada periode per 30 Juni 2023 dan pada tahun yang berakhir  
 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan masih mencatat  
 adanya piutang usaha dan proyek dalam pelaksanaan  
 (Catatan 5 dan 8).

Rincian pemberi kerja dengan nilai kontribusi pendapatan  
 melebihi 10% dari pendapatan usaha Perusahaan adalah  
 sebagai berikut:

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b> <b>(Tidak Diaudit)/</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
PT ASDP Indonesia Ferry	10.539.666.453	-	5.114.618.438	-	PT ASDP Indonesia Ferry
BPKP Palu	-	-	-	14.490.230.032	BPKP Palu
Institut Teknologi Sumatera	-	-	-	13.672.268.860	Institut Teknologi Sumatera
Angkasa Pura II Medan	-	-	-	4.562.857.640	Angkasa Pura II Medan
<b>Jumlah</b>	<b>10.539.666.453</b>	<b>-</b>	<b>5.114.618.438</b>	<b>32.725.356.532</b>	<b>Total</b>

**21. REVENUES (Continued)**

As of June 30, 2023 and for the year ended December 31,  
 2022 and 2021, the Company has recorded account  
 receivables and project in progress (Notes 5 and 8).

Details of the project owners with contribution value  
 exceeding 10% of the Company revenues are as follows:

**22. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b> <b>(Tidak Diaudit)/</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Konstruksi Gedung dan Bangunan	(12.135.001.022)	-	(4.373.933.423)	(20.993.381.214)	Structure and Building Construction
Pembangunan Infrastruktur Jalan	(2.447.188.775)	-	(1.977.924.490)	-	Construction of Road Infrastructure
Produksi Aspal Hotmix	(10.075.246.755)	(1.641.596.925)	(4.840.702.274)	-	Production of Hotmix Asphalt
Produksi Beton Readymix	(3.270.762.213)	(93.610.019)	(2.168.848.559)	-	Production of Readymix Concrete
<b>Jumlah Beban Pokok Pendapatan</b>	<b>(27.928.198.765)</b>	<b>(1.735.206.944)</b>	<b>(13.361.408.746)</b>	<b>(20.993.381.214)</b>	<b>Total Cost of Revenues</b>

**22. COST OF REVENUES**

**23. BEBAN PENJUALAN**

Perusahaan mencatat beban penjualan untuk periode 6 bulan  
 yang berakhir pada 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 (tidak  
 diaudit) dan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022  
 masing-masing sebesar Rp3.261.700, Rp4.389.270, dan  
 Rp23.114.270.

**23. SELLING EXPENSES**

The Company recorded selling expenses for the 6 months  
 period ended June 30, 2023, and June 30, 2022 (unaudited)  
 and for the year ended December 31, 2022 amounting to  
 Rp3,261,700, Rp4,389,270 and Rp23,114,270, respectively.

**24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Penyusutan Aset Tetap	(2.291.698.557)	(2.013.134.057)	(3.314.242.469)	(3.731.258.088)	Depreciation of Fixed Asset
Gaji dan Tunjangan	(1.427.679.905)	(987.251.054)	(2.669.715.007)	(2.138.920.473)	Salary and Allowance
Biaya Keperluan Kantor	(169.484.468)	(245.162.303)	(418.192.720)	(170.936.720)	Office Expense
Beban Kerugian Piutang	(146.697.419)	-	-	(116.727.770)	Bad Debt Expense
Biaya Representasi	(76.486.174)	(21.340.000)	(29.646.981)	(12.632.010)	Representation Expense
Biaya Perjalanan Dinas	(52.442.544)	(28.981.403)	(98.428.698)	(44.014.020)	Official Travel Expense
Biaya Konsultan	(47.350.000)	(56.050.000)	(96.050.000)	(78.500.000)	Consultant Fee
Biaya Rapat Kerja dan Konsumsi	(38.892.750)	(70.861.283)	(401.667.900)	-	Meeting and Consumption Expense
Sumbangan Sosial	(37.232.875)	(3.200.000)	(15.100.000)	(62.350.000)	Social Contribution
Biaya Perawatan Aset Kantor	(30.768.000)	(80.824.616)	(137.017.160)	(26.784.580)	Office Asset Maintenance Expense
Pajak Final atas Revaluasi Aset Tetap	-	-	(1.671.557.433)	-	Tax on Fixed Asset Revaluation
Lainnya	(19.228.049)	(255.340.297)	(795.542.248)	(696.799.981)	Others
<b>Jumlah Beban Umum dan Administrasi</b>	<b>(4.337.960.741)</b>	<b>(3.762.145.013)</b>	<b>(9.647.160.616)</b>	<b>(7.078.923.642)</b>	<b>Total General and Administrative Expenses</b>

Beban administrasi dan umum lainnya terdiri atas beban-beban yang tidak sering terjadi dan belum memiliki pos akun tersendiri seperti biaya jasa pihak ketiga dan lain-lain.

Administrative and other general expenses consist of expenses that do not occur frequently and do not have separate account items such as third-party service fees and others.

**25. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

**25. OTHER INCOME (EXPENSES)**

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
<b>Pendapatan Lain-lain</b>					<b>Other Income</b>
Pendapatan Bunga Jasa					Current Account Interest Income
Giro	3.773.536	20.116.542	31.040.195	15.935.910	
Pendapatan Diluar Usaha Lainnya	-	56.309.000	56.309.000	2.295.007.839	Other Non-Operating Income
<b>Sub Jumlah</b>	<b>3.773.536</b>	<b>76.425.542</b>	<b>87.349.195</b>	<b>2.310.943.749</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Beban Lain-lain</b>					<b>Other Expenses</b>
Pajak Jasa Giro dan Admin Bank	(139.678.052)	(122.867.985)	(206.840.284)	(164.620.250)	Current Account Service Tax and Bank Admin
Biaya Diluar Usaha Lainnya	-	(4.967.362)	(11.646.454)	(102.868.750)	Other Non-Operating Expenses
<b>Sub Jumlah</b>	<b>(139.678.052)</b>	<b>(127.835.346)</b>	<b>(218.486.738)</b>	<b>(267.489.000)</b>	<b>Sub Total</b>
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>	<b>(135.904.516)</b>	<b>(51.409.804)</b>	<b>(131.137.543)</b>	<b>2.043.454.749</b>	<b>Total Other Income (Expenses)</b>

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. BEBAN KEUANGAN**

Perusahaan mencatat beban bunga pinjaman bank untuk periode 6 bulan yang berakhir pada 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 (tidak diaudit), dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp1.625.052.311, Rp911.501.860, Rp2.109.189.272, dan Rp3.063.690.400.

**27. LABA PER SAHAM**

Perhitungan laba per saham adalah sebagai berikut:

	30/06/2023	30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	31/12/2022	31/12/2021	
Laba (Rugi) Bersih Rata-Rata Saham	402.720.082	(4.278.517.891)	(10.626.160.057)	2.940.571.177	Net Profit (Loss)
Tertimbang Biasa yang Beredar	149.168.383	52.000	56.512	1.500	Weighted Average of Common Shares Outstanding
<b>Laba per Saham</b>	<b>3</b>	<b>(82.279)</b>	<b>(188.033)</b>	<b>1.960.381</b>	<b>Earnings per Share</b>

**28. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi.

**Sifat Pihak Berelasi**

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat dari Hubungan/ Nature of the Relationship
Mohamad Reza Pahlevi	Pemegang saham utama/ Main shareholder
Ni Ketut Mariani	Pemegang saham, Direktur Utama/ Shareholder, President Director
Ir. Niazie Gani, M.Sc. PT Syabangun Bumitirta	Pemegang saham / Shareholder Perusahaan afiliasi/ Affiliate company
PT Adhi Makayasa Raya PT Rav Industri	Perusahaan afiliasi/ Affiliate company Perusahaan afiliasi/ Affiliate company

**Transaksi dan Saldo Pihak Berelasi**

Pada tanggal 30 Juni 2023 serta 31 Desember 2022 dan 2021, saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**a. Piutang**

	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Mohamad Reza Pahlevi	7.219.670.387	9.031.040.532	5.597.013.827,00
Ni Ketut Mariani	3.273.080.500	3.197.400.000	-
PT Adhi Makayasa Raya	1.547.057.176	1.144.776.888	-
PT Rav Industri	286.641.455	-	-
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	-	-	3.000.000.000
PT Syabangun Bumitirta	4.096.578.378	-	2.000.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>16.423.027.896</b>	<b>13.373.217.420</b>	<b>10.597.013.827</b>
Persentase jumlah piutang pihak berelasi terhadap jumlah piutang	40,81%	65,39%	38,35%

**26. FINANCE CHARGES**

The company recorded interest expense on bank loans for the 6 months period ended June 30, 2023 and June 30, 2022 (unaudited), and for the years ended December 31, 2022, and December 31, 2021 amounting to Rp1,625,052,311, respectively. Rp911,501,860, Rp2,109,189,272 and Rp3,063,690,400.

**27. EARNINGS PER SHARE**

The calculation of earnings per share is as follows:

**28. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES**

In its business activities, the Company enters into transactions with related parties.

**Nature of Related Parties**

Sifat dari Transaksi/ Nature of Transaction
Piutang lain-lain/ Other receivables
Piutang lain-lain/ Other receivables
Piutang lain-lain/ Other receivables
Piutang usaha, Piutang lain-lain, proyek dalam pelaksanaan, pendapatan /Account receivables, other receivables, project in progress, revenue
Piutang lain-lain/ Other receivables
Piutang lain-lain/ Other receivables

**Related Party Transactions and Balances**

As of June 30, 2023 and December 31, 2022 and 2021, balances and transactions with related parties are as follows:

**a. Receivables**

	30/06/2023	31/12/2022	31/12/2021
Mohamad Reza Pahlevi	7.219.670.387	9.031.040.532	5.597.013.827,00
Ni Ketut Mariani	3.273.080.500	3.197.400.000	-
PT Adhi Makayasa Raya	1.547.057.176	1.144.776.888	-
PT Rav Industri	286.641.455	-	-
Ir. Niazie Gani, M.Sc.	-	-	3.000.000.000
PT Syabangun Bumitirta	4.096.578.378	-	2.000.000.000
<b>Total</b>	<b>16.423.027.896</b>	<b>13.373.217.420</b>	<b>10.597.013.827</b>
Persentase jumlah piutang pihak berelasi terhadap jumlah piutang	40,81%	65,39%	38,35%

**28. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**28. TRANSACTION WITH RELATED PARTIES (Continued)**

**b. Proyek dalam Pelaksanaan**

**b. Project in Progress**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
PT Syabangun Bumitirta	25.267.939.707	28.589.498.409	-	PT Syabangun Bumitirta
Persentase jumlah proyek dalam pelaksanaan pihak berelasi terhadap jumlah proyek dalam pelaksanaan	70,84%	70,08%	0,00%	Percentage of the number of projects under implementation by related parties to the number of projects under implementation

**c. Pendapatan**

**c. Revenues**

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022 (Tidak Diaudit/ (Unaudited)</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	
PT Syabangun Bumitirta	5.264.112.937	-	-	-	PT Syabangun Bumitirta
Persentase jumlah pendapatan pihak berelasi terhadap jumlah pendapatan	15,09%	0,00%	0,00%	0,00%	Percentage of total income of related parties to total revenue

Kompensasi kepada Direksi dan honorarium Dewan Komisaris hanya merupakan imbalan jangka pendek berupa gaji masing-masing sebesar Rp495.000.000, Rp1.001.500.000, dan Rp303.000.000 untuk periode-periode yang berakhir 30 Juni 2023, 31 Desember 2022, dan 31 Desember 2021.

The compensation to Board of Directors (BOD) and Honorarium for Board of Commissioners (BOC) represents only short-term benefits in the form of salaries which were amounted to Rp495,000,000, Rp1,001,500,000, and Rp303,000,000 for the periods ended June 30, 2023, December 31, 2022, and December 31, 2021.

**29. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**29. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES, FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK**

**Nilai Wajar Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Fair Value of Financial Assets and Liabilities**

**Aset Keuangan**

**Financial Assets**

Nilai wajar aset keuangan jangka pendek mendekati atau setara dengan nilai tercatatnya, karena dampak dari diskonto tidak signifikan atau akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

The fair value of short-term financial assets approximates or is equivalent to their carrying amount, because the impact of the discount is insignificant or will mature in the short term.

**Liabilitas Keuangan**

**Financial Liabilities**

Nilai wajar liabilitas keuangan jangka pendek adalah sebesar nilai tercatat karena telah mendekati estimasi nilai wajarnya. Nilai wajar dari liabilitas jangka panjang ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

The fair value of short-term financial liabilities is the carrying amount because it is close to the estimated fair value. The fair value of long-term liabilities is determined by discounting future cash flows using current interest rates from observable market transactions for instruments with the same terms, credit risk and maturity.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN, MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL  
(Lanjutan)**

Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan dilaksanakan sesuai dengan pedoman yang ditentukan oleh Direksi Perusahaan dengan tujuan untuk memastikan tersedianya sumber daya keuangan yang memadai untuk operasional dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola kredit dan risiko likuiditas. Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Direksi.

**a. Manajemen Risiko Tingkat Suku Bunga**

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan terpengaruh risiko perubahan suku bunga terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan kredit investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga dan nilai wajar kepada Perusahaan.

**b. Manajemen Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya. Per 30 Juni 2023, Perusahaan tidak memiliki risiko likuiditas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan dana, tersedianya fasilitas pinjaman dari bank dan lembaga keuangan lainnya dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

**c. Manajemen Modal**

Perusahaan mengelola risiko usaha untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas.

Struktur modal Perusahaan terdiri dari pinjaman, kas dan setara kas dan ekuitas.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reuiu terhadap struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reuiu ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

**30. SEGMENT OPERASI**

Perusahaan bergerak dalam bidang Jasa Konstruksi Gedung dan Bangunan, Pembangunan Infrastruktur Jalan, Jembatan, serta Fasilitas Produksi Aspal Hotmix dan Beton Ready-mix. Informasi yang menyangkut segmen operasi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**29. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES, FINANCIAL  
RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK (Continued)**

*Financial Risk Management Objectives and Policies*

*The Company's financial risk management policy is carried out in accordance with guidelines determined by the Board of Directors of the Company with the aim of ensuring the availability of adequate financial resources for operations and business development, as well as for managing credit and liquidity risks. The company operates within the guidelines set by the Board of Directors.*

**a. Interest Rate Risk Management**

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The Company is exposed to the risk of changes in interest rates mainly arising from loans for working capital and investment loans. Loans at various interest rates pose interest rate and fair value risks to the Company.*

**b. Liquidity Risk Management**

*Liquidity risk is the risk of loss that arises because the Company does not have sufficient cash flow to meet its liabilities. As of June 30, 2023, the Company has no liquidity risk. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate funds, providing loan facilities from banks and other financial institutions by continuously monitoring estimates and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.*

**c. Capital Management**

*Companies manage business risks to ensure that they will be able to continue as a going concern, in addition to maximizing shareholder profits through optimizing debt and equity balances.*

*The Company's capital structure consists of loans, cash and cash equivalents and equity.*

*The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risks.*

**30. OPERATIONS SEGMENT**

*The Company is engaged in building construction services, construction of road infrastructure, bridges, as well as Production Facilities for Hotmix Asphalt and Ready-mix Concrete. Information relating to the company's operating segments is as follows:*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**30. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)**

	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>
Konstruksi Gedung dan Bangunan	14.177.968.579	-
Pembangunan Infrastruktur Jalan	2.792.910.221	-
Poduksi Aspal Hotmix	13.814.238.000	2.075.935.000
Produksi Beton Ready-mix	4.095.540.874	110.200.000
<b>Jumlah</b>	<b>34.880.657.674</b>	<b>2.186.135.000</b>

**31. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN LAPORAN ARUS KAS**

**Transaksi Non-Kas**

Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2022, Perusahaan memperoleh pendanaan non kas berupa setoran modal dari salah satu pemegang saham dalam bentuk aset tetap senilai Rp1.700.000.000 berdasarkan Akta Inbreng No. 43 tanggal 30 Maret 2022. Aset Tetap tersebut telah dilakukan penilaian oleh KJPP Hari Utomo dan Rekan dengan Laporan Penilaian Aset No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 tanggal 29 Maret 2022. (Catatan 12)

Aset tersebut telah diterima oleh Perusahaan sebagai penyertaan modal atas sebidang tanah meliputi bangunan ruko seluas 112m<sup>2</sup> dengan Hak Guna Bangunan No. 2800 sesuai dengan Akta Pemasukan ke Dalam Perusahaan No. 137/2023 tanggal 2 November 2023 oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Muhammad Suhudi, S.H., M.Kn. di Bekasi.

**Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode yang berakhir 30 Juni 2023 dan tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2022 dan 2021.

**30. OPERATIONS SEGMENT (Continued)**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
			<i>Structure and Building Construction</i>
	5.114.618.438	32.725.356.532	<i>Construction of Road Infrastructure</i>
	2.472.405.613	-	<i>Production of Hotmix Asphalt</i>
	4.418.362.000	-	<i>Production of Ready-mix Concrete</i>
	1.979.621.450	-	
<b>Jumlah</b>	<b>13.985.007.501</b>	<b>32.725.356.532</b>	<b>Total</b>

**31. ADDITIONAL DISCLOSURES STATEMENT OF CASH FLOWS**

**Non-Cash Transaction**

In the year ended December 31, 2022, the Company obtained non-cash funding in the form of a capital injection from one of the shareholders in the form of fixed assets worth Rp1,700,000,000 based on Inbreng Deed No. 43 date March 30, 2022. Fixed Assets have been assessed by KJPP Hari Utomo and Partners with Report of Assets Revaluation No. 00310/2.0025-07/PI/03/0534/1/III/2022 dated March 29, 2022. (Notes 12)

These assets have been received by the Company as equity participation in a plot of land including a shophouse area of 112m<sup>2</sup> with Building Use Rights No. 2800 in accordance with Deed of Entry into the Company No. 137/2023 dated November 2, 2023 by Land Deed Drafting Officer (PPAT) Muhammad Suhudi, S.H., M.Kn. in Bekasi.

**Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The table below sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the period ended June 30, 2023, and for the years ended December 31, 2022, and 2021.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN LAPORAN ARUS  
KAS (Lanjutan)**

	1 Januari 2023/ January 1, 2023	Pendanaan/ Financing		30 Juni 2023/ June 30, 2023	
		Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment		
Utang Bank	26.577.572.615	9.098.557.791	(10.955.655.307)	24.720.475.099	Bank Loan
Utang Sewa Pembiayaan	580.900.077	-	(331.157.348)	249.742.729	Lease Payables
<b>Jumlah</b>	<b>27.158.472.692</b>	<b>9.098.557.791</b>	<b>(11.286.812.655)</b>	<b>24.970.217.828</b>	<b>Total</b>
	1 Januari 2022/ January 1, 2022	Pendanaan/ Financing		31 Desember 2022/ December 31, 2022	
		Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment		
Utang Bank	16.563.213.426	16.918.531.049	(6.904.171.860)	26.577.572.615	Bank Loan
Utang Sewa Pembiayaan	214.298.820	1.365.872.489	(999.271.232)	580.900.077	Lease Payables
<b>Jumlah</b>	<b>16.777.512.246</b>	<b>18.284.403.538</b>	<b>(7.903.443.092)</b>	<b>27.158.472.692</b>	<b>Total</b>
	1 Januari 2021/ January 1, 2021	Pendanaan/ Financing		31 Desember 2021/ December 31, 2021	
		Penerimaan/ Proceeds	Pembayaran/ Payment		
Utang Bank	24.147.650.030	17.400.000.000	(24.984.436.604)	16.563.213.426	Bank Loan
Utang Sewa Pembiayaan	-	214.298.820	-	214.298.820	Lease Payables
<b>Jumlah</b>	<b>24.147.650.030</b>	<b>17.614.298.820</b>	<b>(24.984.436.604)</b>	<b>16.777.512.246</b>	<b>Total</b>

**31. ADDITIONAL DISCLOSURES STATEMENT OF CASH  
FLOWS (Continued)**

**32. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL  
PELAPORAN KEUANGAN**

- 1) Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT Manggung Polahraya Tbk yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 33 tanggal 14 Desember 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk menyetujui perubahan anggaran dasar antara lain sebagai berikut:
- menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada Masyarakat sebanyak 762.500.000 saham baru dengan nilai nominal Rp20 setiap saham yang mewakili sebanyak 20% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana;
  - menyetujui penerbitan waran yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak 228.750.000 waran seri I atau sebanyak 7,5% dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat;
  - mencatatkan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing) serta persetujuan untuk mendaftarkan saham-saham Perusahaan dalam Penitipan Kolektif yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;

**32. SUBSEQUENT EVENTS**

- 1) Based on the Statement of Decision of the Shareholders of PT Manggung Polahraya Tbk as set forth in Notary Deed No. 33 dated December 14, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta, the Company's shareholders decided to amend the articles of association among others:
- approved the issuance of shares in the Company's portfolio in the context of the Initial Public Offering of the Company's shares, which are new shares issued from the portfolio of 762,500,000 new shares with a nominal value of Rp20 per share representing of 20% of the issued capital and fully paid after the Initial Public Offering;
  - approved the issuance of warrants that are given free of 228,750,000 series I warrants or 7.5% of the issued and fully paid-up capital in the Company at the time of the Registration Statement for the Initial Public Offering to the Public;
  - listing the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange (Company Listing) as well as approval to register the Company's shares in Collective Custody which is carried out in accordance with the applicable laws and regulations in the Indonesian Capital Market sector;

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL  
PELAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

- d. menyetujui perubahan kembali Anggaran Dasar Perseroan menjadi Anggaran Dasar Perusahaan Terbuka sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku di bidang pasar modal;
- e. menyetujui pencatatan seluruh saham-saham Perusahaan yang merupakan saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh pada Bursa Efek Indonesia ("BEI");
- f. menyetujui perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan Penawaran Umum Perdana dan pencatatan saham-saham Perusahaan di BEI dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta sesuai dengan hasil pelaksanaan konversi waran seri I; dan
- g. menetapkan masa jabatan Dewan Direksi dan Dewan Komisaris (Catatan 1b) sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan pada tahun 2028.

Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 14 Desember 2023.

- 2) Penandatanganan surat perjanjian subkontraktor No. 073/RTSP-MPR/VIII/2023 tanggal 28 Agustus 2023 dengan PT Rindang Tiga Satu Pratama untuk pelaksanaan pekerjaan Preservasi Jalan dan Jembatan Ruas Jalan Tegineneng – SP. Tanjung Karang – KM.10: Terbanggi Besar – Tegineneng – Sukadana (Lanjutan) – (PN) dengan nilai pekerjaan sebesar Rp15.482.491.000. Jangka waktu pekerjaan selama 154 hari kalender terhitung sejak 31 Juli 2023 sampai 31 Desember 2023. Kontrak tersebut telah dilakukan addendum dengan No. 073/ADD/RTSP-MPR/IX/2023 tanggal 29 September 2023 yang mengubah nilai pekerjaan menjadi sebesar Rp23.967.878.000. Pada tanggal 3 Oktober 2023, dilakukan penandatanganan *Memorandum of Understanding* (MoU) dengan PT Rindang Tiga Satu Pratama yang menyepakati untuk mengadakan perjanjian kerjasama Pekerjaan Aspal dan Beton sebesar Rp50.000.000.000 yang berlaku sampai Desember 2025.
- 3) Penandatanganan surat perjanjian kerja No. 001/PSI-ACS/IX/2023 tanggal 6 September 2023 dengan PT Padel Sport Indonesia untuk pekerjaan Pembangunan Struktur Padel Court Tahap 1 dengan nilai pekerjaan sebesar Rp13.500.930.000. Jangka waktu pekerjaan selama 240 hari kalender.

**32. SUBSEQUENT EVENTS (Continued)**

- d. approve the amendment of the Company's Articles of Association to become the Articles of Association of a Public Company in accordance with applicable regulations in the capital market sector;
- e. approve the listing of all shares of the Company which are shares that have been issued and fully paid up on the Indonesian Stock Exchange ("IDX");
- f. approved the changes to the capital structure and composition of the Company's shareholders in accordance with the results of the Initial Public Offering and listing of the Company's shares on the IDX in the framework of the Initial Public Offering and in accordance with the results of the implementation of the series I warrant conversion; and
- g. established the term of office of the Board of Directors and Board of Commissioners (Note 1b) until the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders in 2028.

*This deed of amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0078173.AH.01.02.Tahun 2023 dated December 14, 2023.*

- 2) *The signing of subcontractor agreement letter No. 073/RTSP-MPR/VIII/2023 dated August 28, 2023 with PT Rindang Tiga Satu Pratama for the implementation of Road and Bridge Preservation Work for the Tegineneng – SP. Tanjung Karang – KM.10: Terbanggi Besar – Tegineneng – Sukadana (Lanjutan) – (PN) with a contract value of Rp15,482,491,000. The work period are 154 calendar days starting from July 31, 2023 to December 31, 2023. This contract has been amended with contract addendum No. 073/ADD/RTSP-MPR/IX/2023 dated September 29, 2023 which changes the contract value to Rp23,967,878,000. On October 3, 2023, a Memorandum of Understanding (MoU) was signed with PT Rindang Tiga Satu Pratama which agreed to enter into a cooperation agreement for Asphalt and Concrete Works amounting to Rp50,000,000,000 which is valid until December 2025.*
- 3) *The signing of work agreement letter No. 001/PSI-ACS/IX/2023 dated September 6, 2023 with PT Padel Sport Indonesia for Padel Court Structure Construction Phase 1 with a contract value of Rp13,500,930,000. The work period is 240 calendar days.*

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL  
PELAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

- 4) Pada tanggal 24 Agustus 2023 telah diterima surat pemberitahuan dari Kantor Hukum Robertus & Associates selaku kuasa Perusahaan Nomor 177/RBT/Ket/VIII/2023 perihal perkembangan perkara pengadaan alat percetakan di Sekretariat Jenderal (Sekjen) MPR-RI di Polres Metro Jakarta Selatan. dengan Perusahaan sebagai pelapor dan Apidianto sebagai terlapor, mengenai pengadaan alat percetakan kepada Sekjen MPR-RI yang telah dilakukan Perusahaan namun Perusahaan belum dapat menagih atau memperoleh pembayaran haknya. Dalam surat pemberitahuan tersebut disebutkan telah dilakukan proses mediasi untuk mencapai mufakat untuk mencapai kesepakatan pembayaran, rencana pembayaran dalam waktu enam bulan, dan rencana pencabutan laporan polisi Nomor LP/1545/VI/2022/RJS. tanggal 30 Juni 2022.

Lebih lanjut, berdasarkan surat pernyataan pimpinan Perseroan tertanggal 4 Desember 2023, diketahui bahwa pencabutan laporan polisi belum terealisasi. Hingga laporan keuangan ini diterbitkan, proses pemeriksaan terkait pengadaan alat percetakan masih berlangsung di Polres Metro Jakarta Selatan.

- 5) Perusahaan telah menyelesaikan proses peralihan hak atas kepemilikan bangunan ruko dua lantai yang dari transaksi Inbreng dari salah satu pemegang saham dan memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) Nomor 2800 tanggal 3 Oktober 2023.
- 6) Perusahaan menerima surat dari Bursa Efek Indonesia dengan No. S-10655/BEI/PP1/12-2023 tanggal 6 Desember 2023 perihal Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas PT Manggung Polahraya Tbk.
- 7) Penandatanganan surat perjanjian pemberian piutang pemegang saham kepada pemegang saham atas nama Mohammad Reza Pahlevi dengan perjanjian nomor 135/SK-MPR/XII/2023 dan Ni Ketut Mariani dengan perjanjian nomor 136/SK-MPR/XII/2023 pada tanggal 7 Desember 2023. Perjanjian piutang pemegang saham tersebut telah dibuat dengan menerapkan pengenaan bunga sebesar 6% p.a sesuai suku bunga acuan Bank Indonesia yang berlaku dengan jangka waktu satu tahun.
- 8) Perusahaan menerima surat dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan No. S-3339/PM.02/2023 tanggal 13 Desember 2023 perihal Pengumuman Keterbukaan Informasi dan/atau Pelaksanaan Penawaran Awal.

**32. SUBSEQUENT EVENTS (Continued)**

- 4) On August 24 2023, a notification letter was received from the Robertus & Associates Law Office as the Company's attorney Number 177/RBT/Ket/VIII/2023 regarding the progress of the case for the procurement of printing equipment at the Secretariat General (Sekjen) of the MPR-RI at the South Jakarta Metro Police. with the Company as the reporting party and Apidianto as the reported party, regarding the procurement of printing equipment to the Secretary General of the MPR-RI which has been carried out by the Company but the Company has not been able to collect or obtain payment for its rights. In the notification letter, it is stated that a mediation process has been carried out to reach consensus to reach a payment agreement, a payment plan within six months, and a plan to withdraw the police report Number LP/1545/VI/2022/RJS dated 30 June 2022.

Furthermore, based on the statement letter Company management dated December 4 2023, it is known that the withdrawal of the police report has not yet been realized. Until this financial report was published, the inspection process related to the procurement of printing equipment was still ongoing at the South Jakarta Metro Police.

- 5) The company has completed the process of transferring rights to ownership of the two-story shophouse building resulting from an Inbreng transaction from one of the shareholders and obtained a Building Use Rights Certificate (SHGB) Number 2800 dated October 3, 2023.
- 6) The Company received a letter from the Indonesian Stock Exchange with No. S-10655/BEI/PP1/12-2023 dated December 6, 2023 concerning Approval in Principle for the Listing of Equity Securities of PT Manggung Polahraya Tbk.
- 7) Signing of agreements to grant shareholder receivables to shareholders Mohammad Reza Pahlevi with agreement number 135/SK-MPR/XII/2023 and Ni Ketut Mariani with agreement number 136/SK-MPR/XII/2023 on December 7, 2023 for a period of one year. The agreement has been made by applying interest of 6% p.a in accordance with the Bank Indonesia reference interest rate.
- 8) The Company received a letter from the Financial Services Authority (OJK) with No. S-3339/PM.02/2023 dated December 13, 2023 concerning Announcement of Information Disclosure and/or Implementation of Initial Offerings.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Per 30 Juni 2023 dengan Angka Perbandingan  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
Serta untuk Periode 6 Bulan yang Berakhir 30 Juni 2023 dan  
30 Juni 2022 (Tidak Diaudit) dan Tahun-Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**33. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN**

Perusahaan sebelumnya telah menerbitkan laporan keuangan per 30 Juni 2023 serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan laporan keuangan per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana, Perusahaan menerbitkan kembali laporan keuangan dengan perubahan pengungkapan mengenai peristiwa penting setelah tanggal pelaporan keuangan pada Catatan 32.

**34. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian kembali laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi tanggal 21 Desember 2023.

**PT MANGGUNG POLAHRAYA TBK  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

*As of June 30, 2023 with Comparative Figures  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
And for the 6 Months Period Ended June 30, 2023 and  
June 30, 2022 (Unaudited) and for the Years Ended  
December 31, 2022 and December 31, 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

---

**33. REISSUANCE OF FINANCIAL STATEMENTS**

*The Company has previously published financial reports as of June 30, 2023, and for the six months period then ended, and financial reports as of December 31, 2022, and December 31, 2021, and for the years then ended. In connection with the Initial Public Offering, the Company reissued its financial statements with changes to the disclosures regarding subsequent events in Notes 32.*

**34. COMPLETION OF FINANCIAL STATEMENTS**

*Management is responsible for the preparation and restatement of these financial statements which have been completed and approved for issuance by the Board of Directors on December 21, 2023.*

***Public Accountant Firm***  
**Kumalahadi, Kuncara, Sugeng Pamudji & Rekan**  
*ARVA Building 5th Floor, 40 R.P. Soeroso Street*  
*Menteng, Central Jakarta, Indonesia 10350*  
*Land line : +62-21-391 7588 / +62-21-213 933 18*  
*Mobile : +62-822 4342 7888 / +62-878 38 900 901*  
*Email : info@kksppartners.com kapkuncara@gmail.com*